

Registro Inmobiliario
EVALUACION PRELIMINAR DE OFERTAS TECNICAS

Nombre del Proceso:	Adecuación de áreas para el Plan Nacional de Titulación del Registro Inmobiliario, Sede Central
Referencia del Proceso:	RG-CF-03-2021-063
Fecha de Evaluación:	10/05/2021
Ofertantes:	Comscaribe, SRL.; Inmobiliaria Feppa, SRL.; Cabason Servicios de Ingeniería, SRL.; Lesehorn Constructora, SRL.; Comstrq, SRL.

INICIO MATRIZ DE EVALUACION

Aspectos a evaluar	Medio de verificación	Oferta Evaluada Comscaribe, SRL		Oferta Evaluada Inmobiliaria Feppa, SRL		Oferta Evaluada Cabason Servicios de Ingeniería, SRL		Oferta Evaluada Lesehorn Constructora, SRL		Oferta Evaluada Comstrq, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Análisis de costos (sin indicar precio)		En evaluación	Dado a que las partidas como la 3.03, 3.04, 3.05 y 3.07 no tienen descripciones completas indicando todo lo requerido, adicional tienen un P.A. (Precio Ajustado) y los análisis enviados no abarcan todo lo requerido en los planos, solicitamos una CARTA DE COMPROMISO donde indique que el contratista se hará responsable de la ejecución de todo lo mostrado en los planos enviados de electricidad, de climatización y tecnología.	En evaluación	Dado a que las partidas como la 3.03, 3.04, 3.05 y 3.07 no tienen descripciones completas indicando todo lo requerido, adicional tienen un P.A. (Precio Ajustado) y los análisis enviados no abarcan todo lo requerido en los planos, solicitamos una CARTA DE COMPROMISO donde indique que el contratista se hará responsable de la ejecución de todo lo mostrado en los planos enviados de electricidad, de climatización y tecnología.	En evaluación	Dado a que las partidas como la 3.03, 3.04, 3.05 y 3.07 no tienen descripciones completas indicando todo lo requerido, adicional tienen un P.A. (Precio Ajustado) y los análisis enviados no abarcan todo lo requerido en los planos, solicitamos una CARTA DE COMPROMISO donde indique que el contratista se hará responsable de la ejecución de todo lo mostrado en los planos enviados de electricidad, de climatización y tecnología.	En evaluación	Dado a que las partidas como la 3.03, 3.04, 3.05 y 3.07 no tienen descripciones completas indicando todo lo requerido, adicional tienen un P.A. (Precio Ajustado) y los análisis enviados no abarcan todo lo requerido en los planos, solicitamos una CARTA DE COMPROMISO donde indique que el contratista se hará responsable de la ejecución de todo lo mostrado en los planos enviados de electricidad, de climatización y tecnología.	En evaluación	Dado a que las partidas como la 3.03, 3.04, 3.05 y 3.07 no tienen descripciones completas indicando todo lo requerido, adicional tienen un P.A. (Precio Ajustado) y los análisis enviados no abarcan todo lo requerido en los planos, solicitamos una CARTA DE COMPROMISO donde indique que el contratista se hará responsable de la ejecución de todo lo mostrado en los planos enviados de electricidad, de climatización y tecnología.
Desglose de cantidades		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Programa de actividades para la ejecución del trabajo (Inicio y terminación de los trabajos) actividades para la ejecución de trabajo		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Plan de desarrollo de los trabajos (PDT).	Ofertas técnicas recibidas	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Especificaciones técnicas y de construcción.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Garantía de los bienes y/o servicios cotizados (si aplica)		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Presentar carnet del CODIA del Director de Obra		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Tiempo de Ejecución de la Obra (máximo 1 mes)		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Experiencia:		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
1. Demostrar mínimo cinco (5) años de experiencia de la empresa, demostrable con certificación conforme de recepción de obra.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
2. Personal propuesto con dos (2) años de experiencia con título en Ingeniería Civil o Arquitecto expedido o avalado por la autoridad universitaria competente, con capacidad para actuar como Director de Obra.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
3. Tres (3) cartas de recomendación o Certificación de recepción conforme de obras de similares.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	

FIN MATRIZ DE EVALUACION

Firmado por:
Julio César Lora, Supervisor de Proyectos de Infraestructura
Giovanny Cuesto, Encargado de Infraestructura y Comunicaciones
Eduardo Acosta, Supervisor de Mantenimiento, Zona Sur



PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA
Eduardo A. Acosta Contreras
Giovanny J. Cuesto Jimenez

La integridad de este documento puede ser verificada en el siguiente enlace:
<http://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/QY6E-37ZH-EG9D-ZM1A>



PODER JUDICIAL
REPUBLICA DOMINICANA