



Enmienda no. 3

Luego de extenderles un cordial saludo, por este medio tenemos a bien comunicarles información referente al proceso no. **RI-CP-OB-2021-003** para la **adecuación de áreas para el Plan Nacional de Titulación del Registro Inmobiliario, Sede Central**, donde de acuerdo al anexo correspondiente al desglose de cantidades, en lo adelante se leerá de la siguiente forma, (Ver sombreado en amarillo partidas incluidas):

| Partidas | Descripción | Unidad de medida | Cantidad |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| TITULACIÓN MASIVA | | | |
| 1.00 | DEMOLICIÓN Y DESMONTE | | |
| 1.01 | Demolición de pared de sheetrock (incluye traslado) | m2 | 207.02 |
| 1.02 | Desmonte de puerta comercial de aluminio y vidrio (incluye traslado) | ud | 1.00 |
| 1.03 | Desmonte de puerta comercial doble de aluminio y vidrio (incluye traslado) | ud | 1.00 |
| 1.04 | Desmonte de puerta metálica (incluye traslado) | ud | 1.00 |
| 1.05 | Apertura de hueco para puerta en muro de sheetrock | m2 | 2.52 |
| 2.00 | CERRAMIENTOS | | |
| 2.01 | Cerramiento de hueco de puerta en sheetrock | m2 | 9.20 |
| 2.02 | Reinstalación de puerta comercial de aluminio y vidrio en nuevo almacén | ud | 1.00 |
| 2.03 | Suministro e instalación de puerta comercial de aluminio negro y vidrio en nuevo almacén (3 de 1.20x2.10 y 1 de 1.10x2.10) | ud | 4.00 |
| 2.04 | Suministro e instalación de muros en sheetrock doble cara de 10 cm. | m2 | 85.03 |
| 2.05 | Suministro e instalación de división de vidrio laminado y aluminio negro P40 | p2 | 1280.18 |
| 3.00 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DATA Y ACCESORIOS | | |
| 3.01 | Suministro de tubos de luces led de 59 Watt | ud | 45.00 |
| 3.02 | Suministro e instalación de tomacorriente doble 110V con tubería EMT, cajas metálicas de 2x4 con alambre no. 12, se debe incluir alimentación eléctrica y punto de tierra con su aterrizaje (72 Blanco y 72 Mamey) | ud | 144.00 |
| 3.03 | Canalización y cableado de data (incluye salida a las estaciones) cable UTP categoría 6 | P.A. | 1.00 |

| Partidas | Descripción | Unidad de medida | Cantidad |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| TITULACION MASIVA | | | |
| 3.04 | Suministro e instalación de aire acondicionado de 20 toneladas con manejadora de 2 circuitos, tubería de cobre, serpentín cobre-Aluminio con pintura anticorrosiva y fabricación americana. | P.A. | 1.00 |
| 3.05 | Panel de distribución breakers general electric de 24 C 2P 250 AMP. Con Breaker de 20 A | P.A. | 1.00 |
| 3.06 | Canalización con tubería EMT de 1/2 desde el panel de distribución hasta registros sobre cubículos (registros 10x10x6 NEMA 1) con alambre no. 12 rojo, negro, verde y blanco. | ml | 152.39 |
| 3.07 | Rack de comunicación de 19" con conexión de punto a punto (desde escaneadores hasta certificadores) | P.A. | 1.00 |
| 3.08 | Reinstalación de detector de incendio | ud | 1.00 |
| 4.00 PINTURA | | | |
| 4.01 | Suministro y mano de obra de pintura acrílica sin olor y cero VOC para Pared (interior) color a definir con el contratista | m2 | 1759.70 |
| 4.02 | Suministro y mano de obra de pintura acrílica sin olor y cero VOC para Techo (interior) color a definir con el contratista | m2 | 695.54 |
| 5.00 MISCELÁNEOS | | | |
| 5.01 | Acarreo y bote de material producto de los desmontes y demoliciones | ud | 1.00 |
| 5.02 | Limpieza constante y final | ud | 1.00 |
| MENSURA CATASTRAL | | | |
| 6.00 DEMOLICIÓN Y DESMONTE | | | |
| 6.01 | Demolición de pared de sheetrock (incluye traslado) | m2 | 30.48 |
| 6.02 | Desmante de puerta comercial de aluminio y vidrio (incluye traslado hasta almacén) | ud | 3.00 |
| 6.03 | Desmante de puerta de madera (incluye traslado hasta almacén) | ud | 1.00 |
| 6.04 | Desmante de división de vidrio y aluminio (incluye traslado hasta almacén) | p2 | 231.71 |
| 6.05 | Desmante de luces 2x4 (incluye traslado hasta almacén) | ud | 6.00 |
| 6.06 | Desmante de salidas de aire y retornos (incluye traslado hasta almacén) | ud | 9.00 |
| 6.07 | Desmante de detector de incendio (incluye traslado hasta almacén) | ud | 1.00 |

