

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019, de fecha dieciséis (16) de julio de dos mil diecinueve (2019), por el Consejo del Poder Judicial, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el 17 de mayo del año 2022, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para decidir y aprobar los procesos de compra menor, a fin de decidir sobre lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-032**, llevado a cabo para **la adquisición de materiales de refrigeración para las distintas localidades y Sede Central del Registro Inmobiliario.**

POR CUANTO: En fecha 10 de marzo del año 2022, la Gerencia de Infraestructura, emitió el requerimiento de compras no. GI-0046-2022, para la adquisición de materiales de refrigeración para las distintas localidades y Sede Central del Inmobiliario.

POR CUANTO: La Gerencia de Contabilidad y Finanzas, en fecha 10 de marzo del año 2022, emitió la certificación de existencia de fondos, para la adquisición de que se trata por un monto de dos millones de pesos con 00/100 (RD\$2,000,000.00).

POR CUANTO: En fecha 31 de marzo del año 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento e invitar a 16 empresas mediante correo electrónico, a saber:

No.	Suplidor	Respuesta
1	Almacenes Unidos, SAS	No presentó oferta
2	Multiservice24 FL, SRL	No presentó oferta
3	Sociedad Acro Comercial, SRL.	Presentó oferta
4	Comercial Ferretero Pérez, SRL	No presentó oferta
5	Gomargos SRL	No presentó oferta
6	Ramón Corripio Sucesores, SRL	No presentó oferta
7	Liru Servicios Múltiples	No presentó oferta
8	Materiales Industriales, SAS	No presentó oferta
9	Mitopalo Power SRL	No presentó oferta
10	Soluciones Multiservicios Lara Solano, SRL	Presentó oferta
11	JKC Technology Services, SRL	No presentó oferta
12	L&C Supply, S.R.L	No presentó oferta
13	La Innovación, SRL	No presentó oferta
14	Terencia, SRL	No presentó oferta
15	Refrigeración F&H, SRL	Presentó oferta
16	Feservices, SRL	No presentó oferta

POR CUANTO: La fecha límite para la recepción de las ofertas por parte de los oferentes interesados, fue establecida hasta el día 06 de abril del año 2022.

POR CUANTO: Dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas por parte de los oferentes interesados, se recibieron 3 propuestas:

1. Refrigeración F&H, SRL.
2. Sociedad Comercial Acro, SRL
3. Soluciones Multiservicios Lara Solano, SRL.

POR CUANTO: Que en fecha 12 de mayo del año 2022, se preparó el análisis definitivo de credenciales de las ofertas recibidas, de los proveedores participante del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-032**, mediante documento de evaluación definitiva de credenciales, el cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, y en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Refrigeración F&H, SRL.		Sociedad Comercial Acro, SRL.		Soluciones Multiservicios Lara Solano, SRL.	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Credenciales recibidas	Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de Pago de la Dirección General de Impuestos Internos		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de Pago de la Tesorería de la Seguridad Social		Cumple		Cumple		Cumple	
Formulario de Recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial		Cumple		Cumple		Cumple	

POR CUANTO: Que en fecha 12 de abril del año 2022, se preparó el análisis preliminar de ofertas técnica recibidas, de los proveedores participantes del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-032**, mediante documento de evaluación preliminar de credenciales de ofertas, el cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, y en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Refrigeración F&H, SRL		Sociedad Comercial Acro, SRL		Soluciones Multiservicios Lara Solano, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	Freón R-22	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
2	Freón R-410	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
3	Fan relay con bobina a 24V	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
4	Temporizador time (Delay)	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
5	Powers Pack grande	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
6	Power Pack pequeño	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
7	Filtro ADK-305 soldable 5/8"	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
8	Filtro ADK-184 soldable 1/2"	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
9	Filtro ADK-163 soldable 3/8"	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
10	Monitor de fase SLA-230-ASA	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
11	Interruptor horario digital con bobina 220VAC	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
12	Relevador de sobrecarga Termica	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
13	Relevador de sobrecarga Termica de 63 a 80 amp.	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
14	Tape de vinyl	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
15	Tape empapado	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
16	Difusor con dämpen	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
17	Contactador ITH de 125 amo / 24V, 3 polo	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
18	Termostato digital programable 2 etapas	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
19	Contactador ITH 125 amo/220V, 3Polo	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
20	Contactador doble monofásico bobina 24, 40 amp.	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
21	Contactador ITH32 amo/24V, 3 polos	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
22	Terminales eléctricos hembra (amarillos)	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
23	Terminales eléctricos tipo U (amarillos)	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
24	Capacitor 70+10 MFD	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
25	Capacitor 70+5 MFD	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
26	Capacitor 60 MFD	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
27	Capacitor de 2.5 MFD	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
28	Capacitor de 5 MFD	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
29	Capacitor Marcha de 7.5 MFD	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
30	Capacitor de Marcha de 30 mcf	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
31	Capacitor de Marcha 35 mcf	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
32	capacitor de 35+5 mcf	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
33	capacitor de 45 mcf	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
34	Capacitor de 45+5 mcf	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
35	Capacitor de 50 mcf	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
36	Capacitor de 60+5 mcf	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
37	capacitor de 55+5 mcf	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
38	Capacitor de 60 mcf	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
39	capacitor de 60+5 mfc	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
40	Caja de rejilla de retomo 24 x 48	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
41	Presillas plásticas N0.10	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
42	Presillas plásticas N0.12	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
43	Tuerca campana 1/2"	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
44	Tuerca campana 5/8"	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
45	Tuerca campana 3/8"	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
46	Cinta de aluminio para ductos 3	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
47	Pie de tubería de cobre flexible de 3/8x50"	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
48	Pie de tubería de cobre flexible de 1/2 x 50"	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
49	Pie de tubería de cobre flexible de 5/8 x 50"	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
50	Pie de tubería de cobre flexible de 3/4 x 50"	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
51	Pie de tubería de cobre flexible de 7/8 x 50"	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
52	Correa en B-60	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
53	Correa en B-70	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
54	Correa en B-70	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
55	Correa en B-80	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
56	Correa en B-90 US (gates)	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
57	Correa en B-V-90	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
58	Correa en 4L-320	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
59	Caja de Breakers de 8 a 16 circuitos	En evaluación		En evaluación		En evaluación	



60	Caja de Breakers de 2 a 4 circuitos
61	GPVC azul pesamiento de 8 onzas
62	Rollo de fibra vegetal (verde) 30x30x1
63	Mapp Gas
64	Alambre de goma 12-4
65	Alambre de goma 8-3
66	Duct tape para P3 de 3'
67	Motor ventilador de 3/4 para UD condensador de bola
68	Motor ventilador de 1/2 para UD condensador de bola
69	Compressor de 60.000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410
70	Compressor de 48.000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410
71	Compressor de 24.000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410
72	Compressor de 36.000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410
73	Compressor de 18.000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410
74	Vasoscel de 1" 1/8
75	Tanque de agente limpiador de sistema de refrigeración
76	Válvula de expansión de 7.5 Ton. R-410
77	Compressor SM120
78	Compressor 185
79	Compressor Scroll, Hermético modelo ZP103KCE-TF5-455, Trifásico, 200-230 Volt, R-410 A
Ficha técnica de los compressores Scroll de 18 hasta 60 mil BTU, correspondiente a los ítems 69,70,71,72,73,77,78 y 79.	
Garantía de los bienes y/o servicios cotizados: El proveedor deberá depositar una certificación de compromiso de garantía por un mínimo de 1 año por los bienes objetos de este proceso.	

En evaluación		En evaluación		En evaluación
En evaluación		En evaluación		En evaluación
En evaluación		En evaluación		En evaluación
En evaluación		En evaluación		En evaluación
En evaluación		En evaluación		En evaluación
En evaluación		En evaluación		En evaluación
En evaluación		En evaluación		En evaluación
En evaluación		En evaluación		En evaluación
En evaluación		En evaluación		En evaluación
En evaluación		En evaluación		En evaluación
En evaluación		En evaluación		En evaluación
En evaluación		En evaluación		En evaluación
En evaluación		En evaluación		En evaluación
En evaluación		En evaluación		En evaluación
En evaluación		En evaluación		En evaluación
En evaluación		En evaluación		En evaluación
En evaluación		En evaluación		En evaluación
En evaluación		En evaluación		En evaluación
En evaluación		En evaluación		En evaluación
En evaluación		En evaluación		En evaluación
En evaluación	Selección Fichas Técnicas	En evaluación		Selección Fichas Técnicas
En evaluación		En evaluación		En evaluación

POR CUANTO: Mediante evaluación preliminar de oferta técnica se determinó que los oferentes Refrigeración F&H, SRL. no presentó ficha técnica para los ítems #69,70,71,72,73,77,78 y 79. Soluciones Multiservicios Lara Solano, SRL para los ítems #69,70,71,72,73,77,78 y 79.

