



**Términos de referencia para la adquisición de fólderres para el archivo
central del Registro Inmobiliario**

Compra menor

Proceso RI-CM-BS-2021-053

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Octubre 2021

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **adquisición de fólderes para el archivo central del Registro Inmobiliario** bajo la modalidad de **Compra Menor**.

1. Sobre nosotros

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales, y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Como parte del proceso de la implementación del Registro Inmobiliario, ha sido creada una nueva unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento del Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 007-2019 del 16 de julio de 2019 del Consejo del Poder Judicial, y cuya aplicación para el Registro Inmobiliario fue homologada por el Consejo de Poder Judicial mediante Resolución no. 015-2020 del 3 de noviembre de 2020.

2. Objeto de la contratación

Adquirir fólderes para el proceso de signaturación de los archivos del Registro Inmobiliario.

3. Normas aplicables

El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia y el Reglamento de Compras del Poder Judicial aprobado mediante Resolución no. 007, de fecha 16 de julio de 2019, así como las siguientes normativas:

- Ley no. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial.

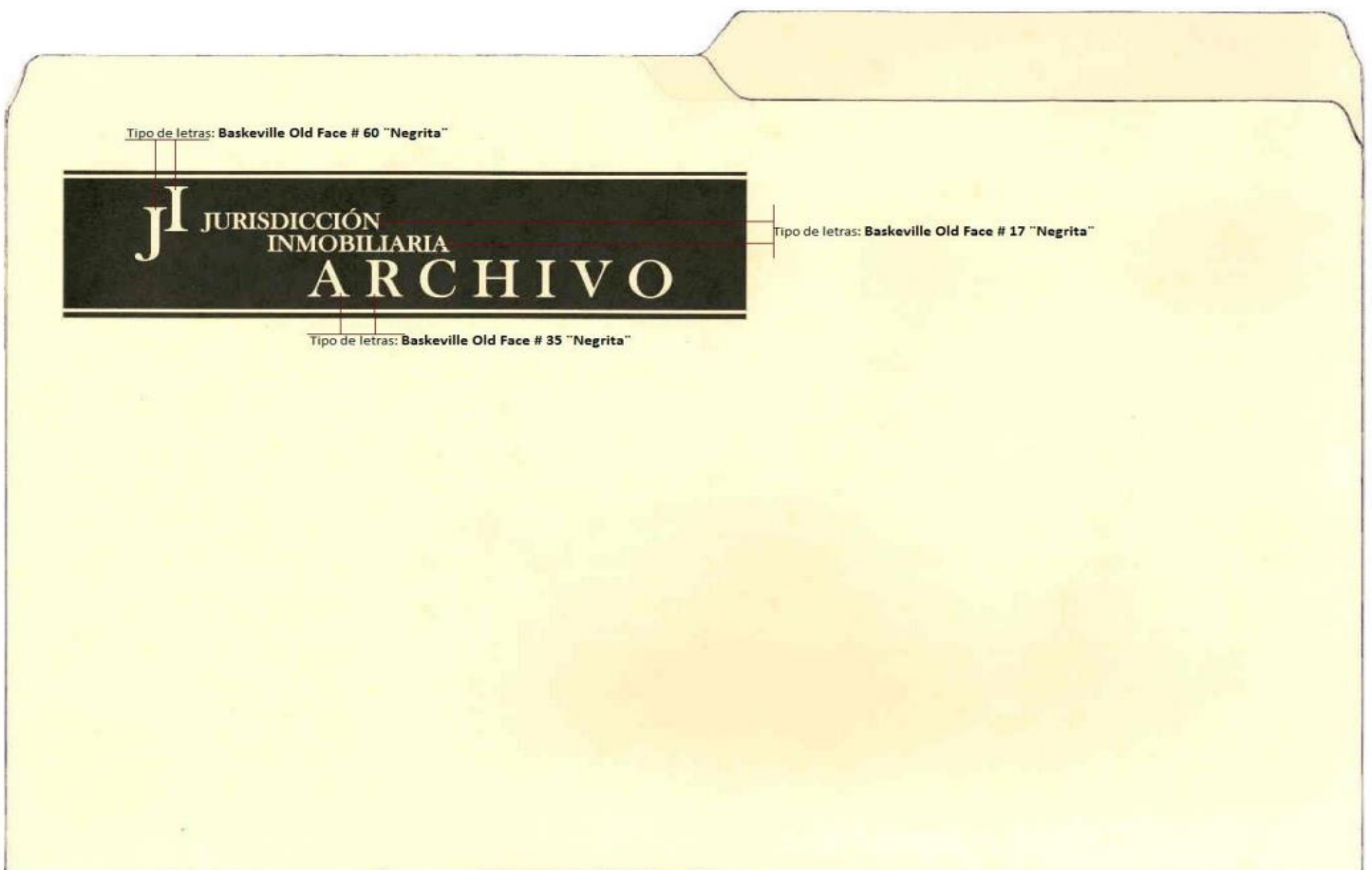
4. Fuente de recursos

Los recursos para financiar el costo del presente proceso, provienen de los fondos del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2021.

5. Descripción de los bienes a adquirir

Ítem no.	Descripción	Cantidad	Especificaciones técnicas																
1	Fólderes	120,000	<p>-Dimensiones: Fólderes: 34.1cm largo x 23.9cm ancho Solapa: 17.1cm x 2.4 cm ancho</p> <p>-Gramaje: 220 gramos</p> <p>-Color fólderes: folder beige tradicional</p> <p>-Color franja: Verde</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Código para color verde de franja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Matiz</td> <td>98</td> <td>Rojo</td> <td>01</td> </tr> <tr> <td>Satinado</td> <td>236</td> <td>Verde</td> <td>126</td> </tr> <tr> <td>Lum.</td> <td>60</td> <td>Azul</td> <td>57</td> </tr> </tbody> </table>	Código para color verde de franja				Matiz	98	Rojo	01	Satinado	236	Verde	126	Lum.	60	Azul	57
Código para color verde de franja																			
Matiz	98	Rojo	01																
Satinado	236	Verde	126																
Lum.	60	Azul	57																

6. Imágenes de referencia, tipos de letras, tamaños u dimensiones ilustradas





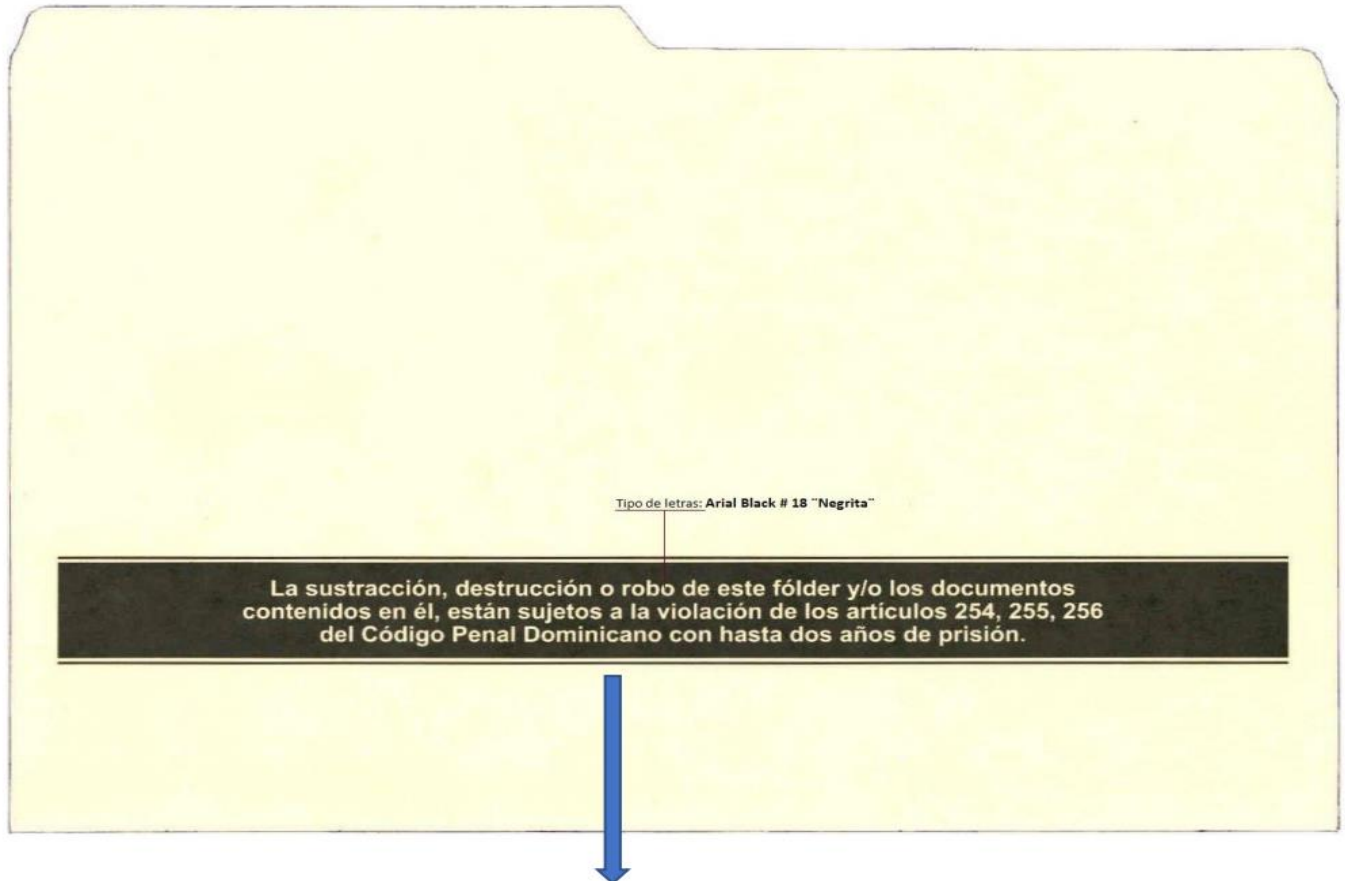
BASKERVILLE OLD FACE NO. 60 NEGRITA

**JURISDICCIÓN
INMOBILIARIA**

BASKERVILLE OLD FACE NO. 17 NEGRITA

ARCHIVO

BASKERVILLE OLD FACE NO. 35 NEGRITA



La sustracción, destrucción o robo de este fólder y/o los documentos contenidos en él, están sujetos a la violación del artículo 256 del Código Penal Dominicano, y los artículos 70, 71 y 72 de la Ley General de Archivos de la República Dominicana, No. 481-08, con sanciones de hasta diez (10) años de prisión.

ARIAL BLACK #10 NEGRITA

Importante: la literatura que se debe colocar es la del recuadro, no la de la imagen.

