RI-CM-BS-2022-021

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019, de fecha dieciséis (16) de julio de dos mil diecinueve (2019), por el Consejo del Poder Judicial, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el 25 de marzo del año 2022, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para decidir y aprobar los procesos de compra menor, a fin de decidir sobre lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-021**, llevado a cabo para la **Contratación de servicios profesionales de un modelo 3D y render del Archivo Central del Registro Inmobiliario.**

POR CUANTO: En fecha 17 de febrero del año 2022, la Gerencia de Infraestructura, emitió el requerimiento de compras no. GI-0032-2022, para la Contratación de servicios profesionales de un modelo 3D y render del Archivo Central del Registro Inmobiliario.

POR CUANTO: La Gerencia de Contabilidad y Finanzas, en fecha 17 de febrero del año 2022, emitió la certificación de existencia de fondos, para la contratación de servicios profesionales de un modelo 3D y render del Archivo Central del Registro Inmobiliario por un monto de Tres cientos sesenta y cinco mil pesos con 00/100 (RD$365,000.00).

POR CUANTO: En fecha 16 de marzo del año 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento e invitar a 10 empresas mediante correo electrónico, a saber:

No.	Suplidor	Respuesta
1	Ben Gil & Asociados, SRL.	No presentó oferta
2	Bas Ingeniería, SRL	No presentó oferta
3	Coronado Mendoza Arquitectura & Construcciones, SRL	Presentó oferta
4	Consarq, SRL	No presentó oferta
5	Cosmo Caribe, SRL.	No presentó oferta
6	Cabacon Servicios de Ingenieria, SRL.	No presentó oferta
7	Eden Media Group, SRL.	No presentó oferta
8	Inact, SRL	Presentó oferta
9	Jordi Masalles & Asociados, SRL	No presentó oferta
10	Leschhorn Constructora, SRL.	No presentó oferta

POR CUANTO: La fecha límite para la recepción de las ofertas por parte de los oferentes interesados, fue establecida hasta el día miércoles 23 de marzo del año 2022.

POR CUANTO: Dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas por parte de los oferentes interesados, se recibieron 3 propuestas:

1. Coronado Mendoza Arquitectura & Construcciones, SRL.
2. Inact, SRL.

POR CUANTO: Que en fecha 25 de marzo del año 2022, se preparó el análisis definitivo de credenciales de las ofertas recibidas, de los proveedores participante del proceso de compra menor no**.** **RI-CM-BS-2022-021**, mediante documento de evaluación definitiva de credenciales de ofertas, el cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, y en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Credenciales	Medio de verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Coronado Mendoza Arquitectura & Construcciones, SRL		Inact, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social		Cumple		Cumple	
Formulario de recepción y firma del Código de Ética del Poder Judicial		Cumple		Cumple	

POR CUANTO: Que en fecha 25 de marzo del año 2022, los peritos designados para evaluar la oferta técnica recibida del proceso de compra menor no**. RI-CM-BS-2022-021**, mediante documento de evaluación de ofertas, el cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, y en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Bienes y/o servicios requeridos por la Institución			Medio de verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
				Coronado Mendoza Arquitectura & Construcciones, SRL		Inact, SRL.	
Descripción	Cantidad	Especificaciones Técnicas		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Modelo 3D general de los planos del Archivo Central en resolución 3840×2160 pixeles (4K), calidad 300 DPI	1	Para el modelado arquitectónico en 3D del archivo central del Registro Inmobiliario, los planos del proyecto serán entregados en formato DWG (plantas de conjuntos, secciones, distribución de anaqueles, paisajismo exterior, vías de acceso fotografías de los materiales o iluminación deseada y/o cualquier información relevante para facilitar la comprensión del trabajo a realizar. Una vez realizado el modelo 3D, se deben realizar los renderizados de las vistas exteriores e interiores de acuerdo al listado de partida y las siguientes especificaciones: * Modelo 3D en formato CAD o similar compatible con AutoCAD. * Resolución renders: 3840x2160 pixeles full color (4k). * Calidad renders: 300 DPI (puntos por pulgadas).	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple	
Vistas interiores de las oficinas, bóveda de títulos, estanterías e interior de la nave de archivo en resolución 3840×2160 pixeles (4K), calidad 300 DPI.	4						
Vistas exteriores de oficinas y nave en general en resolución 3840×2160 pixeles (4K), Calidad 300 DPI	3						
Cronograma de entrega: tiempo requerido 15 días calendario				Cumple		Cumple	
Experiencia especifica del oferente: El oferente/proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de un (1) año demostrable en todos los aspectos de diseño arquitectónico mediante comunicaciones, certificaciones que avalen los trabajos realizados emitidos por las entidades contratantes.				Cumple		Cumple	

POR CUANTO: Mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que las empresas: **Coronado Mendoza Arquitectura & Construcciones, SRL y Inact, SRL,** cumplieron con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-021**.

