



**ACTO AUTÉNTICO NOTARIAL**  
**DE RECEPCIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS "SOBRES A" Y OFERTAS ECONÓMICAS "SOBRES B", Y APERTURA DE OFERTAS TÉCNICAS "SOBRES A" DEL PROCESO DE REFERENCIA NUMERO RI-CP-OB-2021-003, PARA LA ADECUACION DE AREAS PARA EL PLAN NACIONAL DE TITULACION DEL REGISTRO INMOBILIARIO, SEDE CENTRAL.**

**ACTO NO. Seis (06).** En la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los cuatro (04) días del mes de mayo del año dos mil veintiuno (2021), por ante mí, **LICDA. IRIS ARMONIA PEÑA MINAYA**, dominicana, mayor de edad, Abogada Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, inscrita en el Colegio Dominicano de Notarios bajo la matrícula número tres, nueve, cinco, dos (3952), portadora de la cédula de identidad y electoral número cero, cero, uno, guión, cero, ocho, cuatro, cuatro, cinco, tres, dos, guión, uno (001-0844532-1), con estudio profesional abierto en la Calle Padre Vicente Yabar, número ocho (8) Edificio AFE, Piso uno (1), uno A (1-A), Santo Domingo, Distrito Nacional; **CERTIFICO Y DOY FE:** Que he sido requerida por el **REGISTRO INMOBILIARIO** (Poder Judicial, Republica Dominicana), cito en la Avenida Independencia, Avenida Enrique Jiménez Moya, Centro de Los Héroes de Constanza, Maimón y Estero Hondo, Santo Domingo, Distrito Nacional; para presidir el acto de presentación de Ofertas (Sobres A y Sobres B) y la apertura de Sobres A, (Ofertas Técnicas), del "**Proceso de Referencia Numero: RI-CP-OB-2021-003 (RI guion CP guion OB guion dos mil veintiuno guion cero cero tres)**, para la **ADECUACION DE AREAS PARA EL PLAN NACIONAL DE TITULACION DEL REGISTRO INMOBILIARIO, Sede Central,**," siendo las tres horas y doce minutos de la tarde (3:12 p.m.), y encontrándonos en el Salón de Reuniones del **REGISTRO INMOBILIARIO**, Sede Central, en presencia de los Señores: *Romy Desangles, Gerente Administrativa; Jorge Isaac Hernández, Gerente de Planificación y Proyectos; Paola Cuevas, Gerente Legal; Magistrada Karen Mejida, Consejera Suplente del Magistrado Modesto Martínez; Eliana García, Encargada de Compras y Contrataciones (Todos miembros del Comité)*; se dió inicio al acto de recepción de Ofertas Técnicas "Sobres A" y Ofertas Económicas "Sobres B", y **apertura de Ofertas Técnicas "Sobres A"**, en el mismo orden en que fueron recibidas. Se procedió a la lectura de las ofertas técnicas (Sobre A) presentada por los oferentes: **1).- COSMO CARIBE, S.R.L.**, con Registro Nacional de Contribuyente (RNC) número uno tres uno siete cuatro dos siete nueve tres (131742793), presentando sus documentos en Un (1) Original, y Una (1) Copia, el cual contiene los siguientes documentos: Formulario de presentación de oferta (SNCC.F.034), Formulario de información sobre el Oferente (SNCC.F.042), Registro Proveedor del Estado (RPE), Certificación MiPymes, Certificación de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), Registro Mercantil, Nomina de Accionistas, Formulario de recepción y firma del Código de Ética del Poder Judicial, Acta de Asamblea, Declaración Jurada simple, Estados Financieros, Análisis de Costos, Desglose de Cantidades, Cronograma de actividades, Plan de desarrollo de los Trabajos, Especificaciones Técnicas y de Construcción, Garantía de los bienes o servicios cotizados, Carnet del Codia, Tiempo de Ejecución de la Obra, Garantía de los bienes o servicios cotizados, Experiencia, Currículo del Personal propuesto, Cartas de Recomendación. Concluida la presentación de la oferta de: **COSMO CARIBE, S.R.L.**, Se procedió a la lectura de la oferta técnica (Sobre A) presentada por el oferente: **2).- INMOBILIARIA FERPA, S.R.L.**, con Registro Nacional de Contribuyente (RNC) número uno cero uno seis dos nueve cero siete uno (101629071), presentando sus documentos en un (1) Original, Una (1) Copia y una (1) memoria USB, el cual contiene los siguientes documentos: Formulario de presentación de oferta (SNCC.F.034), Formulario de información sobre el Oferente (SNCC.F.042), Registro Proveedor del Estado (RPE), Certificación MiPymes, Certificación de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), Registro Mercantil, Nomina de Accionistas, Formulario de recepción y firma del Código de Ética del Poder Judicial, Acta de Asamblea, Declaración Jurada simple, Estados Financieros, Análisis de Costos, Desglose de Cantidades, Cronograma de actividades, Plan de desarrollo de los Trabajos, Especificaciones Técnicas y de Construcción, Garantía de los bienes o servicios cotizados, Carnet del Codia, Tiempo de Ejecución de la Obra, Garantía de los bienes o servicios cotizados, Experiencia, Currículo del Personal propuesto, Cartas de Recomendación. Concluida la presentación de la oferta de: **INMOBILIARIA FERPA, S.R.L.**, Se procedió a la lectura de la oferta técnica (Sobre A) presentada por el oferente: **3).- CABACON, S.R.L. (CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS)**, con Registro Nacional de Contribuyente (RNC) número uno tres cero nueve dos uno cuatro cuatro uno (130921441), presentando sus documentos en un (1) Original, y Una (1) Copia, el cual contiene los siguientes documentos: Formulario de presentación de oferta (SNCC.F.034), Formulario de información sobre el Oferente (SNCC.F.042), Registro Proveedor del Estado (RPE), Certificación MiPymes, Certificación de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), Registro Mercantil, Nomina de Accionistas, Formulario de recepción y

**Sigue al dorso--**

firma del Código de Ética del Poder Judicial, Acta de Asamblea, Declaración Jurada simple, Estados Financieros, Análisis de Costos, Desglose de Cantidades, Cronograma de actividades, Plan de desarrollo de los Trabajos, Especificaciones Técnicas y de Construcción, Garantía de los bienes o servicios cotizados, Carnet del Codia, Tiempo de Ejecución de la Obra, Garantía de los bienes o servicios cotizados, Experiencia, Currículo del Personal propuesto, Cartas de Recomendación. Concluida la presentación de la oferta de: **CABACON, S.R.L. (CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS)**, Se procedió a la lectura de la oferta técnica (Sobre A) presentada por el oferente: **4).- LESCHHORN CONSTRUCTORA, S.R.L.**, con Registro Nacional de Contribuyente (RNC) número uno cero uno cinco cero dos ocho uno nueve (101502819), representada por su Gerente Señor Alfred Leschhorn, presentando sus documentos en un (1) Original, y Una (1) Copia, el cual contiene los siguientes documentos: Formulario de presentación de oferta (SNCC.F.034), Formulario de información sobre el Oferente (SNCC.F.042), Registro Proveedor del Estado (RPE), Certificación MiPymes, Certificación de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), Registro Mercantil, Nomina de Accionistas, Formulario de recepción y firma del Código de Ética del Poder Judicial, Acta de Asamblea, Declaración Jurada simple, Estados Financieros, Análisis de Costos, Desglose de Cantidades, Cronograma de actividades, Plan de desarrollo de los Trabajos, Especificaciones Técnicas y de Construcción, Garantía de los bienes o servicios cotizados, Carnet del Codia, Tiempo de Ejecución de la Obra, Garantía de los bienes o servicios cotizados, Experiencia, Currículo del Personal propuesto, Cartas de Recomendación. Concluida la presentación de la oferta de: **LESCHHORN CONSTRUCTORA, S.R.L.**, Se procedió a la lectura de la oferta técnica (Sobre A) presentada por el oferente: **5).- CONSARQ, S.R.L.**, con Registro Nacional de Contribuyente (RNC) número uno tres uno dos dos cero nueve tres dos (131220932), representada por su Gerente Señor Emmanuel García, presentando sus documentos en un (1) Original, y Una (1) Copia, el cual contiene los siguientes documentos: Formulario de presentación de oferta (SNCC.F.034), Formulario de información sobre el Oferente (SNCC.F.042), Registro Proveedor del Estado (RPE), Certificación MiPymes, Certificación de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), Registro Mercantil, Nomina de Accionistas, Formulario de recepción y firma del Código de Ética del Poder Judicial, Acta de Asamblea, Declaración Jurada simple, Estados Financieros, Análisis de Costos, Desglose de Cantidades, Cronograma de actividades, Plan de desarrollo de los Trabajos, Especificaciones Técnicas y de Construcción, Garantía de los bienes o servicios cotizados, Carnet del Codia, Tiempo de Ejecución de la Obra, Garantía de los bienes o servicios cotizados, Experiencia, Currículo del Personal propuesto, Cartas de Recomendación. Concluida la presentación de la oferta de: **CONSARQ, S.R.L.**, y no habiendo ninguna observación por parte de los presentes, a las tres horas y treinta y dos minutos de la tarde (3:32 p.m.), del día, mes y año indicando en el encabezado del presente acto, se dio por cerrado el Acto de Recepción de las Ofertas Técnicas y Económicas, y Apertura de los Sobre A, de cuyos pormenores de redacta la presente acta, en presencia de los comparecientes, quienes después de oírlo en señal de aprobación, lo firman ante mí y junto conmigo Notario Público que **CERTIFICO Y DOY FE.**  
Firmado.-

  
**Lic. Iris A. Peña Miraya**  
Abogada Notario

