



ACTA DE ADJUCACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante la Resolución núm. 007/2019, de fecha dieciséis (16) de julio de dos mil diecinueve (2019), por el Consejo del Poder Judicial, aplicable al Registro Inmobiliario en virtud a la Resolución núm. 015-2020 de fecha tres (3) de noviembre de dos mil veinte (2020), que aprueba la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras y Contrataciones en el Registro Inmobiliario; En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de agosto de dos mil veintiuno (2021), en horas laborables, se reunió vía remota a través de la Plataforma Microsoft Teams de la Suite de Ofimática del Poder Judicial, el Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario, integrado por los señores: **Karen Josefina Mejía Pérez**, consejera suplente del consejero del Poder Judicial representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del comité; **Michael J. Campusano**, gerente de Operaciones; **Romy Chantal Desangles Henríquez**, gerente administrativa; **Jorge Isaac Hernández Rosario**, gerente de Planificación y Proyectos; **Paola Lucía Cuevas Pérez**, en gerente legal; y **Eliana García Betances**, encargada de Compras (con voz sin voto), quien funge como secretaria; para conocer lo siguiente:

ÚNICO: Decidir sobre la adjudicación del procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2021-008**, llevado a cabo para la adquisición de mobiliario de oficina para la Sede Central y las dependencias del Registro Inmobiliario.

POR CUANTO: Mediante los formularios de solicitudes de compras núms. GA-153-2021, de fecha veintidós (22) de abril de dos mil veintiuno (2021), y GA-200-2021, de fecha veintiocho (28) de mayo de 2021, el Departamento de Mantenimiento de la Gerencia Administrativa solicitó la adquisición de mobiliario de oficina para la Sede Central y las dependencias del Registro Inmobiliario.

POR CUANTO: La Gerencia de Contabilidad y Finanzas emitió las certificaciones de disponibilidades financieras núms. GCF-005-2021, en fecha veintisiete (27) de abril de dos mil veintiuno (2021), por un monto RD\$3,204,000.00, y GCF-048-2021, en fecha veintiocho (28) de mayo de dos mil veintiuno (2021), por RD\$580,000.00, para el proceso de referencia.

POR CUANTO: Este Comité de Compras y Licitaciones, mediante Acta núm. 001 de fecha ocho (08) del mes de junio de dos mil veintiuno (2021), aprobó los términos de referencia, los peritos evaluadores, así como también la convocatoria para la comparación de precios núm. RI-CP-BS-2021-008, llevado a cabo para la contratación antes indicada.

POR CUANTO: En fecha veintiocho (28) de junio de dos mil veintiuno (2021), el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario procedió a publicar la convocatoria del procedimiento la sección de transparencia en el portal web institucional (www.ji.gob.do) y a invitar a veintiún (21) empresas mediante correo electrónico, a saber:

No.	Nombre de Proveedor	No.	Nombre de Proveedor
1	Muebles Omar, S.A.	12	Prodimpa, SRL
2	Thema, SRL	13	Blajim, SA
3	Ofinova, SRL	14	Office Seat, SRL
4	Importadora de Productos para oficinas, SA	15	Jaysa Muebles, SRL
5	Actualidades VD, SRL	16	Abel Muebles, SRL
6	Muebles & Equipos para Oficina León Gonzalez, SRL	17	Alexa Muebles Comercial, SRL
7	Tapizarte Home Design, SRL	18	B&C Electromuebles, SRL
8	Skagen, SRL	19	Romfer Office Store, SRL
8	BH Mobiliario, SRL	20	D'Orquidea Muebles & Parte en Maderas, SRL
10	Muñoz Concepto Mobiliario, SRL	21	Flow, SRL
11	La Innovación, SRL		

POR CUANTO: En fecha trece (13) de julio de dos mil veintiuno (2021), este Comité en presencia de la Licenciada Beatriz Henríquez, Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, procedió con la recepción de las ofertas técnicas (Sobres A) y ofertas económicas (Sobres B) y apertura de oferta técnica (Sobres A), de las siguientes empresas:

1. Importadora de productos para oficinas, SA
2. Muebles y Equipos para Oficinas León González, SRL
3. BH Mobiliario, SRL
4. Muebles Omar, SA
5. Blajim, SRL

POR CUANTO: Este Comité de Compras y Licitaciones, mediante acta núm. 002 de fecha veinte (20) días del mes de julio de dos mil veintiuno (2021) aprobó los informes preliminares de evaluación de credenciales y ofertas técnicas, y ordenó al Departamento de Compras y Contrataciones agotar de la etapa de subsanación.

