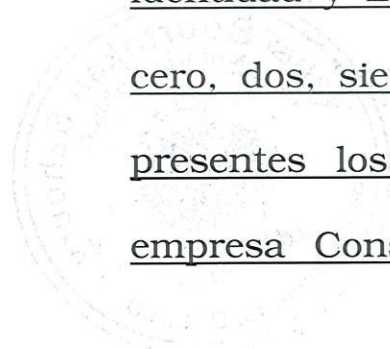




Acto número Seis- Dos Mil Veintiuno (6-2021). En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de mayo del año dos mil veintiuno (2021). Yo, Licenciada Nael Bourtokán Sahoury, Notario Público de los del número del Distrito Nacional, matriculada en el Colegio de Notarios bajo el número seis, nueve, cuatro, cero (No. 6940), con mi estudio profesional abierto en esta ciudad, casa número nueve (No. 9) de la calle Las Palmas, Condominio Las Palmas, Apartamento 202-A, Arroyo Hondo, titular de la Cédula Personal de Identidad y Electoral número cero, cero, uno, guion, cero, nueve, cero, dos, cuatro, cero, dos, guión, seis, (No. 001-0902402-6), siendo requerida por la Gerencia Legal del Registro Inmobiliario de la República Dominicana, me traslade siendo las dos de la tarde (2:00 P.M.) al primer nivel de Jurisdicción Inmobiliaria ubicado en la Avenida Independencia esquina Avenida Enrique Jiménez Moya del Centro de los Héroes de Constanza, Maimón y Estero Hondo, donde se encuentra el Salón de reuniones de la Gerencia Administrativo del Registro Inmobiliario, lugar donde procedí a instalar mi estudio ad.hoc a los fines de que en mi condición de Notario Público procediera a levantar un acto auténtico de los hechos y actuaciones que acontezcan durante la apertura de las ofertas económicas, (sobre B) en el proceso **RI-CP-OB-2021-003 sobre " ADECUACIÓN DE AREAS PARA EL PLAN NACIONAL DE TITULACIÓN DEL REGISTRO INMOBILIARIO,** pasado para las Tres de la tarde (3:00 P.M. Reunidos en presencia del



Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario,  
compuesto de los señores: **Magistrado Modesto Antonio**  
**Martínez**, Consejero y Presidente del Comité de Compras y  
Licitaciones portador de la cédula de identidad y electoral  
Número cero, cero, uno, guion, cero, uno, nueve, uno, cero,  
siete, seis, guión, ocho, (001-0191076-8) de manera virtual;  
**Romy Chantal Desangles**, gerente Administrativa y miembro  
del comité, portadora de la cédula de identidad y Electoral  
Numero cero, cero, uno, uno, tres, dos, ocho, cero, dos, seis,  
guion, siete ( 001-1328026-7); **Paola L. Cuevas**, gerente legal y  
miembro del comité, portadora de la cédula de identidad y  
Electoral Numero cero, cero, uno, guion, uno, siete, seis, uno  
ocho, cinco, seis guion uno. (no. 001-1761856-1); **Michael J.**  
**Campusano**, gerente de Operaciones y miembro del comité,  
portador de la cédula de identidad y electoral número cero, cero,  
uno guion, uno, cuatro ocho, siete, cuatro, cuatro, uno, guión,  
cinco (001-1487441-5); **Jorge I. Hernández**, gerente de  
Operaciones y miembro del comité, portador de la cédula de  
identidad y electoral número cero, cuatro, ocho, guion, cero,  
cero, ocho, nueve, dos, ocho, dos, guion, dos (048-0089282-2); y  
**Eliana García**, encargada de Compras y Contrataciones,  
(miembro con voz, pero sin voto), portadora de la cédula de  
identidad y Electoral número dos, dos, tres, guión, uno, dos,  
cero, dos, siete, siete, guión, cero ( 223-0120277-0); también  
presentes los señores Miguel Castillo, en representación de la  
empresa Consarq y, Heydy Ogando, en representación de





3

Inmobiliaria Ferpa. Siendo las tres y veinte de la tarde (3:20 P.M.) la Licenciada Eliana Garcia, Encargada de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, dio inicio al proceso presentado los miembros del Comité de Compras y Licitaciones por sus nombres e indicando que todas las empresas que participaron en la apertura del sobre A, quedaron habilitadas y cumplieron con los requisitos exigidos en el pliego. La Licenciada Paola L. Cuevas, Gerente legal, solicita los sobres B de las empresas participantes, de manos de la Licenciada Paola Cuevas, Gerente Legal, quien presenta los sobres B cerrados de las empresas participantes, señalando que todo se hace en presencia de la Notario Infrascrita, quien da fe y levantara el proceso de apertura de sobres. La descripción de los trabajos a realizar son los siguientes:

- Suministro e instalación de muros en sheetrock
- Suministro e instalación de división de vidrio transparente de 1/4", y metal color bronce oscuro.
- Suministro e instalación de zócalos, similar al existente.
- Suministro, instalación y/o reinstalación de puertas comerciales, con puño vertical de 2.00".
- Suministro e instalación de canalización y alimentación de facilidades eléctricas y de data.
- Suministro e instalación de tubos led 2" x 4"
- Pintura semiglos sin olor, cero VOC, en muros interiores
- Pintura sin olor, cero VOC acrílica en techo
- Instalación de salidas eléctricas en estaciones de trabajos modulares, luego de instalados los mobiliarios.