| Partidas | Descripción | Unidad de medida | Cantidad |
|--|---|------------------|----------|
| MENSURA CATASTRAL | | | |
| 7.00 | CERRAMIENTOS | | |
| 7.01 | Cerramiento de hueco de puerta y muro en sheetrock doble cara de 10 cm. | m2 | 8.94 |
| 8.00 INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DATA Y ACCESORIOS | | | |
| 8.01 | Suministro de luces panel led 2X4-60W (Luz Intermedia) 4100K, empotrable, color blanco o a considerar | ud | 6.00 |
| 8.02 | Suministro e instalación de tomacorriente doble 110V con tubería EMT, cajas metálicas de 2x4 con alambre no. 12, se debe incluir alimentación eléctrica y punto de tierra con su aterrizaje | ud | 42.00 |
| 8.03 | Suministro e instalación canalización de Salida de Data con tubería EMT, cable UTP categoría 6 | ud | 21.00 |
| 9.00 PISOS | | | |
| 9.01 | Suministro e instalación de pisos de granito semejante al existente | m2 | 2.73 |
| 9.02 | Suministro e instalación de zócalos y granito semejante al existente | ml | 3.55 |
| 10.00 PINTURA | | | |
| 10.01 | Suministro y mano de obra de pintura acrílica sin olor y cero VOC para Pared (interior) color a definir con el contratista | m2 | 136.80 |
| 11.00 MISCELÁNEOS | | | |
| 11.01 | Reparación de plafones de techo 2x2 radar por demoliciones de muros o divisiones | m2 | 27.00 |
| 11.02 | Acarreo y bote de material producto de los desmontes y demoliciones | ud | 1.00 |
| 11.03 | Limpieza constante y final | ud | 1.00 |
| CENAU | | | |
| 12.00 | DEMOLICIÓN Y DESMONTE | | |
| 12.01 | Desmonte de puerta comercial de aluminio y vidrio (incluye traslado) | ud | 2.00 |
| 12.02 | Desmonte de división de vidrio y aluminio (incluye traslado) | p2 | 21.52 |
| 12.03 | Apertura de hueco para puerta en muro de mampostería con terminación (cantos y mocheta) incluida de 0,95x2,10 | 2.00 | m2 |
| 12.04 | Desmonte de luces 2x4 (incluye traslado hasta almacén) | 5.00 | ud |
| 12.05 | Desmonte y reinstalación de salidas de aire y retornos (incluye traslado hasta almacén) | 6.00 | ud |

| Partidas | Descripción | Unidad de medida | Cantidad |
|---|---|------------------|----------|
| CENAU | | | |
| 12.06 | Desmante de detector de incendio (incluye traslado hasta almacén) | 2.00 | ud |
| 13.00 CERRAMIENTOS | | | |
| 13.01 | Suministro e instalación de muro en sheetrock doble cara de 10 cm. | m2 | 13.68 |
| 13.02 | Suministro e instalación de división de vidrio laminado y aluminio negro P-40 | p2 | 146.31 |
| 13.03 | Reinstalación de puerta comercial de aluminio y vidrio desmontada de uno de los niveles anteriores | ud | 2.00 |
| 13.04 | Modificación de división de aluminio y vidrio y ajustar para instalación de puerta comercial de 1,00x2,10 | P.A. | 1.00 |
| 13.05 | Reinstalación de puerta comercial de aluminio y vidrio desmontada de uno de los niveles anteriores (MENSURA) | ud | 1.00 |
| 14.00 INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DATA Y ACCESORIOS | | | |
| 14.01 | Suministro e instalación de tomacorriente doble 110V con tubería EMT, cajas metálicas de 2x4 con alambre no. 12, se debe incluir alimentación eléctrica y punto de tierra con su aterrizaje | ud | 8.00 |
| 14.02 | Suministro e instalación canalización de Salida de Data con tubería EMT | ud | 4.00 |
| 14.03 | Reinstalación de detector de incendio (incluye traslado hasta almacén) | ud | 2.00 |
| 15.00 PINTURA | | | |
| 15.01 | Suministro y mano de obra de pintura acrílica sin olor y cero VOC para Pared (interior) color a definir con el contratista | m2 | 342.00 |
| 16.00 MISCELÁNEOS | | | |
| 16.01 | Reparación de plafones de techo 2x2 por demoliciones de muros o divisiones | m2 | 11.59 |
| 16.02 | Acarreo y bote de material producto de los desmontes y demoliciones | ud | 1.00 |
| 16.03 | Limpieza constante y final | ud | 1.00 |
| SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | |
| 17.00 COSTOS INDIRECTOS | | | |
| 17.01 | Dirección Técnica y Responsabilidad | | 10.0% |
| 17.02 | Gastos Administrativos | | 3.0% |

| Partidas | Descripción | Unidad de medida | Cantidad |
|----------|--|------------------|-----------|
| 17.03 | Transporte | | 2.5% |
| | SUB-TOTAL INDIRECTOS PARA ITBIS (1) | | |
| | SUB-TOTAL A GRABAR | | |
| | BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS | | |
| 17.04 | Seguro Social y Contra Accidentes | | 4.5% |
| 17.05 | CODIA | | 0.1% |
| 17.06 | Ley de pensión y jubilación obreros de la construcción | | 1.0% |
| 17.07 | ITBIS (18% del 10% del TOTAL, NORMA 07-2007) | | 18.0% |
| 17.08 | Equipos de salud e higiene | | 1.00% |
| 17.09 | Equipos de seguridad y protección personal | | 2.00% |
| | SUB-TOTAL INDIRECTOS NO PAGAN ITBIS (2) | | |
| | TOTAL, GASTOS INDIRECTOS (1+2) | | |
| 17.10 | Imprevistos | | 5% |
| | TOTAL, GENERAL | | |

Así mismo, en referencia al numeral 24 sobre condiciones de pago, en lo adelante se leerá de la siguiente forma:

| Forma de Pago | |
|---------------|---|
| Condiciones | 1er pago: avance del 40% contra entrega de fianza 2do pago: 60% contra entrega de cubicación final |

Firmada por: Modesto Ant. Martínez Mejía, consejero del Poder Judicial, en función de presidente del comité; **Michael Campusano**, gerente de Operaciones; **Romy Chantal Desangles Henríquez**, gerente Administrativa; **Paola Lucía Cuevas Pérez**, gerente Legal; y **Eliana García Betances**, encargada de Compras.

-Fin del documento-