POR CUANTO: Luego de agotada la etapa de subsanación, este Comité de Compras y Licitaciones, mediante acta de aprobación núm. 003 de fecha treinta (30) días del mes de julio

de dos mil veintiuno (2021) aprobó los informes definitivos de evaluación de credenciales y ofertas técnicas, y ordenó al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de la habilitación para la apertura de oferta económica resultando habilitados para apertura de las ofertas económicas los siguientes oferentes:

Oferente	Segmento habilitado
Importadora de productos para oficinas, SA	Lote I, II y III Ítems 7, 8, 9, 10 y 11
Muebles y Equipos para Oficinas León González, SRL	Lote I, II y III Ítems 7, 8, 9, 10 y 11
BH Mobiliario, SRL	Lote II y III Ítems 7, 8, 9, 10 y 12
Muebles Omar, SA	Lote I Ítems 7, 8, 9, y 10
Blajim, SRL	Lote I y III Ítems 7, 8, 9, 10 y 11

POR CUANTO: En fecha tres (03) de agosto de dos mil veintiuno (2021), este Comité en presencia de la Licenciada Ana María Hernández, Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, procedió con la apertura de oferta económicas (Sobres B), de las siguientes empresas:

1. Importadora de productos para oficinas, SA
2. Muebles y Equipos para Oficinas León González, SRL
3. BH Mobiliario, SRL
4. Muebles Omar, SA
5. Blajim, SRL

POR CUANTO: Que en fecha seis (06) de agosto de dos mil veintiuno (2021), el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario emitió los informes de evaluación de ofertas económicas y de evaluación de garantías de seriedad de la oferta, donde se ha podido constatar lo siguiente:



INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN													
Bienes y/o servicios requeridos por la Institución				Importadora de Productos para oficinas, SA		Muebles y Equipos para Oficinas León González, SRL		BH Mobiliario, SRL		Muebles Omar, SA		Blajim, SRL	
Ítem	Cant.	Ud medida	Descripción del bien	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total
1	25	Unidad	Sillón ejecutivo respaldo alto	RDS 14,500.01	RDS 362,500.13	RDS 8,920.80	RDS 223,020.00	RDS -	RDS -	RDS 27,176.58	RDS 679,414.50	RDS 23,262.73	RDS 581,568.31
2	20	Unidad	Sillón ejecutivo de visita en pielina color negro	RDS 12,000.60	RDS 240,012.00	RDS 7,174.40	RDS 143,488.00	RDS -	RDS -	RDS 21,707.28	RDS 434,145.60	RDS 15,853.47	RDS 317,069.30
Total lote 1					RDS 602,512.13		RDS 366,508.00		RDS -		RDS 1,113,560.10		RDS 898,637.61
3	5	Unidad	Credenza color caoba con 4 puertas	RDS 31,100.00	RDS 155,499.99	RDS 22,656.00	RDS 113,280.00	RDS 15,058.04	RDS 75,290.20	RDS -	RDS -	RDS -	RDS -
4	5	Unidad	Librero de 5 tramos laminado con puertas color caoba	RDS 27,660.00	RDS 138,300.01	RDS 31,529.60	RDS 157,648.00	RDS 11,654.86	RDS 58,274.30	RDS -	RDS -	RDS -	RDS -
Total lote 2					RDS 293,800.00		RDS 270,928.00		RDS 133,564.50		RDS -		RDS -
5	10	Unidad	Credenza de 2 puertas con 2 tramos	RDS 8,500.00	RDS 85,000.00	RDS 21,712.00	RDS 217,120.00	RDS 6,827.42	RDS 68,274.21	RDS -	RDS -	RDS 13,840.56	RDS 138,405.62
6	10	Unidad	Escritorio tope recto, 140x70 cm	RDS 17,500.00	RDS 175,000.02	RDS 23,600.00	RDS 236,000.00	RDS 14,404.58	RDS 144,045.79	RDS -	RDS -	RDS 23,439.59	RDS 234,395.91
Total lote 3					RDS 260,000.02		RDS 453,120.00		RDS 212,320.00		RDS -		RDS 372,801.53
7	5	Unidad	Sillón ejecutivo ergonómico en tela de malla color negro	RDS 9,500.00	RDS 47,500.02	RDS 8,212.80	RDS 41,064.00	RDS 12,821.35	RDS 64,106.75	RDS 10,589.20	RDS 52,946.01	RDS 14,017.43	RDS 70,087.16
8	150	Unidad	Silla operativa en tela color negro	RDS 9,933.16	RDS 1,489,973.61	RDS 7,882.40	RDS 1,182,360.00	RDS 9,291.79	RDS 1,393,768.80	RDS 10,056.08	RDS 1,508,411.70	RDS 15,686.45	RDS 2,352,967.20
9	5	Unidad	Librero metálico 5 tramos con puertas	RDS 11,660.00	RDS 58,300.02	RDS 12,130.40	RDS 60,652.00	RDS 12,236.60	RDS 61,183.00	RDS 11,227.46	RDS 56,137.32	RDS 17,905.78	RDS 89,528.90
10	30	Unidad	Archivo modular 3 gavetas	RDS 8,900.00	RDS 266,999.90	RDS 6,348.40	RDS 190,452.00	RDS 8,430.22	RDS 252,906.45	RDS 7,503.03	RDS 225,090.90	RDS 6,745.06	RDS 202,351.71
11	32	Unidad	Sillón ejecutivo, respaldo alto	RDS 11,500.00	RDS 367,999.90	RDS 8,920.80	RDS 285,465.60	RDS -	RDS -	RDS -	RDS -	RDS 16,019.93	RDS 512,637.69
12	10	Unidad	Mesa plegable	RDS -	RDS -	RDS -	RDS -	RDS 8,148.37	RDS 81,483.72	RDS -	RDS -	RDS -	RDS -
Total ítems/lotos habilitados					\$3,387,085.59		\$2,850,549.60		\$2,199,333.21		\$2,956,146.03		\$4,499,011.81
Propuesta de adjudicación				Monto a adjudicar	\$0.00	Monto a adjudicar	\$2,065,849.60	Monto a adjudicar	\$427,368.21	Monto a adjudicar	\$56,137.32	Monto a adjudicar	\$0.00

FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN

INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN					
Oferente	Monto oferta económica	Calculo garantía de seriedad de la oferta	Monto presentado garantía de seriedad de la oferta	Vigencia garantía	Cumple
Importadora de productos para oficinas, SA	\$3,530,085.55	\$35,300.86	\$35,976.11	13/7/2021 hasta 13/10/2021	SI
Muebles y Equipos para Oficinas León González, SRL	\$2,850,549.60	\$28,505.50	\$35,000.00	13/7/2021 hasta 13/12/2021	SI
BH Mobiliario, SRL	\$2,199,333.21	\$21,993.33	\$24,192.67	13/7/2021 hasta 13/10/2021	SI
Muebles Omar, SA	\$3,462,656.31	\$34,626.56	\$38,473.96	13/7/2021 hasta 9/1/2021	SI
Blajim, SRL	\$4,499,011.81	\$44,990.12	\$51,738.64	12/7/2021 hasta 12/7/2022	SI

FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN

POR CUANTO: El artículo 9 numeral 7 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial establece que el Comité de Compras y Licitaciones tendrá que: *“Deliberar y decidir en base a los criterios de evaluación contenidos en el pliego de condiciones específicas sobre las ofertas para las compras, y contrataciones de bienes, obras y servicios, dentro de los límites fijados por este Reglamento”*.

POR CUANTO: Que el numeral 21 de los términos de referencia establece, entre otros aspectos, lo siguiente: *“(…) serán adjudicados los proveedores cuya propuesta: 1) haya sido calificada como CUMPLE en las propuestas técnicas y económicas por reunir las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas en el presente pliego de condiciones, y 2) presente el menor precio (…)”*.

POR CUANTO: Que parte de los objetivos del Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario es garantizar que las compras se realicen acorde a las normativas vigentes y a los principios éticos de transparencia e igualdad para todos los participantes.

VISTO: Los requerimientos de compras y contrataciones núms. GA-153-2021 y GA-200-2021, de fechas veintidós (22) de abril y veintiocho (28) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

VISTA: Las certificaciones de existencia de fondos núms. GCF-005-2021 y GCF-048-2021, de fecha veintisiete (27) de abril y veintiocho (28) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

VISTO: El oficio núm. GA-153-2021 de recomendación de peritos técnicos, suscrito por la Encargada de Mantenimiento en fecha veintiséis (26) de abril de dos mil veintiuno (2021).