POR CUANTO: Que en fecha 21 de abril del año 2022, los peritos designados para evaluar la oferta técnica definitiva recibida del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-032**, mediante documento de evaluación de ofertas, el cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, y en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Aspectos a Evaluar	Cant.	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
			Refrigeración F&H, SRL		Sociedad Comercial Agro, SRL		Soluciones Multiservicios Lara Solano, SRL	
			Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1	Freón R-22	15	Cumple		Cumple		Cumple	
2	Freón R-410	15	Cumple		No cotiza		Cumple	
3	Fan relay con bobina a 24V	5	Cumple		Cumple		Cumple	
4	Temporizador (time Delay)	5	Cumple		Cumple		Cumple	
5	Powers Pack grande	5	Cumple		Cumple		Cumple	
6	Power Pack pequeño	5	Cumple		Cumple		Cumple	
7	Filtro ADK-305 soldable 6/8"	5	Cumple		Cumple		Cumple	
8	Filtro ADK-164 soldable 1/2"	5	Cumple		Cumple		Cumple	
9	Filtro ADK-163 soldable 3/8"	5	Cumple		Cumple		Cumple	
10	Monitor de fase SLA-230-ASA	7	Cumple		Cumple		Cumple	
11	Interruptor horario digital con bobina 220VAC	10	Cumple		Cumple		Cumple	
12	Relevador de sobrecarga Térmica de 8-12 A	5	Cumple		No cumple	Estamos solicitando de 8-12 A y el Oferente no especifica rango de Amperaje	No cumple	Estamos solicitando de 8-12 A y el Oferente no cotiza de 7-10 A
13	Relevador de sobrecarga Térmica de 63 a 80 amp.	5	Cumple		Cumple		Cumple	
14	Tape de vmit	10	Cumple		Cumple		Cumple	
15	Tape engomado	10	Cumple		Cumple		Cumple	
16	Diffusor con damping 12" X 12"	10	Cumple		Cumple		Cumple	
17	Contacto ITH de 125 amp / 24V, 3 polo	5	Cumple		Cumple		Cumple	
18	Termostato digital programable 2 etapas	7	Cumple		Cumple		No cumple	Estamos solicitando digital programable de dos etapas y el Oferente no cotiza de una etapa
19	Contacto ITH 125 amp/220V, 3Polo	5	Cumple		Cumple		No cumple	Estamos solicitando de Ith 125 A / 220 v y el oferente no cotiza de Ith 250 A/240 v
20	Contacto doble monofásico bobina 24, 40 amp.	5	Cumple		Cumple		Cumple	
21	Contacto ITH32 amp /24V, 3 polos	5	Cumple		Cumple		Cumple	
22	Terminales eléctricos hembra (amarillos)	50	Cumple		Cumple		Cumple	
23	Terminales eléctricos tipo U (amarillos)	50	Cumple		Cumple		Cumple	
24	Capacitor 70+10 MFD	10	Cumple		Cumple		Cumple	
25	Capacitor 70+5 MFD	10	Cumple		Cumple		Cumple	
26	Capacitor 80 MFD	10	Cumple		Cumple		Cumple	
27	Capacitor de 2.5 MFD	15	Cumple		Cumple		Cumple	
28	Capacitor de 5 MFD	10	Cumple		Cumple		Cumple	
29	Capacitor de 45 mcf	10	Cumple		Cumple		Cumple	
30	Capacitor de Marcha de 30 mcf	7	Cumple		Cumple		Cumple	
31	Capacitor de Marcha 35 mcf	7	Cumple		Cumple		Cumple	
32	capacitor de 35+5 mcf	7	Cumple		Cumple		Cumple	
33	capacitor de 45 mcf	7	Cumple		Cumple		Cumple	
34	Capacitor de 45+5 mcf	7	Cumple		Cumple		Cumple	
35	Capacitor de 50 mcf	7	Cumple		Cumple		Cumple	
36	Capacitor de 50+5 mcf	7	Cumple		Cumple		Cumple	
37	capacitor de 55+5 mcf	7	Cumple		Cumple		Cumple	
38	Capacitor de 60 mcf	7	Cumple		Cumple		Cumple	
39	capacitor de 60+5 mcf	7	Cumple		Cumple		Cumple	
40	Caja de rejilla de retorno 24 x 48	5	Cumple		Cumple		Cumple	
41	Presillas plásticas N0 10	500	Cumple		Cumple		Cumple	
42	Presillas plásticas N0 12	500	Cumple		Cumple		Cumple	
43	Tuerca campana 1/2"	5	Cumple		Cumple		Cumple	
44	Tuerca campana 5/8"	5	Cumple		Cumple		Cumple	
45	Tuerca campana 3/8"	5	Cumple		Cumple		Cumple	
46	Cinta de aluminio para ductos 3	5	Cumple		Cumple		No cumple	Estamos solicitando de cinta de aluminio de 3" y el Oferente no especifica la medida
47	Pie de tubería de cobre flexible de 3/8x20"	300	Cumple		Cumple		Cumple	
48	Pie de tubería de cobre flexible de 1/2 x 50"	300	Cumple		Cumple		Cumple	
49	Pie de tubería de cobre flexible de 5/8 x 50"	300	Cumple		Cumple		Cumple	
50	Pie de tubería de cobre flexible de 3/4 x 50"	300	Cumple		Cumple		Cumple	
51	Pie de tubería de cobre flexible de 7/8 x 50"	300	Cumple		Cumple		Cumple	
52	Cornea en B-80	7	Cumple		Cumple		Cumple	
53	Cornea en B-70	5	Cumple		Cumple		Cumple	
54	Cornea en B-70	5	Cumple		Cumple		Cumple	
55	Cornea en B-60	5	Cumple		Cumple		Cumple	
56	Cornea en B-52 US (gates)	5	Cumple		Cumple		Cumple	
57	Cornea en B-40	5	Cumple		Cumple		Cumple	
58	Cornea en 4L-320	5	Cumple		Cumple		Cumple	
59	Caja de Breakers de 8 a 10 circuitos	1	Cumple		Cumple		Cumple	
60	Caja de Breakers de 2 a 4 circuitos	1	Cumple		Cumple		Cumple	
61	GPVC azul pesamiento de 8 onzas	2	Cumple		Cumple		Cumple	
62	Rollo de fibra vegetal (verde) 30x30x1	2	Cumple		Cumple		Cumple	
63	Mapp Gas	7	Cumple		Cumple		Cumple	
64	Alambre de goma 12-4	500	Cumple		Cumple		Cumple	
65	Alambre de goma 8-3	500	Cumple		Cumple		Cumple	
66	Duct tape para P3 de 3'	5	Cumple		Cumple		Cumple	