POR CUANTO: Que en fecha 25 de marzo del año 2022, el Departamento de Compras preparó el análisis de oferta económica de los proveedores participantes que cumplieron con la evaluación técnica, la cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, arrojando los siguientes resultados:

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				Coronado Mendoza Arquitectura & Construcciones, SRL		Inact, SRL.	
Ítem	Cant.	Ud. Medida	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	1	Unidad	**Modelo 3D general de los planos del Archivo Central en resolución 3840×2160 pixeles (4K), calidad 300 DPI**	RD$ 47,200.00	RD$ 47,200.00	RD$ 164,020.00	RD$ 164,020.00
2	4	Unidad	**Vistas interiores de las oficinas, bóveda de títulos, estanterías e interior de la nave de archivo en resolución 3840×2160 pixeles (4K), calidad 300 DPI.**	RD$ 23,600.00	RD$ 94,400.00	RD$ 26,243.20	RD$ 104,972.80
3	3	Unidad	**Vistas exteriores de oficinas y nave en general en resolución 3840×2160 pixeles (4K), Calidad 300 DPI**	RD$ 23,600.00	RD$ 70,800.00	RD$ 17,495.47	RD$ 52,486.41
Totales					**RD$ 212,400.00**		**RD$ 321,479.21**
Propuesta de Adjudicación				**Monto a Adjudicar**	**$212,400.00**	**Monto a Adjudicar**	**-**

POR CUANTO: El artículo 26 de la Ley No. 340-06 sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones y sus modificaciones establece que: *"La adjudicación se hará en favor del oferente cuya propuesta cumpla con los requisitos y sea calificada como la más conveniente para los intereses institucionales y del país, teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del oferente y demás condiciones que se establezcan en la reglamentación, de acuerdo con las ponderaciones puestas a conocimiento de los oferentes a través de los pliegos de condiciones respectivos".*

POR CUANTO: El artículo 31 numeral 2 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial establece que corresponde a la Gerencia Administrativa y al Departamento de Compras y Contrataciones *"(…) deliberar y decidir en base a los criterios de evaluación sobre las ofertas para las compras, contrataciones de bienes, obras y servicios (…)".*

POR CUANTO: De acuerdo a los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-021** establece que: *"La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la mejor propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y sea calificada como la oferta que más convenga a la satisfacción del interés general y el cumplimiento de los fines y cometidos de la administración conforme a la calidad y precio".*

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes han podido verificar que tanto la evaluación de credenciales, evaluación técnica como la económica realizada por los peritos designados, fueron llevadas a cabo con apego a lo establecido en los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-021**.

VISTO: El requerimiento de compras de la Gerencia de Infraestructura no. GI-0032-2022, de fecha 17 de febrero del año 2022.

VISTAS: La certificación de existencia de fondos, de fecha 17 de febrero del año 2022.

VISTA: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-021**.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de las empresas **Coronado Mendoza Arquitectura & Construcciones, SRL y Inact, SRL.**

VISTAS: La evaluación de credenciales definitiva, de fecha 25 de marzo del año 2022.

VISTAS: La evaluación técnica, de fecha 25 de marzo del año 2022.

VISTAS: La evaluación económica a los oferentes, de fecha 25 de marzo del año 2022.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, según lo establecido en el artículo 35 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019, en lo referente a la convocatoria y su procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: **ADJUDICAR** el procedimiento de compra menor no**. RI-CM-BS-2022-021**, llevado a cabo para la **Contratación de servicios profesionales de un modelo 3D y render del Archivo Central del Registro Inmobiliario**, de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítem adjudicado	Cantidad	Total, adjudicado
Coronado Mendoza Arquitectura & Construcciones, SRL	131239722	Contratación de servicios profesiones de un modelo 3D y render del Archivo Central del Registro Inmobiliario	1	RD$212,400.00

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo, Distrito Nacional, el 25 de marzo del año 2022.

Firmada por: Romy Chantal Desangles Henríquez, Gerente Administrativa y **Raysa Dilcia Gómez Frías**, Encargada Interina de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-