

100 AÑOS DEL SISTEMA REGISTRAL DOMINICANO

Pandemia y Postpandemia: Aportes del Catastro y el Registro de la Propiedad en la Administración del Territorio para la Recuperación Económica y Social; Mitigación de Crisis y Cambio Climático.

CONFCAT21



02 NOVIEMBRE 2021

8:00 - 8:45

Registro de Participantes

9:00 - 9:45

Acto de Apertura

Palabras de bienvenida

- ▶ Magistrado, **Lic. Luis Henry Molina**, Presidente del Consejo del Poder Judicial
- ▶ **Araceli Azuara**, Representante Permanente en República Dominicana, Organización de los Estados Americanos (OEA)
- ▶ **Alexandria Valerio**, Representante del Banco Mundial en RD
- ▶ **Jhonattan Toribio Frías**, Presidente de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad 2020-2021
- ▶ **Mike Mora**, Secretario Técnico de la RICRP

9:45 - 10:15

Conferencia Inaugural

La ponencia central de la conferencia busca posicionar la temática y al público frente a los desafíos y perspectivas del catastro y el registro de la propiedad a la luz de las realidades geopolíticas y socioeconómicas del 2020-2021.

- ▶ **Conferencista principal:** Alfonso Candau Pérez, Secretario General del International Property Registries Association - Centro Internacional de Derecho Registral (IPRA-CINDER)

10:15 - 10:45

Conferencia Plenaria: Pasado, Presente y Futuro: 100 Años del Sistema del Registro de la Propiedad Dominicana

Esta sesión llevará a la audiencia por un extraordinario recorrido de la evolución del sistema registral de la propiedad dominicano en los últimos 100 años, sus avances y desafíos.

- ▶ **Conferencista principal:** Magistrado Jorge Subero Isa, Pasado Presidente de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana

10:45 - 11:00

RECESO

11:00 - 11:45

PANEL 1: Desafíos Regionales Postpandemia de los Catastros y Registros de la Propiedad

El panel analizará a la luz de estudios implementados la incidencia que puede y deben tener los catastros y registros de la región para enfrentar la fase de recuperación socioeconómica de la pandemia. Se abordarán asuntos de tenencia, digitalización, y rezagos tributarios.

- ▶ **Ivonne Moreno**, Consultora para la gestión de tierras post conflicto, Banco Mundial
- ▶ **Mónica Ribadeneira Sarmiento**, Coordinadora de PRindex para América Latina y el Caribe (Análisis del PRindex)
- ▶ **Daniel Titelman**, Director de la División de Desarrollo Económico de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) (Por confirmar)

Moderador: Mike Mora, Secretario Técnico de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad, Departamento para la Gestión Pública de la Organización de Estados Americanos (OEA).



100 AÑOS DEL SISTEMA REGISTRAL DOMINICANO

Pandemia y Postpandemia: Aportes del Catastro y el Registro de la Propiedad en la Administración del Territorio para la Recuperación Económica y Social; Mitigación de Crisis y Cambio Climático.

CONFCAT21



02 NOVIEMBRE 2021

11:45- 12:30

PANEL 2: Estrategia para la Implementación del Catastro Multipropósito como Política Pública Transversal

El panel se concentrará en ahondar acerca de la importancia del catastro multipropósito como piedra angular y habilitador de política pública basada en datos e información, infraestructuras y procesos, resultantes de un catastro que no solo gestiona información de los aspectos físicos de los inmuebles.

- ▶ **Ridomil Rojas Ferreyra**, Director Nacional de Mensuras Catastrales de la República Dominicana
- ▶ **Olga Lucía López Morales**, Directora General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Colombia
- ▶ **Jesús Puebla**, Subdirector General de Catastro de España - Ministerio de Hacienda de España

Moderador: Augusto Alcalde, Director General, Dirección Nacional de Catastro de Uruguay

14:00 - 15:30

- ▶ **José Antonio Quirós Espinoza**, Secretario General de la Red Registral Iberoamericana (IBEROREG)
- ▶ **Bayardo Ortega**, Director General del Registro Público de la República de Panamá
- ▶ **Mauricio Soley**, Director del Registro Inmobiliario del Registro Nacional de Costa Rica

14:00 - 15:30

Salón II

PANEL 4: Profesionalización del Servicio Público Catastral y Registral

Mejorar la gestión catastral y registral pasa prioritariamente por mejorar la calidad del recurso humano que los administran y el establecimiento de altos estándares y protocolos de carrera. Este panel busca intercambiar acerca de la importancia de la profesionalización, el rol de la academia y de organizaciones profesionales; y cómo se está haciendo esto a nivel mundial.

