



**Enmienda no. 3**

Luego de extenderles un cordial saludo, por este medio tenemos a bien comunicarles información referente al proceso no. **RI-CP-OB-2021-003** para la **adecuación de áreas para el Plan Nacional de Titulación del Registro Inmobiliario, Sede Central**, donde de acuerdo al anexo correspondiente al desglose de cantidades, en lo adelante se leerá de la siguiente forma, (Ver sombreado en amarillo partidas incluidas):

<b>Partidas</b>	<b>Descripción</b>	<b>Unidad de medida</b>	<b>Cantidad</b>
<b>TITULACIÓN MASIVA</b>			
<b>1.00</b>	<b>DEMOLICIÓN Y DESMONTE</b>		
1.01	Demolición de pared de sheetrock (incluye traslado)	m2	207.02
1.02	Desmonte de puerta comercial de aluminio y vidrio (incluye traslado)	ud	1.00
1.03	Desmonte de puerta comercial doble de aluminio y vidrio (incluye traslado)	ud	1.00
1.04	Desmonte de puerta metálica (incluye traslado)	ud	1.00
1.05	Apertura de hueco para puerta en muro de sheetrock	m2	2.52
<b>2.00</b>	<b>CERRAMIENTOS</b>		
2.01	Cerramiento de hueco de puerta en sheetrock	m2	9.20
2.02	Reinstalación de puerta comercial de aluminio y vidrio en nuevo almacén	ud	1.00
2.03	Suministro e instalación de puerta comercial de aluminio negro y vidrio en nuevo almacén (3 de 1.20x2.10 y 1 de 1.10x2.10)	ud	4.00
2.04	Suministro e instalación de muros en sheetrock doble cara de 10 cm.	m2	85.03
2.05	Suministro e instalación de división de vidrio laminado y aluminio negro P40	p2	1280.18
<b>3.00</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DATA Y ACCESORIOS</b>		
3.01	Suministro de tubos de luces led de 59 Watt	ud	45.00
3.02	Suministro e instalación de tomacorriente doble 110V con tubería EMT, cajas metálicas de 2x4 con alambre no. 12, se debe incluir alimentación eléctrica y punto de tierra con su aterrizaje (72 Blanco y 72 Mamey)	ud	144.00
3.03	Canalización y cableado de data (incluye salida a las estaciones) cable UTP categoría 6	P.A.	1.00

Partidas	Descripción	Unidad de medida	Cantidad
<b>TITULACION MASIVA</b>			
3.04	Suministro e instalación de aire acondicionado de 20 toneladas con manejadora de 2 circuitos, tubería de cobre, serpentín cobre-Aluminio con pintura anticorrosiva y fabricación americana.	P.A.	1.00
3.05	Panel de distribución breakers general electric de 24 C 2P 250 AMP. Con Breaker de 20 A	P.A.	1.00
3.06	Canalización con tubería EMT de 1/2 desde el panel de distribución hasta registros sobre cubículos (registros 10x10x6 NEMA 1) con alambre no. 12 rojo, negro, verde y blanco.	ml	152.39
3.07	Rack de comunicación de 19" con conexión de punto a punto (desde escaneadores hasta certificadores)	P.A.	1.00
<b>3.08</b>	<b>Reinstalación de detector de incendio</b>	<b>ud</b>	<b>1.00</b>
<b>4.00 PINTURA</b>			
4.01	Suministro y mano de obra de pintura acrílica sin olor y cero VOC para Pared (interior) color a definir con el contratista	m2	1759.70
4.02	Suministro y mano de obra de pintura acrílica sin olor y cero VOC para Techo (interior) color a definir con el contratista	m2	695.54
<b>5.00 MISCELÁNEOS</b>			
5.01	Acarreo y bote de material producto de los desmontes y demoliciones	ud	1.00
5.02	Limpieza constante y final	ud	1.00
<b>MENSURA CATASTRAL</b>			
<b>6.00 DEMOLICIÓN Y DESMONTE</b>			
6.01	Demolición de pared de sheetrock (incluye traslado)	m2	30.48
6.02	Desmante de puerta comercial de aluminio y vidrio (incluye traslado hasta almacén)	ud	3.00
6.03	Desmante de puerta de madera (incluye traslado hasta almacén)	ud	1.00
6.04	Desmante de división de vidrio y aluminio (incluye traslado hasta almacén)	p2	231.71
6.05	Desmante de luces 2x4 (incluye traslado hasta almacén)	ud	6.00
6.06	Desmante de salidas de aire y retornos (incluye traslado hasta almacén)	ud	9.00
6.07	Desmante de detector de incendio (incluye traslado hasta almacén)	ud	1.00

