

CIRCULAR NO. 1

Comparación de precios No. RI-CP-OB-2022-006 Readecuación de la Administración General del Registro Inmobiliario.

Pregunta:

- 1. Favor confirmar si donde refiere " SUMINISTRO E INSTALACIÓN" hay que considerar TODO lo necesario aun cuando no esté descrito literalmente en la partida.**

Respuesta: Suministro e instalación significa que deben considerar todos los componentes, materiales y mano de obra para entregar cada partida terminada y funcionando.

- 2. Favor detallar un poco en qué consiste y que incluye la partida 6.13.**

Respuesta: Ver adjunto listado de partidas corregido con la información solicitada.

- 3. Revisar la partida 7.02 pues 10 años de garantía implica que el costo del equipo se va a duplicar, pues hay que suponer que en esos 10 años habrá que cambiarlo.**

Respuesta: La garantía del equipo será según indica el pliego de condiciones en la página no. 17. Ver listado de partidas con la información corregida.

- 4. En la partida 7.01, las piezas que se dañen en la desinstalación y reinstalación de la ventana, deben estar incluidas en el costo o se considerará aparte?**

Respuesta: La partida expresa que incluye todos los materiales, herramientas y equipos. Esta partida es un precio ajustado debe considerar todos los costos.

- 5. Favor confirmar el horario de trabajo**

Respuesta: Ver página 11 del pliego, que indica:

- Lunes a viernes de 9:00 AM a 5:00 PM para actividades que no produzcan ruido o contaminación.
- 6:00 PM A 11:00 PM para actividades que produzcan ruido o contaminación.
- Sábado, domingo y días feriados de 8:00 am. a 5:00 pm.

6. **En los desmontes de divisiones de vidrios cuando se refiere a traslado quiere decir al punto de acopio de bote o al almacén de ustedes.**

Respuesta: Almacén de nosotros en el primer nivel.

7. **Favor definir especificaciones de piso laminado de la partida 2.01, como color etc.**

Respuesta: El color debe ser caoba y la tonalidad se definirá durante la ejecución de la obra, sobre las especificaciones técnicas ver el pliego pagina # 6.

8. **En la partida de muros 3.01 y 3.02, altura de 3.80m, indicar qué tipo de perfilería cal 22 se utilizará, si de 2 1/2" o de 3 1/2" por tratarse de una altura tan considerable, también indicar si la plancha y la fibra va hasta la altura total de 3.80m.**

Respuesta: Ver pliego página 7, que indica que la estructura será de 2 ½ y la plancha y la fibra van a la altura total de 3.80 metros.

9. **Tabla de puertas ítems en volumetría (4.03, 4.04, 14.02, 23.02,), o bien notificar si se puede tomar los anchos en planos y asumir altura de 2.10mts.**

Respuesta: Pueden tomar los anchos en planos y las alturas serán a 2.10 metros.

10. **Garantía equipo de climatización ítem (7.02), esta garantía no está especificada en el pliego y la garantía a 10 años en compresor no es lo habitual en suplidores de este tipo de equipos.**

Respuesta: La garantía del equipo será según indica el pliego de condiciones en la página no. 17. Ver listado de partidas con la información corregida.

11. **Se conversó en recorrido que la longitud a cablear y canalizar para Data en los ítems (16.05 y 25.04) será de 25 mts aproximadamente validado en recorrido con equipo técnico asignado.**

Respuesta: Si la distancia desde el rack existente es alrededor de 25 metros.

12. **Se acordó en recorrido que se usará el ascensor del área de administración para la bajada de escombros. (se tomará esta referencia para cotizar).**

Respuesta: Los escombros serán bajados por la escalera de emergencia, se les indicó durante la visita que deben tomar esos costos en consideración.



13. Se enviarán planos dimensionados faltantes e incluirán las salidas de Data pendientes en áreas de Gestor de control y Operaciones e implementación.

Respuesta: Los planos incluyen las salidas de eléctricas y Data en las oficinas, les serán remitidos nuevamente.

Firmado en fecha 20 de abril del año 2022.

DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES