



## **ACTA DE ADJUDICACIÓN**

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019, de fecha dieciséis (16) de julio de dos mil diecinueve (2019), por el Consejo del Poder Judicial, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el 19 de mayo del año 2022, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para decidir y aprobar los procesos de compra simple, a fin de decidir sobre lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de compra simple no. RI-CS-BS-2022-017, llevado a cabo para la adquisición de materiales de refrigeración para reparación de acondicionador de aire de la oficina de Administración General, sede principal del Registro Inmobiliario.

**POR CUANTO:** En fecha 13 de mayo del año 2022, el Departamento de Mantenimiento de la Gerencia de Infraestructura, emitió el requerimiento de compras no. GI-0102-2022, para la Solicitud de materiales de refrigeración para reparación acondicionador de aire de la Administración General del Registro.

**POR CUANTO:** La Gerencia de Contabilidad y Finanzas, en fecha 16 de mayo del año 2022, emitió la certificación de existencia de fondos, para la adquisición de lo que se trata, por un monto de ciento veinticinco mil pesos con 00/100 (RD\$125,000.00).

**POR CUANTO:** En fecha 18 de mayo del año 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento e invitar a 25 empresas mediante correo electrónico, a saber:

No.	Suplidor	Respuesta
1.	Refrigeración F&H, SRL	Presentó oferta
2.	365 Frio Movil, SRL	No presentó oferta
3.	Ducto Limpio	No presentó oferta
4.	Victor García Aire Acondicionado, SRL	No presentó oferta
5.	Multiservice24 FL, SRL	No presentó oferta
6.	Almacenes Unidos, SAS	No presentó oferta
7.	La Innovación, SRL	No presentó oferta
8.	Refricentro Los Prados, SRL	No presentó oferta
9.	Refricentro Rubiera SRL	No presentó oferta
10.	Refricity	No presentó oferta
11.	Refricomfort	No presentó oferta
12.	Refrigeración y Servicios Industriales, SA (REFRISEIS)	No presentó oferta
13.	Refripartes, SA	No presentó oferta
14.	Refrisur, SRL	No presentó oferta
15.	Romaca Industrial, SA	No presentó oferta
16.	Acro Sociedad Comercial, SRL	No presentó oferta
17.	Comercial Ferretero Pérez, SRL	No presentó oferta
18.	Gomargos SRL	No presentó oferta



RI-CS-BS-2022-017

19.	Ramón Corripio Sucesores, SRL	No presentó oferta
20.	Liru Servicios Múltiples	No presentó oferta
21.	Materiales Industriales, SAS	No presentó oferta
22.	Mitopalo Power SRL	No presentó oferta
23.	Soluciones Multiservicios Lara Solano, SRL	No presentó oferta
24.	JKC Technology Services, SRL	No presentó oferta
25.	L&C Supply, S.R.L	No presentó oferta

**POR CUANTO:** La fecha límite para la recepción de las ofertas por parte de los oferentes interesados, fue establecida hasta el día jueves 19 de mayo del año 2022.

**POR CUANTO:** Dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas por parte de los oferentes interesados, se recibió 4 propuestas:

- 1. Refrigeración F&H, SRL
- 2. Refricentro Los Prados SRL
- 3. Romaca Industrial SRL
- 4. Víctor Garcia Aires Acondicionados SRL

**POR CUANTO:** Que en fecha 19 de mayo del año 2022, se preparó el análisis definitivo de credenciales de la oferta recibida, del proveedor participante del proceso de compra simple no. **RI-CS-BS-2022-017**, mediante documento de evaluación definitiva de credenciales de ofertas, el cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, y en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

	Medio de	Oferta Evaluada Refrigeración FYH SRL		Oferta Evaluada Refricentro Los Prados SRL		Oferta Evaluada Romaca Industrial SRL		Oferta Evaluada Victor Garcia Aires	
Credenciales	verificación								
	vernicación	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Formulario de recepción y firma del Código de Ética del Poder Judicial		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	

**POR CUANTO:** Que en fecha 19 de mayo del año 2022, los peritos designados para evaluar la oferta técnica recibida del proceso de compra simple no. **RI-CS-BS-2022-017**, mediante documento de evaluación de ofertas, el cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, y en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

			Oferta Evaluada			Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada			
	Bienes y/o se	rvicios requerid	os por la Institución	Medio de verificación	Refrigera	Refrigeración FYH SRL		Refricentro Los Prados SRL		Romaca Industrial SRL		Victor Garcia Aires Acondicionados SRL	
Ítem	Descripción	Cantidad	Especificaciones técnica		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	
1	Compresor Scroll, modelo SM120S3VA	1	Compresor Scroll, modelo SM120S3VA, Trifásico, 200- 230 Volt. 60Hz R-22.		No cumple	El oferente no presento la ficha técnica de fábrica	Cumple		Cumple/No cumple		Cumple		
fabric	Fichas técnicas: El proveedor debe depositar las fichas técnicas originales del fabricante del equipo propuesto en idioma español, estas fichas deben contener las hojas de datos que incluyan las características técnicas.				No cumple	El oferente no presento la ficha técnica de fábrica	Cumple		Cumple/No cumple		Cumple		
Garantía de los bienes y/o servicios cotizados: El proveedor deberá depositar una certificación de garantía por un minino de 1 año contra defectos de una certificación de garantía por un minino de 1 año contra defectos de fabricación, piezas y servicios.		Ofertas recibidas , No	No cumple	El oferente no presentouna garantia de defecto de fábrica	Cumple		Cumple/No cumple	El Ofertante no presentó una garantía por defecto de fabrica	Cumple				
Carta compromiso de entrega inmediata, del bien ofertado			No cumple	El Oferente no presentó la carta de compromiso de entrega inmediata	Cumple		Cumple/No cumple		Cumple				

