



Términos de referencia para la adquisición de materiales de plomería para las distintas localidades del Registro Inmobiliario.

Compra menor

Proceso RI-CM-BS-2022-052

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Mayo 2022

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **adquisición de materiales de plomería para las distintas localidades del Registro Inmobiliario**”, bajo la modalidad de **Compra Menor**.

1. Sobre nosotros

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales, y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Como parte del proceso de la implementación del Registro Inmobiliario, ha sido creada una nueva unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento del Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 007-2019 del 16 de julio de 2019 del Consejo del Poder Judicial, y cuya aplicación para el Registro Inmobiliario fue homologada por el Consejo de Poder Judicial mediante Resolución no. 015-2020 del 3 de noviembre de 2020.

2. Objeto de la contratación

Dotar el departamento de mantenimiento de los materiales y artículos necesarios para realizar las labores de mantenimiento de plomería de forma eficiente y oportuna en las distintas localidades y la Sede Central del Registro Inmobiliario.

3. Normas aplicables

El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia y el Reglamento de Compras del Poder Judicial aprobado mediante Resolución no. 007, de fecha 16 de julio de 2019, así como las siguientes normativas:

- Ley no. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial.

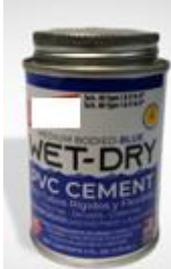
4. Fuente de recursos

Los recursos para financiar el costo de la adquisición, provienen de los fondos del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2022.

