

## CONTRATO DE SERVICIO

(Adquisición e instalación de mobiliario para el proyecto de readecuación de espacios para el Plan Nacional de Titulación)

### ENTRE:

El **REGISTRO INMOBILIARIO (RI)**, órgano desconcentrado del Consejo del Poder Judicial, creado mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha siete (7) de agosto de dos mil veinte (2020), titular del Registro Nacional del Contribuyente (R.N.C.) núm. 4-24-00093-1, con sede principal en la avenida Independencia, esquina avenida Enrique Jiménez Moya, sector La Feria de esta Ciudad, debidamente representado por su Administrador General, Jhonattan Toribio Frías, dominicano, mayor de edad, titular de la cédula de identidad y electoral núm. 023-0105225-0, domiciliado y residente en esta Ciudad, debidamente autorizado conforme a las facultades concedidas por el artículo 24 numeral 3 de la citada Resolución núm. 008-2020, del Consejo del Poder Judicial, que en lo adelante se denominará el **RI** o **LA PRIMERA PARTE**;

Y, por otra parte, **IMPORTADORA DE PRODUCTOS PARA OFICINAS, S.A.S.**, sociedad legalmente constituida por las leyes dominicanas, titular del R.N.C. núm. 102018227, ubicada en la avenida 27 de febrero, esquina club de leones, sector Los Jardines Metropolitanos, Santiago, debidamente representada por su Presidente, Lic. Annie Mariel Reyes Blanco, dominicana, mayor de edad, soltera, titular de la cédula de identidad y electoral núm. 031-0291922-6, domiciliada y residente en Santiago, y de tránsito en esta ciudad, quien en lo que sigue del presente acto se denominarán **LA SEGUNDA PARTE** o por su propio nombre;

En el entendido de que cuando ambas partes figuren juntas o en cláusulas comunes se identificarán como **LAS PARTES**;

### EN CONSIDERACIÓN A QUE:

1. La Constitución de la República Dominicana dispone en su artículo 156 que el Consejo del Poder Judicial es el órgano permanente de disciplina, administración organizacional, financiera y presupuestaria del Poder Judicial.
2. El artículo 3 de la Ley Núm. 28-11, Orgánica del Consejo del Poder Judicial, de fecha veinte (20) de enero del dos mil once (2011), dispone que el Consejo del Poder Judicial “[e]n el ejercicio de sus facultades constitucionales dirige y administra todos los aspectos de carácter presupuestario, financiero y de gestión administrativa del Poder Judicial”.
3. Mediante la Resolución núm. 008-2020, de fecha siete (7) de julio de dos mil veinte (2020), fue aprobada la creación y reglamento del Registro Inmobiliario, como dependencia del Consejo del Poder Judicial, y el responsable del manejo sistémico de los órganos de





naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos.

4. En fecha dos (02) de marzo del año dos mil veintiuno (2021), el Departamento de Infraestructura, mediante requerimiento núm. EI-2021-0006, solicitó a la Gerencia Administrativa del Registro Inmobiliario el suministro e instalación de mobiliario, para el proyecto del Plan de titulación Masiva, a ser instalado en el 2do. nivel, 3er. nivel en el área de revisión, y en el 1er. nivel CENAU.
5. El Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario, mediante el Pliego de Condiciones Específicas para la Adquisición e Instalación de Mobiliario para el Proyecto de Readecuación de Espacios para el Plan Nacional de Titulación, comparación de precios núm. RI-CP-BS-2021-001, indicó que los bienes a adquirir son los siguientes:

ITEM NO.	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA
<b>LOTE 1. Sillas de oficina</b>			
1	Sillón ejecutivo de visita en pielina color negro <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respaldo mediano</li> <li>• Con brazos fijos</li> <li>• Base fija cromada</li> <li>• A juego con sillones ejecutivos</li> <li>• Tapizado negro en pielina o PU. NO VINIL</li> <li>• A juego con el sillón ejecutivo respaldo alto (ITEM 2)</li> </ul>	5	Unidades
2	Sillón ejecutivo respaldo alto <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pielina</li> <li>• Color negro</li> <li>• Soportes ergonómicos</li> <li>• respaldo alto y reclinable;</li> <li>• sistema Neumático (altura ajustable) con brazos</li> <li>• base cromada con 5 ruedas.</li> <li>• A juego con el sillón ejecutivo de visita (ITEM 1)</li> </ul>	1	Unidad
3	Sillón ejecutivo en tela color negro <ul style="list-style-type: none"> <li>• Soportes ergonómicos</li> <li>• Respaldo alto y reclinable</li> <li>• Con soporte lumbar</li> <li>• Sistema neumático (altura ajustable)</li> <li>• Con brazos ajustables</li> <li>• Base con 5 ruedas</li> </ul>	3	Unidades
4	Silla operativa en tela color negro <ul style="list-style-type: none"> <li>• Soportes ergonómicos</li> <li>• respaldo mediano y reclinable</li> <li>• Con soporte lumbar</li> <li>• Sistema neumático (altura ajustable)</li> <li>• Con brazos ajustables</li> </ul>	171	Unidades







ITEM NO.	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA
	• Base con 5 ruedas.		
<b>LOTE 2. Escritorio, mesa de reunión y credenza</b>			
5	<p>Escritorio ejecutivo en L con escritorio auxiliar de retorno</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Textura y color caoba</li> <li>• 1.60 x 0.80 • Con módulo de gaveta integrado</li> <li>• Superficie recubierta de laminado plástico</li> <li>• Con un espesor de 2.5 a 3.0 cm.</li> <li>• Bordes terminados en PVC o similar</li> <li>• Piezas de soportes para cables en la parte posterior de la superficie.</li> <li>• Medidas escritorio principal:               <ul style="list-style-type: none"> <li>o A=32" ó 0.81 m</li> <li>o P=16" ó 0.40 m</li> <li>o H=48" ó 1.22 m</li> </ul> </li> <li>• Escritorio auxiliar de retorno:               <ul style="list-style-type: none"> <li>o Superficie rectangular de retorno</li> <li>o 2 cierres laterales y 1 exterior.</li> </ul> </li> <li>• Medidas escritorio auxiliar:               <ul style="list-style-type: none"> <li>o A=40" ó 1.00 m</li> <li>o P=20" ó 0.50 m</li> <li>o H=29" ó 0.73 m</li> </ul> </li> <li>• (A juego con el ítem 6 y 7)</li> </ul>	1	Unidad
6	<p>Mesa de reunión de 0.90m de diámetro</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Textura y color caoba</li> <li>• Mesa con superficie circular</li> <li>• Soportes en el centro</li> <li>• Superficie recubierta de laminado plástico</li> <li>• Con un espesor de 2.5 a 3.0 cm.</li> <li>• Bordes terminados en PVC o similar.</li> <li>• (A juego con el ítem 5 y 7)</li> </ul>	1	Unidad
7	<p>Credenza color caoba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rectangular</li> <li>• Con puertas y llave</li> <li>• 1 división interior ajustable para cada puerta</li> <li>• Medidas:               <ul style="list-style-type: none"> <li>o A=55" ó 1.50 m</li> <li>o P=16" ó 0.40 m</li> <li>o H=29" ó 0.73 m</li> </ul> </li> <li>• (A juego con el ítem 5 y 6)</li> </ul>	1	Unidad
<b>LOTE 3: Estantes</b>			
8	<p>Estante de 3 tramos laminado</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abierto, sin puertas</li> <li>• Color haya</li> <li>• Medidas:               <ul style="list-style-type: none"> <li>o A=32" ó 0.81 m</li> <li>o P=16" ó 0.40 m</li> </ul> </li> </ul>	7	Unidades



*Handwritten signature*



ITEM NO.	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA
	o H=48" ó 1.22 m		
9	Estante de 2 tramos • Rectangular • Tipo credenza • Color haya • Con puertas y llave • 2 ó 3 puertas • 1 división interior ajustable por cada puerta • Medidas: o A=55" ó 1.50 m o P=16" ó 0.40 m o H=29" ó 0.73 m	12	Unidades
<b>Categoría de ítems a adjudicar de forma individual</b>			
10	Escritorio tope recto ,140x70 cm • Textura y color haya • Superficie rectangular • Base metal • Cierre frontal laminado • Con superficie de retorno con un soporte de metal • Superficie recubierta de laminado plástico • Con un espesor de 2.5 a 3.0 cm • Piezas de soportes para cables en la parte posterior de la superficie • Bordes terminados en PVC o similar	3	Unidades
11	Casillero de metal con 18 divisiones o Incluir llave o Material acero inoxidable o Color gris claro o Con cerraduras Medidas internas del casillero: o H= 12.5" o A= 11.5" o Profundidad = 14"	9	Unidades
12	Mesa de trabajo reforzada para soportar cargas puntuales constantes de 50 kg mínimo. Mesa de trabajo: • Superficie recubierta de laminado plástico • Con estructura de soporte de metal, reforzadas para soportar cargas puntuales constantes de 50 kg mínimo • Espesor de 2.5 a 3.0 cms • Bordes terminados en PVC o similar • Piezas de soportes para cables en la parte posterior de la superficie • Accesorio pasacables. Medidas: o Topes • A= 55"	18	Unidades



*[Handwritten signature]*



ITEM NO.	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ P= 30-32”</li> <li>▪ E= 1”</li> </ul>		

6. El Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, además de realizar una publicación para el público general en el portal web, mediante correo electrónico de fecha doce (12) de marzo del año dos mil veintiuno (2021), extendió la invitación a presentar ofertas para el proceso de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2021-001 para la adquisición de mobiliario correspondiente al Proyecto de Readecuación del Plan de Titulación Masiva.
7. En fecha veinticuatro (24) de marzo del año dos mil veintiuno (2021), el comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario procedió con la recepción y apertura de las ofertas presentadas por las empresas siguientes: Importadora de Productos para Oficinas, S.A.S., Muebles Omar, S.A., BH Mobiliario, S.R.L., Muñoz Concepto Mobiliario, S.R.L., y Blajim S.R.L.
8. Mediante Acta núm. 004 de fecha veinte (20) de mayo del año dos mil veintiuno (2021), el Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario decidió: “adjudicar el procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2021-001 llevado a cabo para la adquisición en instalación de mobiliario para el proyecto de readecuación de espacios para el Plan Nacional de Titulación del Registro Inmobiliario, de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Total General Oferta Económica impuestos incluidos	Lote/Ítem	Condiciones
Importadora de Productos para oficinas S.A.	1-02-01822-7	RD\$1,285,817.00	Lote 1	<p><b>Entrega:</b> Los bienes adjudicados serán entregados a los 60 días hábiles a partir de la notificación de la adjudicación mediante una sola entrega.</p> <p><b>Garantía:</b> 5 años para los estantes, escritorios y casilleros. 03 años para sillones y sillas.</p> <p><b>Pago:</b> Avance del 20% a la firma del contrato Crédito a 30 días, a partir de la recepción conforme de los bienes contratados.</p>
Muñoz Concepto Mobiliario S.R.L.	1-24-02964-3	RD\$315,650.00	Lote 2 e Ítem 12	
Blajim S.R.L.	1-24-01683-5	RD\$594,600.99	Lote 3	
Muebles Omar S.A	1-01-04984-7	RD\$34,784.75	Ítem 10	
BH Mobiliario S.R.L.	1-01-60600-2	RD\$190,948.13	Ítem 11	

En el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integrante del presente contrato, de manera libre y voluntaria.