67	Motor ventilador de 3/4 para UD condensador de bola	5	Cumple						
68	Motor ventilador de 1/3 para UD condensador de bola	5	Cumple						
69	Compresor de 60,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	3	Cumple				No cumple		Estamos solicitando de 60,000 BTU y el Proveedor nos esta cotizando de 54,000 BTU
70	Compresor de 48,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	3	Cumple				No cumple		Estamos solicitando de 48,000 BTU y el Proveedor nos esta cotizando de 44,000 BTU
71	Compresor de 24,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	3	Cumple				No cumple		Estamos solicitando de 24,000 BTU y el Proveedor nos esta cotizando de 21,000 BTU
72	Compresor de 36,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	3	Cumple				Cumple		
73	Compresor de 18,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	3	Cumple				Cumple		
74	Vasosel de 1" 1/8	20	Cumple				Cumple		
75	Tanque de agente limpiador de sistema de refrigeración	5	Cumple				Cumple		
76	Válvula de expansión de 7.5 Ton. R-410	5	Cumple				Cumple		
77	Compresor SM120	1	Cumple				Cumple		
78	Compresor 185	1	Cumple				Cumple		
79	Compresor Scroll, Hermético modelo ZP103KCE-TF5-455, Trifásico, 200-230 Volt, R-410 A	1	Cumple				No cumple		Estamos solicitando modelo ZP103KCE-TF5 y el la ficha técnica suministra por el Proveedor no especifica el modelo
Ficha técnica de los compresores Scroll de 18 hasta 60 mil BTU, correspondiente a los ítems 69,70,71,72,73,77,78 y 79.			Cumple				Cumple		
Garantía de los bienes y/o servicios cotizados: El proveedor deberá depositar una certificación de compromiso de garantía por un mínimo de 1 año por los bienes objetos de este proceso.			Cumple				Cumple		

POR CUANTO: Mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que las empresas: **Sociedad Comercial Acro, SRL, y Soluciones Multiservicios Lara Solano, SRL,** cumplieron parcialmente con lo requerido y la empresa **Refrigeracion F&H, SRL,** cumplió con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-032.**

POR CUANTO: Que en fecha 05 de mayo del año 2022, el Departamento de Compras preparó el análisis de oferta económica de los proveedores participantes que cumplieron con la evaluación técnica, la cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, arrojando los siguientes resultados:

Bienes y Servicios Requeridos por la Institución				Refrigeración F&H, SRL.		Sociedad Comercial Acro, SRL.		Soluciones Multiservicios Lara Solano, SRL.	
Item	Cant.	Ud. Medida	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	15	Tanque de 30 Libras	Freón R-22	RDS 10,004.04	RDS 150,060.60	RDS 8,180.00	RDS 122,699.94	RDS 12,410.06	RDS 186,150.90
2	10	Tanque de 25 Libras	Freón R-410	RDS 14,843.80	RDS 148,438.00	RDS 11,110.31	RDS 111,103.14	RDS 18,377.32	RDS 183,773.20
3	5	Unidades	Fan Relay con bobina a 24V	RDS 398.94	RDS 1,994.20	RDS 266.00	RDS 1,330.45	RDS 601.80	RDS 3,009.00
4	5	Unidades	Temporizador (time Delay)	RDS 303.26	RDS 1,516.30	RDS 377.60	RDS 1,888.00	RDS 619.50	RDS 3,097.50
5	5	Unidades	Powers Pack Grande	RDS 499.70	RDS 2,448.50	RDS 346.51	RDS 1,732.54	RDS 472.00	RDS 2,360.00
6	5	Unidades	Power Pack Pequeño	RDS 300.90	RDS 1,504.50	RDS 214.49	RDS 1,072.44	RDS 354.00	RDS 1,770.00
7	5	Unidades	Filtro ADK-305 Soldable 5/8"	RDS 1,870.88	RDS 8,354.40	RDS 1,121.00	RDS 5,605.00	RDS 6,136.00	RDS 30,680.00
8	5	Unidades	Filtro ADK-164 soldable 1/2"	RDS 1,041.55	RDS 5,207.75	RDS 356.95	RDS 1,784.75	RDS 2,773.00	RDS 13,895.00
9	10	Unidades	Filtro ADK-163 soldable 3/8"	RDS 1,041.55	RDS 10,415.51	RDS 472.00	RDS 4,720.00	RDS 570.65	RDS 5,706.48
10	7	Unidades	Monitor de fase SLA-230-ASA	RDS 10,956.30	RDS 76,694.10	RDS 7,139.00	RDS 49,973.00	RDS 1,840.80	RDS 12,885.60
11	10	Unidades	Interruptor horario digital con bobina 220VAC	RDS 1,770.00	RDS 17,700.00	RDS 3,108.71	RDS 31,087.10	RDS 4,262.83	RDS 42,628.33
12	3	Unidades	Relevador de sobrecarga Térmica.	RDS 37,780.00	RDS 113,280.00		RDS -		RDS -
13	5	Unidades	Relevador de sobrecarga Térmica de 63 a 80 amp.	RDS 21,830.00	RDS 109,150.00	RDS 5,841.00	RDS 29,205.00	RDS 1,622.84	RDS 8,114.21
14	10	Unidades	Tape de vinil	RDS 584.10	RDS 5,841.00	RDS 488.40	RDS 4,883.96	RDS 562.05	RDS 5,620.46
15	10	Unidades	Tape engomado	RDS 1,811.30	RDS 18,113.00	RDS 486.40	RDS 4,863.96	RDS 1,639.85	RDS 16,398.46
16	10	Unidades	Difusor con dampner	RDS 1,947.00	RDS 19,470.00	RDS 1,264.00	RDS 12,639.98	RDS 1,327.50	RDS 13,275.00
17	5	Unidades	Contactador ITH de 125 amp. / 24V, 3 polo	RDS 5,752.50	RDS 28,762.50	RDS 15,661.12	RDS 78,756.61	RDS 15,996.62	RDS 78,988.10
18	7	Unidades	Termostato digital programable 2 etapas	RDS 8,917.28	RDS 82,420.82	RDS 9,735.00	RDS 68,145.00		RDS -
19	5	Unidades	Contactador ITH 125 ampr/220V, 3Polo	RDS 11,434.20	RDS 57,171.00	RDS 15,661.12	RDS 78,756.61		RDS -
20	5	Unidades	Contactador doble monofásico bobina 24, 40 amp.	RDS 2,854.42	RDS 14,272.10	RDS 395.98	RDS 1,979.92	RDS 675.43	RDS 3,377.16
21	5	Unidades	Contactador ITH32 amp./24V, 3 polos	RDS 3,374.80	RDS 16,874.00	RDS 2,541.48	RDS 12,707.42	RDS 583.04	RDS 2,915.19
22	50	Unidades	Terminales eléctricos hembra (amarillos)	RDS 7.67	RDS 383.50	RDS 2.96	RDS 147.50	RDS 7.08	RDS 354.00
23	50	Unidades	Terminales eléctricos tipo U (amarillos)	RDS 7.67	RDS 383.50	RDS 2.96	RDS 147.50	RDS 7.08	RDS 354.00
24	10	Unidades	Capacitor 70+10 MFD	RDS 4,525.30	RDS 45,253.00	RDS 247.49	RDS 2,474.93	RDS 442.50	RDS 4,425.00
25	10	Unidades	Capacitor 70+5 MFD	RDS 2,102.76	RDS 21,027.60	RDS 247.49	RDS 2,474.93	RDS 536.00	RDS 5,360.00
26	10	Unidades	Capacitor 80 MFD	RDS 590.00	RDS 5,900.00	RDS 307.99	RDS 3,079.92	RDS 590.59	RDS 5,905.90
27	15	Unidades	Capacitor de 2.5 MFD	RDS 76.70	RDS 1,150.50	RDS 54.99	RDS 824.82	RDS 118.00	RDS 1,770.00
28	10	Unidades	Capacitor de 5 MFD	RDS 153.40	RDS 1,534.00	RDS 82.49	RDS 824.94	RDS 153.40	RDS 1,534.00
29	10	Unidades	Capacitor Marcha de 7.5 MFD	RDS 184.08	RDS 1,840.80	RDS 88.00	RDS 880.04	RDS 106.20	RDS 1,062.00
30	7	Unidades	Capacitor de Marcha de 30 mcf	RDS 245.44	RDS 1,718.08	RDS 131.98	RDS 923.88	RDS 206.50	RDS 1,445.50
31	7	Unidades	Capacitor de Marcha 35 mcf	RDS 283.20	RDS 1,982.40	RDS 142.99	RDS 1,000.95	RDS 230.10	RDS 1,610.70
32	7	Unidades	Capacitor de 35+5 mcf	RDS 442.50	RDS 3,097.50	RDS 175.99	RDS 1,231.90	RDS 265.50	RDS 1,858.50

