



Fecha final: 13/4/2021

Listado de cantidades Baños Registro inmobiliario Santiago

Part.	Descripción	Und.	Cantidad
1.00	DEMOLICION Y DESMONTE EN BAÑOS		
1.01	Demolición muro de Sheetrock 1er. Nivel (incluye traslado de material hasta deposito para bote)	m2	21.75
1.02	Demolición muro de Sheetrock 2do. Nivel (incluye traslado de material hasta deposito para bote)	m2	27.19
1.03	Demolición muros Fenólicos 1er. Nivel (incluye traslado de material hasta deposito para bote)	m2	7.38
1.04	Quitar cerámica de pared en baños 1er. Nivel (incluye traslado de material hasta deposito para bote)	m2	152.17
1.05	Quitar cerámica de pared en baños 2do. Nivel (incluye traslado de material hasta deposito para bote)	m2	140.54
1.06	Quitar cerámica de piso en baños 1er. Nivel (incluye base y traslado de material hasta deposito para bote)	m2	48.14
1.07	Quitar cerámica de piso en baños 2do. Nivel (incluye base y traslado de material hasta deposito para bote)	m2	45.82
1.08	Desmante de Orinal flux. 1er. Nivel (trasladar al almacén para reutilizar)	ud	3.00
1.09	Desmante de Orinal flux. 2do. Nivel (trasladar al almacén para reutilizar)	ud	2.00
1.10	Desmante de Inodoros flux. 1er. Nivel (trasladar al almacén para reutilizar)	ud	10.00
1.11	Desmante de Inodoros flux. 2do. Nivel (trasladar al almacén para reutilizar)	ud	9.00
1.12	Desmante de Lavamanos 1er. Nivel (trasladar al almacén)	ud	9.00
1.13	Desmante de Lavamanos 2do. Nivel (trasladar al almacén)	ud	11.00
1.14	Desmante de tope de marmolito y estructura 1er. Nivel (trasladar al almacén estructura para reutilizar)	ud	4.00
1.15	Desmante de tope de marmolito y estructura 2do. Nivel (trasladar al almacén estructura para reutilizar)	ud	4.00
1.16	Desmante de plafón de PVC 1er. Nivel (incluye traslado de material hasta deposito para bote)	m2	48.14
1.17	Desmante de plafón de PVC 2do. Nivel (incluye traslado de material hasta deposito para bote)	m2	43.88
1.18	Desmante de plafón comercial 1er. Nivel (incluye traslado de material hasta deposito para bote)	m2	5.43
1.19	Desmante de plafón comercial 2do. Nivel (incluye traslado de material hasta deposito para bote)	m2	9.34
1.20	Desmante puertas de baños 1er. Nivel (trasladar al almacén para reutilizar)	ud	8.00
1.21	Desmante puertas de baños 2do. Nivel (trasladar al almacén para reutilizar)	ud	10.00
1.22	Desmante de puertas de cubículos 1er. Nivel (trasladar al almacén)	ud	8.00
1.23	Desmante de puertas de cubículos 2do. Nivel (trasladar al almacén)	ud	9.00
1.24	Desmante de espejos de baños 1er. Nivel (traslado de material hasta deposito para bote)	ud	9.00
1.25	Desmante de espejos de baños 2do. Nivel (traslado de material hasta deposito para bote)	ud	9.00

