



ACTA DE APROBACIÓN DE INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución núm. 007/2019 de fecha dieciséis (16) de julio de dos mil diecinueve (2019), por el Consejo del Poder Judicial, aplicable al Registro Inmobiliario en virtud a la Resolución núm. 015-2020 de fecha tres (3) de noviembre de dos mil veinte (2020), que aprueba la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras y Contrataciones en el Registro Inmobiliario. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de octubre de dos mil veintiuno (2021), en horas laborables, se reunió vía remota mediante herramientas de telemática, el Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario, integrado por los señores **Karen Josefina Mejía Pérez**, consejera sustituta del consejero del Poder Judicial representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalente, en función de presidente del comité; **Romy Chantal Desangles Henríquez**, gerente Administrativa; **Jorge Isaac Hernández Rosario**, gerente de Planificación y Proyectos; **Paola Lucía Cuevas Pérez**, gerente Legal; **Michael Campusano**, gerente de Operaciones; y, **Raysa Dilcia Gómez Frías**, en sustitución de **Eliana García Betances**, encargada de Compras (con voz sin voto), quien funge como secretaria; para conocer lo siguiente:

ÚNICO: Decidir sobre la aprobación de los informes preliminares de evaluación de credenciales, financiero y de ofertas técnicas del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2021-012, llevado a cabo para la adquisición de materiales y equipos para el área de Soporte Técnico y comunicaciones de la Gerencia de Tecnología del Registro Inmobiliario.

1. En fecha 10 de agosto de 2021, la Gerencia de Tecnología mediante el requerimiento núm. TI-S-2021-068, solicitó a la Gerencia Administrativa la adquisición de materiales y equipos para el área de Soporte Técnico y comunicaciones de la Gerencia de Tecnología del Registro Inmobiliario Q3 2021.
2. En fecha 29 de julio de 2021, la Gerencia de Contabilidad y Finanzas emitió la certificación de existencia de fondos para la adquisición de materiales y equipos para el área de Soporte Técnico y Comunicaciones del Departamento de Tecnología del Registro Inmobiliario Q3 2021, a través de la cual se certifica que la institución cuenta con la debida apropiación de fondos por un monto de tres millones cuatrocientos noventa y seis mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$3,496,000.00) con cargo al POA 2021 y 2022 del RI: Cuenta 4.2.3 “Adquisición de Accesorios Tecnológicos del Registro Inmobiliario”.
3. El Comité de Compras y Licitaciones, mediante acta núm. 001, de fecha 26 de agosto de 2021, aprobó el procedimiento de contratación y el pliego de condiciones específicas, la designación de los peritos evaluadores, así como también ordenó al Departamento de Compras y Contrataciones la publicación del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2021-012.
4. En fecha 22 de septiembre de 2021, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario procedió a publicar la convocatoria del procedimiento en el portal web institucional (www.ri.gob.do) y en la misma fecha fue remitida la invitación a 62 empresas, saber:

- | | | |
|---|---|--|
| 1) TCO Networking S.R.L.; | 22) Compusoluciones JC S.R.L.; | 44) Soluciones Gadala María, Bonetti & Hernández S.R.L.; |
| 2) NET Supply S.R.L.; | 23) C & S, Computadora y Suministro S.R.L.; | 45) Solvex Dominicana S.R.L.; |
| 3) Netsol, Soluciones de Redes S.R.L.; | 24) Micro & Minicomputadores S.A.; | 46) Sianeg S.R.L.; |
| 4) Multicomputos S.R.L.; | 25) Omega Tech S.A.; | 47) GBM Dominicana S.A.; |
| 5) Cecomsa S.R.L.; | 26) Global Imaging Products S.R.L.; | 48) Grupo Tecnológico Adexsus S.R.L.; |
| 6) IQTEK Solutions S.R.L.; | 27) Digisi S.R.L.; | 49) Asystec S.R.L.; |
| 7) IT Global Enterprise Services INC.; | 28) SINERGIT S.A.; | 50) Argentum INC S.R.L.; |
| 8) Concentra S.R.L.; | 29) Sonol S.R.L.; | 51) Eikon S.A.S.; |
| 9) Softwareone SWI Dominican Republic S.R.L.; | 30) Offitek S.R.L.; | 52) Casa Jarabacoa S.R.L.; |
| 10) Copy Solutions International S.A.; | 31) 2P Technology S.R.L.; | 53) Brothers RSR Supply Offices S.R.L.; |
| 11) Xerbit S.R.L.; | 32) Proacom S.R.L.; | 54) Centroxpert STE S.R.L.; |
| 12) Dat Software Consultants S.R.L.; | 33) Universal de Computos S.R.L.; | 55) Computadora Dominicanas S.R.L.; |
| 13) October Studio S.R.L.; | 34) Digiworld S.R.L.; | 56) GTG Industrial S.R.L.; |
| 14) Redesip S.R.L.; | 35) Compu-Office Dominicana S.R.L.; | 57) Oficentro Oriental S.R.L.; |
| 15) Agencia Creativa Conuco S.R.L.; | 36) K Supplies S.R.L.; | 58) Oficina Universal S.A.; |
| 16) TriArt Group E.I.R.L.; | 37) Glodinet S.R.L.; | 59) Padron Office Supply S.R.L.; |
| 17) All Office Solutions TS S.R.L.; | 38) Soluciones Globales JM S.A.; | 60) Sistemas & Tecnología S.R.L.; |
| 18) Arti Ofic S.R.L.; | 39) Wepsys S.R.L.; | 61) Enfoque Digital S.R.L.; |
| 19) Compunet S.R.L.; | 40) DevCreativo S.R.L.; | y, |
| 20) Ceducomp S.R.L.; | 41) Oriontek S.R.L.; | 62) Techcam Comercial S.R.L.; |
| 21) PC Outlet S.R.L.; | 42) Newtech Global S.R.L.; | |
| | 43) Softland Dominicana S.R.L.; | |

5. En fecha 5 de octubre de 2021, en presencia del doctor Wilfredo Suero Díaz, notario público de los del número para el Distrito Nacional, tuvo lugar el acto de recepción de ofertas técnicas (Sobres A) y de ofertas económicas (Sobres B) y apertura de ofertas técnicas (Sobres A) para la adquisición de materiales y equipos para el área de Soporte Técnico y comunicaciones de la Gerencia de Tecnología del Registro Inmobiliario, mediante el procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2021-012, debidamente instrumentado a través del acto notarial núm. 74-2021, en el cual se hace constar que para el proceso indicado se presentaron los participantes indicados a continuación:

Empresas participantes	Ítems
IQTEK Solutions S.R.L.	6
Dipuglia PC Outlet Store, S.R.L.	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21
Digisi, S.R.L.	1, 2, 4, 10, 16, 17, 20 y 21
Sinergit S.A.	2, 4, 9, 16, 17 y 22
All Office Solutions, S.R.L.	1, 2, 4, 8, 14, 15 y 19
TCO Networking, S.R.L.	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 7, 18, 19, 21 y 22
Cecomsa, S.R.L.	2, 3, 4, 9, 14, 15, 18, 19, 20 y 22



6. En fecha 7 de octubre de 2021, la Gerencia de Contabilidad y Finanzas emitió el informe preliminar financiero concerniente a los oferentes del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2021-012, en el que se hace constar lo siguiente:

Oferente	Aspecto	Calificación	Comentario
IQTEK Solutions S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple	N/A
Dipuglia PC Outlet Store, S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple	N/A
Digisi, S.R.L.	Índice de solvencia	Pendiente	No suministró los estados financieros.
Sinergit S.A.	Índice de solvencia	Cumple	N/A
All Office Solutions, S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple	N/A
TCO Networking, S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple	N/A
Cecomsa, S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple	N/A

7. En fecha 11 de octubre de 2021, el Departamento de Compras y Contrataciones emitió la evaluación preliminar de credenciales en la que se establecen lo siguiente:

Registro Inmobiliario EVALUACION PRELIMINAR DE CREDENCIALES																
Nombre del Proceso:		Adquisición de materiales y equipos para el área de soporte técnico y comunicaciones del Registro Inmobiliario														
Referencia del Proceso:		RI-CP-BS-2021-012														
Fecha de Evaluación:		11/10/2021														
Oferentes:		IQTEK Solutions, SRL; Dipuglia PC Outlet Store, SRL; Digisi, SRL; Sinergit, SA; All Office Solutions TS, SRL; TCO Networking, SRL y Cecomsa, SRL.														
INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN																
Credenciales	Medio de verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Sinergit, SA		All Office Solutions TS, SRL		TCO Networking, SRL		Oferta Evaluada		
		IQTEK Solutions, SRL	Dipuglia PC Outlet Store, SRL	Digisi, SRL	Sinergit, SA	All Office Solutions TS, SRL	TCO Networking, SRL	Cecomsa, SRL.	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario		
Formulario de presentación de oferta	Credenciales recibidas	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	El documento indica que se comprometen a obtener una garantía de fiel cumplimiento del Contrato por 1%. Solicitar certificación MIPYME para corroborar.	En evaluación		
Formulario de información sobre el oferente		En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación		
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual		En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos		En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social		En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	
Registro mercantil vigente		En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	
Nómina de accionistas		En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	No esta anexa	En evaluación	No esta anexa	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	
Acta de asamblea		En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	No esta anexa	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	
Formulario de recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial	En evaluación	En evaluación	Anexaron el formulario equivocado	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	No esta anexa	En evaluación		
Declaración jurada simple del oferente	En evaluación	En evaluación	Modelo de declaración diferente al solicitado	En evaluación	Modelo de declaración diferente al solicitado	En evaluación	Modelo de declaración diferente al solicitado	En evaluación	Modelo de declaración diferente al solicitado	En evaluación	Modelo de declaración diferente al solicitado	En evaluación	Modelo de declaración diferente al solicitado	En evaluación		

8. En fecha 11 de octubre de 2021, los peritos designados, señores Eury J. Martínez Rodríguez, soporte técnico TIC; Edwin J. Ciriaco, administrador de redes y comunicaciones TIC; Ramón Miranda Angely, encargado de Soporte Técnico TIC; Giovanni Cuesto, encargado de Infraestructura TIC; y, Yarelva Rosales, gerente de Operaciones TIC, emitieron la evaluación preliminar de ofertas técnicas de la cual se desprende lo siguiente:

Item no.	Bienes y aspectos a evaluar	Cantidad	Medio de verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		
				IQTEK Solution, SRL		Dipuglia PC Outlet Store, SRL		Digisi, SRL		Sinergit SA		All Office Solution TS, SRL		TCO Networking, SRL		Cecoma, SRL		
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación
1	HD web-cam	50	Ofertas recibidas	N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	Falta Propuesta	N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	N/A	No ofertaron
2	Head Set Wireless	50		N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	Falta Propuesta	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	N/A	No ofertaron
3	Memory Stick	10		N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	Falta Propuesta	N/A	No Ofertaron	N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	N/A	No ofertaron
4	Head Set alámbrico	50		N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	Falta Propuesta	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	N/A	No ofertaron
5	Adaptadores 2.5 hembra a 3.5 macho	50		N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	Falta Propuesta	N/A	No Ofertaron	N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	N/A	No ofertaron
6	Cargador USB-C Universal para Portátiles	10		N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	Falta Propuesta	N/A	No Ofertaron	N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	N/A	No ofertaron
7	Tarjeta de Video para PC	25		N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	Falta Propuesta	N/A	No Ofertaron	N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	N/A	No ofertaron
8	Dispositivo Lector de huella Dactilar USB	25		N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	Falta Propuesta	N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	N/A	No ofertaron
9	Impresoras LaserJet a Color	2		N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	Falta Propuesta	En evaluación	No especifica cantidad y si incluye toners adicionales	N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica si incluye toners adicionales	En evaluación	N/A	No ofertaron
10	Mini altavoces (Hocinas) USB para PC	50		N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	Falta Propuesta	N/A	No Ofertaron	N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	N/A	No ofertaron
11	Juego de destornilladores estirios y planos	1		N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	Falta Propuesta	N/A	No Ofertaron	N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	N/A	No ofertaron
12	Comprobador de carga y salud de batería	1		N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	Falta Propuesta	N/A	No Ofertaron	N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	N/A	No ofertaron
13	Organizador de paquetes de cables espiral, flexible y expandible	100		N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	Falta Propuesta	N/A	No Ofertaron	N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	N/A	No ofertaron
14	Cable USB para Impresora	100		N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	Falta Propuesta	N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	N/A	No ofertaron
15	Apple TV 3ra. Generación	4		N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	Falta Propuesta	N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	N/A	No ofertaron
16	Kit de Mantenimiento para impresoras de papelería de seguridad HP M504, M505 y M506	4		N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	Falta Propuesta	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	N/A	No ofertaron
17	Kit de Mantenimiento para escáneres FUJITSU F3-7700	4		N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	Falta Propuesta	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	N/A	No ofertaron
18	Pathcord 2 pies Cat.6 blanco o gris	50		N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	Falta Propuesta	N/A	No Ofertaron	N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	N/A	No ofertaron
19	Pathcord 3 pies Cat.6 blanco o gris	50		N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	Falta Propuesta	N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	N/A	No ofertaron
20	Memoria RAM 128GB para Dell PowerEdge R740	12		N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	Falta Propuesta	N/A	No Ofertaron	N/A	No Ofertaron	N/A	No ofertaron	En evaluación	N/A	No ofertaron
21	Memoria RAM 32GB para ProLiant BL460c Gen 9	20		N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	Falta Propuesta	N/A	No Ofertaron	N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	N/A	No ofertaron
22	Switches de Comunicación:	6		En evaluación	N/A	No Ofertaron	En evaluación	N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	N/A	No Ofertaron	En evaluación	No especifica cantidad ofertada	En evaluación	N/A	No ofertaron
Carta original de la garantía de los bienes.				En evaluación		En evaluación		En evaluación	Falta Propuesta	En evaluación	No esta anexa	En evaluación	No esta anexa	En evaluación		En evaluación		
El proveedor deberá cumplir con al menos uno de los siguientes requisitos para el ítem no. 22. switches de comunicación:																		
*Ser fabricante o productor del bien con marca debidamente registrada con documento que lo acredite emitido por la Oficina Nacional de Propiedad Industrial (ONAPI).																		
*Ser representante oficial del fabricante del bien.																		
				En evaluación		N/A	N/A	En evaluación	Falta Propuesta	En evaluación		N/A	N/A	En evaluación		En evaluación	No esta anexa	