Imagen frontal

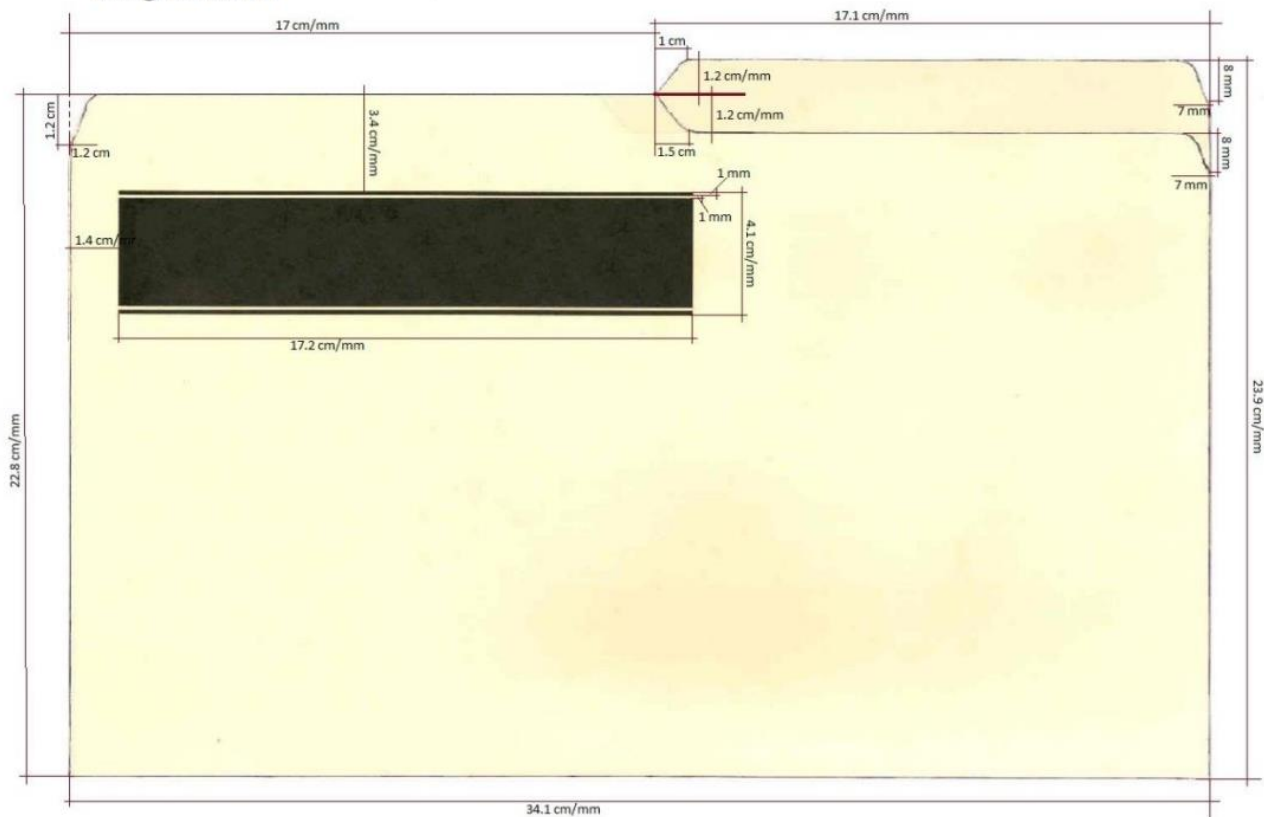
