

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019, de fecha dieciséis (16) de julio de dos mil diecinueve (2019), por el Consejo del Poder Judicial, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el 18 de enero del año 2022, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para decidir y aprobar los procesos de compra menor, a fin de decidir sobre lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2021-067**, llevado a cabo para la **adquisición, mantenimiento preventivo y recarga de extintores para las distintas dependencias del Registro Inmobiliario.**

POR CUANTO: En fecha 14 de octubre del año 2021, la Gerencia de Infraestructura, emitió el requerimiento de compras no. EI-0034-2021, para la adquisición, mantenimiento preventivo y recarga de extintores para las distintas dependencias del Registro Inmobiliario.

POR CUANTO: La Gerencia de Contabilidad y Finanzas, en fecha 22 de octubre del año 2021, emitió la certificación de existencia de fondos, para la adquisición de que se trata por un monto de Un millón setecientos veintiséis mil pesos con 00/100 (RD\$1,726,000.00).

POR CUANTO: En fecha 23 de noviembre del año 2021, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento e invitar a diez (10) empresas mediante correo electrónico, a saber:

No.	Oferente	Respuesta
1	Maxx Extintores, SRL	Presentó oferta
2	De Soto Trading, SRL	Presentó oferta
3	Baveras Fire Services, SRL	No presentó oferta
4	Casa Doña Marcia, Cadoma, SRL	No presentó oferta
5	Distribuidora de Equipos y Supplies Trading SRL	No presentó oferta
6	Terencia, SRL	No presentó oferta
7	Prevención Técnicas de Incendios Preventei, SRL	No presentó oferta
8	Refrigeración y Servicios Industriales, SA (REFRISEIS)	No presentó oferta
9	Supra Refrigeración	No presentó oferta
10	Refrigeración F&H, SRL	No presentó oferta

POR CUANTO: La fecha límite para la recepción de las ofertas por parte de los oferentes interesados, fue establecida hasta el día 30 de noviembre del año 2021.

POR CUANTO: Dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas por parte de los oferentes interesados, se recibieron 2 propuestas:

1. Maxx Extintores, SRL
2. De Soto Trading, SRL

POR CUANTO: Que en fecha 1 de diciembre del año 2021, se preparó el análisis credencial de las ofertas recibidas de los proveedores participantes del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2021-067**, mediante documento de evaluación credencial de ofertas, el cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, y en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

---No hay nada debajo de esta línea---

Credenciales	Medio de verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		De Soto Trading, SRL		Maxx Extintores, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Oferta recibida	Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social		Cumple		Cumple	
Formulario de recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial		Cumple		Cumple	
FIN MATRIZ DE EVALUACIÓN					

POR CUANTO: Que en fecha 1 de diciembre del año 2021, los peritos designados para evaluar las ofertas técnicas recibidas del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2021-067**, mediante documento de evaluación de ofertas, el cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, y en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Bienes y/o servicios requeridos por la Institución				Medio de verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
Descripción del bien					De Soto Trading, SRL		Maxx Extintores, SRL	
Ítem	Cantidad	Ud medida	Lote 1. Servicio de mantenimiento preventivo de extintores		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	5	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo ABC 5 libras	Oferta recibida	En evaluación	Presentar ficha técnica	En evaluación	
2	77	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo ABC 10 libras		En evaluación	Presentar ficha técnica	En evaluación	
3	68	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo ABC 20 libras		En evaluación	Presentar ficha técnica	En evaluación	
4	10	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo ABC 10 libras automático		En evaluación	Presentar ficha técnica	En evaluación	
5	3	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo CO2 de 5 libras		En evaluación	Presentar ficha técnica	En evaluación	
6	45	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo CO2 de 10 libras		En evaluación	Presentar ficha técnica	En evaluación	
7	16	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo Halotron de 10 libras		En evaluación	Presentar ficha técnica	En evaluación	
8	2	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo K de 2 galones		En evaluación	Presentar ficha técnica	En evaluación	
9	14	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo ABC de 1 kg.		En evaluación	Presentar ficha técnica	En evaluación	
Ítem	Cantidad	Ud medida	Lote 2. Adquisición y recarga de extintores					
10	20	Unidad	Adquisición y recarga de extintor tipo ABC de 10 libras		En evaluación	Presentar ficha técnica	En evaluación	
11	15	Unidad	Adquisición y recarga de extintor tipo CO2 de 10 libras		En evaluación	Presentar ficha técnica	En evaluación	
12	10	Unidad	Adquisición y recarga de extintor tipo Halotron de 10 libras		En evaluación	Presentar ficha técnica	En evaluación	
13	6	Unidad	Adquisición y recarga de extintor tipo ABC tanque de 100 libras, portable (que incluya su carrito de transporte)		En evaluación	Presentar ficha técnica	En evaluación	
Ítem	Cantidad	Ud medida	Documentación técnica					
14	1	Unidad	Permisos otorgados por las autoridades competentes para los servicios requeridos.		En evaluación		En evaluación	
16	1	Unidad	Personal experimentado en este tipo de servicios (certificaciones de referencia).		En evaluación		En evaluación	
17	1	Unidad	Carta compromiso de garantía de los servicios ofertados de mínimo 1 año garantía del servicio de recarga.		En evaluación		En evaluación	
18	1	Unidad	Carta compromiso de garantía de 5 años en el equipo por defectos de fábrica.	En evaluación		En evaluación		

POR CUANTO: Mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que la empresa **Maxx Extintores, SRL** cumplió con lo requerido y **De Soto Trading, SRL**, cumplió parcialmente con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2021-067**.

