



Términos de referencia para la adquisición de materiales eléctricos para las distintas localidades del Registro Inmobiliario.

Compra menor

Proceso RI-CM-BS-2022-034

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Marzo 2022

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **adquisición de materiales eléctricos para las distintas localidades del Registro Inmobiliario**”, bajo la modalidad de **Compra Menor**.

1. Sobre nosotros

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales, y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Como parte del proceso de la implementación del Registro Inmobiliario, ha sido creada una nueva unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento del Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 007-2019 del 16 de julio de 2019 del Consejo del Poder Judicial, y cuya aplicación para el Registro Inmobiliario fue homologada por el Consejo de Poder Judicial mediante Resolución no. 015-2020 del 3 de noviembre de 2020.

2. Antecedentes

El Registro Inmobiliario cuenta con 24 localidades y la Sede Central, siendo responsabilidad de la Gerencia de Infraestructura ejecutar las labores de mantenimiento preventivo y correctivo eléctrico, por lo que es necesario la adquisición de los insumos que permitan extender la vida útil de los equipos, así como también evitar averías.

3. Objeto de la contratación

Dotar la Gerencia de Infraestructura de los materiales y equipos para realizar las labores de mantenimiento eléctrico en las distintas localidades y la Sede Central del Registro Inmobiliario.

4. Normas aplicables



El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia y el Reglamento de Compras del Poder Judicial aprobado mediante Resolución no. 007, de fecha 16 de julio de 2019, así como las siguientes normativas:






- Ley no. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial.






5. Fuente de recursos







Los recursos para financiar el costo de la adquisición, provienen de los fondos del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2022.







6. Descripción de los bienes a adquirir








Ítem no.	Descripción de los bienes/ servicios	Cantidad	Unidad de medida	Especificaciones técnicas	Imagen de referencia (área a climatizar)
1	Tubo LED T8 de 9 Watts, 2 pin, 2', luz blanca, cubierta Clear	150	Ud.	Fuente de luz con alto brillo SMD LED Alta eficiencia luminosa; Construido en fuente de corriente constante, un rendimiento estable, larga vida, encendido rápido, sin parpadeo, lámparas de aluminio anodizado, superficie con tratamiento anti oxidación;	
2	Tubo 6500K de 18 watts LED de 2 pin luz de día	500	Und.	Consumo de potencia [W]: 18 Tensión Nominal [V]: 100-240 Consumo de Corriente [A]: 0.14 Temperatura de Operación [°C]: -20-40, Temperatura de color [K]: 6 500 Tipo de Bulbo: T8, Tipo de base: G13 Luz blanca día fría	
3	Zócalo para tubo de lámpara LED de 2 pin	100	Unidad	Portalámparas fluorescentes lineales para lámparas LED T8 / T10 / T12. Enchufe de inserción de medio bi-pin, sin derivación, con tuerca, perfil bajo (estándar)	








4	Tubo de LED de 40 Watts luz blanca de 1 pin, frozen	100	Unidad	<p>Longitud: 8 pies Potencia: 40 W. Voltaje de entrada: 110 volts Temperatura del color: 6000-6500 K, Vida útil: más de 50.000 horas.</p>	
5	Difusor de lámpara 2' x 4'	50	Unidad	<p>Acabado blanco, material acrílico, dimensiones de 2" x 4"</p>	
6	Tape vinil 3/4" 3M	20	Unidad	<p>Cinta eléctrica semi conductora de 19 mm Aplicación: Aislamiento Color del producto: Negro Longitud total 4.6 metros</p>	
7	Tape de goma de 3/4	5	Unidad	<p>Color negro, Material auto-fusionable que crea un sello seguro contra la humedad, Aislamiento eléctrico primario para empalme de cable de 600 V a 69 kV en todos los cables dieléctricos sólidos. Clasificado para operar en temperaturas continuas de 90°C y temperaturas de sobrecarga de hasta 130°C</p>	
8	Bombillo de bajo consumo espiral corto 13 Watts luz blanca	50	Unidad	<p>Bombilla fluorescente compacta de 13W, No regulable Potencia: 13W, Lúmenes: 1040 lm. Tamaño: 1.57 x 3.8 pulgadas. Peso neto: 1.95 oz Índice IRC (CRI por sus siglas en inglés): Ra>80, Voltaje: 120 V. 2700K / blanco suave</p>	