1.26	Desmante de barras de seguridad 1"en baños 1er. Nivel (trasladar al almacén para reutilizar)	ud	4.00
1.27	Desmante de barras de seguridad 1"en baños 2do. Nivel (trasladar al almacén para reutilizar)	ud	2.00
1.28	Desmante de secador de mano en baños 1er. Nivel (trasladar al almacén)	ud	4.00
1.29	Desmante de secador de mano en baños 2do. Nivel (trasladar al almacén)	ud	4.00
1.30	Desmante porta papeles, jabonera..etc... 1er. Nivel (trasladar al almacén)	ud	15.00
1.31	Desmante porta papeles, jabonera..etc.... 2do. Nivel (trasladar al almacén)	ud	14.00
1.32	Quitar cerámica de vertederos 1er. Nivel (incluye base y traslado de material hasta deposito para bote)	m2	3.52
1.33	Quitar cerámica de vertederos 2do. Nivel (incluye base y traslado de material hasta deposito para bote)	m2	7.09
1.34	Demolición de muro de 6" en Baños Jueces y empleados 1er. Nivel (incluye corte con pulidora área de 0.25x3.8 para columna en muro baños empleados y traslado de material hasta deposito para bote)	m2	7.27
1.35	Demolición de muro de 4" en Baño de Jueces 2do. Nivel (incluye traslado de material hasta deposito para bote)	m2	0.33
1.36	Desmante de llave chorro de 1/2"en vertedero 1er. Nivel (trasladar al almacén para reutilizar)	ud	1.00
1.37	Desmante de llave chorro de 1/2"en vertedero 2do. Nivel (trasladar al almacén para reutilizar)	ud	2.00
1.38	Demolición de torta de piso con malla 1er. Nivel (incluye traslado de material hasta deposito para bote)	m2	1.49
2.00	DEMOLICION Y DESMONTE EN COCINAS		
2.01	Desmante tope de marmolito 1er. Nivel (trasladar al almacén)	ud	1.00
2.02	Desmante tope de marmolito 2do. Nivel (trasladar al almacén)	ud	2.00
2.03	Desmante de Fregadero 1er. Nivel	ud	1.00
2.04	Desmante de Fregadero 2do. Nivel	ud	2.00
2.05	Desmante de plafón Radar 1er. Nivel (incluye traslado de material hasta deposito final)	m2	6.34
2.06	Desmante de plafón Radar 2do. Nivel (incluye traslado de material hasta deposito final)	m2	20.09
2.07	Desmante de puertas de cocina 1er. Nivel (trasladar al almacén para reutilizar)	ud	1.00
2.08	Desmante puertas de cocina 2do. Nivel (trasladar al almacén para reutilizar)	ud	2.00
2.09	Desmante de puertas de despensa, gabinetes de pared y piso 1er. Nivel (trasladar al almacén para reutilizar)	ud	1.00
2.10	Desmante de puertas de despensa, gabinetes de pared y piso 2do. Nivel (trasladar al almacén para reutilizar)	ud	1.00
2.11	Desmante detector de incendio en cocina 1er. Nivel (trasladar al almacén para reutilizar)	ud	1.00
2.12	Desmante detector de incendio en cocina 2do. Nivel (trasladar al almacén para reutilizar)	ud	2.00