Partidas	Descripción	Unidad de medida	Cantidad
<b>MENSURA CATASTRAL</b>			
<b>7.00</b>	<b>CERRAMIENTOS</b>		
7.01	Cerramiento de hueco de puerta y muro en sheetrock doble cara de 10 cm.	m2	8.94
<b>8.00</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DATA Y ACCESORIOS</b>		
8.01	Suministro de luces panel led 2X4-60W (Luz Intermedia) 4100K, empotrable, color blanco o a considerar	ud	6.00
8.02	Suministro e instalación de tomacorriente doble 110V con tubería EMT, cajas metálicas de 2x4 con alambre no. 12, se debe incluir alimentación eléctrica y punto de tierra con su aterrizaje	ud	42.00
8.03	Suministro e instalación canalización de Salida de Data con tubería EMT, cable UTP categoría 6	ud	21.00
<b>9.00</b>	<b>PISOS</b>		
9.01	Suministro e instalación de pisos de granito semejante al existente	m2	2.73
9.02	Suministro e instalación de zócalos y granito semejante al existente	ml	3.55
<b>10.00</b>	<b>PINTURA</b>		
10.01	Suministro y mano de obra de pintura acrílica sin olor y cero VOC para Pared (interior) color a definir con el contratista	m2	136.80
<b>11.00</b>	<b>MISCELÁNEOS</b>		
11.01	Reparación de plafones de techo 2x2 radar por demoliciones de muros o divisiones	m2	27.00
11.02	Acarreo y bote de material producto de los desmontes y demoliciones	ud	1.00
11.03	Limpieza constante y final	ud	1.00
<b>CENAU</b>			
<b>12.00</b>	<b>DEMOLICIÓN Y DESMONTE</b>		
12.01	Desmonte de puerta comercial de aluminio y vidrio (incluye traslado)	ud	2.00
12.02	Desmonte de división de vidrio y aluminio (incluye traslado)	p2	21.52
12.03	Apertura de hueco para puerta en muro de mampostería con terminación (cantos y mocheta) incluida de 0,95x2,10	2.00	m2
12.04	Desmonte de luces 2x4 (incluye traslado hasta almacén)	5.00	ud
12.05	Desmonte y reinstalación de salidas de aire y retornos (incluye traslado hasta almacén)	6.00	ud

Partidas	Descripción	Unidad de medida	Cantidad
<b>CENAU</b>			
12.06	Desmonte de detector de incendio (incluye traslado hasta almacén)	2.00	ud
<b>13.00 CERRAMIENTOS</b>			
13.01	Suministro e instalación de muro en sheetrock doble cara de 10 cm.	m2	13.68
13.02	Suministro e instalación de división de vidrio laminado y aluminio negro P-40	p2	146.31
13.03	Reinstalación de puerta comercial de aluminio y vidrio desmontada de uno de los niveles anteriores	ud	2.00
13.04	Modificación de división de aluminio y vidrio y ajustar para instalación de puerta comercial de 1,00x2,10	P.A.	1.00
13.05	Reinstalación de puerta comercial de aluminio y vidrio desmontada de uno de los niveles anteriores (MENSURA)	ud	1.00
<b>14.00 INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DATA Y ACCESORIOS</b>			
14.01	Suministro e instalación de tomacorriente doble 110V con tubería EMT, cajas metálicas de 2x4 con alambre no. 12, se debe incluir alimentación eléctrica y punto de tierra con su aterrizaje	ud	8.00
14.02	Suministro e instalación canalización de Salida de Data con tubería EMT	ud	4.00
14.03	Reinstalación de detector de incendio (incluye traslado hasta almacén)	ud	2.00
<b>15.00 PINTURA</b>			
15.01	Suministro y mano de obra de pintura acrílica sin olor y cero VOC para Pared (interior) color a definir con el contratista	m2	342.00
<b>16.00 MISCELÁNEOS</b>			
16.01	Reparación de plafones de techo 2x2 por demoliciones de muros o divisiones	m2	11.59
16.02	Acarreo y bote de material producto de los desmontes y demoliciones	ud	1.00
16.03	Limpieza constante y final	ud	1.00
<b>SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>			
<b>17.00 COSTOS INDIRECTOS</b>			
17.01	Dirección Técnica y Responsabilidad		10.0%
17.02	Gastos Administrativos		3.0%

Partidas	Descripción	Unidad de medida	Cantidad
17.03	Transporte		2.5%
	<b>SUB-TOTAL INDIRECTOS PARA ITBIS (1)</b>		
	<b>SUB-TOTAL A GRABAR</b>		
	<b>BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS</b>		
17.04	Seguro Social y Contra Accidentes		4.5%
17.05	CODIA		0.1%
17.06	Ley de pensión y jubilación obreros de la construcción		1.0%
17.07	ITBIS (18% del 10% del TOTAL, NORMA 07-2007)		18.0%
17.08	Equipos de salud e higiene		1.00%
17.09	Equipos de seguridad y protección personal		2.00%
	<b>SUB-TOTAL INDIRECTOS NO PAGAN ITBIS (2)</b>		
	<b>TOTAL, GASTOS INDIRECTOS (1+2)</b>		
17.10	<b>Imprevistos</b>		<b>5%</b>
	<b>TOTAL, GENERAL</b>		

Así mismo, en referencia al numeral 24 sobre condiciones de pago, en lo adelante se leerá de la siguiente forma:

<b>Forma de Pago</b>	
Condiciones	1er pago: avance del 40% contra entrega de fianza 2do pago: 60% contra entrega de cubicación final

**Firmada por: Modesto Ant. Martínez Mejía**, consejero del Poder Judicial, en función de presidente del comité; **Michael Campusano**, gerente de Operaciones; **Romy Chantal Desangles Henríquez**, gerente Administrativa; **Paola Lucía Cuevas Pérez**, gerente Legal; y **Eliana García Betances**, encargada de Compras.

**-Fin del documento-**