5. Descripción de los bienes a adquirir

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
1	Adaptadores macho PVC de 1/2" SCH 80	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Adaptadores macho PVC de 1/2" SCH 80 	
2	Adaptadores macho PVC de 3/4" SCH 80	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Adaptadores macho PVC 3/4" SCH 80 	
3	Adaptadores macho PVC de 1" SCH 80	30	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Adaptadores macho PVC 1" SCH 80 	
4	Adaptadores macho PVC 1 1/2" SCH 80	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Adaptadores macho PVC 1 -1/2" SCH 80 	
5	Adaptadores macho PVC 2" SCH 80	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Adaptadores macho PVC 2" SCH 80 	
6	Adaptadores hembra PVC de 3/4"	20	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Adaptadores hembra PVC de 3/4" SCH 80 	
7	Adaptadores hembra PVC de 1" SCH 80	20	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Adaptadores hembra PVC de 1" SCH 80 	
8	Automático para bomba	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Conexión: rosca hembra de 1/4 " Rango depresión 40 – 60 psi Presión máxima admisible: 220 PSI, Nema 1 	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
9	Asientos con tapa alongada blanco	30	UN.	<ul style="list-style-type: none"> • Cierre normal • Asiento elongado • Frente abierto • Color blanco • Que incluya tuercas y bisagras • 100% polipropileno 	
10	Asientos con tapa redonda blanco	30	UN.	<ul style="list-style-type: none"> • Cierre normal • Asiento redondo • Frente abierto • Color blanco • Que incluya tuercas y bisagras • 100% polipropileno 	
11	Balancín de metal para inodoro	30	UN.	<ul style="list-style-type: none"> • Acabado en metal 	
12	Bomba destupidor	4	UN.	<ul style="list-style-type: none"> • Copa fabricada de resina de PVC en color negro. • Mango de madera 	
13	Bomba centrifuga de 1.5 HP	2	UN.	<ul style="list-style-type: none"> • 1.5 HP / 1.1 KW • Voltaje 220 v • Frecuencia 60 Hz, Caudal máx. 160 L/min. • Velocidad de motor 3450 RPM • Conexión monofásica • Garantía 2 años de garantía en vicios y defectos de fabricación. • Diámetro de descarga 1" • Diámetro de succión 1 1/4" 	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
14	Bomba de 1.5 HP sumergible	1	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Potencia bomba 1.5HP Voltaje: 220V monofásica Descarga de 1 1/4", 150 g/m3, con su sistema de control 	
15	Boquilla para fregadero	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Boquilla para fregadero, 4 1/2 	
16	Cemento CPVC naranja	3	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Pegamento líquido para tuberías de PVC Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color naranja 	
17	Cemento PVC azul	3	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Pegamento líquido para tuberías PVC Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color azul 	
18	Cemento CPVC rojo	3	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Pegamento líquido para tuberías PVC Tamaño 8 fl. oz 237 ml Color rojo 	
19	Cheque vertical de 1/2"	2	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Cheque vertical tipo obturador con filtro Cuerpo de bronce Compuerta de plástico de alto impacto. Empaquetaduras de NBR. Filtro y resorte, de acero inoxidable. 	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
20	Cheque horizontal de ½"	2	UN.	<ul style="list-style-type: none"> • Material bronce • Medidas ½" • Presión máxima 250 psi • Tipo válvula check 	
21	Codos PVC a 90° Gris SCH-80, ¾"	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> • Codos PVC a 90° gris SCH-80 ¾" 	
22	Codos PVC a 90° Gris SCH-80, ½"	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> • Codos PVC a 90° gris SCH-80 ½" 	
23	Codos PVC a 90° Gris SCH-80, 1"	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> • Codos PVC a 90° gris SCH-80 1" 	
24	Codos PVC a 90° Gris SCH-80 1 1/2"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> • Codos PVC a 90° gris SCH-80 1 1/2" 	
25	Codos PVC a 45° Gris SCH-80 ½"	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> • Codos PVC a 45° gris SCH-80 ½" 	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
26	Codos PVC a 45° Gris SCH-80 1"	15	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Codos PVC a 45° gris SCH-80 1" 	
27	Codos PVC a 45° Gris SCH-80 1 1/2"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Codos PVC a 45° gris SCH-80 1 1/2" 	
28	Codos PVC a 90° Gris SCH-80 2"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Codos PVC a 90° gris SCH-80 2" 	
29	Codos HG de 3/4"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Codo de hierro galvanizado 3/4" de 90° 	
30	Codos HG de 1/2"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Codo de hierro galvanizado 1/2" de 90° 	
31	Codos HG de 1"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Codo de hierro galvanizado 1" de 90° 	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
32	Coopling PVC Gris SCH-80 1½"	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Coopling PVC gris SCH-801 ½" 	
33	Coopling PVC Gris SCH-80 1"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Coopling PVC gris SCH-80 1 	
34	Coopling de 2" PVC presión	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Coopling de 2" PVC presión 	
35	Rompe-vacío Interno (deflector y bolsa) para fluxómetro	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Repuesto empaque rompe vacío de fluxómetro para inodoro / orinal 	
36	Inodoros blanco completo alargado	15	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Inodoro elongado, color blanco de 2 piezas, con todos sus accesorios 	
37	Inodoros blanco completo redondo	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Inodoro redondo, color blanco de 2 piezas, con todos sus accesorios 	
38	Juego de tornillo para bacineta de inodoro	30	Pares	<ul style="list-style-type: none"> Par de tornillos para instalar el inodoro al piso de dimensiones ¼" X 2 ¼". 	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
39	Juntas de entronque para inodoro 1 1/2" x 1 1/2" Bronce	30	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Juntas de entronque para inodoro 1 1/2" x 1 1/2", bronce 	
40	Juntas de cera para inodoro	30	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Juntas de cera para inodoro 	
41	Llaves angulares de 3/8" x 3/8"	15	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Llaves angulares de 3/8" x 3/8" 	
42	Llaves angulares de 1/2" x 3/8"	15	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Llaves angulares de 1/2" x 3/8" 	
43	Llaves de chorro de 3/4"	15	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Llaves de chorro de 3/4" bronce 	
44	Llaves de chorro de 1/2"	25	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Llaves de chorro de 1/2" bronce 	
45	Llave de bola de 1/2"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Diámetro: 1/2 pulgada Cuerpo de latón niquelado Resistencia de presión: 725 PSI 	
46	Llave de bola de 3/4"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Diámetro: 3/4 pulgada Cuerpo de latón niquelado 	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
				<ul style="list-style-type: none"> Resistencia de presión: 725 PSI 	
47	Llave de bola de 1"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Diámetro: 1 pulgada Cuerpo de latón niquelado Resistencia de presión: 725 PSI 	
48	Llave de bola de 1 ½"	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Diámetro: 1 ½ pulgada Cuerpo de latón niquelado Resistencia de presión: 725 PSI 	
49	Llave sencilla para lavamanos de cuerpo y vástago de metal, monomando	15	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Llave para lavamanos de metal grifería monomando frío/cal 	
50	Llave temporizadora para lavamanos de cuerpo y vástago de metal, monomando	20	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Llave temporizadora para lavamanos Nariz de latón. Cuerpo de latón. Botón de latón. Kit de instalación. 	
51	Llave temporizadora para orinales de cuerpo y vástago de metal	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Válvula temporizadora para orinal Nariz de latón. Cuerpo de latón. Botón de latón. Kit de instalación 	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
52	Llaves mezcladora para fregadero tipo bar 4" metal	15	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Llaves mezcladora para fregadero tipo bar 4" metal 	
53	Niple de ½" x 2" HG	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Niple de ½" x 2" HG 	
54	Niple de ½" x 3" HG	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Niple de ½" x 3" HG 	
55	Niple de 1 x 4" HG	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Niple de 1 x 4" HG 	
56	Niple de 1" x 3" HG	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Niple de 1" x 3" HG 	
57	Niple de 1" x 5" HG	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Niple de 1" x 5" HG 	
58	Mangueras flexibles para lavamanos de ½	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Trenzado de vinilo sobre manguera Espiga de latón Conectores niquelados de ½" 	
59	Mangueras flexibles para Inodoro de ¾	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Trenzado de vinilo sobre manguera Espiga de latón Conectores niquelados de ¾" 	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
60	Reducciones PVC SCH-80 ¾" a ½"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Reducciones PVC SCH-80 ¾" a ½" 	
61	Reducciones PVC SCH-80 1 a ½"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Reducciones PVC SCH-80 1 a ½" 	
62	Reducciones PVC SCH-80 1" a ¾"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Reducciones PVC SCH-80 1" a ¾" 	
63	Reducciones PVC SCH-80 1 ½" a 1"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Reducciones PVC SCH-80 1 ½" a 1" 	
64	Reducciones PVC SCH-80 1 ½" a ¾"	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Reducciones PVC SCH-80 1 ½" a ¾" 	
65	Reducciones PVC SCH-80 2" a 1"	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Reducciones PVC SCH-80 2" a 1" 	
66	Reducciones PVC SCH-80 2" a 1 ½"	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Reducciones PVC SCH-80 2" a 1 ½" 	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
67	Rejillas de piso metálica roscada de 1 1/2"	25	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Rejillas de piso metálica roscada de 1 1/2" 	
68	Hoja de Segueta	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Hoja de Segueta en metal de 18 DPI x 12" 	
69	Sifón para lavamanos	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Sifón para lavamanos 	
70	Tapón de PVC de 1"	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Tapón de PVC de 1" 	
71	Unión universal de 1 1/2" PVC – SHC-80	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Unión universal de 1 1/2" PVC – SHC-80 	
72	Válvulas fluxómetro para inodoro	25	UN.	<ul style="list-style-type: none"> Válvula de fluxómetro cromada Tipo diafragma Silenciosa y expuesta Con un diafragma de doble sello Resistente a la cloramina Con un desvío a prueba de obstrucciones Descarga de 1.0 galones. 	