3.00	PLOMERIA EN BAÑOS		
3.01	Reinstalación Inodoro fluxómetro con salidas 1er. Nivel (incluye Válvula fluxómetro, salidas, Junta de entronque, arandela de cera, niple, tuberías y todas las piezas necesarias)	ud	2.00
3.02	Reinstalación de Inodoro fluxómetro 1er. Nivel (incluye Válvula fluxómetro, Junta de entronque, arandela de cera, niple y todas las piezas necesarias)	ud	8.00
3.03	Reinstalación de Inodoro fluxómetro 2do. Nivel (incluye Válvula fluxómetro, Junta de entronque, arandela de cera, niple y todas las piezas necesarias)	ud	9.00
3.04	Reinstalación Orinal fluxómetro 1er. Nivel (incluye válvula fluxómetro, junta de entronque, niple y todas las piezas necesarias)	ud	3.00
3.05	Reinstalación Orinal fluxómetro 2do. Nivel (incluye válvula fluxómetro, junta de entronque, niple y todas las piezas necesarias)	ud	2.00
3.06	Sum. E inst. Lavamanos empotrado 1er. Nivel (incluye mezcladora push de calidad, llave angular, sifón, boquilla automática metálica y todas las piezas necesarias)	ud	9.00
3.07	Sum. E inst. Lavamanos empotrado 2do. Nivel (incluye mezcladora push de calidad, llave angular, sifón, boquilla automática metálica y todas las piezas necesarias)	ud	11.00
3.08	Suministro e Instalación rejilla de acero inox. de piso 2" en baños 1er. Nivel (incluye todas las piezas necesarias)	ud	5.00
3.09	Suministro e Instalación rejilla de acero inox. de piso 2" en baños 2do. Nivel (incluye todas las piezas necesarias)	ud	6.00
3.10	Sum. E Inst. tope en cuarzo de baños, espesor min. 3/4", 1er. Nivel (incluye adaptar, pintar y colocar estructura de soporte reusada, zócalos 10cm y faldón 37cm)	m2	10.70
3.11	Sum. E Inst. tope en cuarzo de baños, espesor min. 3/4", 2do. Nivel (incluye adaptar, pintar y colocar estructura de soporte reusada, zócalos 10cm y Faldón de 37cm)	m2	11.15
3.12	Reinstalación de barras de seguridad inox. 11/2" en baños 1er. Nivel	ud	4.00
3.13	Reinstalación de barras de seguridad inox. 11/2" en baños 2do. Nivel	ud	2.00
3.14	Sum. E inst. de barras de seguridad acero inox. 11/2" en baños 1er. Nivel L=3pies	ud	4.00
3.15	Sum. E inst. de barras de seguridad acero inox. 11/2" en baños 2do. Nivel L=3pies	ud	2.00
3.16	Sum. E inst. de llave chorro en vertedero 1er. Nivel (incluye Niple, cubrefalta, etc..)	ud	1.00
3.17	Sum. E inst. de llave chorro en vertedero 2do. Nivel (incluye Niple, cubrefalta, etc..)	ud	2.00
3.18	Sum. E inst. de espejos flotantes con luz led de baños 1er. Nivel (h=1.00cm)	m2	8.69
3.19	Sum. E inst. de espejos flotantes con luz led de baños 2do. Nivel (h=1.00cm)	m2	9.10
3.20	Conexión tubería de agua potable a la existente 1er. Nivel	ud	2.00
3.21	Conexión de tubería de drenaje a la existente 1er. Nivel (incluye ranura en torta de piso)	ud	2.00
3.22	Conexión tubería de agua potable a la existente 2do. Nivel	ud	3.00
3.23	Conexión tubería de drenaje a la existente 2do. Nivel	ud	3.00
3.24	Sum. E inst. de lavamanos para discapacitados 1er. Nivel (incluye Pasantes, salidas de drenaje y potable, mezcladora push, llave angular, sifón cromo, boquilla automática metálica, todas las piezas necesarias)	ud	2.00
3.25	Sum. E inst. de lavamanos para discapacitados 2do. Nivel (incluye Pasantes, salidas de drenaje y potable, mezcladora push, llave angular, sifón cromo, boquilla automática metálica y todas las piezas necesarias)	ud	3.00

