



CIRCULAR NO. 1

Respuestas a inquietudes de la comparación de precios no. RI-CP-OB-2021-003, para la Readecuación de Áreas para el Plan Nacional de Titulación Del Registro Inmobiliario.

Preguntas:

1. En la partida de las Instalaciones Eléctricas:

3.03 Canalización y cableado de data (incluye salida a las estaciones) cable UTP categoría 6 P.A.

3.04 Suministro e instalación de aire acondicionado de 20 toneladas con manejadora de 2 circuitos, tubería de cobre, serpentín cobre-Aluminio con pintura anticorrosiva y fabricación americana. P.A.

3.05 Panel de distribución breakers general electric de 24 C 2P 250 AMP. Con Breaker de 20 A. P.A.

3.06 Rack de comunicación de 19" con conexión de punto a punto (desde escaneadores hasta certificadores) P.A.

Favor detallar lo que incluye cada partida, enviar planos y las distancias en metros para conexiones y cableado.

Respuesta: 3.03, 3.04, 3.05 y 3.06 en los planos adjuntos están todos los detalles eléctricos, de tecnología y climatización indicando lo que incluye cada una de las partidas, las distancias, conexiones y cableados están ampliamente detalladas.

2. Favor enviar los planos de instalaciones de A/A

Respuesta: Ver anexo planos anexo.

3. ¿Cuál será el horario de trabajo?

Respuesta: El horario de trabajo para fines de demolición y desmonte, es desde el viernes a partir de las 4:00 p.m. hasta el domingo. En cuanto a otras actividades que no arrojen contaminación podrán realizarla de lunes a domingo en cualquier horario.

4. ¿La forma de pago, puede ser cambiada?

Respuesta: La modalidad de pago será modificada a 40% de avance contraentrega de fianza correspondiente y 60% restante contra cubicación final. (Ver enmienda).



5. ¿El pago dependerá de la Institución o de Contraloría?

Respuesta: Los pagos del Registro Mobiliario son auditados por la Contraloría General de la Republica, pero la erogación de fondos es propia del Registro Inmobiliario.

6. ¿Habrá un lugar de acopio para los escombros?

Respuesta: Sí, una vez adjudicado el proyecto, se le indicará al contratista donde podrá acopiar y descargar materiales.

7. ¿Dónde se podrán almacenar los materiales durante los trabajos?

Respuesta: Una vez adjudicado el proyecto, se le indicará al contratista donde podrá acopiar y descargar materiales.

8. ¿Hay posibilidad de dar un avance? A todos los contratistas nos preocupó en la visita el hecho de trabajar en un proyecto de más de 5 millones de pesos sin avance, esperar terminar el proyecto para facturar y luego de este último proceso comiencen a correr los 30 días de crédito.

Respuesta: La modalidad de pago será modificada a 40% de avance contraentrega de fianza correspondiente y 60% restante contra cubicación final. (Ver enmienda).

9. Desglosar los PA de las partidas eléctricas. Necesitamos medidas para poder cotizar.

Respuesta: Adjuntamos planos eléctricos con todos los detalles solicitados, para que puedan cotizar.

10. Suministrar los planos eléctricos. Sin planos técnicos se nos hace imposible cotizar en igualdad de condiciones.

Respuesta: Anexo planos correspondientes

11. Agregar puertas nuevas no contempladas en el área de CENAU.

Respuesta: Se realizó enmienda a las partidas incluyendo las mismas.



12. Agregar el hueco a de puerta a demoler en muro de bloques en CENAU, incluyendo reposición de piso.

Respuesta: Se realizó enmienda a las partidas incluyendo las mismas.

13. Considerar reubicación de rejillas de A/A y detector de humo en oficina a intervenir en CENUA.

Respuesta: Se realizó enmienda a las partidas incluyendo las mismas.

14. ¿Los registros 10x10x6 NEMA 1, cuantos son? Deben mencionar la cantidad de estaciones.

Respuesta: 15 unidades de registro 10x10x6 pulgadas (Anexo planos).

15. Ofrecer más información acerca de la ampliación del cuarto de manejadoras.

Respuesta: En los planos de climatización se indican todos los detalles.

16. Por favor remitir planos de instalaciones de data en los pisos que esto se requiera.

Respuesta: Listo, adjuntamos un plano de tecnología con todos los detalles.

17. ¿Pueden enviar los planos en AutoCAD en versión por debajo del 18, para nosotros poder verificar dimensiones y áreas?

Respuesta: Ver planos anexos.

18. Por favor enviar plano constructivo del 3er. nivel ya que no se incluyó en los 8 enviados.

Respuesta: Ver anexo.

19. Por favor remitir los planos de: Instalaciones eléctricas, y de aire acondicionado donde modifiquen o se amerite de estas instalaciones.

Respuesta: Listo, se remitieron los planos solicitados.

20. ¿Como no tenemos planos eléctricos ni de aire acondicionado y las respuestas a las preguntas se emitirán a más tardar el día 30, teniendo de por medio la Semana Santa, es posible considerar un poco más de tiempo para la entrega y cierre de recepción de oferta?

Respuesta: enmienda realizada a cronograma del proceso.



21. En la página #11 se dice en letra que son 3 cartas de recomendación y en número 5. Normalmente prevalece la letra sobre el número. Por favor ratificar.

Respuesta: Para los fines se requiere 3 cartas de recomendación o certificación de recepción conforme de obras de similares.

22. En la pág. 18 se establecen 30 días de crédito, a partir de la emisión de la factura y recepción conforme, cosa esta que podría prolongar el uso de recursos propios por un periodo de más de 90 días desde que se inicie hasta que se resuelva y luego se emita la factura. ¿Podría esto cambiar a dar un avance y luego evaluar una primera cubicación y una cubicación final?

Respuesta: La modalidad de pago será modificada a 40% de avance contraentrega de fianza correspondiente y 60% restante contra cubicación final. (Ver enmienda).

23. En la partida 3.04 no se especifica la eficiencia (normal o inverte 16 o 18) de la unidad de 20 toneladas de AA, y de las manejadoras..

Respuesta: Los aires de 20 toneladas no vienen Inverter, son todos trifásicos. En los planos enviados están todos los detalles de la unidad que requerimos.

24. En la partida 2.03 los vidrios de las puertas comerciales no especifican si es laminado, ni el grosor

Respuesta: El vidrio a utilizar debe tener un espesor de 1/4" y laminado.

25. En la partida 2.05 los paneles de vidrio dicen vidrio laminado, pero no especifican el grosor.

Respuesta: El vidrio a utilizar debe tener un espesor de 1/4".

26. En los costos indirectos aparecen Base Imponible de Impuestos. ¿A qué se refieren con esta partida?

Respuesta: Esto corresponde al 10% del subtotal grabado que sirve para calcular el 18% de ITBIS.

27. En la partida 3.07, el Rack de 19" con conexión de punto a punto (desde escaneadores hasta certificadores), nos pueden enviar en planos las localizaciones de estos elementos para poder calcular la cantidad de cable que los mismos se llevarían?

Respuesta: En los planos anexos se indica la ubicación del rack de 19", el trayecto del cableado y todos los detalles necesarios.

COMITÉ DE COMPRAS Y LICITACIONES DEL REGISTRO INMOBILIARIO