

ACTA DE APROBACIÓN DE INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE CREDENCIALES Y OFERTAS TÉCNICAS

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución núm. 007/2019 de fecha dieciséis (16) de julio de dos mil diecinueve (2019), por el Consejo del Poder Judicial, aplicable al Registro Inmobiliario en virtud a la Resolución núm. 015-2020 de fecha tres (3) de noviembre de dos mil veinte (2020), que aprueba la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras y Contrataciones en el Registro Inmobiliario. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de agosto de dos mil veintiuno (2021), en horas laborables, se reunió vía remota a través de la plataforma Teams habilitada en la suite de ofimática del Poder Judicial, el Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario, integrado por los señores: **Karen Josefina Mejía Pérez**, consejera sustituta del consejero del Poder Judicial representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del comité; **Michael Campusano**, gerente de Operaciones; **Romy Chantal Desangles Henríquez**, gerente administrativa; **Jorge Isaac Hernández Rosario**, gerente de Planificación y Proyectos; **Paola Lucía Cuevas Pérez**, gerente legal; y **Eliana García Betances**, encargada de Compras (con voz, pero sin voto), quien funge como secretaria; para conocer lo siguiente:

ÚNICO: Decidir sobre la aprobación del informe preliminar de evaluación de credenciales y ofertas técnicas del procedimiento núm. **RI-CP-BS-2021-009**, llevado a cabo para la adquisición de Licencias de Soporte del Software VMWARE VSPHERE 7, destinadas a virtualizar nuestros servidores BLADE y la licencia VCenter.

POR CUANTO: En fecha primero (1) de junio de dos mil veintiuno (2021), la Gerencia de Tecnología del Registro Inmobiliario, mediante el requerimiento TI-S-2021-053, solicitó a la Gerencia Administrativa la *“adquisición y actualización de las Licencias de Soporte del Software VMWARE VSPHERE 7, destinadas a virtualizar nuestros servidores BLADE y la licencia VCenter”*.

POR CUANTO: En fecha primero (1) de junio de dos mil veintiuno (2021), la Gerencia de Tecnología del Registro Inmobiliario, mediante el oficio núm. TI-S-2021-053, remitió al Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario la recomendación de los peritos técnicos a ser designados en el procedimiento núm. **RI-CP-BS-2021-009**.

POR CUANTO: En fecha dos (2) de junio de dos mil veintiuno (2021), la Gerencia de Contabilidad y Finanzas del Registro Inmobiliario, emitió la certificación de existencia de fondos núm. GCF-051-2021, por un monto de tres millones quinientos mil pesos (RD\$3,500,000.00), para el proyecto 1.4.3 del POA del RI denominado *“Adquisición de nuevas licencias para el RI”*.

POR CUANTO: El Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario, mediante acta núm. 001 de fecha veintitrés (23) de junio de dos mil veintiuno (2021), aprobó el proyecto de pliego de condiciones, la convocatoria y designó los peritos evaluadores de la comparación de precios núm. RI-CP-BS-2021-009, llevado a cabo para la contratación anteriormente indicada.

POR CUANTO: En fecha catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021), el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario procedió a publicar la convocatoria del procedimiento en el portal web institucional (www.ji.gob.do) y a invitar a veintiocho (28) empresas mediante correo electrónico, a saber:

1. Andy Daniel Melo Abreu
2. BI Solutions SRL
3. Cecomsa, SRL
4. Circuit Worl, srl
5. Computomsa, SRL
6. Centroxpert STE, SRL
7. GBM República Dominicana
8. Globaltech
9. Grupo MPG
10. Integraciones Tecnológicas M&A SRL (INTEGRATEC)
11. Multicomputos, SRL
12. Offitek
13. Sinergit
14. SISTEMAS Y TECNOLOGIA, S.R.L.
15. Soluciones Globales
16. Unicomputos
17. Xerbit
18. TCO Networking
19. IQTEK Solutions
20. Grupo CSI
21. Concentra
22. 2P TECHNOLOGY SRL
23. Solvex
24. Grupo Tecnológico Adexus, SRL
25. ASYSTEC SRL
26. Netsol, Soluciones de Redes, SRL
27. Tekknowlogic Dominicana, SRL
28. Digiworld RD, SRL

POR CUANTO: En fecha veintisiete (27) de julio de dos mil veintiuno (2021), este Comité en presencia del Licenciado Tomás Alberto Jiménez, Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, procedieron con la recepción y apertura de las ofertas técnicas (Sobre A) y recepción de las ofertas económicas (Sobre B), de las siguientes empresas:

1. Cecomsa, S.R.L.
2. Grupo Tecnológico Adexus, S.R.L.
3. Integraciones Tecnológicas M&A S.R.L. (INTEGRATEC)
4. Multicomputos, S.R.L.
5. Sinergit, S.A.
6. Soluciones Globales JM S.A.
7. Xerbit S.R.L.

POR CUANTO: Que en fecha veintiocho (28) de julio de dos mil veintiuno (2021), los peritos designados para realizar la evaluación preliminar de las ofertas técnicas recibidas de la comparación de precios núm. RI-CP-BS-2021-009, constataron lo siguiente:

-----No hay nada debajo de esta línea-----



Registro Inmobiliario																	
EVALUACIÓN PRELIMINAR DE OFERTAS TÉCNICAS																	
Nombre del Proceso:		Adquisición de licencias VMWARE															
Referencia del Proceso:		RI-CP-BS-2021-009															
Fecha de Evaluación:		28 de julio 2021															
Ofertantes:		Cecomsa, SRL; Grupo Tecnológico Afexus, SRL; Integraciones Tecnológicas, M&A, SRL; Multicomputos, SRL; Sinergit, SRL; Soluciones Globales JM, S.A; Xerbit, SRL															
INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN																	
Bienes a evaluar	Cantidad	Medio de verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		
			Cecomsa, SRL		Grupo Tecnológico Afexus, SRL		Integraciones Tecnológicas, M&A, SRL		Multicomputos, SRL		Sinergit, SRL		Soluciones Globales JM, S.A		Xerbit, SRL		
			Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	
Licencias VMware vSphere 7 Standard	4	Ofertas técnicas recibidas	En evaluación		En evaluación		En evaluación	Verificar el detalle de los productos en la oferta tecnica, ya que indica licencias de Veeam vSphere 7 Standard	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		
Licencias VMware vSphere 7 Enterprise Plus	8		En evaluación		En evaluación		Verificar el detalle de los productos en la oferta tecnica, ya que indica licencias de Veeam vSphere 7 Enterprise Plus	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Licencia VMware vCenter Server 7 Standard	1		En evaluación		En evaluación		Verificar el detalle de los productos en la oferta tecnica, ya que indica licencias de Veeam vCenter 7 Standard	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Capacitaciones	3		En evaluación		En evaluación		Detallar nombre de los cursos validos por VMware	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Horas de soporte local	20		En evaluación		En evaluación			En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Carta del fabricante donde indique partners en el país. (Formulario de autorización del fabricante SNCC.F.047)	1		En evaluación		En evaluación			En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Matriz de escalamiento para el soporte	1		En evaluación		En evaluación			En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Datasheets de los servicios del fabricante para los productos requeridos	1	En evaluación	Falta los Datasheets de: • VMware vSphere • VMware vCenter Server • VMware Production Support and Subscription Service	En evaluación	Faltan el Datasheet de VMware Production Support and Subscription Service	En evaluación	Faltan los Datasheets de: • VMware vSphere • VMware vCenter Server • VMware Production Support and Subscription Service • VMware Courses	En evaluación	Faltan los Datasheets de: • VMware vSphere • VMware vCenter Server	En evaluación	Faltan los Datasheets de: • VMware vSphere • VMware vCenter Server	En evaluación	Faltan los Datasheets de: • VMware Production Support and Subscription Service • VMware Courses	En evaluación	Faltan los Datasheets de: • VMware vCenter Server		
FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN																	
Firmado por: Luis José Castillo M, Administrador de Servidores. Giovanni Cuesto, Encargado de Infraestructura TIC Yareiva Rosales, Gerente de Operaciones TIC																	

POR CUANTO: Que en el informe emitido por los peritos evaluadores se evidencia que:

- A) Cecomsa, S.R.L.,
 Datasheets de los servicios del fabricante para los productos requeridos: Faltan los Datasheets de:
- VMware vSphere
 - VMware vCenter Server
 - VMware Production Support and Subscription Service



- B) Grupo Tecnológico Adexus, S.R.L.,
Datasheets de los servicios del fabricante: Faltan el Datasheet de VMware Production Support and Subscription Service
- C) Integraciones Tecnológicas, M&A, S.R.L.,
- Licencias VMware vSphere 7 Standard: Verificar el detalle de los productos en la oferta técnica, ya que indica licencias de Veeam vSphere 7 Standard
 - Licencias VMware vSphere 7 Enterprise Plus: Verificar el detalle de los productos en la oferta técnica, ya que indica licencias de Veeam vSphere 7 Enterprise Plus.
 - Licencia VMware vCenter Server 7 Standard: Verificar el detalle de los productos en la oferta técnica, ya que indica licencias de Veeam vCenter 7 Standard.
 - Capacitaciones: Detallar nombre de los cursos válidos por VMware
- Datasheets de los servicios del fabricante para los productos requeridos: Faltan los Datasheets de:
- VMware vSphere
 - VMware vCenter Server
 - VMware Production Support and Subscription Service
 - VMware Courses
- D) Multicomputos, S.R.L.,
Datasheets de los servicios del fabricante para los productos requeridos: Faltan los Datasheets de:
- VMware vSphere
 - VMware vCenter Server
- E) Sinergit, S.R.L.,
Datasheets de los servicios del fabricante para los productos requeridos: Faltan los Datasheets de:
- VMware vSphere
 - VMware vCenter Server
- F) Soluciones Globales JM, S.A.,
Datasheets de los servicios del fabricante para los productos requeridos: Faltan los Datasheets de:
- VMware Production Support and Subscription Service
 - VMware Courses
- G) Xerbit, S.R.L.
Datasheets de los servicios del fabricante para los productos requeridos: Faltan los Datasheets de:
- VMware vCenter Serve

POR CUANTO: Que en fecha veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021), la Gerencia de Contabilidad y Finanzas del Registro Inmobiliario emitió la evaluación preliminar financiera, donde se ha podido constatar lo siguiente:



PODER JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO
 GERENCIA DE CONTABILIDAD Y FINANZAS
 EVALUACIÓN FINANCIERA



Proceso RI-CP-BS-2021-009

Según los terminos de referencia:

a) Índice de solvencia = ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL

Límite establecido: Igual o Mayor a 1.0

Fecha 29/07/2021

OFERENTES	Año Fiscal		Estatus	
	2020	2019		
INTEGRACIONES TECNOLÓGICAS, M&A SRL	Activo Total:	43,252,495.51	42,979,169.75	Cumple con el índice. Si cumple con los periodos solicitados según el apartado 15.1.2 del Pliego de Condiciones.
	Pasivo Total:	32,915,871.30	33,863,937.60	
	Índice de Solvencia:	1.31	1.27	
XERBIT, S. R. L.	Activo Total	109,599,959.00	79,328,928.00	Cumple con el índice. Si cumple con los periodos solicitados según el apartado 15.1.2 del Pliego de Condiciones.
	Pasivo Total	43,607,664.00	24,981,942.00	
	Índice de Solvencia	2.51	3.18	
GRUPO TECNOLÓGICO ADEXSUS, S.R.L	Activo Total	102,913,008.00	89,205,387.00	Cumple con el índice. Si cumple con los periodos solicitados según el apartado 15.1.2 del Pliego de Condiciones.
	Pasivo Total	39,821,981.00	37,279,793.00	
	Índice de Solvencia	2.58	2.39	
MULTICOMPUTOS, S.R.L	Activo Total	586,412,405.00	642,099,020.00	Cumple con el índice. Si cumple con los periodos solicitados según el apartado 15.1.2 del Pliego de Condiciones.
	Pasivo Total	257,291,108.00	263,321,447.00	
	Índice de Solvencia	2.28	2.44	
SINERGIT, SA	Activo Total	577,884,343.00	497,523,913.00	Cumple con el índice. Si cumple con los periodos solicitados según el apartado 15.1.2 del Pliego de Condiciones.
	Pasivo Total	447,738,777.00	370,319,020.00	
	Índice de Solvencia	1.29	1.34	
SOLUCIONES GLOBALES JM, S.A.	Activo Total	206,258,955.00	135,579,345.00	Cumple con el índice. Si cumple con los periodos solicitados según el apartado 15.1.2 del Pliego de Condiciones.
	Pasivo Total	146,805,503.00	95,993,288.00	
	Índice de Solvencia	1.40	1.41	
CECOMSA, S.R.L	Activo Total	-	2,637,388,382.00	Cumple con el índice 2019. No cumple con los periodos solicitados según el apartado 15.1.2 del Pliego de Condiciones.
	Pasivo Total	-	1,214,379,434.00	
	Índice de Solvencia	-	2.17	

POR CUANTO: Que en fecha treinta (30) de julio de dos mil veintiuno (2021), el Departamento de Compras del Registro Inmobiliario emitió el informe preliminar de evaluación de credenciales, donde se ha podido constatar lo siguiente:



Comité de Compras y Licitaciones

Registro Inmobiliario EVALUACIÓN PREELIMINAR DE CREDENCIALES															
Nombre del Proceso:		Adquisición de licencias VMWARE													
Referencia del Proceso:		RI-CP-BS-2021-009													
Fecha de Evaluación:		30/7/2021													
Oferentes:		Cecomsa, SRL; Grupo Tecnológico Afexus, SRL; Integraciones Tecnológicas, M&A, SRL; Multicomputos, SRL; Sinergit, SRL; Soluciones Globales JM, S.A; Xerbit, SRL													
INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN															
Credenciales	Medio de verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Cecomsa, SRL		Grupo Tecnológico Afexus, SRL		Integraciones Tecnológicas, M&A, SRL		Multicomputos, SRL		Sinergit, SRL		Soluciones Globales JM, S.A		Xerbit, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Formulario de información sobre el oferente	Credenciales recibidas	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Carta de presentación de la compañía		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Registro mercantil vigente		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Nómina de accionistas		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Formulario de recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Acta de Asamblea que designa representante autorizado para contraer obligaciones homologas al objeto de la contratación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Declaración jurada simple del oferente	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		
FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN															
Preparado por: Daybelis Abreu, Analista de Compras. Revisado por: Eliana García, encargada de Compras y Contrataciones															

POR CUANTO: El artículo 21 de la Ley núm. 340-06 y su modificación establece que: *“El principio de competencia entre oferentes no deberá ser limitado por medio de recaudos excesivos, severidad en la admisión de ofertas o exclusión de éstas por omisiones formales subsanables, debiéndose requerir a los oferentes incursos en falta las aclaraciones que sean necesarias, dándosele la oportunidad de subsanar dichas deficiencias, en tanto no se alteren los principios de igualdad y Transparencia establecidos en el Artículo 3 de esta ley, de acuerdo a lo que establezca la reglamentación”.*

POR CUANTO: El artículo 49 del Reglamento de Compras del Consejo del Poder Judicial establece que: *“La ausencia de requisitos relativos a las credenciales de los oferentes es siempre subsanable. Siempre que se trate de errores u omisiones de naturaleza subsanable; el Comité de Compras y Licitaciones podrá solicitar que, en un plazo breve, el oferente suministre o enmiende la información faltante”.*

POR CUANTO: Que parte de los objetivos del Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario es garantizar que las compras se realicen acorde a las normativas vigentes y a los principios éticos de transparencia e igualdad para todos los participantes.

VISTO: El requerimiento de la Gerencia de Tecnología núm. TI-S-2021-053, de fecha primero (1) de junio de dos mil veintiuno (2021).

VISTO: El oficio núm. TI-S-21-053 de recomendación de peritos técnicos suscrito en fecha primero (01) de junio de 2021 por la Gerente de Tecnología del RI.

VISTA: La certificación de existencia de fondos núm. GCF-051-2021, del dos (2) de junio de dos mil veintiuno (2021).

VISTO: EL pliego de condiciones del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2021-009.

VISTA: El Acta núm. 001 de fecha veintitrés (23) de junio de dos mil veintiuno (2021), de aprobación del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2021-009, mediante la cual el Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario aprueba el pliego de condiciones y los peritos evaluadores.

VISTO: El Acto núm. 17-2021, de fecha veintisiete (27) de julio de dos mil veintiuno (2021), contentivo de acto de recepción de ofertas técnicas (Sobre A) y económicas (Sobre B), y apertura ofertas técnicas (Sobre A) del Proceso de referencia núm. RI-CP-BS-2021-009.

VISTAS: Las ofertas técnicas (Sobre A) presentadas y recibidas en fecha veintisiete (27) de julio de dos mil veintiuno (2021), por los siete (07) oferentes participantes.

VISTA: La evaluación preliminar financiera de la Gerencia de Contabilidad y Finanzas del Registro Inmobiliario de fecha veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021).

VISTO: El informe de evaluación preliminar de credenciales, realizado por el Departamento de Compras del Registro Inmobiliario en fecha treinta (30) de julio de dos mil veintiuno (2021).

VISTO: El informe preliminar de evaluación de ofertas técnicas elaborado por los peritos designados, en fecha veintiocho (28) de julio de dos mil veintiuno (2021).

DECIDE:

PRIMERO: APROBAR el informe preliminar de evaluación de documentación de credenciales realizado por el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario (SOBRE A), el informe preliminar de ofertas técnicas elaborado por los peritos **Luis José Castillo M.**, administrador de Servidores, **Giovanny Cuesto**, encargado de Infraestructura TIC, y **Yarelva Rosales**, gerente de Operaciones TIC, y la evaluación preliminar financiera elaborada por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas del Registro Inmobiliario en consecuencia solicitar a los oferentes lo siguiente:

Oferente	Documento a subsanar/Aclaraciones
Cecomsa, S.R.L	• Datasheets: a) VMware vSphere, b) VMware vCenter Server y c) VMware production support and subscription service



Oferente	Documento a subsanar/Aclaraciones
	<ul style="list-style-type: none">• Estados financieros auditados de los últimos 2 periodos fiscales(año 2019 y 2020), certificados por una firma de auditores o un CPA (contador público autorizado), según el numeral 15.1.2 del pliego de condiciones.
Grupo Tecnológico Adexus, S.R.L	Datasheets: VMware production support and subscription service
Integraciones Tecnológicas M&A S.R.L. (INTEGRATEC),	<ul style="list-style-type: none">• Licencias VMware vSphere 7 Standard: Verificar el detalle de los productos en la oferta técnica, ya que indica licencias de Veeam vSphere 7 Standard.• Licencias VMware vSphere 7: Verificar el detalle de los productos en la oferta técnica, ya que indica licencias de Veeam vSphere 7 Enterprise Plus.• Licencia VMware vCenter Server 7 Standard: Verificar el detalle de los productos en la oferta técnica, ya que indica licencias de Veeam vCenter 7 Standard.• Capacitaciones: Detallar nombre de los cursos válidos por VMware. Datasheets: a) VMware vSphere, b) VMware vCenter Server. <ul style="list-style-type: none">• c) VMware Production Support and Subscription Service y d) VMware Courses
Multicomputos, S.R.L	Datasheets: VMware vSphere. b) VMware vCenter Server.
Sinergit, S.A.	Datasheets: a) VMware vSphere y b) VMware vCenter Server.
Soluciones Globales JM, S.A.	Datasheets: a) VMware production support and subscription service y b) VMware courses.
Xerbit, S.R.L.	Datasheets: VMware vCenter Server.

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario la notificación de documentos subsanables a los oferentes participantes.

TERCERO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la publicación de esta Acta en la sección de transparencia del portal web del Poder Judicial.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo, Distrito Nacional, el día tres (3) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

Firmada por: Karen Josefina Mejía Pérez, consejera sustituta del consejero del Poder Judicial representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del comité; **Michael J. Campusano**, gerente de Operaciones; **Jorge Isaac Hernández Rosario**, gerente de Planificación y Proyectos; **Romy Chantal Desangles Henríquez**, gerente administrativa; **Paola Lucía Cuevas Pérez**, gerente legal; y **Eliana García Betances**, encargada de Compras.

-Fin del documento-