32	7	Unidades	Capacitor de 35+5 mcf	RDS 442.50	RDS 3,097.50	RDS 175.99	RDS 1,231.90	RDS 265.50	RDS 1,858.50
33	7	Unidades	capacitor de 45 mcf	RDS 295.00	RDS 2,065.00	RDS 170.50	RDS 1,193.49	RDS 283.20	RDS 1,982.40
34	7	Unidades	Capacitor de 45+5 mcf	RDS 519.20	RDS 3,634.40	RDS 197.99	RDS 1,385.95	RDS 283.20	RDS 1,982.40
35	7	Unidades	Capacitor de 50 mcf	RDS 442.50	RDS 3,097.50	RDS 186.99	RDS 1,308.96	RDS 383.50	RDS 2,684.50
36	7	Unidades	Capacitor de 50+5 mcf	RDS 590.00	RDS 4,130.00	RDS 219.99	RDS 1,539.91	RDS 265.50	RDS 1,858.50
37	7	Unidades	capacitor de 55+5 mcf	RDS 737.50	RDS 5,162.50	RDS 231.00	RDS 1,616.98	RDS 443.09	RDS 3,101.63
38	7	Unidades	Capacitor de 60 mcf	RDS 590.00	RDS 4,130.00	RDS 225.50	RDS 1,578.49	RDS 502.44	RDS 3,517.11
39	7	Unidades	capacitor de 60+5 mfc	RDS 885.00	RDS 6,195.00	RDS 286.00	RDS 2,001.98	RDS 536.90	RDS 3,758.30
40	5	Unidades	Caja de rejilla de retorno 2 x 4	RDS 16,107.00	RDS 80,535.00	RDS 693.00	RDS 3,465.01	RDS 944.00	RDS 4,720.00
41	500	Unidades	Presillas plásticas N0.10	RDS 4.72	RDS 1,180.00	RDS 4.72	RDS 1,180.00	RDS 3.54	RDS 1,770.00
42	500	Unidades	Presillas plásticas N0.12	RDS 7.08	RDS 3,540.00	RDS 4.72	RDS 2,360.00	RDS 5.90	RDS 2,950.00
43	5	Unidades	Tuerca campana 1/2"	RDS 53.69	RDS 268.45	RDS 38.49	RDS 192.46	RDS 84.96	RDS 424.80
44	5	Unidades	Tuerca campana 5/8"	RDS 71.98	RDS 359.90	RDS 51.70	RDS 258.48	RDS 163.49	RDS 817.45
45	5	Unidades	Tuerca campana 3/8"	RDS 41.30	RDS 206.50	RDS 29.69	RDS 148.44	RDS 70.80	RDS 354.00
46	5	Unidades	Cinta de aluminio para ductos	RDS 519.20	RDS 2,596.00	RDS 395.98	RDS 1,979.92		RDS -
47	300	Pies	Pie de tubería de cobre flexible de 3/8	RDS 122.72	RDS 36,816.00	RDS 88.00	RDS 26,401.32	RDS 134.99	RDS 40,497.60
48	300	Pies	Pie de tubería de cobre flexible de 1/2	RDS 191.75	RDS 57,525.00	RDS 134.19	RDS 40,256.88	RDS 207.09	RDS 62,127.00
49	300	Pies	Pie de tubería de cobre flexible de 5/8	RDS 230.10	RDS 69,030.00	RDS 163.89	RDS 49,167.06	RDS 253.11	RDS 75,933.00
50	300	Pies	Pie de tubería de cobre flexible de 3/4	RDS 283.20	RDS 84,960.00	RDS 197.99	RDS 59,397.66	RDS 306.80	RDS 92,040.00
51	300	Pies	Pie de tubería de cobre flexible de 7/8	RDS 291.46	RDS 87,438.00	RDS 286.00	RDS 85,798.98	RDS 443.09	RDS 132,927.00
52	7	Unidades	Correa en B-80	RDS 2,596.00	RDS 18,172.00	RDS 1,812.01	RDS 12,684.06	RDS 2,347.02	RDS 16,429.14
53	5	Unidades	Correa en B-79	RDS 2,596.00	RDS 12,980.00	RDS 1,631.59	RDS 8,157.93	RDS 1,044.30	RDS 5,221.50
54	5	Unidades	Correa en B-70	RDS 2,596.00	RDS 12,980.00	RDS 1,700.39	RDS 8,501.90	RDS 3,493.98	RDS 17,469.90
55	5	Unidades	Correa en B-89	RDS 2,596.00	RDS 12,980.00	RDS 1,924.93	RDS 9,624.67	RDS 2,088.60	RDS 10,443.00
56	5	Unidades	Correa en B-52 US (Gates)	RDS 2,596.00	RDS 12,980.00	RDS 2,492.16	RDS 12,460.80	RDS 1,770.00	RDS 8,850.00
57	5	Unidades	Correa en BX-60	RDS 2,596.00	RDS 12,980.00	RDS 2,400.00	RDS 12,000.01	RDS 2,124.00	RDS 10,620.00
58	5	Unidades	Correa en 4L-320	RDS 2,596.00	RDS 12,980.00	RDS 2,171.55	RDS 10,857.77	RDS 1,652.00	RDS 8,260.00
59	1	Unidad	Caja de Breakers de 8 a 16 circuitos	RDS 5,605.00	RDS 5,605.00	RDS 6,197.95	RDS 6,197.95	RDS 7,240.48	RDS 7,240.48
60	1	Unidad	Caja de Breakers de 2 a 4 circuitos	RDS 2,124.00	RDS 2,124.00	RDS 1,882.10	RDS 1,882.10	RDS 1,618.37	RDS 1,618.37
61	2	Unidades	CPVC azul pegamento de 8 onzas	RDS 542.80	RDS 1,085.60	RDS 100.30	RDS 200.60	RDS 649.84	RDS 1,299.68
62	2	Rollo de 30x30x1	Rollo de fibra vegetal (verde)	RDS 8,053.50	RDS 16,107.00	RDS 8,850.00	RDS 17,700.00	RDS 10,030.00	RDS 20,060.00
63	7	Unidades	Mapp Gas	RDS 590.00	RDS 4,130.00	RDS 519.20	RDS 3,634.40	RDS 955.80	RDS 6,690.60
64	500	Pies	Alambre de goma 12-4	RDS 66.08	RDS 33,040.00	RDS 62.95	RDS 31,476.50	RDS 73.31	RDS 36,656.70
65	500	Pies	Alambre de goma 8-3	RDS 171.10	RDS 85,550.00	RDS 115.52	RDS 57,761.00	RDS 119.65	RDS 59,826.00
66	5	Unidades	Duct tape para P3 de 3"	RDS 1,770.00	RDS 8,850.00	RDS 1,168.20	RDS 5,841.00	RDS 2,914.60	RDS 14,573.00
67	5	Unidades	Motor ventilador de 3/4 para unidad condensador de bola	RDS 16,874.00	RDS 84,370.00	RDS 6,379.99	RDS 31,899.94	RDS 16,567.20	RDS 82,836.00
68	5	Unidades	Motor ventilador de 1/3 para unidad condensador de bola	RDS 12,272.00	RDS 61,360.00	RDS 6,050.00	RDS 30,250.01	RDS 11,505.00	RDS 57,525.00
69	2	Unidades	Compresor de 60,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	RDS 88,665.20	RDS 177,330.40	RDS 76,228.00	RDS 152,456.00		RDS -
70	3	Unidades	Compresor de 48,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	RDS 79,768.00	RDS 239,304.00	RDS 69,030.00	RDS 207,090.00		RDS -
71	2	Unidades	Compresor de 24,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	RDS 58,292.00	RDS 116,584.00	RDS 62,540.00	RDS 125,080.00		RDS -
72	2	Unidades	Compresor de 36,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	RDS 69,030.00	RDS 138,060.00	RDS 66,080.00	RDS 132,160.00	RDS 70,269.00	RDS 140,538.00
73	2	Unidades	Compresor de 18,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	RDS 49,088.00	RDS 98,176.00	RDS 37,760.00	RDS 75,520.00	RDS 22,715.00	RDS 45,430.00
74	20	Unidades	Vascosel de 1" y 1/8	RDS 184.08	RDS 3,681.60	RDS 121.00	RDS 2,419.94	RDS 194.70	RDS 3,894.00
75	2	Unidades	Agente limpiador de sistema de refrigeración	RDS -	RDS -	RDS 21,417.00	RDS 42,834.00	RDS 75,166.00	RDS 150,332.00
76	5	Unidades	Válvula de expansión de 7.5 Ton. R-410	RDS 11,210.00	RDS 56,050.00	RDS 3,422.00	RDS 17,110.00	RDS 24,249.00	RDS 121,245.00
77	1	Unidad	Compresor SMI20	RDS 161,070.00	RDS 161,070.00	RDS 136,290.00	RDS 136,290.00	RDS 214,760.00	RDS 214,760.00
78	1	Unidad	Compresor 185	RDS 218,300.00	RDS 218,300.00	RDS 266,090.00	RDS 266,090.00	RDS 260,780.00	RDS 260,780.00
Total				Total Items habilitados	\$ 3,011,658.01	Total Items habilitados	\$ 2,340,236.66	Total Items habilitados	\$ 2,377,357.23
Propuesta de Adjudicación				Monto a Adjudicar	\$ 638,626.62	Monto a Adjudicar	\$1,451,773.36	Monto a Adjudicar	\$103,914.87

