



**Términos de referencia para la adquisición de materiales de servicios generales y baterías para las distintas localidades del Registro Inmobiliario.**

**Compra menor**

**Proceso RI-CM-BS-2022-031**

Santo Domingo, Distrito Nacional  
República Dominicana  
**Marzo 2022**

## **Invitación a presentar ofertas**

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **adquisición de materiales de servicios generales baterías para las distintas localidades del Registro Inmobiliario**”, bajo la modalidad de **Compra Menor**.

### **1. Sobre nosotros**

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales, y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Como parte del proceso de la implementación del Registro Inmobiliario, ha sido creada una nueva unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento del Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 007-2019 del 16 de julio de 2019 del Consejo del Poder Judicial, y cuya aplicación para el Registro Inmobiliario fue homologada por el Consejo de Poder Judicial mediante Resolución no. 015-2020 del 3 de noviembre de 2020.

### **2. Antecedentes**

El Registro Inmobiliario tiene instalados en las distintas localidades y la sede central 415 unidades de aires acondicionados y cuenta con brigadas técnicas que realizan las labores de mantenimiento para asegurar que las instalaciones electromecánicas funcionen en las mejores condiciones posibles, por lo tanto, es necesario la adquisición de los materiales y repuestos que garanticen un buen funcionamiento y fiabilidad de los equipos.

El Registro Inmobiliario cuenta con 11 (once) generadores eléctricos distribuidos en distintas localidades a nivel nacional, para los cuales se requiere la adquisición de baterías para dichos generadores, con el fin de sustituir la existente ya que las mismas han agotado el tiempo de vida útil y por ende tenemos localidades desprovistas del equipo de respaldo de emergencia.

Con el almacenamiento de energía en las baterías, se proporciona corrientes de respaldo a los equipos conectados al generador hasta que regrese el suministro eléctrico.

### 3. Objeto de la contratación

Dotar el departamento de mantenimiento de los materiales y artículos necesarios para realizar las labores de servicios generales de forma eficiente y oportuna en las distintas localidades y la sede central del Registro Inmobiliario y evitar daños en los equipos eléctricos y tecnológicos, así como también minimizar el riesgo de pérdida de información y operatividad en las diferentes áreas cuando se producen las interrupciones eléctricas.

### 4. Normas aplicables

El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia y el Reglamento de Compras del Poder Judicial aprobado mediante Resolución no. 007, de fecha 16 de julio de 2019, así como las siguientes normativas:

- Ley no. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial.

### 5. Fuente de recursos

Los recursos para financiar el costo de la adquisición, provienen de los fondos del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2022.

### 6. Descripción de los bienes a adquirir

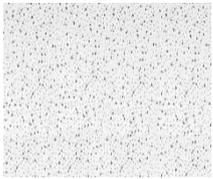
Lote 1-adquisición de materiales de servicios generales para la Gerencia de Infraestructura					
Ítem no.	Descripción de los bienes / servicios	Cant.	Unidad de medida	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
1	Brazo hidráulico color bronce oscuro o negro	10	Unidad	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cierrapuertas para puertas madera o fierro.</li><li>• Fuerza 3</li><li>• Mecanismo piñón-cremallera</li><li>• Cuerpo compacto y ligero de aluminio fundido.</li><li>• Completamente reversible</li><li>• Cierre por acción de fluido hidráulico</li><li>• Viscosidad termo constante</li><li>• Doble ajuste de la velocidad de cierre y del golpe final, mediante dos tornillos sin necesidad de desmontarlo.</li></ul>	

2	Cerradura doble puño plateada	15	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cerradura mecanismo cilíndrico</li> <li>• Cerrojo con llave al exterior y botón giratorio de seguridad interior</li> <li>• Picaporte de seguridad metálico de gran resistencia, el giro de cualquier perilla retrae el picaporte</li> <li>• La perilla exterior queda fija al presionar el botón de la perilla interior</li> <li>• Perillas y escudo de latón</li> <li>• Acabado níquel satinado.</li> <li>• Ciclos de cierre y apertura 400,000</li> </ul>	
3	Cerradura ciega mariposa (llave mariposa) plateada	5	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cerrojo tubular en acero inoxidable</li> <li>• Pasador en bronce macizo</li> <li>• Back set graduable de 60mm – 70mm</li> <li>• Con (3) tres llaves</li> </ul>	
4	Cerradura ciega (llave llave) plateada	5	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Placas y manipuladores de acero inoxidable.</li> <li>• Pestillo de 60mm–70mm.</li> <li>• Cilindro de latón sólido de 5 pistones, lado externo y 2 pistones, lado interno.</li> <li>• Cerradura con pasador antirrobo.</li> </ul>	
5	Tirador de ventana proyectable negro	15	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cierre de presión</li> <li>• Reversible acabado negro.</li> </ul>	
6	Cerradura de puerta de cristal con tiradores	5	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cerradura embutida (función oficina)</li> <li>• Cerrojo macizo</li> <li>• Manillas libres ambos lados</li> <li>• Cilindro Oval 50mm</li> <li>• Incluye 3 llaves de bronce niqueladas</li> <li>• Terminación: Negra</li> </ul>	

7	Cerradura de credenza AGA	10	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cerradura AGA para instalación en armarios y cajones para muebles de madera.</li> <li>• Acabado cromado</li> <li>• Giro a la derecha, dos salidas de llave y con 2 llaves.</li> <li>• Escudo embellecedor</li> <li>• Incluye tornillos de Ø3x20 mm</li> </ul>	
8	Candado de 60 mm	5	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Candado de bronce, doble bloqueo</li> <li>• Anti-cegueta</li> <li>• Italiano</li> <li>• Gancho de acero endurecido</li> <li>• Protector contra filtraciones de agua</li> <li>• Talla de candado 45 mm largo x 60 mm ancho.</li> </ul>	
9	Candado de 50 mm	5	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Candado de bronce</li> <li>• Doble bloqueo</li> <li>• Anti-cegueta</li> <li>• Italiano</li> <li>• Gancho de acero endurecido</li> <li>• Protector contra filtraciones de agua</li> <li>• 39 mm largo x 50 mm ancho.</li> </ul>	
10	Candado de 40 mm	5	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Candado de bronce</li> <li>• Doble bloqueo</li> <li>• Anti-cegueta</li> <li>• Italiano</li> <li>• Gancho de acero endurecido</li> <li>• Protector contra filtraciones de agua</li> <li>• 33 mm largo x 40 mm ancho.</li> </ul>	
11	Cerrojo puerta de cristal negro o bronce oscuro	10	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Color negro o bronce oscuro</li> <li>• Material acero</li> <li>• Dimensiones del cilindro 7 x 3 x 2 pulgadas (largo, ancho, altura)</li> <li>• Tornillo de acero laminado con oculta de acero.</li> <li>• Incluye bloqueo de tornillo de gancho, placa, 1 cepillo para polvo giratorio, 1 cerradura y 2 llaves.</li> </ul>	

12	Pívor para puerta cristal negro o bronce oscuro	10	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pívor 1/8" empotrable en acabado negro o bronce</li> <li>• Reversible</li> <li>• Aluminio</li> <li>• 1/8" ajuste vertical</li> <li>• 1/8" empotrada</li> <li>• Rodamientos</li> <li>• Peso 14.1 onzas</li> <li>• Dimensiones 3.75 x 3.25 x 2.25 pulgadas</li> </ul>	
13	Bisagras de puerta de gabinete invisibles	10	Pares	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bisagra 35 mm recta cierre suave DMC</li> </ul>	
14	Tarugos auto perforantes con tornillos para sheetrock tipo toggler	100	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tamaño de anclaje 3/16" 1/4" 3/8" 1/2", Diámetro de broca para taladro 13mm 19mm</li> </ul>	
15	Tarugos auto perforantes con tornillos para sheetrock tipo toggler	150	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anclaje plástico económico para tabique seco.</li> <li>• Condiciones ambientales: exterior, interior, ambiente húmedo, interior, ambiente seco.</li> <li>• Composición del material: poliamida PA 6.</li> <li>• Clase de productos: Standard</li> <li>• Tamaño del anclaje 10 m</li> <li>• Longitud del anclaje 28 mm. 35 mm y 44 mm</li> </ul>	
16	Tornillo diablito de 1/2"	250	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tornillo para madera</li> <li>• Ranura Philips cabeza plana</li> <li>• Rosca: Chipboard</li> <li>• Material: acero bajo carbono</li> <li>• Tratamiento: cementado, templado y revenido color negro.</li> </ul>	
17	Tornillo diablito de 3/4"	250	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tornillo para madera</li> <li>• Ranura Philips cabeza plana.</li> <li>• Rosca: Chipboard</li> <li>• Material: acero bajo carbono</li> <li>• Tratamiento: cementado, templado y revenido color negro.</li> </ul>	

18	Tornillo diablito de 1"	250	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tornillo para madera.</li> <li>• Ranura Philips Cabeza Plana</li> <li>• Rosca: Chipboard</li> <li>• Material: acero bajo carbono</li> <li>• Tratamiento: cementado, templado y revenido color negro</li> </ul>	
19	Tornillo diablito 1 1/2"	250	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tornillo para aadera.</li> <li>• Ranura Philips</li> <li>• Cabeza plana</li> <li>• Rosca: Chipboard</li> <li>• Material: acero bajo carbono</li> <li>• Tratamiento: cementado, templado y revenido color negro</li> </ul>	
20	Clavo acero liso azul de 1"	300	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Clavo de acero de 2" x 25 mm</li> <li>• Material metal</li> <li>• Especialmente diseñado para trabajar sobre superficies duras como el concreto, para fijar zócalos de madera o mdf, en paredes de concreto y cemento.</li> </ul>	
21	Cinta doble cara negra 3/4"	3	Rollo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cinta de doble cara de espuma de polietileno, para interior y exterior.</li> <li>• Cinta de montaje de 3/4 in x 149.9 ft de longitud.</li> <li>• Resistente al agua.</li> <li>• Cinta de espuma negra, sin residuos.</li> </ul>	
22	Tarugo azul con su tornillo	150	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo tarugos nylon</li> <li>• Medidas 5/16"</li> <li>• Material PVC</li> <li>• Color azul</li> </ul>	
23	Tarugo naranja con su tornillo	150	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo tarugos nylon</li> <li>• Medidas 3/8"</li> <li>• Material PVC</li> <li>• Color mamey</li> </ul>	

24	Driza para banderas de 5/16"	300	Pie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuerda de polipropileno</li> <li>• No se mancha, oxida o se pudre.</li> <li>• Medidas, 5/16"</li> <li>• Color blanco</li> </ul>	
25	Plafón fisurado 2 x 4 x 5/8"	20	Caja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plafón acústico radar blanco.</li> <li>• Textura no-direccional con apariencia limpia.</li> <li>• Resistente a condiciones 40°C y 95% de humedad relativa sin pandeo visible.</li> <li>• Cantidad de 12 piezas por caja</li> </ul>	
26	Plafón biselado fisurado 2 x 2 x 5/8"	20	Caja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plafón acústico de lana mineral radar clima plus de .61 X .61.</li> <li>• Orilla línea de sombra.</li> <li>• Color: blanco</li> <li>• Cantidad: 16 Piezas por caja</li> </ul>	
27	Plafón vinyl yeso 2 x 4 x 7mm	10	Caja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dimensión: 7mm x2' x 4'</li> <li>• Borde cuadrado</li> <li>• Material: centro de yeso con recubrimiento posterior de aluminio.</li> <li>• Superficie recubierta: recubrimiento en vinilo blanco (cara)</li> <li>• Diseño: Vinilo Blanco</li> <li>• Caja de 10 piezas.</li> </ul>	
28	Aceite lubricante en Spray	5	Unidad de 100 ml	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aceite lubricante en spray</li> <li>• Penetra, desbloquea, limpia y protege de la corrosión</li> </ul>	
29	impermeabilizante de techo acrílico con silicón	5	Cubeta de 5 gal	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Membrana impermeabilizante 100% acrílico con silicón</li> <li>• Acabado mate.</li> </ul>	

30	Dry Coat	5	Cubeta de 5 gls	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura de impermeabilizante y selladora para interiores y exteriores</li> <li>• Color blanco pastel, acrílico</li> <li>• Compuesta por arena y látex.</li> </ul>	
31	Pintura acrílica blanco colonial 25	10	Cubeta De 5 gls	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura acrílica</li> <li>• Color Blanco colonial 25</li> <li>• Presentación cubeta de 5 galones.</li> </ul>	
32	Pintura Semi Gloss blanco colonial 25	15	Cubeta de 5 gls	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura Semi Gloss</li> <li>• Color Blanco colonial 25</li> <li>• Presentación cubeta de 5 galones</li> </ul>	
33	Pintura Acrílica Salmón 30	5	Cubeta de 5 gls	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura acrílica</li> <li>• Color Salmon 30</li> <li>• Presentación cubeta de 5 galones</li> </ul>	
34	Pintura Semi Gloss Salmón 30	10	Cubeta de 5 gls	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura Semi Gloss</li> <li>• Color Salmon 30</li> </ul>	
35	Pintura Acrílica Blanco 50	10	Cubeta de 5 gls	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura acrílica</li> <li>• Color Blanco 50</li> </ul>	
36	Pintura Acrílica Arena 23	15	Cubeta de 5 gls	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura acrílica</li> <li>• Color Arena 23</li> </ul>	
37	Pintura de esmalte negro 07	10	Galón	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura esmalte</li> <li>• Color negro 07</li> </ul>	
38	Pintura esmalte azul royal 69	10	Galón	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura esmalte</li> <li>• Color royal 69</li> </ul>	
39	Galón de pintura anti oxido negro	15	Galón	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura anti oxido</li> <li>• Color negro</li> </ul>	

40	Thinner	15	Galón	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Disolvente de origen mineral</li> <li>• Constituido por una mezcla de solventes.</li> </ul>	
41	Mota anti gotas (raya amarilla)	30	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Especial paredes lisas y techos lisos con pinturas plásticas/látex.</li> <li>• 100% poliamida pelo corto.</li> </ul>	
42	Brocha de 1 ½"	10	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cerdas 100% naturales</li> <li>• Resina epóxica</li> <li>• Mangos ligeros de plástico</li> </ul>	
43	Brocha de 2"	10	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cerdas 100% naturales</li> <li>• Resina epóxica</li> <li>• Mangos ligeros de plástico</li> </ul>	
44	Brocha de 2 ½"	10	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cerdas 100% naturales</li> <li>• Resina epóxica</li> <li>• Mangos ligeros de plástico</li> </ul>	
45	Brocha de 3"	10	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cerdas 100% naturales</li> <li>• Resina epóxica</li> <li>• Mangos ligeros de plástico</li> </ul>	
46	Brocha de 4"	10	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cerdas 100% naturales</li> <li>• Resina epóxica</li> <li>• Mangos ligeros de plástico</li> </ul>	
47	Porta rollo color rojo	15	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estructura de acero con varilla central reforzada de 8 mm.</li> <li>• Jaula robusta de 5 alambres</li> <li>• Mango reforzado fabricado de polipropileno con adaptador para extensión.</li> </ul>	