9. De conformidad con lo establecido en los informes indicados anteriormente, se evidencia que los oferentes participantes deben proceder con la subsanación de su oferta, de manera que puedan ser habilitados para la apertura de la oferta económica (Sobre B). En ese sentido, se constató que la documentación a ser depositada por los oferentes participantes es la indicada a continuación:

Documentación financiera		
Oferente	Requisito a subsanar	Comentario
DIGISI, S.R.L.	Estados financieros auditados de los últimos 2 periodos fiscales, certificados por una firma de auditores o un CPA (contador público autorizado).	No están anexos a la oferta.

Documentación credencial		
Oferente	Requisito a subsanar	Comentario
Dipuglia PC Outlet Store, S.R.L.	Formulario de recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial.	Anexaron el formulario equivocado.
	Declaración jurada simple.	No se encuentra conforme con el formulario aprobado para el proceso.
Digisi, S.R.L.	Declaración jurada simple.	No se encuentra conforme con el formulario aprobado para el proceso.
Sinergit, S.A.	Nómina de accionistas.	No está anexa a la oferta
	Declaración jurada simple.	No se encuentra conforme con el formulario aprobado para el proceso.

Documentación credencial		
All Office Solutions TS, S.R.L.	Nómina de accionistas.	No está anexa a la oferta.
	Acta de Asamblea.	No está anexo a la oferta.
	Declaración jurada simple.	No se encuentra conforme con el formulario aprobado para el proceso.
TCO Networking, S.R.L.	Formulario de presentación de oferta.	El documento indica que se comprometen a obtener una garantía de fiel cumplimiento del contrato por 1%. Solicitar certificación de MIPYME para corroborar.
	Formulario de recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial.	No está anexo a la oferta.
	Declaración jurada simple.	No se encuentra conforme con el formulario aprobado para el proceso.