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

Observaciones #1: Debido a que los oferentes Refrigeracion F&H, SRL y Sociedad Comercial Acro, SRL cotizaron el mismo precio para el ítem no. 41, se recomienda adjudicar en cantidades iguales (250 unidades) a cada proveedor.

Observaciones #2: Considerando que, la propuesta de adjudicación inicial excede la disponibilidad financiera y que excede el 10% del porcentaje legalmente permitido, de acuerdo al numeral 7 artículo 33 del reglamento de compras del Poder Judicial, se solicitó a la unidad referente análisis de los ítems ofertados por los oferentes participantes, a fin de reducir cantidades en siete artículos y adjudicar de acuerdo a las normativas legales vigentes. De acuerdo a la comunicación de la Gerencia Infraestructura d/13/5/2022, elaborada y firmada por los peritos del proceso, se indica que: *Debido a un aumento en los costos en los materiales de refrigeración, específicamente en lo referente a los Tanques de Freón R-410, Relevadores de sobrecarga térmica, Compresores de 60,000 BTU, 24,000 BTU, 36,000 BTU, 18,000 BTU, Agente limpiador de sistema de refrigeración y Compresor Copeland Scroll y luego de observar que todas las ofertas calificadas para los ítems exceden el monto de la disponibilidad financiera, se tuvo que realizar el ajuste de las cantidades inicialmente requeridas. Es por esto que, se recomienda la reducción de los siguientes ítems:*

Ítem no.	Descripción	Cantidad inicial	Cantidad ajustada
2	Freón R-410	15	10
12	Relevador de sobrecarga Térmica	5	3
69	Compresor de 60,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	3	2
71	Compresor de 24,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	3	2
72	Compresor de 36,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	3	2
73	Compresor de 18,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	3	2
79	Compresor Copeland Scroll	1	0

POR CUANTO: En la referida evaluación se hace constar que:

“Considerando que, la propuesta de adjudicación inicial excede la disponibilidad financiera y que excede el 10% del porcentaje legalmente permitido, de acuerdo al numeral 7 artículo 33 del reglamento de compras del Poder Judicial, se solicitó a la unidad requirente análisis de los ítems ofertados por los oferentes participantes, a fin de reducir cantidades en un solo artículo y adjudicar de acuerdo a las normativas legales vigentes. De acuerdo a la comunicación de la Gerencia de Infraestructura d/f 13/05/2022, elaborada y firmada por los peritos del proceso, se indica que; *Debido a un aumento en los costos en los materiales de refrigeración, específicamente en lo referente a los tanques de Freón R-410, relevadores de sobrecarga térmica, compresores de 60,000 BTU, 24,000 BTU, 36,000 BTU, 18,000 BTU, agente limpiador de sistema de refrigeración y compresor Copeland Scroll y luego de observar que todas las ofertas calificadas para los fines exceden el monto de la disponibilidad financiera, se tuvo que realizar el ajuste de las cantidades inicialmente requeridas. Es por esto que, se recomienda la reducción de los siguientes ítems:*

Ítem no.	Descripción	Cantidad inicial	Cantidad ajustada
2	Freón R-410	15	10
12	Relevador de sobrecarga Térmica.	5	3
69	Compresor de 60,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	3	2
71	Compresor de 24,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	3	2
72	Compresor de 36,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	3	2
73	Compresor de 18,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	3	2
79	Compresor Copeland Scroll	1	0

POR CUANTO: En el numeral 7 artículo 33 del Reglamento de Compras del Poder Judicial se establece que: “Al momento de la toma de decisiones el Comité de Compras y Licitaciones podrá continuar con la adjudicación de un proceso que haya iniciado bajo un umbral determinado, siempre y cuando las ofertas económicas recibidas, no sean superior al diez por ciento (10%) del umbral correspondiente ese procedimiento, previa confirmación de la disponibilidad financiera del excedente del presupuesto base presentado para la adjudicación”.

POR CUANTO: Al respecto en fecha 11 de mayo de 2022 la Gerencia de Contabilidad y Finanzas del Registro Inmobiliario actualizó la certificación de existencia de fondos S/N, por un monto de dos millones ciento noventa y cuatro mil trescientos catorce pesos con 85/100 (RD\$2,194,314.85)

POR CUANTO: El artículo 26 de la Ley No. 340-06 sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones y sus modificaciones establece que: “*La adjudicación se hará en favor del oferente cuya propuesta cumpla con los requisitos y sea calificada como la más conveniente para los intereses institucionales y del país, teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del oferente y demás condiciones que se establezcan en la reglamentación, de acuerdo con las ponderaciones puestas a conocimiento de los oferentes a través de los pliegos de condiciones respectivos*”.

POR CUANTO: El artículo 31 numeral 2 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial establece que corresponde a la Gerencia Administrativa y al Departamento de Compras y Contrataciones “*(...) deliberar y decidir en base a los criterios de evaluación sobre las ofertas para las compras, contrataciones de bienes, obras y servicios (...)*”.

POR CUANTO: De acuerdo a los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-032** establece que: *“La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la mejor propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y sea calificada como la oferta que más convenga a la satisfacción del interés general y el cumplimiento de los fines y cometidos de la administración conforme a la calidad y precio”.*

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes han podido verificar que tanto la evaluación de credenciales, evaluación técnica como la económica realizada por los peritos designados, fueron llevadas a cabo con apego a lo establecido en los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-032**.

VISTO: El requerimiento de compras de Gerencia de Infraestructura no. GI-0046-2022, de fecha 10 de marzo del año 2022.

VISTA: La certificación de existencia de fondos, de fecha 10 de marzo del año 2022.

VISTA: La actualización de la certificación de existencia de fondos, de fecha 11 de mayo del año 2022.

VISTA: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-032**.

VISTAS: La oferta técnica y económica de las empresas **Refrigeracion F&H, SRL, Sociedad Comercial Acro, SRL y Soluciones Multiservicios Lara Solano, SRL**.

VISTAS: La evaluación de credenciales definitiva de fecha 12 de mayo del 2022.

VISTAS: La evaluación técnica preliminar de fecha 12 de abril del 2022.

VISTAS: La evaluación técnica definitiva de fecha 21 de abril del 2022.

VISTAS: La evaluación económica de fecha 05 de mayo del 2022.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, según lo establecido en el artículo 35 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019, en lo referente a la convocatoria y su procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: ADJUDICAR el procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-032**, llevado a cabo para **la adquisición de materiales de refrigeración para las distintas localidades y Sede Central del Registro Inmobiliario**, de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítems adjudicados	Total adjudicado
Refrigeracion F&H, SRL	130734501	4,11,12,17,18,19,41,59,62,71 y 78.	RD\$638,626.62
Sociedad Comercial Acro, SRL	132199911	1,2,3,5,6,7,8,9,14,15,16,20,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,54,55,61,63,64,65,66,67,68,69,70,72,74,75,76 y 77.	RD\$1,451,773.36
Soluciones Multiservicios Lara Solano, SRL.	131714986	10,13,21,53,56,57,58,60 y 73.	RD\$103,914.87
Total, adjudicado:			RD\$2,194,314.85

TERCERO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo, Distrito Nacional, el 18 de mayo del año 2022.

Firmada por: Romy Chantal Desangles Henríquez, gerente administrativa y **Raysa Dilcia Gómez Frías**, Encargada Interina de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-