RI-CM-BS-2022-014

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019, de fecha dieciséis (16) de julio de dos mil diecinueve (2019), por el Consejo del Poder Judicial, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el 15 de marzo del año 2022, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para decidir y aprobar los procesos de compra menor, a fin de decidir sobre lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-014**, llevado a cabo para **la contratación de servicios logísticos, alimentos y bebidas para actividad "Encuentro Estratégico Registro Inmobiliario".**

POR CUANTO: En fecha 3 de marzo del año 2022, la Gerencia de Planificación y Proyectos, emitió el requerimiento de compras no. GPP-2022-001, para la celebración de Encuentro estratégico para el año 2022 del Registro Inmobiliario.

POR CUANTO: La Gerencia de Contabilidad y Finanzas, en fecha 3 de marzo del año 2022, emitió la certificación de existencia de fondos, para la adquisición de que se trata por un monto de ochocientos mil pesos con 00/100 (RD$800,000.00).

POR CUANTO: En fecha 7 de marzo del año 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento e invitar a 12 empresas mediante correo electrónico, a saber:

No.	Suplidor	Respuesta
1.	Hoteles Nacionales, SA	Presentó oferta
2.	Promociones & Proyectos S.A.	No presentó oferta
3.	SKETCH PROM S.R. L	No presentó oferta
4.	Agencia de Viajes Milena Tours, SRL	No presentó oferta
5.	K&M Destinos Universales, SRL	Presentó oferta
6.	Restaurant Lina, S.A. (Barceló Santo Domingo).	No presentó oferta
7.	Inexpress Dominicana, SA	No presentó oferta
8.	Occifitur Dominicana, SRL	Presentó oferta
9.	El Embajador, a Royal Hideaway Hotel, S.A.	No presentó oferta
10.	Orion Investment Group INC. (Hotel JW Marriott SD)	No presentó oferta
11.	Hotel W&P Santo Domingo	No presentó oferta
12.	InterContinental Real Santo Domingo - IHG	Presentó oferta en nombre de Inverplata, SA

POR CUANTO: La fecha límite para la recepción de las ofertas por parte de los oferentes interesados, fue establecida hasta el día 9 de marzo del año 2022.

POR CUANTO: Dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas por parte de los oferentes interesados, se recibieron 4 propuestas:

1. Hoteles Nacionales, SA
2. Inverplata S.A
3. Occifitur Dominicana, SRL
4. K&M Destinos Universales, SRL

POR CUANTO: Que en fecha 14 de marzo del año 2022, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, de los proveedores participantes del proceso de compra menor no**. RI-CM-BS-2022-014**, mediante documento de evaluación de credenciales de ofertas, el cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, y en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Hoteles Nacionales, SA		Inverplata S.A.		Occifitur Dominicana, SRL		K&M Destinos Universales, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	**Credenciales recibidas**	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Formulario de Recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	

POR CUANTO: Que en fecha 14 de marzo del año 2022, los peritos designados para evaluar las ofertas técnicas recibidas del proceso de compra menor no**. RI-CM-BS-2022-014**, mediante documento de evaluación de ofertas, el cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, y en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

---No hay nada debajo de esta línea---

Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Hoteles Nacionales, SA		Inverplata S.A.		Occifitur Dominicana, SRL		K&M Destinos Universales, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Servicios logísticos, alimentos y bebidas para actividad "Encuentro Estratégico Registro Inmobiliario que incluya:		N/A		N/A		N/A		N/A	
Local en la zona metropolitana, polígono central del Distrito Nacional		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Hotel de 5 estrellas, de cómodo/fácil acceso.		Cumple		No cumple	El hotel es 4 estrellas.	Cumple		Cumple	
Horario de la actividad: Desde 8:30 am. hasta las 3:00 pm.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Disponibilidad de estacionamientos sin costo adicional y/o disponibilidad de valet parking, para todos los asistentes al evento.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Salón privado con acceso exclusivo, de acústica e iluminación adecuada y aire acondicionado, que cuente con mesas redondas para ser colocadas con el debido distanciamiento para un mínimo de 8 a 10 sillas por cada una para un total de 150 personas y 5 sillas laterales.		Cumple		Cumple		No cumple	La oferta consiste en un montaje tipo escuela.	Cumple	
Tarima para uso máximo de 3 personas con buena iluminación y espacio adicional que permita la colocación de Banderas y Podium.		Cumple		Cumple		No cumple	No fue incluido en la oferta.	Cumple	
Disponibilidad de un Podium en tarima tipo institucional adecuado al perfil de la actividad y que permita colocar el logo de la institución.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Espacio exterior tipo salón para recibir invitados y staff con mesa rectangular para 10 personas y sillas dentro del salón para 5 personas.		Cumple		Cumple		No cumple	No fue incluido en la oferta.	Cumple	
Teleprompter y soporte técnico necesario para asistencia durante el desarrollo del evento.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Permitir montaje el día previo al evento (preferiblemente).		Cumple		Cumple		No cumple	No fue incluido en la oferta.	Cumple	
Disponibilidad del salón 2 horas previas a la hora pautada de la actividad.		Cumple		Cumple		No cumple	No fue incluido en la oferta.	Cumple	
Equipo de sonido con 2 micrófonos inalámbricos de solapa y 6 micrófonos inalámbricos manuales, adicionales.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Tres (3) pantallas de audiovisuales de un mínimo de 130 pulgadas de ancho por 70 pulgadas de alto, para ser colocadas lateralmente en el salón.		Cumple		Cumple		No cumple	No fue incluido en la oferta.	Cumple	
Datashow para proyección con una resolución de alta definición mínimo 4,500 lumen.		Cumple		Cumple		No cumple	No fue incluido en la oferta.	Cumple	
Un (1) puntero para presentaciones.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Servicio de internet de un mínimo de 24 MB.		Cumple		Cumple		No cumple	No fue incluido en la oferta.	Cumple	
Personal técnico para el manejo de los equipos audiovisuales durante el desarrollo de la actividad.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Se requieren los servicios de desayuno y almuerzo ejecutivo para 150 personas con las siguientes características:		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Refrigerio para la mañana tipo bufett: - 4 variedades de canapés salados - 2 variedades de canapés dulces - Coctel de frutas - Jugos naturales y yogurt		Cumple		Cumple		No cumple	Solo presentaron 2 opciones de canapés salados.	Cumple	
Almuerzo: Plato fuerte - 3 variedades de proteínas (1 de pescado) - 3 guarniciones (que incluya algún tipo de pastelón de berenjena con plátano maduro y queso, yuca con queso o similar). - 2 variedades de ensalada - 3 variedades de postres - Refrescos				Cumple		Cumple		Cumple	
Mantelería, cubertería y cristalería completa, servicio de camareros.		Cumple		Cumple		No cumple		Cumple	
Estación permanente con café, té, leche de varios tipos (entera y descremada), cremora, azúcar crema, blanca y dietética.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	

POR CUANTO: Mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que las empresas: Occifitur Dominicana SRL e Inverplata, S.A, no cumplieron con lo requerido y las empresas Hoteles Nacionales y K&M Destinos Universales, SRL. Cumplieron con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-014**.

POR CUANTO: Que en fecha 14 de marzo del año 2022, el Departamento de Compras preparó el análisis de oferta económica de los proveedores participantes que cumplieron con la evaluación técnica, la cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, arrojando los siguientes resultados:

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				Hoteles Nacionales, SA		K&M Destinos Universales, SRL	
Ítem	Cant.	Ud. Medida	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	1	Unidad	**Servicios logísticos, alimentos y bebidas para actividad "Encuentro Estratégico Registro Inmobiliario que incluya:** •Local en la zona metropolitana, polígono central del Distrito Nacional •Hotel de 5 estrellas, de cómodo/fácil acceso. •Horario de la actividad: Desde 8:30 am. hasta las 3:00 pm. •Disponibilidad de estacionamientos sin costo adicional y/o disponibilidad de valet parking, para todos los asistentes al evento. •Salón privado con acceso exclusivo, de acústica e iluminación adecuada y aire acondicionado, que cuente con mesas redondas para ser colocadas con el debido distanciamiento para un mínimo de 8 a 10 sillas por cada una para un total de 150 personas y 5 sillas laterales. •Tarima para uso máximo de 3 personas con buena iluminación y espacio adicional que permita la colocación de Banderas y Podium. •Disponibilidad de un Podium en tarima tipo institucional adecuado al perfil de la actividad y que permita colocar el logo de la institución. •Espacio exterior tipo salón para recibir invitados y staff con mesa rectangular para 10 personas y sillas dentro del salón para 5 personas. •Teleprompter y soporte técnico necesario para asistencia durante el desarrollo del evento. •Permitir montaje el día previo al evento (preferiblemente). •Disponibilidad del salón 2 horas previas a la hora pautada de la actividad. •Equipo de sonido con 2 micrófonos inalámbricos de solapa y 6 micrófonos inalámbricos manuales, adicionales. **•Entre otros**	RD$ 609,798.00	RD$ 609,798.00	RD$ 609,540.72	RD$ 609,540.72
Total					RD$ 609,798.00		RD$ 609,540.72
				Total items/lotes habilitados	**$ 609,798.00**	**Total items/lotes habilitados**	**$ 609,540.72**
Propuesta de Adjudicación				**Monto a Adjudicar**	**$0.00**	**Monto a Adjudicar**	**$609,540.72**

POR CUANTO: El artículo 26 de la Ley No. 340-06 sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones y sus modificaciones establece que: *"La adjudicación se hará en favor del oferente cuya propuesta cumpla con los requisitos y sea calificada como la más conveniente para los intereses institucionales y del país, teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del oferente y demás condiciones que se establezcan en la reglamentación, de acuerdo con las ponderaciones puestas a conocimiento de los oferentes a través de los pliegos de condiciones respectivos".*

POR CUANTO: El artículo 31 numeral 2 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial establece que corresponde a la Gerencia Administrativa y al Departamento de Compras y Contrataciones *"(…) deliberar y decidir en base a los criterios de evaluación sobre las ofertas para las compras, contrataciones de bienes, obras y servicios (…)".*

POR CUANTO: De acuerdo a los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-014** establece que: *"La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la mejor propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y sea calificada como la oferta que más convenga a la satisfacción del interés general y el cumplimiento de los fines y cometidos de la administración conforme a la calidad y precio".*

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes han podido verificar que tanto la evaluación de credenciales, evaluación técnica como la económica realizada por los peritos designados, fueron llevadas a cabo con apego a lo establecido en los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-014**.

VISTO: El requerimiento de compras de la Gerencia de Planificación y Proyectos no. GPP-2022-001, de fecha 3 de marzo del año 2022.

VISTA: La certificación de existencia de fondos, de fecha 3 de marzo del año 2022.

VISTA: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-014**.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de las empresas Hoteles Nacionales, SA, Inverplata S.A, Occifitur Dominicana, SRL y K&M Destinos Universales, SRL.

VISTAS: La evaluación de credenciales, técnica y económica de fecha 14 de marzo del año 2022.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, según lo establecido en el artículo 35 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019, en lo referente a la convocatoria y su procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: **ADJUDICAR** el procedimiento de compra menor no**. RI-CM-BS-2022-014**, llevado a cabo para **la contratación de servicios logísticos, alimentos y bebidas para actividad "Encuentro Estratégico Registro Inmobiliario"**, de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítem adjudicado	Cantidad	Total adjudicado
K&M Destinos Universales, SRL	124016304	Servicios logísticos, alimentos y bebidas para actividad "Encuentro Estratégico Registro Inmobiliario".	1	RD$609,540.72

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo, Distrito Nacional, el 15 de marzo del año 2022.

Firmada por: Romy Chantal Desangles Henríquez, gerente administrativa y **Raysa Dilcia Gómez Frías**, Encargada Interina de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-