Documentación técnica		
Oferente	Requisito a subsanar	Comentario
Dipuglia PC Outlet Store, S.R.L.	Ítems del 1 al 21.	No se especifica cantidad ofertada.
Digisi, S.R.L.	Ítems del 1 al 22.	No consta propuesta.
	Carta original de la garantía de los bienes.	No consta propuesta.
	Respecto del ítem. 22: El oferente debe presentar una de las siguientes especificaciones: a) ser fabricante o productor del bien con marca debidamente registrada con documento que lo acredite emitido por la Oficina Nacional de Propiedad Industrial (ONAPI); b) ser representante oficial del fabricante del bien; o, c) Poseer carta de distribuidor autorizado oficialmente.	No consta propuesta.
Sinergit, S.A.	Ítems 2, 4, 16, 17 y 22.	No se especifica la cantidad ofertada.
	Ítem 9.	No especifica cantidad y si incluye toners adicionales.
	Carta original de la garantía de los bienes.	No está anexa.
All Office Solutions TS, S.R.L.	Ítems 1, 2, 4, 8, 14, 15 y 19.	No se especifica la cantidad ofertada.
	Carta original de la garantía de los bienes.	No está anexa.
TCO Networking, S.R.L.	Ítem 9.	No especifica si incluye toners adicionales.
Cecomsa, S.R.L.	Respecto del ítem. 22: El oferente debe presentar una de las siguientes especificaciones: a) ser fabricante o productor del bien con marca debidamente registrada con documento que lo acredite emitido por la Oficina Nacional de Propiedad Industrial (ONAPI); b) ser representante oficial del fabricante del bien; o, c) Poseer carta de distribuidor autorizado oficialmente.	No está anexa.



10. El artículo 21 de la Ley núm. 340-06 y su modificación establece que: *“El principio de competencia entre oferentes no deberá ser limitado por medio de recaudos excesivos, severidad en la admisión de ofertas o exclusión de éstas por omisiones formales subsanables, debiéndose requerir a los oferentes incursos en falta las aclaraciones que sean necesarias, dándosele la oportunidad de subsanar dichas deficiencias, en tanto no se alteren los principios de igualdad y Transparencia establecidos en el Artículo 3 de esta ley, de acuerdo a lo que establezca la reglamentación”*.

11. El artículo 49 del Reglamento de Compras del Consejo del Poder Judicial establece que: “La ausencia de requisitos relativos a las credenciales de los oferentes es siempre subsanable. Siempre que se trate de errores u omisiones de naturaleza subsanable; el Comité de Compras y Licitaciones podrá solicitar que, en un plazo breve, el oferente suministre o enmiende la información faltante”.

12. Que parte de los objetivos del Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario es garantizar que las compras se realicen acorde a las normativas vigentes y a los principios éticos de transparencia e igualdad para todos los participantes.

VISTA: La Ley núm. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, promulgada en fecha dieciocho (18) de agosto de dos mil seis (2006) y su posterior modificación contenida en la Ley núm. 449-06 de fecha seis (6) de diciembre de dos mil seis (2006).

VISTA: La Resolución núm. 007/2019, que aprueba el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, de fecha dieciséis (16) de julio de dos mil diecinueve (2019).

VISTO: El requerimiento núm. TI-S-2021-068, realizado por la Gerencia de Tecnología, de fecha 10 de agosto de 2021.

VISTA: La certificación de existencia de fondos, de fecha 29 de julio de 2021, emitida por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas.

VISTA: Los términos de referencia del procedimiento núm. RI-CP-BS-2021-012, elaborados en el mes de julio 2021.

VISTO: El pliego de condiciones específicas para la adquisición de materiales y equipos para el área de Soporte Técnico y Comunicaciones del Registro Inmobiliarios, elaborado en el mes de septiembre de 2021.

VISTA: El acta núm. 001, de fecha 26 de agosto de 2021, correspondiente a la aprobación del procedimiento RI-CP-BS-2021-012.

VISTO: El acto auténtico notarial número 74-2021, de fecha 5 de octubre de 2021, debidamente instrumentado por el doctor Wilfrido Suero Díaz, notario público de los del número para el Distrito Nacional, por concepto de recepción de ofertas técnicas (Sobres A) y de ofertas económicas (Sobres B) y apertura de ofertas técnicas (Sobres A) del procedimiento de procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2021-012.



VISTAS: Las ofertas técnicas presentadas por las sociedades comerciales IQTEK Solutions S.R.L.; Dipuglia PC Outlet Store, S.R.L.; Digisi, S.R.L.; Sinergit S.A; All Office Solutions, S.R.L; TCO Networking, S.R.L., y Cecomsa, S.R.L., en fecha 5 de octubre de 2021.

VISTOS: Los informes preliminares de evaluación de credenciales, financiero y de ofertas técnicas del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2021-012, de fechas 7 y 11 de septiembre de 2021.