POR CUANTO: Que, en los informes emitidos por los peritos evaluadores, se evidencia que el oferente De Soto Trading, SRL, SRL deberá subsanar lo siguiente:

A) Lote 1. Servicio de mantenimiento preventivo de extintores

- Presentar ficha técnica

B) Lote 2. Adquisición y recarga de extintores

- Presentar ficha técnica

POR CUANTO: El Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario mediante correo electrónico de fecha 2 de diciembre del año 2021, procedió a notificar los documentos a subsanar a la empresa: De Soto Trading, SRL.

POR CUANTO: Luego de agotada la etapa de subsanación en fecha 17 de diciembre del año 2021, los peritos designados por la Gerencia de Infraestructura emitieron el informe de evaluación de ofertas técnicas definitiva, donde fue constatado lo siguiente:

#2 NOMBRE?				Medio de verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
					De Soto Trading, SRL		Maxx Extintores, SRL	
Descripción del bien				Oferta recibida	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Ítem	Cantidad	Ud medida	Lote 1. Servicio de mantenimiento preventivo de extintores					
1	5	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo ABC 5 libras	Cumple		Cumple		
2	77	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo ABC 10 libras	Cumple		Cumple		
3	68	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo ABC 20 libras	Cumple		Cumple		
4	10	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo ABC 10 libras automático	Cumple		Cumple		
5	3	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo CO2 de 5 libras	Cumple		Cumple		
6	45	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo CO2 de 10 libras	Cumple		Cumple		
7	16	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo Halotron de 10 libras	Cumple		Cumple		
8	2	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo K de 2 galones	Cumple		Cumple		
9	14	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo ABC de 1 kg.	Cumple		Cumple		
Ítem	Cantidad	Ud medida	Lote 2. Adquisición y recarga de extintores					
10	20	Unidad	Adquisición y recarga de extintor tipo ABC de 10 libras	Cumple		Cumple		
11	15	Unidad	Adquisición y recarga de extintor tipo CO2 de 10 libras	Cumple		Cumple		
12	10	Unidad	Adquisición y recarga de extintor tipo Halotron de 10 libras	Cumple		Cumple		
13	6	Unidad	Adquisición y recarga de extintor tipo ABC tanque de 100 libras, portable (que incluya su carrito de transporte)	Cumple		Cumple		
Ítem	Cantidad	Ud medida	Documentación técnica					
14	1	Unidad	Permisos otorgados por las autoridades competentes para los servicios requeridos.	Cumple		Cumple		
16	1	Unidad	Personal experimentado en este tipo de servicios (certificaciones de referencia).	Cumple		Cumple		
17	1	Unidad	Carta compromiso de garantía de los servicios ofertados de mínimo 1 año garantía del servicio de recarga.	Cumple		Cumple		
18	1	Unidad	Carta compromiso de garantía de 5 años en el equipo por defectos de fábrica.	Cumple		Cumple		

POR CUANTO: Que en fecha 20 de diciembre del año 2021, el Departamento de Compras preparó el análisis de oferta económica de los proveedores participantes que cumplieron con la evaluación técnica, el cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, arrojando los siguientes resultados:

Bienes y/o servicios requeridos por la Institución				Medio de verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
					De Soto Trading, SRL		Maxx Extintores, SRL	
Ítem	Cantidad	Ud medida	Lote 1. Servicio de mantenimiento preventivo de extintores	Precio unitario	Total	Precio unitario	Total	
1	5	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo ABC 5 libras	RD\$ 2,059.10	10,295.50	RD\$ 330.40	RD\$ 1,652.00	
2	77	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo ABC 10 libras	RD\$ 2,445.51	188,304.62	RD\$ 413.00	RD\$ 31,801.00	
3	68	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo ABC 20 libras	RD\$ 3,339.40	227,079.20	RD\$ 767.00	RD\$ 52,156.00	
4	10	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo ABC 10 libras automático	RD\$ 2,702.20	27,022.00	RD\$ 413.00	RD\$ 4,130.00	
5	3	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo CO2 de 5 libras	RD\$ 3,262.70	9,788.10	RD\$ 448.40	RD\$ 1,345.20	
6	45	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo CO2 de 10 libras	RD\$ 3,764.20	169,389.00	RD\$ 578.20	RD\$ 26,019.00	
7	16	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo Halotron de 10 libras	RD\$ 11,906.20	190,499.20	RD\$ 2,124.00	RD\$ 33,984.00	
8	2	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo K de 2 galones	RD\$ 8,555.00	17,110.00	RD\$ 885.00	RD\$ 1,770.00	
9	14	Unidad	Servicio de mantenimiento preventivo extintor tipo ABC de 1 kg.	RD\$ 1,661.44	23,260.16	RD\$ 236.00	RD\$ 3,304.00	
				Total lote 1:	862,747.78	Total lote 1:	RD\$ 156,161.20	
Ítem	Cantidad	Ud medida	Lote 2. Adquisición y recarga de extintores					
10	20	Unidad	Adquisición y recarga de extintor tipo ABC de 10 libras	RD\$ 1,929.87	38,597.33	RD\$ 5,841.00	RD\$ 116,820.00	
11	15	Unidad	Adquisición y recarga de extintor tipo CO2 de 10 libras	RD\$ 6,432.90	96,493.50	RD\$ 12,390.00	RD\$ 185,850.00	
12	10	Unidad	Adquisición y recarga de extintor tipo Halotron de 10 libras	RD\$ 9,356.93	93,569.28	RD\$ 37,642.00	RD\$ 376,420.00	
13	6	Unidad	Adquisición y recarga de extintor tipo ABC tanque de 100 libras, portable (que incluya su carrito de transporte)	RD\$ 30,215.08	181,290.48	RD\$ 174,640.00	RD\$ 1,047,840.00	
				Total lote 2:	409,950.59	Total lote 2:	RD\$1,726,930.00	
				Total:	1,272,698.37	Total:	RD\$ 1,883,091.20	
Propuesta de adjudicación				Monto a adjudicar	409,950.59	Monto a adjudicar	RD\$ 156,161.20	

POR CUANTO: El artículo 26 de la Ley No. 340-06 sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones y sus modificaciones establece que: “La adjudicación se hará en favor del oferente cuya propuesta cumpla con los requisitos y sea calificada como la más conveniente para los intereses institucionales y del país, teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del oferente y demás condiciones que se establezcan en la reglamentación, de acuerdo con las ponderaciones puestas a conocimiento de los oferentes a través de los pliegos de condiciones respectivos”.

POR CUANTO: El artículo 31 numeral 2 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial establece que corresponde a la Gerencia Administrativa y al Departamento de Compras y Contrataciones “(...) deliberar y decidir en base a los criterios de evaluación sobre las ofertas para las compras, contrataciones de bienes, obras y servicios (...)”.

POR CUANTO: De acuerdo a los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. RI-CM-BS-2021-067 establece que: “La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la mejor propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y sea calificada como la oferta que más

convenga a la satisfacción del interés general y el cumplimiento de los fines y cometidos de la administración conforme a la calidad y precio”.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes han podido verificar que tanto la evaluación de credenciales, evaluación técnica como la económica realizada por los peritos designados, fueron llevadas a cabo con apego a lo establecido en los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2021-067**.

VISTO: El requerimiento de compras de la Gerencia de Infraestructura no. EI-0034-2021, de fecha 14 de octubre del año 2021.

VISTA: La certificación de existencia de fondos, de fecha 22 de octubre del año 2021.

VISTA: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2021-067**.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de las empresas **Maxx Extintores, SRL y De Soto Trading, SRL**.

VISTO: El documento de evaluación de credenciales, de fecha 1 de diciembre del año 2021.

VISTO: El documento de evaluación de preliminar de ofertas técnicas de fecha 1 de diciembre del año 2021.

VISTO: El correo electrónico de solicitud de subsanación de ofertas técnicas de fecha 2 de diciembre del año 2021.

VISTO: El documento de evaluación definitiva de ofertas técnicas a los oferentes, de fecha 17 de diciembre del año 2021.

VISTO: El documento de evaluación de ofertas económicas a los oferentes, de fecha 20 de diciembre del año 2021.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, según lo establecido en el artículo 35 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019, en lo referente a la convocatoria y su procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: ADJUDICAR el procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2021-067**, llevado a cabo para la **adquisición, mantenimiento preventivo y recarga de extintores para las distintas dependencias del Registro Inmobiliario**, de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Lote adjudicado	Total adjudicado
Maxx Extintores, SRL	131369294	1. Servicio de mantenimiento preventivo de extintores.	RD\$156,161.20
De Soto Trading, SRL	101834511	2. Adquisición y recarga de extintores.	RD\$409,950.59
Total general adjudicado:			RD\$566,101.79

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo, Distrito Nacional, el 18 de enero del año 2022.

Firmada por: Romy Chantal Desangles Henríquez, gerente administrativa y **Raysa Gómez**, encargada interina de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-