Ítem no.	Descripción de Materiales	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
73	Válvulas para fluxómetro mecánica para orinal	25	UN.	<ul style="list-style-type: none"> • Eficiencia en consumo de agua • Diámetro de suministro de 1/2" • Que incluya buje de 3/4" x 1/2, • Presión de trabajo: 3 – 8psi • Cierre automático: 6 segundos • Acabado: cromado con doble capa de níquel • Resistente a la corrosión. • Consumo regulable. • Suministro: 1/2» a 3/4» 	
74	Tapón de PVC de 1"	5	UN.	<ul style="list-style-type: none"> • Tapón de PVC de 1" 	
75	Unión universal de 1 1/2" PVC – SHC-80	10	UN.	<ul style="list-style-type: none"> • Unión universal de 1 1/2" PVC – SHC-80 	

Nota: La cotización de los bienes deberá realizarse de acuerdo a estas especificaciones técnicas y someterse en el listado de partidas en Excel anexo al presente pliego de condiciones.

6. Documentación a presentar para fines de evaluación

a. **Oferta técnica:** debe incluir la descripción detallada de los bienes y servicios cotizados.

a) Fichas Técnicas: El proveedor debe depositar las fichas técnicas originales del fabricante en idioma español de los siguientes artículos:

1. Bomba centrífuga de 1.5 HP (ítem 13)
2. Bombas Sumergible (ítem 14)
3. Válvulas Fluxómetro de inodoro (ítem 72)
4. Válvulas mecánicas de orinal (ítem 73)
5. Mezcladoras de fregaderos y lavamanos. (ítems 49, 50 y 52).

IMPORTANTE: La ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.

- b. **Carta de compromiso de entrega de los bienes v/o servicios cotizados:** En un plazo no mayor a 15 días calendario.
- c. **Oferta económica:**
- La misma debe ser presentada a nombre del **Registro Inmobiliario (RNC: 424-00093-1)** y estar debidamente **firmada v sellada** con la fecha en la cual se entrega la oferta. **La forma de presentación debe realizarse en el formulario suministrado por esta institución para los fines.**
 - **Mantenimiento de la oferta:** En dicho formato deberán agregar el compromiso de mantener la oferta por **mínimo 30 días**.
- d. **Registro de Proveedores del Estado (RPE),** el mismo deberá de estar actualizado.
- e. **Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII),** donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.
- f. **Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica),** donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.
- g. Formulario de recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial (formulario y código de ética anexos).

7. Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de CUMPLE / NO CUMPLE según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados.

8. Procedimiento de selección

- El proceso de compra menor será llevado a cabo por **ítem**.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la mejor propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y sea calificada como la oferta que más convenga a la satisfacción del interés general y el cumplimiento de los fines y cometidos de la administración conforme a la calidad y precio.

9. Condiciones de entrega

- **Lugar de entrega:** Los materiales deben ser entregados en la sede principal del Registro Inmobiliario ubicada en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Independencia, Centro de los Héroes, Santo Domingo.
- **Tiempo de entrega:** Los materiales deben ser entregados en su totalidad, en periodo no mayor a 15 días calendario, contados a partir de la fecha de emisión de la orden de compra.

10. Condiciones de pago

La entidad contratante realizará un único pago contra presentación de factura una vez sean recibidos los bienes y servicios objeto de la compra.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de **30 días de crédito** a partir de la recepción conforme de la factura.

11. Presentación de ofertas

Las ofertas deberán ser enviadas al correo electrónico **dabreud@ri.gob.do** únicamente el día **miércoles 1 de junio del 2022.**

12. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones.
- **Correo electrónico:** dabreud@ri.gob.do.
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4045.
- **Persona de contacto:** Daybelis Abreu.