



**ACTA DE ADJUDICACIÓN**  
**PROCEDIMIENTO DE EXCEPCIÓN POR PROVEEDOR ÚNICO**  
**RI-PEPU-BS-2021-004**

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución núm. 007/2019 de fecha dieciséis (16) de julio de dos mil diecinueve (2019), por el Consejo del Poder Judicial, aplicable al Registro Inmobiliario en virtud a la Resolución núm. 015-2020 de fecha tres (3) de noviembre de dos mil veinte (2020), que aprueba la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras y Contrataciones en el Registro Inmobiliario. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el día siete (7) del mes de septiembre de dos mil veintiuno (2021), en horas laborables, se reunió el Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario, integrado por los señores: **Modesto Martínez**, consejero del Poder Judicial, en función de presidente del Comité; **Romy Chantal Desangles Henríquez**, gerente administrativa; **Jorge Isaac Hernández Rosario**, gerente de Planificación y Proyectos; **Luz Dalisa de Jesús Herrera**, en representación de la gerente legal; y **Eliana García Betances**, encargada de Compras (con voz sin voto), quien funge como secretaria; para conocer lo siguiente:

**ÚNICO:** Decidir sobre la adjudicación del procedimiento de excepción por proveedor único núm. **RI-PEPU-BS-2021-004**, llevado a cabo para la contratación de sistema de gestión de turnos en el Registro Inmobiliario, Santo Domingo Este.

**POR CUANTO:** En fecha veintiséis (26) de abril de dos mil veintiuno (2021) la Gerencia de Tecnología solicitó mediante el requerimiento núm. TI-S-2021-031 a la Gerencia Administrativa la contratación para la ampliación, implementación e integración del Sistema Automatizado de Turnos (e-flow), en la oficina de Megacentro.

**POR CUANTO:** En fecha veintiocho (28) de abril de dos mil veintiuno (2021) la Gerente de Proyectos TIC, ingeniera Magdeline Terrero, elaboró un informe sobre la herramienta eFlow para sistema de turnos en la oficina del Registro Inmobiliario en Santo Domingo Este.

**POR CUANTO:** Según consta en la certificación de disponibilidad financiera núm. GCF-010-2021 de fecha veintinueve (29) de abril de 2021, existen fondos disponibles para realizar la contratación solicitada, por un monto de setecientos ochenta y cuatro mil pesos con 00/100 (RD\$784,000.00) con cargo al POA 2021 del RI: Cuenta 1.4.3 denominado “adquisición de nuevas licencias del RI”.

**POR CUANTO:** Mediante la comunicación TI-S-2021-031 de fecha veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2021), recomendó como peritos para el proceso RI-PEPU-BS-2021-004 a los señores Rossy Medina, administrador de Sistemas; Ramón Miranda, encargado de Soporte Técnico; y, Adabelle Acosta, gerente de Atención al Usuario.

**POR CUANTO:** El Comité de Compras y Licitaciones, mediante resolución de aprobación núm. 001 de fecha veintinueve (29) de junio de dos mil veintiuno (2021), aprobó el pliego de condiciones y la convocatoria, así como también los peritos evaluadores para el procedimiento de proveedor único núm. RI-PEPU-BS-2021-004, llevado a cabo para la contratación anteriormente indicada.

**POR CUANTO:** En fecha veintiséis (26) de agosto de dos mil veintiuno (2021), este Comité aprobó el Acta núm. 002 del procedimiento núm. RI-PEPU-BS-2021-0041, donde ordena la notificación de documentos subsanables a la empresa SIDESYS, S.R.L.

**POR CUANTO:** Una vez agotada la etapa de subsanación, mediante el informe de evaluación técnica definitiva de fecha treinta y uno de agosto (31) de dos mil veintiuno (2021), estableció lo siguiente:

| <b>Registro Inmobiliario</b>  |   |                 |            |
|---|---|-----------------|------------|
| <b>EVALUACIÓN DEFINITIVA DE OFERTAS TÉCNICAS</b>  |   |                 |            |
| <b>Nombre del Proceso:</b>  | Contratación de sistema de gestión de turnos en el Registro Inmobiliario, Santo Domingo Este. |                 |            |
| <b>Referencia del Proceso:</b>  | RI-PEPU-BS-2021-004   |                 |            |
| <b>Fecha de Evaluación:</b>   | 31/8/2021   |                 |            |
| <b>Oferente:</b>  | SIDESYS, SRL  |                 |            |
| <b>INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN</b>  |   |                 |            |
| Aspectos a evaluar  | Medio de verificación   | Oferta Evaluada |            |
|   |   | SIDESYS, SRL    |            |
|   |   | Evaluación      | Comentario |
| <b>Documentación técnica</b>  | Ofertas técnicas recibidas  |                 |            |
| Oferta técnica con sus anexos correspondientes, de acuerdo a lo requerido en el presente pliego de condiciones ( <b>NO SUBSANABLE</b> )   |   | Cumple          |            |
| Compromiso de garantía de dos años (2) del televisor de 55 pulgadas   |   | Cumple          |            |
| Compromiso de garantía de soporte de un (1) año   |   | Cumple          |            |
| <b>Experiencia</b>  |   |                 |            |
| Formulario "Experiencia como contratista" SNCC.D.049 y sus adjuntos (Ver adjunto) con el fin de demostrar <b>experiencia en implementación en sistemas de turnos y citas, tanto en ambientes web como para dispositivos móviles, en el sector privado</b> |   | Cumple          |            |
| Formulario "Experiencia como contratista" SNCC.D.049 y sus adjuntos (Ver adjunto) con el fin de demostrar <b>experiencia en implementación en sistemas de turnos y citas en el sector público</b>   | Cumple  |                 |            |
| <b>FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN</b>   |   |                 |            |
| Firmado por:<br><b>Rosy Medina</b> , Administrador de Sistemas<br><b>Ramón Miranda</b> , Encargado de Soporte Técnico y Servicios<br><b>Adabelle Acosta</b> , Gerente de Atención al Usuario  |   |                 |            |

**POR CUANTO:** Que mediante informe de evaluación definitiva de credenciales de fecha primero (1) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), del Departamento de Compras, establece lo siguiente:

| <b>Registro Inmobiliario</b>   |   |                 |  |
|--|---|-----------------|--|
| <b>EVALUACIÓN DEFINITIVA DE CREDENCIALES</b>   |   |                 |  |
| <b>Nombre del Proceso:</b>   | Contratación de sistema de gestión de turnos en el Registro Inmobiliario, Santo Domingo Este. |                 |  |
| <b>Referencia del Proceso:</b>   | RI-PEPU-BS-2021-004   |                 |  |
| <b>Fecha de Evaluación:</b>  | 01/09/2021  |                 |  |
| <b>Oferentes:</b>  | SIDESYS, SRL  |                 |  |
| <b>INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN</b>   |   |                 |  |
| Credenciales   | Medio de verificación   | Oferta Evaluada |  |
|  |   | SIDESYS, SRL    |  |
|  |   | Evaluación      |  |
| Formulario de presentación de oferta   | Oferta técnica presentada   | Cumple          |  |
| Formulario de información sobre el oferente  |   | Cumple          |  |
| Constancia de inscripción en el Registro de Proveedores del Estado                     |   | Cumple          |  |
| Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos                    |   | Cumple          |  |
| Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social                           |   | Cumple          |  |
| Formulario de recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial                  |   | Cumple          |  |
| Declaración jurada simple del oferente   |   | Cumple          |  |
| <b>FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN</b>  |   |                 |  |
| Preparado y Revisado por: <b>Eliana García</b> , encargada de Compras y Contrataciones |   |                 |  |

**POR CUANTO:** En el informe de evaluación de oferta económica de fecha primero (1) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), el Departamento de Compras y Contrataciones establece que:



| Registro Inmobiliario  |       |           |   |   |                     |              |
|--|-------|-----------|---|---|---------------------|--------------|
| FORMULARIO DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA   |       |           |   |   |                     |              |
| <b>Nombre del proceso:</b>   |       |           |   | Contratación de sistema de gestión de turnos en el Registro Inmobiliario, Santo Domingo Este. |                     |              |
| <b>Referencia del proceso:</b>   |       |           |   | RI-PEPU-BS-2021-004   |                     |              |
| <b>Fecha de evaluación:</b>  |       |           |   | 01/09/2021  |                     |              |
| <b>Identificación de oferentes:</b>  |       |           |   | SIDESYS, SRL  |                     |              |
| INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN  |       |           |   |   |                     |              |
| Bienes y servicios requeridos por la institución                                       |       |           |   | SIDESYS, SRL  |                     |              |
| Ítem   | Cant. | Ud medida | Descripción del servicio                    | Precio unitario   | Itbis               | Precio total |
| 1  | 1     | Unidad    | Licencia Estándar software e-Flow®          | RDS 251,786.00  | RDS 45,321.48       | 297,107.48   |
| 2  | 1     | Unidad    | Licencia Módulo Llamado por Voz             | RDS 7,352.00  | RDS 1,323.36        | 8,675.36     |
| 3  | 1     | Unidad    | Licencia Módulo Identificación de Clientes  | RDS 85,500.00   | RDS 15,390.00       | 100,890.00   |
| 4  | 1     | Unidad    | Soporte Anual Software 2do. Nivel remoto    | RDS 30,191.00   | RDS 5,434.38        | 35,625.38    |
| 5  | 1     | Unidad    | Instalación                                 | RDS 45,123.00   | RDS 8,122.14        | 53,245.14    |
| 6  | 1     | Unidad    | Terminal de Autoservicio                    | RDS 146,787.00  | RDS 26,421.66       | 173,208.66   |
| 7  | 1     | Unidad    | Licencia Windows                            | RDS 9,887.00  | RDS 1,779.66        | 11,666.66    |
| 8  | 1     | Unidad    | Soporte Anual Hardware                      | RDS 31,485.00   | RDS 5,667.30        | 37,152.30    |
| 9  | 1     | Unidad    | SAMSUNG TVS-UN55TU6900 (2 Años de Garantía) | RDS 47,256.00   | RDS 8,506.08        | 55,762.08    |
| 10   | 1     | Unidad    | Soporte Pared Medium para-LED TV            | RDS 1,360.00  | RDS 244.80          | 1,604.80     |
| 11   | 1     | Unidad    | Cargos por Servicios de Instalación TV      | RDS 2,465.37  | RDS 443.77          | 2,909.14     |
| <b>Subtotal</b>  |       |           |   |   | \$659,192.37        |              |
| <b>Itbis</b>   |       |           |   |   | \$118,654.63        |              |
| <b>Precio total final</b>  |       |           |   |   | <b>\$777,847.00</b> |              |
| <b>Propuesta de adjudicación</b>   |       |           |   | <b>Monto a adjudicar</b>  | <b>\$777,847.00</b> |              |
| FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN   |       |           |   |   |                     |              |
| Preparado y Revisado por: <b>Eliana García</b> , encargada de Compras y Contrataciones |       |           |   |   |                     |              |

**POR CUANTO:** En el informe de evaluación de garantía de fecha primero (1) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), el Departamento de Compras y Contrataciones establece que:

| Registro Inmobiliario  |                        |   |  |                             |        |
|--|------------------------|---|--|-----------------------------|--------|
| FORMULARIO DE VALIDACIÓN DE GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA                          |                        |   |  |                             |        |
| <b>Nombre del Proceso:</b>   |                        | Contratación de sistema de gestión de turnos en el Registro Inmobiliario, Santo Domingo Este. |  |                             |        |
| <b>Referencia del Proceso:</b>   |                        | RI-PEPU-BS-2021-004   |  |                             |        |
| <b>Fecha de Evaluación:</b>  |                        | 01/09/2021  |  |                             |        |
| <b>Identificación de Oferentes:</b>  |                        | SIDESYS, SRL  |  |                             |        |
| INICIO MATRIZ DE EVALUACIÓN  |                        |   |  |                             |        |
| Oferente   | Monto oferta económica | Calculo garantía de seriedad de la oferta   | Monto presentado garantía de seriedad de la oferta | Vigencia garantía           | Cumple |
| SIDESYS, SRL   | \$777,847.00           | \$7,778.47  | \$7,778.47   | 20/08/2021 hasta 20/11/2021 | SI     |
| FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN   |                        |   |  |                             |        |
| Preparado y Revisado por: <b>Eliana García</b> , encargada de Compras y Contrataciones |                        |   |  |                             |        |

**POR CUANTO:** El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 015-2020 de fecha tres (3) de noviembre de dos mil veinte (2020), aprobó la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial en el Registro Inmobiliario, mediante la cual se delega en el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario y en el Comité de Compras y

Licitaciones, respectivamente, la aprobación y decisión de los procedimientos de contratación del Registro Inmobiliario.

**POR CUANTO:** Mediante el acta núm. 002-2021 de fecha 8 de marzo de 2021, el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario (CDRI) aprobó la modificación del Plan Anual de Compras y Contrataciones (PACC) del Registro Inmobiliario para el año 2021, y con ello quedó autorizado el inicio de los procedimientos de selección en el contenido, dentro del cual se encuentra la contratación de objeto de la presente aprobación.

**POR CUANTO:** Que el artículo 25 de la Ley núm. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, establece lo siguiente: *“Los funcionarios responsables del análisis y evaluación de las ofertas presentadas, ya en la etapa de calificación o de comparación económica, dejarán constancia en informes, con todos los justificativos de su actuación, así como las recomendaciones para que la autoridad competente pueda tomar decisión sobre la adjudicación. Para facilitar el examen, únicamente dichos funcionarios podrán solicitar que cualquier oferente aclare su propuesta (...)”*.

**POR CUANTO:** El artículo 9 numeral 7 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial establece que: *“Deliberar y decidir en base a los criterios de evaluación contenidos en el pliego de condiciones específicas sobre las ofertas para las compras, y contrataciones de bienes, obras y servicios, dentro de los límites fijados por este Reglamento”*.