4.00	PLOMERIA EN COCINAS		
4.01	Sum. E Inst. de Fregadero de cocina 1er. Nivel (22"x25" sencillo de acero inox. De 1era. Calidad, mezcladora monomando, llave angular, sifón, boquilla metálica y todas las piezas necesarias)	ud	1.00
4.02	Sum. E Inst. de Fregadero de cocina 2do. Nivel (22"x25" sencillo de acero inox. De 1era. Calidad, mezcladora monomando, llave angular, sifón, boquilla metálica y todas las piezas necesarias)	ud	2.00
4.03	Sum. E Inst. tope en cuarzo con back splash 1er. Nivel (espesor mínimo 3/4", terminación doble cuadrado, Zócalo 10cm)	m2	2.29
4.04	Sum. E Inst. tope en cuarzo con back splash 2do. Nivel (espesor mínimo 3/4", terminación doble cuadrado, Zócalo 10cm)	m2	4.58
5.00	MUROS EN BAÑOS		
5.01	Columna de amarre 15X20 4 o 3/8", est. @ 20 1er. Nivel (incluye vaciado de 20cm esp. de Zapata)	m3	0.19
5.02	Dintel en puertas 3 o 1/2", 2 o 3/8", est. O 3/8" @ 20, 2do. Nivel	m3	0.06
5.03	Muro de 6" o 3/8 @ 80, 2do. Nivel	m2	6.02
5.04	Muro de 4" en vertedero, o 3/8 @ 80, 2do. Nivel	m2	0.24
5.05	Pañete de muro de 6", 2do. Nivel	m2	13.44
5.06	Cantos y mochetas en 2do. Nivel	ml	21.30
5.07	Columna tapa y tapa esp. 10cm, 2do. Nivel Hormigon 1:3:5 (acero horizontal 3/8 a 40cm para anclarlo)	m3	0.04
6.00	MUROS FENOLICOS		
6.01	Modulo fenólico 1er. Nivel Pr=1.31m-1.50m, Fr=0.94m, H=1.52m y esp. 3/4" (incluye garantía minima 5 años, perfiles, anclajes y herrajes en acero inoxidable)	ud	5.00
6.02	Modulo fenólico 1er. Nivel Fr=1.54m, H=1.52m y esp. 3/4" (incluye garantía minima 10 años, perfiles, anclajes y herrajes en acero inoxidable)	ud	1.00
6.03	Modulo fenólico 1er. Nivel Fr=2.21m, H=1.52m y esp. 3/4" (incluye garantía minima 5 años, perfiles, anclajes y herrajes en acero inoxidable)	ud	1.00
6.04	Modulo fenólico 1er. Nivel Pr=1.54m, Fr=1.51m, H=1.52m y esp. 3/4" (incluye garantía minima 10 años, perfiles, anclajes y herrajes en acero inoxidable)	ud	1.00
6.05	Modulo fenólico 1er. Nivel Fr=0.94m, H=1.52m y esp. 3/4" (incluye garantía minima 5 años, perfiles, anclajes y herrajes en acero inoxidable)	ud	1.00
6.06	Modulo fenólico 1er. Nivel Fr=3.00m, H=1.52m y sep. 3/4" (incluye garantía minima 10 años, perfiles, anclajes y herrajes en acero inoxidable)	ud	1.00
6.07	Modulo fenólico 2do. Nivel Fr=1.99m, H=1.52m y esp. 3/4" (incluye garantía minima 10 años, perfiles, anclajes y herrajes en acero inoxidable)	ud	2.00
6.08	Modulo fenólico 2do. Nivel Pr=1.11m-1.50m, Fr=0.94m, H=1.52m y esp. 3/4" (incluye garantía minima 5 años, perfiles, anclajes y herrajes en acero inoxidable)	ud	4.00
6.09	Modulo fenólico 2do. Nivel Pr=1.54, Fr=1.51m, H=1.52m y esp. 3/4" (incluye garantía minima 10 años, perfiles, anclajes y herrajes en acero inoxidable)	ud	1.00
6.10	Modulo fenólico 2do. Nivel Fr=0.94m, H=1.52m y esp. 3/4" (incluye garantía minima 10 años, perfiles, anclajes y herrajes en acero inoxidable)	ud	1.00