**POR CUANTO:** Mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que las empresas: Refrigeración F&H SRL y Romaca Industrial SRL, no cumplieron con lo requerido, mientras que Refricentro Los Prados SRL y Víctor Garcia Aires Acondicionados SRL, cumplen con lo requerido



RI-CS-BS-2022-017

por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de compra simple no. **RI-CS-BS-2022-017**.

**POR CUANTO:** Que en fecha 19 mayo del año 2022, el Departamento de Compras preparó el análisis de oferta económica del proveedor participante que cumplió con la evaluación técnica, la cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, arrojando los siguientes resultados:

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				Refricentro Los Prados SRL				Victor Garcia Aires Acondicionados SRL.				
Ítem	Descripción	Cantidad	Precio Unitario		Precio Unitario Precio Total		cio Total	Precio Unitario		Precio Total		
1	Compresor Scroll, modelo SM120S3VA. Trifásico, 200-230 Volt. 60Hz R-22.	1	RD\$	132,500.01	RD\$	132,500.01	RD\$	105,000.00	RD\$	105,000.00		
	Total								RD\$	105,000.00		
Propuesta de Adjudicación			Monto	a Adjudicar		\$0.00	Monto	a Adjudicar	\$10	05,000.00		

**POR CUANTO:** El artículo 26 de la Ley No. 340-06 sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones y sus modificaciones establece que: "La adjudicación se hará en favor del oferente cuya propuesta cumpla con los requisitos y sea calificada como la más conveniente para los intereses institucionales y del país, teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del oferente y demás condiciones que se establezcan en la reglamentación, de acuerdo con las ponderaciones puestas a conocimiento de los oferentes a través de los pliegos de condiciones respectivos".

**POR CUANTO:** El artículo 31 numeral 2 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial establece que corresponde a la Gerencia Administrativa y al Departamento de Compras y Contrataciones "(...) deliberar y decidir en base a los criterios de evaluación sobre las ofertas para las compras, contrataciones de bienes, obras y servicios (...)".

**POR CUANTO:** De acuerdo a los términos de referencia del procedimiento de compra simple no. **RI-CS-BS-2022-017** establece que: "La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la mejor propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y sea calificada como la oferta que más convenga a la satisfacción del interés general y el cumplimiento de los fines y cometidos de la administración conforme a la calidad y precio".

**POR CUANTO:** Los órganos administrativos competentes han podido verificar que tanto la evaluación de credenciales, evaluación técnica como la económica realizada por los peritos designados, fueron llevadas a cabo con apego a lo establecido en los términos de referencia del procedimiento de compra simple no. **RI-CS-BS-2022-017**.

**VISTO:** El requerimiento de compras de la Departamento de Mantenimiento de la Gerencia de Infraestructura no. GI-0102-2022, de fecha 13 de mayo del año 2022.

VISTAS: La certificación de existencia de fondos, de fecha 16 de mayo del año 2022.

VISTA: Los términos de referencia del procedimiento de compra simple no. RI-CS-BS-2022-017.

VISTAS: La oferta técnica y económica de las empresas Refricentro Los Prados SRL, Refrigeración FYH SRL, Romaca Industrial SRL y Víctor Garcia Aires Acondicionados SRL.

VISTAS: La evaluación de credenciales definitiva, de fecha 19 de mayo del año 2022.

VISTAS: La evaluación técnica, de fecha 19 de mayo del año 2022.

VISTAS: La evaluación económica de fecha 19 de mayo del año 2022.

**POR CUANTO:** Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, según lo establecido en el artículo 35 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019, en lo referente a la convocatoria y su procedimiento, mediante esta acta;





## **DECIDEN:**

PRIMERO: ADJUDICAR el procedimiento de compra simple no. RI-CS-BS-2022-017, llevado a cabo para la adquisición de materiales de refrigeración para reparación de acondicionador de aire de la oficina de Administración General, sede principal del Registro Inmobiliario, de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítem adjudicado	Cantidad	Total, adjudicado
VÍCTOR GARCIA AIRES ACONDICIONADOS SRL	1301709/131	COMPRESOR SCROLL, MODELO SM120S3VA	1	RD\$105,000.00

**SEGUNDO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo, Distrito Nacional, el 19 de mayo del año 2022.

**Firmada por: Romy Chantal Desangles Henríquez**, Gerente Administrativa y **Raysa Dilcia Gómez Frías**, Encargada Interina de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-