**POR CUANTO:** El numeral 7 del artículo 33 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, establece que: *“Al momento de la toma de decisiones el Comité de Compras y Licitaciones podrá continuar con la adjudicación de un proceso que haya iniciado bajo un umbral determinado, siempre y cuando las ofertas económicas recibidas, no sean superior al diez por ciento (10%) del umbral correspondiente para ese procedimiento, previa confirmación de la disponibilidad financiera del excedente del presupuesto base presentado para la adjudicación”*.

**POR CUANTO:** El numeral 21 del pliego de condiciones del procedimiento de contratación establece que: *“La adjudicación será realizada a un único oferente, por lo que, la propuesta deberá comprobar cumplir con lo siguiente: 1. Haber sido calificada como cumple en la documentación de credenciales, técnicas y financieros. 2. Haber sido calificada como cumple en la documentación técnica. 3. Presente el menor precio”*.

**VISTA:** La Ley núm. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, promulgada en fecha dieciocho (18) de agosto de dos mil seis (2006) y su posterior modificación contenida en la Ley núm. 449-06 de fecha seis (6) de diciembre de dos mil seis (2006).

**VISTA:** La Resolución núm. 007/2019, que aprueba el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, de fecha dieciséis (16) de julio de dos mil diecinueve (2019).

**VISTO:** El “Informe sobre Herramienta eFlow para sistema de turnos en la Oficina del Registro Inmobiliario en Santo Domingo Este”, de fecha 28 de abril de 2021, elaborado por la ingeniera Magdeline Terrero.

**VISTO:** El formulario de solicitud de compras núm. TI-S-2021-031 de la Gerencia de Tecnología de fecha veinticuatro (24) de abril de dos mil veintiuno (2021).

**VISTO:** El oficio núm. TI-S-2021-031 de la Gerencia de Tecnología de fecha veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2021) de recomendación de peritos.

**VISTA:** La certificación de existencia de fondos núm. GCF-010-2021, de fecha veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2021).

**VISTA:** El pliego de condiciones del procedimiento núm. RI-PEPU-2021-004.

**VISTA:** La Resolución de Aprobación núm. 001 del procedimiento RI-PEPU-2021-004 del veintinueve (29) de junio de dos mil veintiuno (2021).

**VISTAS:** Las ofertas técnicas y económicas presentadas por la entidad SIDESYS, S.R.L., en fecha veinte (20) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

**VISTOS:** El informe de evaluación preliminar de ofertas técnicas y credenciales de fecha veinticinco (25) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

**VISTO:** El informe de evaluación definitiva de ofertas técnicas emitido en fecha treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

**VISTOS:** Los informes de evaluación de propuesta económica y de evaluación definitiva de credenciales emitidos por el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, en fecha primero (1) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

**POR CUANTO:** El Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario, luego de verificar que el Departamento de Compras y Contrataciones cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, según lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución núm. 007/2019, en lo referente a la convocatoria y su procedimiento, mediante esta acta,

**DECIDE:**

**PRIMERO: ADJUDICAR** el procedimiento de proveedor único núm. **RI-PEPU-BS-2021-004**, llevado a cabo para la contratación de sistema de gestión de turnos en el Registro Inmobiliario, Santo Domingo Este, de la siguiente manera:

| Proveedor       | RNC         | Total general oferta económica con impuestos incluidos | Replón | Condiciones   |
|-----------------|-------------|--|--------|---|
| SIDESYS, S.R.L. | 131-04083-7 | RD\$777,847.00   | Único  | <i>La duración total de la implementación del proyecto es de 5 días, a partir de la suscripción del contrato y emisión de orden de compra, período en que el adjudicatario deberá entregar todos los productos de la contratación, donde posteriormente iniciará con el suministro de los servicios contratados hasta la finalización del contrato que ha de suscribirse y a través del cual proveerá sus servicios de soporte permanentemente con una vigencia de 1 año.</i> |

**SEGUNDO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de la presente acta a la entidad SIDESYS, S.R.L.

**TERCERO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la publicación de la presenta acta en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, a los siete (7) días del mes de septiembre de dos mil veintiuno (2021),

Firmados: **Modesto Antonio Mejía Martínez** consejero del Poder Judicial, en función de presidente del comité; **Romy Chantal Desangles Henríquez**, gerente administrativa; **Jorge Isaac Hernández Rosario**, gerente de Planificación y Proyectos; **Luz Dalisa de Jesús Herrera**, en representación de la gerente legal; y, **Eliana García Betances**, encargada de Compras (con voz sin voto), quien funge como secretaria.

**-Fin del documento-**