- ▶ **Désirée Barinas Ubiñas**, Consultora Experta de Derecho Inmobiliario y Registral, República Dominicana.
- ▶ **Manuel Alcázar**, Director de Maestrías de Catastro, Valuación y Urbanismo, Universidad de Jaén, España
- ▶ **Gabriel Grajera**, Director de Relaciones Internacionales, Colegio de Registradores de España

Moderador: Acxel De León, Director Nacional del Registro de Información Catastral (RIC) de Guatemala

12:30 - 14:00

ALMUERZO

PANELES SIMULTÁNEOS

14:00 - 15:30

Salón I

PANEL 3: Ética, Integridad y Transparencia en los Procesos de Registro de la Propiedad, como Generador de Valor Público y Herramienta de Prevención de Lavado de Activos

Como todo servicio y trámite del Estado, la gestión del catastro y del registro de la propiedad debe ser transparente y también debe asegurar que a través de una óptima gestión se incremente la transparencia y se prevengan y combatan ilícitos. Este panel debatirá acerca de la importancia de catastros y registros seguros, eficientes, y transparentes.

15:30 - 15:45

RECESO



100 AÑOS DEL SISTEMA REGISTRAL DOMINICANO

Pandemia y Postpandemia: Aportes del Catastro y el Registro de la Propiedad en la Administración del Territorio para la Recuperación Económica y Social; Mitigación de Crisis y Cambio Climático.

CONFCAT21



02 NOVIEMBRE 2021

15:45 - 16:30

PANEL 5: Cumplimiento de los ODS más allá de la Pandemia: Construyendo Resiliencia frente al Cambio Climático a través de la Disponibilidad e Interoperabilidad de los Datos Catastrales y Registrales

Ciertamente la pandemia COVID-19 ha amenazado el logro de cumplimiento de los ODS. Los impactos para satisfacer la agenda 2030 son muchos. Esta situación reitera la importancia de asegurar que la gestión catastral y registral para la administración de tierras, así como los datos producidos en el proceso, aporten a enfrentar mejor el impacto de crisis globales, desastres naturales y emergencias, el cambio climático, y la desigualdad, entre otros. Este panel sostendrá un diálogo crítico de análisis de este escenario, sus implicaciones, y aportará recomendaciones que ayuden a guiar esfuerzos.

- ▶ **Geraldo José da Camara Ferreira de Melo Filho**, Presidente do INCRA Brasil
- ▶ **Amparo Cerrato**, Oficial de Tenencia de la Tierra, Naciones Unidas, FAO

Moderador: Saúl Barrera, Director Ejecutivo, Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI), Perú

16:30

CONCLUSIONES Y CLAUSURA - DÍA 01

03 NOVIEMBRE 2021

8:00 - 8:45

Registro de Participantes

PANELES SIMULTÁNEOS

9:00 - 10:30

Salón I

PANEL 6: Proyecto de Vivienda Social y Regularización de Asentamientos Informales en América Latina: Técnicas de Mensura y Registro de Propiedad Masivos

Las crisis de vivienda y rampante informalidad inmobiliaria son una carga importante de la gestión catastral y registral. A diferencia de la creciente informalidad en los asentamientos, las metodologías y capacidades de mensura y registro masivos para atender esta demanda son limitadas. Este panel busca aportar conocimiento acerca de experiencias que puedan atender estas problemáticas.

- ▶ **David Figueroa Márquez**, Presidente de la Comisión de Asuntos Americanos de la Unión Internacional del Notariado (UINL)
- ▶ **Luis Miguel Triveño**, Especialista Senior de Desarrollo Urbano, Banco Mundial
- ▶ **Jaime González**, Viceministro de Desarrollo Social, Ministerio de la Presidencia de la República Dominicana

9:00 - 10:30

Salón II

PANEL 7: Tendencias de la Tutela de las Actuaciones Registrales en Sede Judicial

Presentación de las tendencias jurisprudenciales relativas al control en sede judicial de las actuaciones de los registros de la propiedad inmobiliaria y de sus funcionarios, tendientes a garantizar a los ciudadanos usuarios el disfrute de los derechos derivados del registro de la propiedad, así como de los derechos fundamentales al debido proceso administrativo y a la tutela judicial efectiva.