*[Handwritten signature]*





**LAS PARTES  
HAN CONVENIDO Y PACTADO:**

**PRIMERO:**

LA PRIMERA PARTE, por medio del presente acto, adquiere de LA SEGUNDA PARTE, conforme al contrato propiamente dicho, los términos de referencia, la oferta técnica y la oferta económica de fecha veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintiuno (2021), que forman parte integral del presente contrato, lo siguiente:

ITEM NO.	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO CON ITBIS
<b>LOTE 1. Sillas de oficina</b>				
1	Sillón ejecutivo de visita en pielina color negro • Respaldo mediano • Con brazos fijos • Base fija cromada • A juego con sillones ejecutivos • Tapizado negro en pielina o PU. NO VINIL • A juego con el sillón ejecutivo respaldo alto (ITEM 2)	5	Unidades	RD\$12,080.00
2	Sillón ejecutivo respaldo alto • Pielina • Color negro • Soportes ergonómicos • respaldo alto y reclinable; • sistema Neumático (altura ajustable) con brazos • base cromada con 5 ruedas. • A juego con el sillón ejecutivo de visita (ITEM 1)	1	Unidad	RD\$14,256.00
3	Sillón ejecutivo en tela color negro • Soportes ergonómicos • Respaldo alto y reclinable • Con soporte lumbar • Sistema neumático (altura ajustable) • Con brazos ajustables • Base con 5 ruedas	3	Unidades	RD\$7,000.00



*[Handwritten signature]*

ITEM NO.	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO CON ITBIS
4	Silla operativa en tela color negro <ul style="list-style-type: none"> <li>• Soportes ergonómicos</li> <li>• Respaldo mediano y reclinable</li> <li>• Con soporte lumbar</li> <li>• Sistema neumático (altura ajustable)</li> <li>• Con brazos ajustables</li> <li>• Base con 5 ruedas.</li> </ul>	171	Unidades	RD\$6,960.01

**PÁRRAFO I:** Los sillones y sillas cuentan como mínimo con tres (3) años de garantía de LA SEGUNDA PARTE.

**PÁRRAFO II:** Las garantías establecidas en el presente contrato empezarán a computarse posterior a la recepción y/o entrega conforme de los equipos por el Departamento de Infraestructura del Registro Inmobiliario, dependencia de LA PRIMERA PARTE.

**SEGUNDO:**

Los mobiliarios adquiridos serán entregados por la empresa adjudicada a más tardar sesenta (60) días a partir de la notificación de adjudicación, en la Sede Principal del Registro Inmobiliario, ubicado en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina avenida Independencia, Centro de los Héroes de Constanza, Maimón y Estero Hondo, Santo Domingo, Distrito Nacional.

**PÁRRAFO I:** No se considerará entregado ni suspende el plazo de entrega el producto que no cumpla con las especificaciones presentadas en la oferta por LA SEGUNDA PARTE ni cuando se suministren menos unidades de las cantidades requeridas.

**PÁRRAFO II:** Será válida la entrega anticipada del producto, siempre que la misma sea solicitada por LA PRIMERA PARTE.

**PÁRRAFO III:** LA SEGUNDA PARTE está obligada a reponer los bienes deteriorados durante su transporte o en cualquier otro momento, por cualquier causa que no sea imputable a LA PRIMERA PARTE.

**TERCERO:**

LA PRIMERA PARTE pagará a LA SEGUNDA PARTE la suma total de UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$1,285,817.00), impuestos incluidos, los que serán pagados de la manera siguiente:





a) La suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS DOMINICANOS CON 40/100 (RD\$257,163.40), impuestos incluidos, correspondiente al 20% del monto total del contrato, serán pagados a la firma del contrato, por parte de LA SEGUNDA PARTE.

b) La suma de UN MILLÓN VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS DOMINICANOS CON 60/100 (RD\$1,028,653.60), impuestos incluidos, correspondiente al restante 80% del monto total del contrato, cuyo proceso de pago inicia treinta (30) días después de recibidos conforme los bienes requeridos contra Certificación de Conformidad emitida por el Departamento de Infraestructura del Registro Inmobiliario, así como la entrega de constancia de pago de impuestos al día y el Registro de Proveedores del Estado actualizado.