VISTO: El Pliego de Condiciones específicas del procedimiento RI-CP-BS-2021-008.

VISTA: El Acta núm. 001 de aprobación de la comparación de precios núm. RI-CP-BS-2021-008, de fecha ocho (08) del mes de junio de dos mil veintiuno (2021).

VISTO: El correo electrónico y la evidencia publicación de la convocatoria de la comparación de precios núm. RI-CP-BS-2021-008, de fecha veintiocho (28) de junio de dos mil veintiuno (2021).

VISTO: El Acto Notarial núm. 21-2021 instrumentado por la Licenciada Beatriz Henríquez, de fecha trece (13) de julio de dos mil veintiuno (2021), contentivo de acto de recepción de ofertas técnicas (Sobre A) y económicas (Sobre B), y apertura ofertas técnicas (Sobre A) del proceso de referencia núm. RI-CP-BS-2021-008.

VISTAS: Las ofertas técnicas (Sobre A), presentadas y recibidas en trece (13) de julio de dos mil veintiuno (2021).

VISTO: El informe de evaluación definitiva de documentación financiera, realizado por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas del Registro Inmobiliario, de fecha dieciséis (16) de julio de dos mil veintiuno (2021).

VISTA: El Acta núm. 002 de aprobación de informe definitivo de evaluación de credenciales y ofertas técnicas del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2021-008, de fecha veinte (20) días del mes de julio de dos mil veintiuno (2021).

VISTO: El informe de evaluación definitiva de credenciales, realizado por el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, de fecha veintisiete (27) de julio de dos mil veintiuno (2021).

VISTO: El informe de evaluación definitiva técnica elaborado por los peritos designados, de veintiocho (28) de julio de dos mil veintiuno (2021).

VISTO: El Acto Notarial núm. 44-2021 instrumentado por la Licenciada Ana María Hernández, de fecha tres (03) de agosto de dos mil veintiuno (2021), contenido de acto de recepción de ofertas económicas (Sobre B) del proceso de referencia núm. RI-CP-BS-2021-008.

VISTAS: Las ofertas económicas (Sobre B), recibidas en trece (13) de julio de dos mil veintiuno (2021).

VISTOS: Los informes de evaluación de ofertas económicas y de evaluación de garantías de seriedad de la oferta elaborado por el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario en fecha seis (06) de agosto de dos mil veintiuno (2021),

DECIDE:

PRIMERO: APROBAR los informes de evaluación económica realizado por el Departamento de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2021-008, para la adquisición de mobiliario de oficina para la Sede Central y las dependencias del Registro Inmobiliario.

SEGUNDO: ADJUDICAR el procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2021-008 llevado a cabo para la adquisición de mobiliario de oficina para la Sede Central y las dependencias del Registro Inmobiliario, de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Total General Oferta Económica impuestos incluidos	Lote/Ítem	Condiciones
Muebles y Equipos para Oficinas León González, SRL	1-01-71801-3	\$2,065,849.60	Lote I Ítems 7,8, 10 y 11	Entrega: Los bienes adjudicados serán entregados a más tardar sesenta (60) días a partir de la notificación de adjudicación Garantía: cinco (5) años o más, para los estantes, escritorios, librereros, archivos modulares y mesa plegable.
BH Mobiliario, SRL	1-01-60600-2	\$427,368.21	Lotes II y III Ítem 12	
Muebles Omar, SA	1-01-04984-7	\$56,137.32	Ítem 9	

				tres (3) años de garantía para los sillones y sillas deberán tener como mínimo Pago: Pago al 100% de los materiales entregados con crédito a 30 días, a partir de la recepción conforme
--	--	--	--	--

TERCERO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones, la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes en el procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2021-008, para la adquisición de mobiliario de oficina para la Sede Central y las dependencias del Registro Inmobiliario.

TERCERO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la publicación de esta Acta en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo, Distrito Nacional, el día los diez (10) días del mes de agosto de dos mil veintiuno (2021).

Firmada por: **Karen Josefina Mejía Pérez**, Consejera sustituta del Poder Judicial en función de presidente; **Jorge Isaac Hernández Rosario**, gerente de Planificación y Proyectos; **Michael J. Campusano**, gerente de Operaciones; **Romy Chantal Desangles Henríquez**, gerente administrativa; **Paola Lucía Cuevas Pérez**, gerente legal; y **Eliana García Betances**, encargada de Compras.

-Fin de documento-