6.11	Modulo fenólico 2do. Nivel Fr=3.00m, H=1.52m y esp. 3/4" (incluye garantia minima 10 años, perfiles, anclajes y herrajes en acero inoxidable)	ud	1.00
6.12	Panel fenólico de orinal 1er. Nivel Pr=0.70m, H=1.52m y esp. 3/4" (incluye garantia minima 10 años, perfiles, anclajes y herrajes en acero inoxidable)	ud	1.00
6.13	Panel fenólico de orinal 2do. Nivel Pr=0.70m, H=1.52m y esp. 3/4" (incluye garantia minima 5 años, perfiles, anclajes y herrajes en acero inoxidable)	ud	1.00
7.00 TECHOS EN BAÑOS			
7.01	Sum. e instalación Plafón Vinyl-Yeso 2"X 2" 1er. Nivel (Incluye crosstee 2", Crosstee 4", maintee 12", angular 10" y todas las piezas necesarias)	m2	48.14
7.02	Sum. e instalación Plafón Vinyl-Yeso 2"X 2" 2do. Nivel (Incluye crosstee 2", Crosstee 4", maintee 12", angular 10" y todas las piezas necesarias)	m2	46.34
7.03	Sum. E inst. plafón Comercial en pasillo 2"X 2" 1er. Nivel (Incluye crosstee 2", Crosstee 4", maintee 12", angular 10" y todas las piezas necesarias)	m2	5.43
7.04	Sum. E inst. plafón Comercial en pasillo 2"X 2" 2do. Nivel (Incluye crosstee 2", Crosstee 4", maintee 12", angular 10" y todas las piezas necesarias)	m2	7.62
8.00 TECHOS EN COCINAS			
8.01	Sum. e instalación Plafón Vinyl-Yeso 2"X 2" 1er. Nivel (Incluye crosstee 2", Crosstee 4", maintee 12", angular 10" y todas las piezas necesarias)	m2	6.34
8.02	Sum. e instalación Plafón Vinyl-Yeso 2"X 2" 2do. Nivel (Incluye crosstee 2", Crosstee 4", maintee 12", angular 10" y todas las piezas necesarias)	m2	20.09
9.00 PISO EN BAÑOS			
9.01	Sum. E inst. piso de porcelanato 1er. Nivel (60x60cm importada europea rectificada, con base)	m2	48.14
9.02	Sum. E inst. piso de porcelanato 2do. Nivel (60x60cm importada europea rectificada, con base)	m2	46.12
9.03	Sum. E inst. cerámica de pared 1er. Nivel (30x60cm importada europea rectificada)	m2	155.84
9.04	Sum. E inst. cerámica de pared 2do. Nivel (60x60cm importada europea rectificada)	m2	158.84
9.05	Sum. E inst. cerámica de vertedero 1er. Nivel 20X20 ml (incluye base en piso)	m2	3.52
9.06	Sum. E inst. cerámica de vertedero 2do. Nivel 20X20 ml (incluye base en piso)	m2	4.21
9.07	Torta de piso de 'Hormigón armado 3/8" a 20, 180 kg/cm ² , piso .10 m. esp.	m2	1.49
10.00 MADERA EN BAÑOS			
10.01	Mant., pintura e inst. puerta plywood caoba 1er. Nivel (incluye brazo hidráulico, placa de acero inox. y bisagras, etc..)	ud	7.00
10.02	Mant., pintura e inst. puerta plywood caoba 2do Nivel (incluye brazo hidráulico, placa de acero inox. y bisagras, etc..)	ud	9.00
11.00 MADERA EN COCINAS			
11.01	Mant., pintura e inst. puerta plywood caoba 1er. Nivel (incluye Pulido, masilla, llavín K., bisagras, etc..)	ud	2.00