**PÁRRAFO I:** LA SEGUNDA PARTE reconoce que es responsable del pago de cualquier suma de dinero que por concepto de impuestos sea necesario pagar con motivo del presente contrato, teniendo LA PRIMERA PARTE la responsabilidad de retener el impuesto que pudiera ser exigido a LA SEGUNDA PARTE, de conformidad con las leyes de la República Dominicana.

**PÁRRAFO II:** Si en fecha posterior a la entrada en vigencia del presente contrato se producen cambios en las leyes nacionales, relativos o relacionados con la moneda nacional, que impliquen aumentos en el costo o en los gastos a incurrir por LA SEGUNDA PARTE para el suministro de los bienes, los pagos a LA SEGUNDA PARTE, en virtud de este contrato, aumentarán en la proporción correspondiente a las modificaciones que haya sufrido la legislación con relación a la devaluación de la moneda nacional, siempre y cuando dichos cambios hayan sido imprevisibles, anormales y extraordinarios que LA SEGUNDA PARTE deberá evidenciar y que muestren razonablemente un menoscabo relevante respecto al interés económico original que motivo a LA SEGUNDA PARTE a la celebración del negocio jurídico.

#### **CUARTO:**

Para tratar todo lo relativo al presente contrato, LA PRIMERA PARTE designa como enlace al Departamento de Infraestructura del Registro Inmobiliario, dependencia de LA PRIMERA PARTE, quien tendrá a su cargo el control, supervisión y se mantendrá en comunicación permanente con LA SEGUNDA PARTE.

#### **QUINTO:**

LA SEGUNDA PARTE ha presentado a LA PRIMERA PARTE una fianza de fiel cumplimiento por la suma de Cincuenta y Un Mil Cuatrocientos Treinta y Dos Pesos Dominicanos con 68/100 (RD\$51,432.68), a través de la fianza núm. 17-214787, emitida por Seguros Universal, la cual será válida hasta el día nueve (09) de enero del año dos mil veintidós (2022).



*[Handwritten signature]*



**PÁRRAFO:** Esta garantía será devuelta una vez que LA SEGUNDA PARTE cumpla con sus obligaciones a satisfacción de LA PRIMERA PARTE, previa validación de la Gerencia de Tecnologías del Registro Inmobiliario, dependencia de LA PRIMERA PARTE, y de que no quede pendiente la aplicación de multa o penalidad alguna.

**SEXTO:**

El presente contrato tendrá vigencia de seis (06) meses a partir de la suscripción de este o hasta su fiel cumplimiento, o cuando una de las partes decida rescindirlo, de conformidad con lo establecido en los pliegos de condiciones y el presente contrato.

**PÁRRAFO:** En ningún caso LA SEGUNDA PARTE podrá ceder los derechos y obligaciones del contrato a favor de un tercero, ni tampoco está facultado para subcontratarlos sin la autorización previa y por escrito de LA PRIMERA PARTE.

**SÉPTIMO:**

LA SEGUNDA PARTE acepta y reconoce que se considerará incumplimiento del contrato, siendo enunciativas y no limitativas:

- a) La mora del proveedor en la entrega de los bienes.
- b) La falta de calidad de los bienes suministrados, respecto a lo requerido en el Pliego de Condiciones y lo ofertado.
- c) El suministro de menos unidades de las solicitadas.
- d) El incumplimiento de las condiciones establecidas en el pliego de condiciones.
- e) El incumplimiento de cualquier cláusula establecida en el presente contrato podrá ser motivo de la rescisión de este, sin ninguna responsabilidad para LA PRIMERA PARTE.

**PÁRRAFO I:** El incumplimiento del contrato determinará su finalización y supondrá para LA SEGUNDA PARTE la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento del contrato.

**PÁRRAFO II:** En los casos en que el incumplimiento constituya falta de calidad de los bienes entregados o causare un daño o perjuicio a la institución o a terceros, LA PRIMERA PARTE podrá determinar la inhabilitación temporal o definitiva de LA SEGUNDA PARTE, dependiendo de la gravedad de la falta, así como realizar cualquier reclamo ante los tribunales correspondientes.