48	Extensión telescópica de 3 metros, color gris	5	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>Extensión telescópica en metal de 3 metros de extensión</li> <li>Acople a roscado</li> </ul>	
49	Mini rolo todo uso/ lavable/ para superficies intermedias 3" 3/8 con su porta rolo	10	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>Especial paredes intermedias con pinturas acrílicas</li> <li>100% poliamida pelo corto.</li> </ul>	
50	Mota para superficies ásperas 9 x 3/4"	5	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>Especial paredes semi lisas para todo tipo de pintura.</li> <li>100% poliéster</li> </ul>	
51	Espátula plana 3" a 45°	10	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espátula de acero inoxidable, mango de goma</li> <li>60 mm de largo.</li> </ul>	
52	Espátula plana 4" en roscable	10	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>Espátula de acero inoxidable, mango de goma</li> <li>4 pulgadas de largo</li> </ul>	
53	Cintas masking tape Verde 233 3m 3/4"	15	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cinta de enmascarar color verde</li> <li>Adhesiva en superficies de metal, madera y cemento</li> <li>De de 3/4 de pulgadas de ancho</li> </ul>	
54	Pliego lija de agua 120	10	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lija de agua de carburo de silicio</li> <li>Respaldos de papel impermeable para plásticos, lacas, pinturas, vidrio, metal ferroso y no ferroso.</li> </ul>	
55	Pliego lija de agua 100	10	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lija de agua de carburo de silicio, respaldos de papel impermeable, para plásticos, lacas, pinturas, vidrio, metal ferroso y no ferroso.</li> </ul>	
56	Pliego lija de agua 60	10	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lija de agua de carburo de silicio, respaldos de papel impermeable, para plásticos, lacas, pinturas, vidrio, metal ferroso y no ferroso</li> </ul>	

57	Pintura expósica color gris perla con su aditivo	5	Galón	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Resina expósica de dos componentes</li> <li>• Alto en sólidos</li> <li>• Bajo COV</li> <li>• Tolerante a baja preparación superficial y resistente a la abrasión</li> <li>• Compatible con superficies preparadas similar a amerlock 400</li> </ul>	
58	Curador y sellador de concreto (acabado satinado, transparente)	4	Cubeta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impermeabilizante siliconado 100% transparente para todo tipo de superficies de cemento, fibrocemento, ladrillo, bloques.</li> </ul>	
59	Masilla vinílica multiusos	5	Galón	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Masilla de resina vinílica, blanca, lijable y de secado rápido para resanar paredes interiores de tabla roca, yeso y concreto</li> </ul>	
60	Cemento Adhesivo para cerámica de piso	5	Galón	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pegamento mortero y adhesivo multi usos de buena resistencia y fuerza de adhesión para fijar toda clase de baldosas y azulejos en pisos y paredes.</li> </ul>	
61	Cinta antideslizante y de agarre	10	Rollo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cinta para reducir el riesgo de resbalones y caídas, superficie antideslizante de alta fricción recubierta de minerales, adhesivo de fácil aplicación y alto desempeño.</li> </ul>	
62	Cinta señalización 200 mt amarillo	5	Rollo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cinta de señalización peligro (precaución) amarillo, cinta de polietileno de baja densidad</li> <li>• Largo: 200 m</li> </ul>	
63	Caja porta llaves de 100	5	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fabricada en acero, acabado en pintura gris 100 portallaves</li> <li>• Cerradura con 2 llaves</li> </ul>	

64	Llaveros plásticos identificador de llaves, diferentes colores	250	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>Llaveros de plástico flexible con etiqueta identificadora.</li> <li>Incluye pack de 50 unidades en 5 colores diferentes. Blanco, amarillo, rojo, azul y verde.</li> <li>Porta etiquetas de 50 x 22 mm.</li> </ul>	
----	--	-----	--------	--	---

