REGISTRO INMOBILIARIO
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

Términos de referencia para la contratación de servicios de fumigación en las distintas dependencias a nivel nacional del Registro Inmobiliario por un año

Compra Menor

Proceso RI-CM-BS-2021-004

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **"Contratación de servicios de fumigación en las distintas dependencias a nivel nacional del Registro Inmobiliario por un año"**, bajo la modalidad de **Compra Menor**.

1. Objeto de la contratación

Adquirir los servicios de una empresa para llevar a cabo la fumigación contra plagas e insectos comunes: roedores, termitas carcomas, comején, cucarachas, mosquitos, etc., en las distintas dependencias del Registro Inmobiliario a nivel nacional, durante un periodo de un año.

2. Normas aplicables

El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia y el Reglamento de Compras del Poder Judicial aprobado mediante Resolución no. 007, de fecha 16 de julio de 2019, así como las siguientes normativas:

- Ley no. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial.

3. Fuente de recursos

Los recursos para financiar el costo de la contratación provienen de los fondos del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2021.

4. Descripción de los servicios a recibir

- Exterminio de plagas comunes: Fumigación contra mosquitos, hormigas, cucarachas, comején y/o termitas y cualquier otra plaga rastrera o voladora.

- Controles adicionales: Control de roedores con instalación de estaciones para colocación de cebos.

- Precauciones a tomar en cuenta: Los productos a utilizarse deben ser inofensivos para el ser humano, animales de granja, perros, gatos, lagartijas y/o cualquier otro tipo de animal doméstico o de orden ecológico. Los productos fuertes deberán utilizarse en horario no laboral.

- Otras consideraciones: Los productos para fumigación deben cambiarse cada cierto tiempo para evitar la habitualidad de las plagas por el uso de un mismo producto siempre. Esto será bajo la consideración del fumigador.

- El proveedor adjudicado deberá elaborar de un informe mensual para justificar el pago cada mes.

- Personal experimentado en este tipo de servicios y un supervisor por zona.

- Deben tener los permisos otorgados por las autoridades competentes para los servicios de fumigación y control de plagas.

5. Localidades donde se efectuarán los servicios de fumigación

A continuación, ver recuadro donde se detalla cada localidad y las dimensiones de los espacios donde solicitamos realizar cada fumigación:

Localidad	Órgano	MTS2	Ubicación
Azua	Tribunal Jurisdicción Original	**86.30**	Ramón Matías Mella esquina Hermanas Nanita, **Palacio Justicia.**
Baní	Tribunal Jurisdicción Original	**162.09**	Av. Máximo Gómez No. 106, **Palacio de Justicia.**
	Registro de Títulos	**134.28**	
Barahona	Tribunal Jurisdicción Original	**126.88**	C/Colón No. 43, **Palacio de Justicia**
	Registro de Títulos	**115.9**	
Bonao	Tribunal Jurisdicción Original	**36.00**	Av. Dr. Pedro Columna No. 41, **Palacio de Justicia**
	Registro de Títulos	**64.12**	
Cotuí (Sánchez Ramirez)	Tribunal Jurisdicción Original	**176.84**	Calle Sanchez No.43, Centro Ciudad
	Registro de Títulos	**173.93**	
Distrito Nacional	Sede Central	**12,937.96**	Av. Independencia, esq. Jiménez Moya
	Archivo permanente del R. I. (Rayovac)	**3398.00**	Av. Rómulo Betancourt
El Seybo	Tribunal Superior de Tierra	**365.00**	

	Tribunal Jurisdicción Original	**250.00**	Ave. Manuela Díez Jiménez, **Palacio de Justicia**, No.1
	Registro de Títulos	**116.25**	
Higuey	Tribunal Jurisdicción Original	**352.99**	Carretera Mella s/n, Km 1 ½ Los Limones
	Registro de Títulos	**344.91**	
La Vega	Tribunal Jurisdicción Original I	**407.72**	C/García Godoi esq. Mons Panal, **Palacio de Justicia**
	Tribunal Jurisdicción Original II		
	Registro de Títulos	**380.41**	
Mao	Tribunal Jurisdicción Original	**599.93**	Av. Miguel A. Crespo, **Palacio de Justicia**
	Registro de Títulos	**163.98**	
Moca	Tribunal Jurisdicción Original	**188.64**	C/Duarte No. 63, **Palacio de Justicia**
	Registro de Títulos	**222.74**	
Monte Plata	Tribunal Jurisdicción Original	**201.55**	Jose Fco Peña Gómez, Sector La Ceja
	Registro de Títulos	**113.70**	
Montecristi	Tribunal Jurisdicción Original	**168.00**	C/Pimentel, No.107, Las Colinas, **Palacio de Justicia**
	Registro de Títulos	**101.09**	
Nagua	Tribunal Jurisdicción Original	**222.42**	C/Gral. Emilio Conde, Esq. Club Rotara, **Palacio de Justicia**
	Registro de Títulos	**299.17**	
Neyba	Registro de Títulos	**80.42**	C/ Rodolí esq. Mella No 41
Puerto Plata	Tribunal Jurisdicción Original	**371.78**	Av. Hermanas Mirabal Detrás Palacio de Justicia, frente al Estadio
	Registro de Títulos	**345.93**	
Punta Cana	Oficina de Registro de Títulos	**99.97**	Calle Boulever 1ro de noviembre, no. 103, Plaza Las Arenas. Local 1-D
Salcedo	Tribunal Jurisdicción Original	**149.13**	Prolongación Hermanas Mirabal s/n, **Palacio de Justicia,** Salida a Moca
	Registro de Títulos	**151.00**	

