

### DICTAMEN JURÍDICO NÚM. GLEG-2022-073

Quien suscribe, **Paola L. Cuevas Pérez**, dominicana, mayor de edad, titular de la cédula de identidad y electoral núm. 001-1761856-1, en su calidad de Gerente Legal del Registro Inmobiliario, responsable de asesorar legalmente sobre los procedimientos necesarios para la adquisición y contratación de bienes, obras y servicios, tiene a bien manifestar lo siguiente:

**VISTA:** La Ley núm. 200-04, de fecha 25 de febrero de 2005, sobre Libre Acceso a la Información Pública.

**VISTA:** La Ley núm. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones.

**VISTA:** La Ley núm. 108-05, de Registro Inmobiliario, del 23 de marzo de 2005, modificada por la Ley núm. 51-07 del 23 de abril de 2007 y sus reglamentos de aplicación.

**VISTA:** La Ley núm. 28-11, Orgánica del Consejo del Poder Judicial, del 20 de enero de 2011.

**VISTA:** La Ley núm. 247-12 Orgánica de la Administración Pública, del 14 de agosto de 2012.

**VISTA:** La Ley núm. 107-13 sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo, del 8 de agosto de 2013.

**VISTA:** La Resolución núm. 007-2009, del 16 de julio de 2019 que aprueba el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial.

**VISTA:** La Resolución núm. 008-2020, del 7 de julio de 2020 que crea y regula el Registro Inmobiliario como dependencia desconcentrada del Consejo del Poder Judicial.

**VISTA:** La Resolución núm. 015-2020, de fecha 3 de noviembre de 2020, que aprueba la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras y Contrataciones en el Registro Inmobiliario.

**VISTO:** El oficio núm. s/n, emitido por la Gerencia de Infraestructura, de fecha 25 de abril de 2022, concerniente a la recomendación de peritos.

**VISTOS:** Los requerimientos núms. GI-0071-2022 y GI-0072-2022, de fechas 9 de mayo de 2022, realizados por la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario.

**VISTOS:** Los certificados de apropiación presupuestaria identificados con los núms. de referencia GI-0072- 2022-1480 y EI-0071-2022-1731, de fecha 25 de abril y 9 de mayo de 2022, emitidas por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas.

**VISTAS:** Las especificaciones técnicas correspondientes a las instalaciones eléctricas del Archivo Central y al sistema de ventilación mecánica del Archivo Central, emitidas en mayo de 2022, por la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario.



**Registro Inmobiliario**  
**Av. Jiménez Moya Esq. Independencia**  
**Santo Domingo, República Dominicana**  
**Tel.: 809-533-1555 [www.ri.gob.do](http://www.ri.gob.do)**

**VISTA:** El proyecto de pliego de condiciones de la licitación pública núm. RI-LPN-BS-2022-004, presentado por el Departamento de Compras y Contrataciones para el suministro e instalación de los sistemas eléctricos y de ventilación mecánica del Archivo Central del Registro Inmobiliario.

**ÚNICO:** Que una vez revisado el contenido del expediente y del proyecto de pliego de condiciones del proceso licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2022-004, llevado a cabo para el suministro e instalación de los sistemas eléctricos y de ventilación mecánica del Archivo Central del Registro Inmobiliario, se ha encontrado **CONFORME** con el ordenamiento jurídico vigente y aplicable a la institución; en consecuencia se estima pertinente su presentación ante el Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario, declarando que el este cumple con las disposiciones contenidas en la normativa citada anteriormente.

En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de junio del año dos mil veintidós (2022).

Firmado: **Paola L. Cuevas Pérez**, Gerente Legal, Registro Inmobiliario.

PC/pgs