**PÁRRAFO III:** En caso de que los bienes contratados por LA PRIMERA PARTE no cumplan con las especificaciones descritas en el pliego de condiciones, como son, características técnicas, físicas, funcionales y de calidad, además de las especificaciones técnicas de los equipos adquiridos detallados en la oferta presentada, la cual forma parte integral, LA PRIMERA PARTE podrá retener los pagos hasta tanto sean cumplidos dichos requisitos y en el caso que lo considere, LA PRIMERA PARTE podrá rescindir el contrato.



*[Handwritten signature]*

### OCTAVO:

Ni LA PRIMERA PARTE ni LA SEGUNDA PARTE serán responsables de cualquier incumplimiento del contrato si su ejecución ha sido demorada, impedida, obstaculizada o frustrada por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito. Para los efectos del presente contrato, Causa Mayor significa cualquier evento o situación que escape al control de una parte, imprevisible e inevitable, y sin que esté envuelta su negligencia o falta, como son, a manera enunciativa pero no limitativa, actos de autoridades gubernamentales o militares, regulaciones o requerimientos gubernamentales, epidemias, guerras, actos de terroristas, huelgas, fuegos, explosiones, temblores de tierra, accidentes, catástrofes, inundaciones y otras perturbaciones ambientales mayores, condiciones severas e inusuales del tiempo. Caso Fortuito significa acontecimiento que no ha podido preverse, o que previsto no ha podido evitarse, por ser extraño a la voluntad de las personas. Las causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito especificadas anteriormente no incluyen: 1. Cualquier evento causado por negligencia o acción intencional de una parte. 2. Cualquier evento que una de las partes pudo haber tomado en cuenta al momento de la firma o de la ejecución de este Contrato para evitar incumplimiento de sus obligaciones. 3. Insuficiencia de recursos o fallas en el cumplimiento de cualquier pago bajo este Contrato.

**PÁRRAFO I:** La falla de una parte involucrada en el presente Contrato, que le impida cumplir cualquiera de sus obligaciones, no será considerada como incumplimiento, siempre y cuando éste surja de un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito y la parte afectada haya tomado todas las precauciones razonables, con el debido esmero y cuidado, siempre con el objetivo de cumplir con los términos y condiciones establecidos en este Contrato. Si por una causa de Fuerza Mayor o Caso Fortuito, LA SEGUNDA PARTE no cumple con el cronograma de entrega, LA PRIMERA PARTE extenderá el Contrato por un tiempo igual al período en el cual LA SEGUNDA PARTE no pudo cumplir, debido únicamente a esta causa. Si LA SEGUNDA PARTE dejara de presentar tal reclamación o de dar el aviso requerido dentro del período especificado, se considerará como que ha renunciado a su derecho con relación a la ocurrencia de la Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

**PÁRRAFO II:** LAS PARTES acuerdan que: a) La parte afectada por un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito deberá tomar las medidas razonables para suprimir la inhabilidad de la otra Parte en cumplir con sus obligaciones; b) La parte afectada por un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito deberá notificar, en un plazo no mayor de veinticuatro (24) horas y por escrito a la otra parte la ocurrencia del evento, indicando su naturaleza y causa. De igual manera deberá notificar por escrito a la otra parte la restauración de las condiciones normales tan pronto se resuelva la situación de Fuerza Mayor o Caso Fortuito; c) Las partes adoptarán todas las medidas posibles para reducir las consecuencias adversas de un evento de Fuerza Mayor o Caso Fortuito.