Samaná	Tribunal Jurisdicción Original	**102.92**	C/María Trinidad Sánchez, Palacio de Justicia, No 17
	Registro de Títulos	**98.00**	
San Cristóbal	Tribunal Jurisdicción Original	**136.93**	C/Gral. Cabral esq. Padre Borbón, Palacio de Justicia
	Registro de Títulos	**202.36**	
San Francisco	Tribunal Superior de Tierras	**921.96**	Calle Colon Esq. Calle Ing. Guzmán Abreu
	Tribunal Jurisdicción Original		
	Registro de Títulos	**164.11**	Av. 27 de Feb. Esq. General Emilio Conde, Palacio de Justicia
	Mensuras	**206.37**	
San Juan	Tribunal Jurisdicción Original	**129.05**	C/Dr. Luis Pelayo González No. 04, 2do Piso
	Registro de Títulos	**160.42**	
San Pedro	Tribunal Jurisdicción Original	**255.24**	C/ Bernardo del Castillo s/n, Palacio de Justicia lado atrás 2do Nivel
	Registro de Títulos	**196.74**	
Santiago	Tribunal Superior de Tierras	**2538.87**	Calle 3 esq. 27 de Feb. s/n, Ensanche Román
	Tribunal Jurisdicción Original		
	Registro de Títulos		
	Mensuras		
Santiago Rodriguez	Tribunal Jurisdicción Original	**233.14**	Calle Jose Cabrera Esq. San Ignacio
	Registro de Títulos	**161.30**	
Santo Domingo	Oficina de Registro de Títulos Provincia	**184.77**	Carretera Mella Esq. San Vicente de Paul, Local 71-A (Megacentro)

6. Documentación a presentar para fines de evaluación

a. Cotización: la misma debe ser presentada a nombre del **Registro Inmobiliario (RNC: 424-00093-1)** y estar debidamente firmada y sellada con la fecha en la cual se entrega la oferta.

b. Ficha técnica que incluya la descripción detallada de:
- Método, técnica de servicio y medidas de seguridad.
- Especificaciones del tipo de equipo y productos a utilizar.

c. Certificación que le da autorización de realizar fumigaciones y utilizar plaguicidas por parte del Ministerio de Medio Ambiente y Ministerio de Salud Pública.

d. Registro de Proveedores del Estado (RPE), el mismo deberá de estar actualizado.

e. Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.

f. Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.

g. Formulario de recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial (formulario y código de ética anexos) (Anexo).

7. Criterios de evaluación

Los servicios requeridos serán evaluados bajo el método de CUMPLE / NO CUMPLE según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados en el acápite anterior.

8. Procedimiento de selección

La adjudicación se hará en base a calidad/precio, donde se elegirá al proveedor cuya oferta tenga el menor precio siempre y cuando cumpla con las especificaciones técnicas solicitadas.

9. Vigencia del servicio

Los servicios serán por un año y se realizarán de manera mensual en cada dirección mencionada en el numeral 5, en coordinación con el Departamento de Mantenimiento de la Gerencia Administrativa del Registro Inmobiliario.

10. Condiciones de entrega

Los servicios deberán efectuarse **una vez por mes en cada edificación detalladas en el acápite 5 de estos términos de referencia**, en las fechas que serán establecidas en el cronograma confeccionado conjuntamente con el personal que designado por la Gerencia Administrativa del Registro Inmobiliario en horario de los fines de semana a partir del viernes a las 4:30 p.m.

11. Condiciones de pago

La entidad contratante realizará pagos contra presentación de factura e informe mensual una vez recibidos los servicios objeto de la compra.

El oferente/proveedor deberá ofrecer un mínimo de **30 días de crédito.**

12. Presentación de ofertas

Las ofertas deberán ser enviadas al **correo electrónico** ragomez@ji.gob.do hasta el día **lunes 12 de abril**.

13. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones.
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4009.
- **Correo electrónico:** ragomez@ji.gob.do.
- **Referencia de proceso:** RI-CM-BS-2021-004.
- **Persona de contacto:** Raysa Gómez