Limpieza continua y final. A seguidas, se tomó el sobre B correspondiente a CONSARQ, S.R.L, en presencia de un





representante, al abrir encontró dos sobres, uno con un original y el otro con la copia el total del valor presentada por esta empresa es de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL OCHENTA Y TRES PESOS DOMINICANOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (RD\$6,808,083.62), y presentados los trabajos en desglose de partidas con precio unitario, análisis de costos de partidas y cotizaciones variadas. Presentó una fianza de garantía de la oferta con la empresa Dominicana de Seguros, por valor de Setenta Mil Pesos Dominicanos (RD\$70,000.00) y por un periodo comprendido entre el 4 de mayo del 2021 al 4 de septiembre del 2021. Pasándole la Licenciada Cuevas el sobre correspondiente a LESCHHORN CONSTRUCTORA, S.R.L, se procedió apertura el sobre, encontrando un original, copia y una memoria USB. El valor de la oferta es leída por un total de NUEVE MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS DOMINICANOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (RD\$9,712,240.52), presentando un desglose de partidas, análisis de costos unitarios y, una fianza de garantía de la oferta con Seguros APS, con un valor de CIEN MIL PESOS DOMINICANOS (RD\$100,000.00) con periodo de vigencia desde el 3 de mayo del 2021 al 3 de septiembre del 2021. Pasando al tercer participante, se presenta un sobre cerrado y sellado y abriendo el sobre B correspondiente a CABACON SERVICIOS DE INGENIERIA, S.R.L, presenta un original de la propuesta, una copia y un disco compacto. El valor total de la oferta, que presenta desgloses de partidas y análisis de costos unitarios, es





por un total de SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA MIL  
NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS DOMINICANOS CON  
VEINTE Y OCHO CENTAVOS (RD\$6,180,981.28), presentando  
un contrato de garantía de la oferta con Humano Seguros, con  
valor de Ochenta y Cinco Mil Pesos Dominicanos  
(RD\$85,000.00) y una vigencia por un periodo del 15 de marzo  
del 2021 al 15 de marzo del 2022. Pasando luego a un cuarto  
oferente correspondiente a INMOBILIARIA FERPA y la señora  
Heydy Ogando como su representante. Se presenta el sobre B,  
debidamente cerrado y sellado y se procede a abrirlo,  
encontrando un original, una copia y un disco compacto de la  
oferta que presenta un valor total de CINCO MILLONES  
CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y  
SIETE PESOS DOMINICANOS CON SIETE CENTAVOS  
(RD\$5,478,147.07) presentándose con desglose de partidas y  
análisis de precios unitarios, depositó un contrato de fianza de  
garantía de la oferta con Dominicana Compañía de Seguros por  
valor de Cincuenta y un Mil Quinientos Pesos Dominicanos,  
(RD\$51,000.00) con una vigencia desde el 28 de abril del 2021 al  
28 de octubre del 2021. Y finalmente, un último sobre  
correspondiente a COSMOCARIBE, S.R.L., procediendo a su  
apertura encontrando un original, copia y un disco compacto de  
la oferta que incluye desglose de partidas y análisis de costos  
unitario, leyéndose el valor total de la oferta por CUATRO  
MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL  
SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS DOMINICANOS CON



DIEZ CENTAVOS (RD\$4,543,737.10). Presentó una fianza de garantía de la oferta con Seguros Pepín, S.A. por valor de Cincuenta Mil Pesos Dominicanos (RD\$50,000.00) con vigencia desde el 4 de mayo del 2021 al 4 de octubre del 2021. Finalizado la apertura de los sobres B de las cinco compañías ofertantes, la Licenciada Eliana García, ofreció la palabras a cualquier presente que tuviera algún comentario, y no habiendo ninguna participación dio por concluido el proceso de la apertura de las ofertas económicas, (sobre B) en el proceso de referencia Núm. RI-CP-OB-2021-003 para la Adecuación de Aéreas para el Plan Nacional de Titulación del Registro Inmobiliario, siendo las tres y treinta y cinco de la tarde . (3:35 P.M.) declarando en consecuencia el levantamiento de la sesión; procediendo la Notario infrascrita a sellar y rubricar cada una de las páginas de las ofertas presentadas en los Sobres B, tanto de los originales como la copia de las compañías participantes finalizando a las Cuatro y Treinta de la tarde y a redactar el presente acto, de todo lo cual certifico y doy fe.

Licda. Naue! Bourtokán Sahoury.

Notario Público.



Ayuntamiento Distrito Nacional  
 Dirección de Registro Civil - Conservaduría de Hipotecas  
 Registrado en Santo Domingo, D.N.  
 En Fecha: 08/06/2021  
 Letra: Dev. A.  
 Registro: 2021-25835  
 Registrado en REGISTRO CIVIL  
 Peribitendo por derechos honorarios RD\$ 0.00  
 Copia certificada por valor de RD\$ 300.00