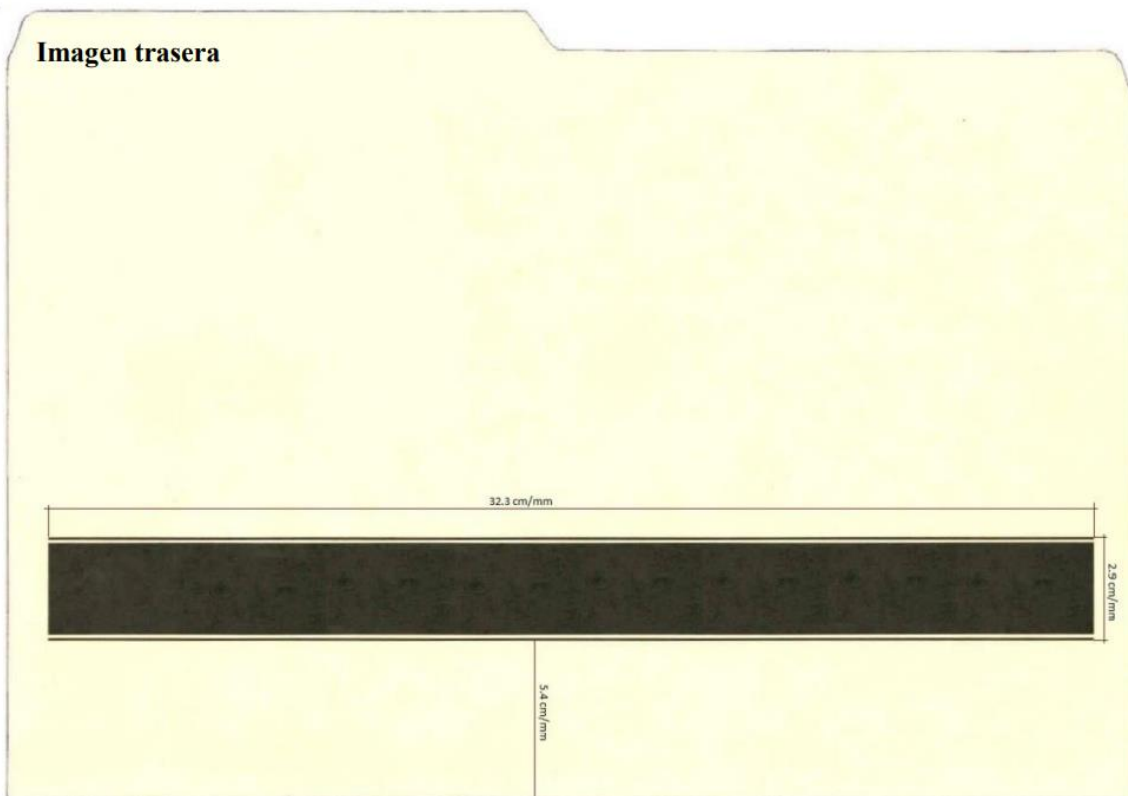