- ▶ **Goethny Fernanda Garcia Flórez**, Superintendente Nacional, Superintendencia de Notariado y Registro de Colombia.



100 AÑOS DEL SISTEMA REGISTRAL DOMINICANO

Pandemia y Postpandemia: Aportes del Catastro y el Registro de la Propiedad en la Administración del Territorio para la Recuperación Económica y Social; Mitigación de Crisis y Cambio Climático.

CONFCAT21



03 NOVIEMBRE 2021

9:00 - 10:30

- ▶ **Lourdes González**, Directora General de Registro Público del Poder Judicial de Paraguay
- ▶ Magistrado **Manuel Alexis Read**, Presidente de la Tercera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la República Dominicana, Poder Judicial

Moderador: Luis Enrique Ortega Arana, Registrador Sustituto del Registro General de la Propiedad de Guatemala

11:00 - 12:30

Salón II

PANEL 9: Transformación Digital y Nuevas Tecnologías en el Catastro

Las tecnologías aplicadas para una eficiente y transparente gestión del catastro vienen avanzando importantemente; particularmente ante la acelerada demanda de servicios y trámites digitales generados por situaciones de confinamiento de la pandemia. Esta sesión busca traer conocimiento de vanguardia acerca de cómo estas tecnologías contribuyen a la transformación gubernamental en materia de catastro.

- ▶ Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), Brasil
- ▶ **Amalia Velasco**, Directora de Relaciones Internacionales, Dirección General de Catastro, Ministerio de Hacienda de España.
- ▶ **María Pappas**, Tesorera de la Secretaría de Hacienda del Condado de Cook, Illinois, Estados Unidos de América.
- ▶ **Huáscar Eguino y Diego Erba**, División de Gestión Fiscal (FMM), Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

10:30 - 11:00

RECESO

PANELES SIMULTÁNEOS

11:00 - 12:30

Salón I

PANEL 8: Transformación Digital y Nuevas Tecnologías en el Sistema de Registro de la Propiedad

Las tecnologías aplicadas para una eficiente y transparente gestión del registro público de propiedad vienen avanzando importantemente; particularmente ante la acelerada demanda de servicios y trámites digitales generados por situaciones de confinamiento de la pandemia. Esta sesión busca traer conocimiento de vanguardia acerca de cómo estas tecnologías contribuyen a la transformación gubernamental en materia de registro de propiedad.

- ▶ **Goethny Fernanda Garcia Flórez**, Superintendente Nacional de Notariado y Registro de Colombia.
- ▶ **Jorge Blanco Urzaiz**, Registrador, Colegio de Registradores de España
- ▶ **Raúl Flores Palacios**, Arquitecto de Industria, Microsoft. México. (Participación Virtual)

Moderador: Daniella Peña, Directora General de Registros, Uruguay

12:30 - 14:00

ALMUERZO

PANELES SIMULTÁNEOS

14:00 - 15:00

Salón I

PANEL 10: Importancia de la vinculación de los Sistemas de Control de Datos Personales, Certificaciones de Profesionales, Recaudadoras del Estado, Custodio de Bienes Nacionales

La disponibilidad e interoperabilidad de los datos, ciertamente de aquellos destinados a la administración territorial que provienen de



100 AÑOS DEL SISTEMA REGISTRAL DOMINICANO

Pandemia y Postpandemia: Aportes del Catastro y el Registro de la Propiedad en la Administración del Territorio para la Recuperación Económica y Social; Mitigación de Crisis y Cambio Climático.

CONFCAT21



03 NOVIEMBRE 2021

9:00 - 10:30

diferentes fuentes e instituciones, son indispensables para una óptima gestión. Su vinculación requiere no solo de elementos técnicos que lo permitan, sino tienen que observar protocolos y normativas que no se infrinjan entre sí, particularmente en materia de privacidad y datos personales. Esta sesión aportará conocimiento de frontera a cerca del particular.