En caso de retraso en el cumplimiento de las obligaciones de LA SEGUNDA PARTE, LA PRIMERA PARTE debe comunicar a LA SEGUNDA PARTE que tiene un plazo de cinco (5) días





hábiles para cumplir con el requerimiento realizado; de lo contrario LA PRIMERA PARTE le deducirá el cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor total del contrato por cada día de retraso. Dicha penalización se aplicará por retención en el siguiente pago que corresponda. Si llegado el plazo de los cinco (5) días y LA SEGUNDA PARTE aún no cumple con el requerimiento, LA PRIMERA PARTE ejecutará la fianza de fiel cumplimiento del contrato y se reserva el derecho a ejercer la resolución unilateral del contrato.

#### **DÉCIMO:**

En caso de que cualquiera de LAS PARTES desee rescindir el presente contrato sin causa imputable a la otra parte, deberá de notificarlo por escrito para hacer efectiva la rescisión en un plazo de treinta (30) días a partir de la notificación y deberá cumplir en el proceso con todas sus obligaciones y responsabilidades pactadas.

**PÁRRAFO:** LA PRIMERA PARTE podrá rescindir el contrato por motivos de incumplimiento de LA SEGUNDA PARTE, luego de cumplido el plazo establecido en el presente contrato. Si LA PRIMERA PARTE decidiera rescindir el contrato por causa imputable a LA SEGUNDA PARTE, esta podrá ser objeto de las sanciones descritas en el pliego de condiciones y en el presente contrato, en proporción con los daños debidamente probados.

#### **DÉCIMO PRIMERO:**

El presente contrato podrá llegar a su término con la entrega de lo pactado, o por la concurrencia de las siguientes causas de resolución:

- a) Por incumplimiento de LA SEGUNDA PARTE de las obligaciones asumidas en el presente acto;
- b) Incurción sobrevinida de LA SEGUNDA PARTE en alguna de las causas de prohibición de contratar que establezcan las normas vigentes;
- c) Cuando por causa mayor o caso fortuito se vea impedida la ejecución de este;
- d) La manifestación de cualquiera de las partes de rescindirlo.

#### **DÉCIMO SEGUNDO:**

Para cualquier notificación referente a este acto, las partes constituyen domicilio en las direcciones arriba transcritas.

#### **DÉCIMO TERCERO:**

Toda controversia que surja de este contrato y que las partes no puedan solucionar de forma amigable, deberá someterse al proceso judicial conforme a la jurisdicción que corresponda al Tribunal Superior Administrativo.



**DÉCIMO CUARTO:**

LA SEGUNDA PARTE reconoce que LA PRIMERA PARTE es un órgano administrativo, titular de autonomía presupuestaria, organizado de conformidad con la Constitución de la República Dominicana con capacidad para actuar a los términos y consecuencias del presente contrato.

**DÉCIMO QUINTO:**

Queda entendido entre las partes que se someterán a lo estipulado en el presente contrato, para lo no previsto en el mismo se remiten a las normas y principios generales del derecho público.

Hecho y firmado en tres (3) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de agosto del año dos mil veintiuno (2021).

  
CONSEJO DEL PODER JUDICIAL  
representado por  
JHONATTAN TORIBIO FRÍAS  
LA PRIMERA PARTE



  
IMPORTADORA DE PRODUCTOS PARA  
OFICINAS, S.A.S.  
representado por  
ANNIE MARIEL REYES BLANCO  
LA SEGUNDA PARTE



Yo, BEATRIZ E. HENRÍQUEZ S., Abogado, Notario Público, de los del Número del Distrito Nacional, con matrícula del Colegio de Notarios No. 5430 y matrícula del Colegio de Abogados No. \_\_\_\_\_, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que figuran en el presente documento fueron puestas libre y voluntariamente por JHONATTAN TORIBIO FRÍAS y ANNIE MARIEL REYES BLANCO, de generales y calidades que constan, quienes me han declarado que son las mismas firmas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana a los once (11) días del mes de agosto del año dos mil veintiuno (2021).

  
NOTARIO PÚBLICO



*El Representante del Registro Inmobiliario Sr. Jhonattan Toribio Frías, ha autorizado a este Abogado Notario para el Registro Inmobiliario aunque por un corto periodo de tiempo al cargo del Poder Judicial.*