11.02	Mant., pintura e inst. puerta plywood caoba 2do Nivel (incluye pulido, masilla, llavín K., bisagras, etc..)	ud	3.00
11.03	Sum. E inst. gabinete de piso en caoba 1er. Nivel (Incluye tiradores H en acero inox., fondo en playwood caoba)	pl.	7.41
11.04	Sum. E inst. gabinete de piso en caoba 2do. Nivel (Incluye tiradores H en acero inox., fondo en playwood caoba)	pl.	14.83
11.05	Sum. E inst. gabinete de pared en caoba 1er. Nivel (altura hasta el techo y tiradores H en acero inox, fondo en playwood caoba)	pl.	10.04
11.06	Sum. E inst. gabinete de pared en caoba 2do. Nivel (altura hasta el techo y tiradores H en acero inox., fondo en playwood caoba)	pl.	20.07
12.00	PINTURA EN BAÑOS		
12.01	Pintura Semigloss sin olor en muros 1er. Nivel (incluye corrección de grietas, lija, retiro de pintura levantada)	m2	48.25
12.02	Pintura Semigloss sin olor en muros 2do. Nivel (incluye corrección de grietas, lija, retiro de pintura levantada)	m2	39.70
13.00	PINTURA EN COCINA		
13.01	Pintura Semigloss sin olor en muros 1er. Nivel (incluye corrección de grietas, lija, retiro de pintura levantada, etc..)	m2	27.29
13.02	Pintura Semigloss sin olor en muros 2do. Nivel (incluye corrección de grietas, lija, retiro de pintura levantada, etc..)	m2	59.67
14.00	INSTALACION ELECTRICA EN BAÑOS		
14.01	Sum. E inst. De panel led 2"x2" 1er. Nivel (incluye alambre de goma 10/3, etc..)	ud	16.00
14.02	Sum. E inst. De panel led 2"x2" 2do. Nivel (incluye alambre de goma, 10/3 etc..)	ud	18.00
14.03	Interruptor sencillo cambio de accesorio 1er. Nivel	ud	4.00
14.04	Interruptor sencillo cambio de accesorio 2do. Nivel	ud	4.00
14.05	Salida de corriente rectangular 2"x4" 1er. Nivel para espejos (incluye ranura, caja, tapa y alambre)	ud	4.00
14.06	Salida de corriente rectangular 2"x4" 2do. Nivel para espejos (incluye ranura, caja, tapa y alambre)	ud	4.00
15.00	INSTALACION ELECTRICA Y DE DATA EN COCINAS		
15.01	Sum. E inst. De panel led 2"x2" 1er. Nivel (incluye alambre de goma, etc..)	ud	2.00
15.02	Sum. E inst. De panel led 2"x2" 2do. Nivel (incluye alambre de goma, etc..)	ud	6.00
15.03	Interruptor sencillo cambio de accesorio 1er. Nivel	ud	1.00
15.04	Interruptor sencillo cambio de accesorio 2do. Nivel	ud	2.00
15.05	Tomacorriente doble 110V 1er. Nivel (cambio de accesorio)	ud	3.00
15.06	Tomacorriente doble 110V 2do. Nivel (cambio de accesorio)	ud	6.00
15.07	Salida de Tel. y data en cocina 1er. Nivel Superficial (mensajero, tubos y accesorios MT)	ud	1.00
15.08	Salida de Tel. y data en cocinas 2do. Nivel Superficial (mensajero, tubos y accesorios MT)	ud	2.00
15.09	Reinstalación Detector de incendio 1er. Nivel	ud	1.00
15.10	Reinstalación Detector de incendio 2do. Nivel	ud	2.00
16.00	LIMPIEZA FINAL		
16.01	Bote de escombros	ud	5.00
16.02	Limpieza continua y Final	ud	2.00

	SUB-TOTAL GASTOS DIRECTOS		
	GASTOS INDIRECTOS		
	Dirección Técnica y Responsabilidad		10.0%
	Gastos Administrativos		3.0%
	Transporte		2.5%
	SUB-TOTAL INDIRECTOS PARA ITBIS (1)		
	SUB-TOTAL A GRABAR		
	BASE IMPONIBLE DE IMPUESTOS		
	Seguro Social y Contra Accidentes		4.5%
	Codia 1/1000		0.1%
	Ley Liquidación Laboral		1.0%
	ITBIS (18% del 10% del TOTAL, NORMA 07-2007)		18.0%
	Equipos de Salud e Higiene		1.00%
	Equipos de Seguridad y Protección Personal		2.00%
	SUB-TOTAL INDIRECTOS NO PAGAN ITBIS (2)		
	TOTAL GASTOS INDIRECTOS (1+2)		
	Imprevistos		5%
	TOTAL GENERAL		

Nota: Traer muestras de perfiles, anclajes y herrajes de los fenolicos junto a las ofertas de los presupuestos.

Elaborado por:

Revisado y aprobado po

Ing. Héctor Matos

Dpto. Infraestructura JI

Arq. Rafaelina Duran

Enc. Dpto. Infraestructu

Jurisdicción Inmobiliari