- ▶ **Cesar Moliné**, Director de Ciberseguridad Comercio Electrónico y Firma Digital, Instituto Dominicano de Telecomunicaciones (INDOTEL) de la Republica Dominicana
- ▶ **María Alicia Muñoz**, Servicio de Impuestos Internos, Chile
- ▶ **Angie Karina Jijón**, Directora Nacional de Registro de Datos Públicos (DINARDAP), entidad adscrita al Ministerio de Telecomunicaciones y de la Sociedad de la Información MINTEL, Ecuador

Moderador: Ana del Carmen Ardón, Directora Adjunto de Registros, Instituto de la Propiedad de Honduras

14:00 - 15:00

Salón II

PANEL 11: Estrategias para la Explotación de los Datos de Administración de Tierras

El registro y el catastro generan datos que tienen el potencial de poder ser transformados para generar valor social y comercial sobre estos. En lenguaje de datos abiertos, estos datos son transformados por infomediarios que los explotan para el desarrollo de aplicativos, soluciones, y servicios para la ciudadanía y/o terceros. Este panel tocará acerca de experiencias de aprovechamiento de los datos catastrales y registrales para múltiples fines.

- ▶ **Sarah Antos**, Científica de Datos, Banco Mundial.
- ▶ **Augusto Alcalde**, Director General, Dirección Nacional de Catastro de Uruguay

14:00 - 15:00

- ▶ **Víctor Endo**, ChromaWay - Coordinador de Piloto LACProperty Chain, Banco Interamericanon de Desarrollo (BID)

Moderador: Ricardo López Rivera, Presidente del Consejo Directivo del Instituto Mexicano de Catastro INMECA, México.

PANELES SIMULTÁNEOS

15:00 - 16:00

Salón I

PANEL 12: Titulación de la Propiedad, Mercado Inmobiliario en Latinoamérica y Participación de la Empresa en la Regularización de la Propiedad Inmobiliaria

El acceso a la propiedad inmobiliaria titulada es un componente importante del desarrollo económico de cualquier país, en particular en el contexto actual de recuperación económica y social producto de la crisis generada por la pandemia del COVID-19. Estos procesos requieren de un esfuerzo mancomunado de los sectores público y privado para poder atenderlo. Este panel busca aportar experiencias acerca de cómo atender esta realidad.

- ▶ **Jorge Montalvo**, Presidente de la Asociación Dominicana de Constructores y Promotores de Vivienda (ACOPROVI)
- ▶ **Jorge Subero Medina**, Presidente de la Asociación Dominicana de Turismo Inmobiliario (ADETI)
- ▶ **Jorge Ortiz Pasco**, Superintendente Adjunto de los Registros Públicos (SUNARP), Perú
- ▶ **Gisell Alvimeres Arata**, Subdirectora de Catastro Registral, Superintendencia de los Registros Públicos (SUNARP)
- ▶ **Sylvia Amado**, Experta y consultora internacional en catastro, administración de tierras e información geoespacial



100 AÑOS DEL SISTEMA REGISTRAL DOMINICANO

Pandemia y Postpandemia: Aportes del Catastro y el Registro de la Propiedad en la Administración del Territorio para la Recuperación Económica y Social; Mitigación de Crisis y Cambio Climático.

CONFCAT21



03 NOVIEMBRE 2021

15:00 - 16:00

Salón II

PANEL 13: Fideicomisos Inmobiliarios y Ordenamiento Territorial Sostenible

Mirada a los fideicomisos de inversión y desarrollo inmobiliario como instrumentos de gestión del desarrollo sostenible del territorio.

- ▶ **Christian Molina Estévez**, Presidente Ejecutivo de la Asociación de Sociedades Fiduciarias Dominicanas, Inc. (ASOFIDOM)
- ▶ **Enrique Ma Side Páramo**, Director de Relaciones Internacionales, Colegio de Registradores de España
- ▶ **Lic. Sigmund Freund Mena**, Director General de Alianzas Público-Privadas

Moderador: José Gabriel Montenegro, Administrador General, Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI)

16:00 - 16:15

RECESO

16:15 - 16:45

PANEL 14: Presentación del Registro Inmobiliario de la República Dominicana

16:45 - 17:30

CONCLUSIONES Y CLAUSURA - VII CONFERENCIA ANUAL RICRP