Imagen trasera



7. Entrega de muestras

Con el fin de corroborar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, se requiere la entrega de **muestra física** de los bienes requeridos.

-Fecha y hora de entrega de muestra: miércoles 3 de noviembre del 2021 hasta las 4:00 pm.

-Lugar de entrega: dirigirse al Departamento de Compras y Contrataciones, ubicado en la Gerencia Administrativa del Registro Inmobiliario en el 1er nivel.

8. Documentación a presentar para fines de evaluación

8.1 Documentación credencial:

- a. Registro de Proveedores del Estado (RPE), el mismo deberá de estar actualizado.
- b. Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.
- c. Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.
- d. Formulario de recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial (formulario y código de ética anexos). **Si ha firmado este documento en otro proceso de compras, favor obviar este requerimiento.**

8.2 Documentación técnica

a. Ficha técnica:

La ficha debe incluir:

- Fotografías de los bienes.
- La descripción detallada de los bienes a adquirir **según las especificaciones técnicas proporcionadas en el numeral 5.**

8.3 Documentación económica

- a. Cotización: la misma debe ser presentada a nombre del **Registro Inmobiliario (RNC: 424-00093-1)** y estar debidamente **firmada y sellada** con la fecha en la que se entregue la oferta.

9. Método de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de CUMPLE / NO CUMPLE según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados en el numeral anterior.

10. Procedimiento de selección

- El proceso de compra menor será llevado a cabo por la totalidad de la oferta.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que:
 1. Cumpla con las especificaciones técnicas.
 2. Ofrezca menor precio.

11. Condiciones de entrega

Los bienes deberán ser entregados en su totalidad en un plazo no mayor a quince (15) días laborables, una vez remitida la orden de compra.

Lugar de entrega: Nave Archivo Central, avenida Prolongación Rómulo Betancourt no. 10, casi esquina Isabel Aguiar, zona industrial de Herrera, Santo Domingo.

Importante: previo a la entrega de los bienes, el proveedor adjudicado deberá notificar al Departamento de Compras con antelación, con la finalidad de que el equipo de almacén y el auditor de la Contraloría General de la Republica, se trasladen hasta el lugar de entrega citado previamente.

12. Condiciones de pago

La entidad contratante realizará un único pago contra presentación de factura una vez sean recibidos los bienes objeto de la compra.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de **30 días de crédito** a partir de la recepción conforme de la factura.

13. Presentación de ofertas

Las ofertas deberán ser enviadas al **correo electrónico** ragomez@ri.gob.do hasta el día **miércoles 3 de noviembre del 2021.**

14. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones.
- **Correo electrónico:** ragomez@ri.gob.do.
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4009.
- **Persona de contacto:** Raysa Gómez.