**Lote 2-adquisición de baterías para los generadores eléctricos de distintas localidades del R.I.**

Ítem no.	Descripción de los bienes / servicios	Cant.	Unidad de medida	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
1	Batería ácido - plomo, tamaño 31/12	3	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>Batería ácido</li> <li>Plomo</li> <li>Tamaño (31-12)</li> <li>Polos convencionales</li> <li>Sellada libre de mantenimiento</li> <li>Amperaje: CCA 1155 CA 1425 CR375</li> <li>Garantía mínima: 1 año Full y 36 meses prorrateado.</li> </ul>	
2	Batería ácido – plomo, tamaño 17/12	2	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>Batería ácido</li> <li>Plomo</li> <li>Tamaño (17/12)</li> <li>Polos convencionales</li> <li>Sellada libre de mantenimiento</li> <li>12 voltios Amperaje: CCA 1000 CA 1250 CR 300</li> <li>Garantía mínima: 1 año full y 36 meses prorrateado.</li> </ul>	
3	Batería ácido – plomo, tamaño 27/12	2	Unidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>Batería ácido</li> <li>Plomo</li> <li>Tamaño (27/12)</li> <li>Polos convencionales</li> <li>Sellada libre de mantenimiento</li> <li>12 voltios</li> <li>Amperaje: CCA 770 AH 90 CR 165</li> <li>Garantía mínima: 1 año full y 36 meses prorrateado.</li> </ul>	

**Nota: La cotización de los bienes deberá realizarse de acuerdo a estas especificaciones técnicas y someterse en el listado de partidas en Excel anexo al presente pliego de condiciones.**

**7. Muestras: lote 2**

Se requiere imágenes de muestra de todos los bienes ofertados en el lote 2.

## 8. Documentación a presentar para fines de evaluación

a. **Ficha técnica:** debe incluir la descripción detallada de los bienes y servicios cotizados.

a) Fichas Técnicas: El proveedor debe depositar las fichas técnicas originales del fabricante en idioma español de los siguientes artículos:

1. Pinturas, pegamentos y masillas
2. Impermeabilizantes
3. Resina epóxica
4. Plafones
5. Cerraduras.
6. Baterías

**IMPORTANTE: La ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.**

b. **Lote 2. Carta de compromiso de garantía de los bienes y/o servicios cotizados:** El proveedor deberá depositar una certificación de garantía por un mínimo de 3 años por los bienes objetos de este proceso (1 año full y 36 meses prorrateado).

c. **Cotización:** la misma debe ser presentada a nombre del **Registro Inmobiliario (RNC: 424-00093-1)** y estar debidamente **firmada y sellada** con la fecha en la cual se entrega la oferta. **Esta cotización debe realizarse en el formulario suministrado por esta institución para los fines.**

d. **Registro de Proveedores del Estado (RPE),** el mismo deberá de estar actualizado.

e. **Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII),** donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.

f. **Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica),** donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.

g. Formulario de recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial (formulario y código de ética anexos).

g. Carta de compromiso de entrega por el tiempo establecido en el presente documento:

- **Lote 1,** no mayor a 15 días calendario una vez emitida la orden de compra.

- **Lote 2**, no mayor a 45 días calendario una vez emitida la orden de compra.

## 9. Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de CUMPLE / NO CUMPLE según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados.

## 10. Procedimiento de selección

- El proceso de compra menor será llevado a cabo por **ítem**.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la mejor propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y sea calificada como la oferta que más convenga a la satisfacción del interés general y el cumplimiento de los fines y cometidos de la administración conforme a la calidad y precio.

## 11. Condiciones de entrega

- **Lugar de entrega:** Los materiales deben ser entregados en la sede principal del Registro Inmobiliario ubicada en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Independencia, Centro de los Héroes, Santo Domingo.
- **Tiempo de entrega:** Los materiales deben ser entregados en su totalidad, en periodo no mayor a 15 días calendario, contados a partir de la fecha de emisión de la orden de compra.

## 12. Condiciones de pago

La entidad contratante realizará un único pago contra presentación de factura una vez sean recibidos los bienes y servicios objeto de la compra.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de **30 días de crédito** a partir de la recepción conforme de la factura.

## 13. Presentación de ofertas

Las ofertas deberán ser enviadas al correo electrónico **dabreud@ri.gob.do** únicamente el día **miércoles 6 de abril del 2022**.

## 14. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones.
- **Correo electrónico:** dabreud@ri.gob.do.
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4045.
- **Persona de contacto:** Daybelis Abreu.