DECIDE:

PRIMERO: APROBAR los informes preliminares de evaluación de documentación de credenciales, financiero y de ofertas técnicas realizados por el Departamento de Compras y Contrataciones, la Gerencia de Contabilidad y Finanzas y los peritos designados al efecto, respectivamente, llevados a cabo en ocasión del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2021-012.

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario la notificación de los aspectos subsanables a los siguientes oferentes:

Documentación financiera		
Oferente	Requisito a subsanar	Comentario
DIGISI, S.R.L.	Estados financieros auditados de los últimos 2 periodos fiscales, certificados por una firma de auditores o un CPA (contador público autorizado).	No están anexos a la oferta.

Documentación credencial		
Oferente	Requisito a subsanar	Comentario
Dipuglia PC Outlet Store, S.R.L.	Formulario de recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial.	Anexaron el formulario equivocado.
	Declaración jurada simple.	No se encuentra conforme con el formulario aprobado para el proceso.
Digisi, S.R.L.	Declaración jurada simple.	No se encuentra conforme con el formulario aprobado para el proceso.
Sinergit, S.A.	Nómina de accionistas.	No está anexa a la oferta
	Declaración jurada simple.	No se encuentra conforme con el formulario aprobado para el proceso.
All Office Solutions TS, S.R.L.	Nómina de accionistas.	No está anexa a la oferta.
	Acta de Asamblea.	No está anexo a la oferta.
	Declaración jurada simple.	No se encuentra conforme con el formulario aprobado para el proceso.
TCO Networking, S.R.L.	Formulario de presentación de oferta.	El documento indica que se comprometen a obtener una garantía de fiel cumplimiento del contrato por 1%. Solicitar certificación de MIPYME para corroborar.

Documentación credencial		
	Formulario de recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial.	No está anexo a la oferta.
	Declaración jurada simple.	No se encuentra conforme con el formulario aprobado para el proceso.

Documentación técnica		
Oferente	Requisito a subsanar	Comentario
Dipuglia PC Outlet Store, S.R.L.	Ítems del 1 al 21.	No se especifica cantidad ofertada.
Digisi, S.R.L.	Ítems del 1 al 22.	No consta propuesta.
	Carta original de la garantía de los bienes.	No consta propuesta.
	Respecto del ítem. 22: El oferente debe presentar una de las siguientes especificaciones: a) ser fabricante o productor del bien con marca debidamente registrada con documento que lo acredite emitido por la Oficina Nacional de Propiedad Industrial (ONAPI); b) ser representante oficial del fabricante del bien; o, c) Poseer carta de distribuidor autorizado oficialmente.	No consta propuesta.
Sinergit, S.A.	Ítems 2, 4, 16, 17 y 22.	No se especifica la cantidad ofertada.
	Ítem 9.	No especifica cantidad y si incluye toners adicionales.
	Carta original de la garantía de los bienes.	No está anexa.
All Office Solutions TS, S.R.L.	Ítems 1, 2, 4, 8, 14, 15 y 19.	No se especifica la cantidad ofertada.
	Carta original de la garantía de los bienes.	No está anexa.
TCO Networking, S.R.L.	Ítem 9.	No especifica si incluye toners adicionales.
Cecomsa, S.R.L.	Respecto del ítem. 22: El oferente debe presentar una de las siguientes especificaciones: a) ser fabricante o productor del bien con marca debidamente registrada con documento que lo acredite emitido por la Oficina Nacional de Propiedad Industrial (ONAPI); b) ser representante oficial del fabricante del bien; o, c) Poseer carta de distribuidor autorizado oficialmente.	No está anexa.

TERCERO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la publicación de esta acta en la sección de Transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.



La presente acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, a los doce (12) días del mes de octubre de dos mil veintiuno (2021).

Firmada por: **Karen Josefina Mejía Pérez**, consejera sustituta del consejero del Poder Judicial representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalente, en función de presidente del comité; **Romy Chantal Desangles Henríquez**, gerente Administrativa; **Jorge Isaac Hernández Rosario**, gerente de Planificación y Proyectos; **Paola Lucía Cuevas Pérez**, gerente Legal; **Michael Campusano**, gerente de Operaciones; y, **Raysa Dilcia Gómez Frías**, en sustitución de **Eliana García Betances**, encargada de Compras (con voz sin voto).

-Fin del documento-