9	Bombillo de Led de 9 Watts luz blanca	100	Unidad	<p>Temperatura de color con foco luz de día 5000 K ,</p> <p>Uso de foco Interior</p> <p>Vatio de foco 9W</p> <p>Tamaño de foco A-60</p> <p>Brillo de Foco 800 a 1099 lúmenes</p>	
10	Bombillo de Led de 9 Watts luz cálida	50	Unidad	<p>Temperatura de color luz de día 5000 K foco Interior</p> <p>Vatio de Foco 9 W</p> <p>Tamaño de Foco A-60</p> <p>Brillo de foco 800 a 1099 lúmenes</p>	
11	Bombillo de Led de 12 Watts luz blanca	50	Unidad	<p>Flujo luminoso 1000 lúmenes</p> <p>Potencia 12W</p> <p>Tamaño de foco 60mm</p> <p>Temperatura de color 6500K</p> <p>Blanco fijo</p> <p>Brillo de foco 800 a 1099 lúmenes</p>	
12	Bombilla LED con sensor de movimiento, 9 W	25	Unidad	<p>Potencia de salida: 12 W ,</p> <p>Blanco Frío (6000-6500K);</p> <p>Luminosidad: 1000 lm;</p> <p>Uso en interiores y exteriores si la temperatura exterior es de entre 14°F - 95 °F (-10°C - 35°C).</p> <p>Sensor de movimiento PIR incluido</p> <p>Sensor de anochecer a amanecer integrado: (Enciende debajo unos 15 Lux y apaga alrededor de 40 Lux).</p>	
13	Sensor infrarrojo de techo	15	Unidad	<p>Detector de movimiento por infrarrojos,</p> <p>Luz ambiental ajustable de 3 LUX a 2000 LUX, configurable mediante potenciómetro.</p> <p>Tiempo de encendido (tiempo de activado) de 10 segundos a 7 minutos, configurable mediante potenciómetro.</p> <p>Altura de instalación de 2,2m a 4m.</p> <p>Ángulo de detección de 360° mediante un sensor. Multi voltaje 110V – 220V/ 60/50 Hz</p>	









14	Regleta Eléctrica	25	Unidad	6 salidas de tomacorriente NEMA 5-15R, Interruptor de corriente y circuito breaker en un mismo elemento Indicador de funcionamiento LED Voltaje de operación 125V~ Potencia máxima 1875W, Breaker de 15 amperios Longitud del cable: 0.91 m (3 pies) Enchufe: NEMA 5-15P Garantía 5 años.	
15	Conector de 3 salidas	20	Unidad	Salida 3 alimentaciones para interior Pared a tierra Adaptador 3-Way receptáculo 125V 15A	
16	Conector de 6 salidas	50	Unidad	Capacidad: 1875W Voltaje: 120V	
17	Agua de batería	50	Galones	Agua 100% desmineralizada Presentación Caja de 3 unidades	
18	Enchufe eléctrico 110 de 15 AMP.	10	Unidad	Enchufe 15 amperes 125v, con L/T PVC, Color amarillo	
19	Toma corriente blanco (decorativo)	50	Unidad	Toma corriente dúplex polarizada y aterrizada 2P+T, 15A 127V c/placa color blanco, con su tapa Decorativo, similar imagen de referencia.	









20	Toma corriente Doble con tierra aislada naranja	30	Unidad	Toma corriente dúplex polarizada y aterrizada 2P+T, 15A 127V c/placa color naranja, 110 V – 60 Hz. Uso en interiores Fabricado en nylon-policarbonato. Soporte de acero galvanizado. 2 polos y 3 hilos.	
21	Terminal para cable 2-0	250	Unidad	2/0 AWG tamaño de tipo Sc de conexión de energía eléctrica de la batería Cable de cobre estañado Tubo terminal para pernos	
22	Tubería EMT 3/4"	5	Unidad	Conducto EMT de 3/4" Longitud nominal: 10 pies. Material de la construcción: Acero galvanizado.	
23	Tubería IMC 1 1/2"	5	Unidad	Tubería galvanizada de 1 1/2 x 3 metros	
24	Conector IMC 1 1/2"	10	Unidad	Conector rígido IMC.	
25	Abrazadera de 2" Unistrut	10	Unidad	Abrazaderas de hierro galvanizado para uso general (tanto tuberías eléctricas como sanitarias, etc.)	


26	Abrazadera de 1 ½" Unistrut	10	Unidad	Abrazaderas de hierro galvanizado para uso general (tanto tuberías eléctricas como sanitarias, etc.)	
27	Caja eléctrica de metal 2 x 4 x 1/2"	20	Unidad	Caja Registro 2" X 4" Ko 1/2"-3/4" Reforzada 1.5mm	
28	Caja eléctrica de metal 2 x 4 x 3/4"	20	Unidad	Caja Registro 2" X 4" Ko 1/2"-3/4" Reforzada 1.5mm	
29	Caja plástica decorativa para canaleta 2" x 4 "	20	Unidad	Caja 2X4 para canaleta, utilizada para la instalación de interruptores, tomas corrientes, sensores	
30	Caja Suplemento 2 x 4 x 3/4"	10	Unidad	Caja suplemento metálica 2"x 4"N.K.O 3/4"	
31	Caja Suplemento 2 x 4 x 1/2"	10	Unidad	Caja suplemento metálica 2" x 4" N.K.O 1/2"	
32	Caja de Registro 8" x 8" x 6" Nema I	5	Unidad	Caja de registro metálica nema 1	

33	Caja de Registro 8" x 8" x 6" Nema 3	5	Unidad	Caja de registro metálica 8" x 8" x 6", Nema	
34	Caja de Registro 10" x 10" x 6" Nema I	5	Unidad	Caja de Registro metálica 10"x 10" x6", Nema 1	
35	Caja de Registro 10" x 10" x 6" Nema 3	5	Unidad	Caja de Registro metálica 10"x 10" x6", Nema 3	
36	Alambre No. 12 Estándar color blanco	500	Pie	Alambre TWD #12 Tensión máxima de operación 600 Voltios, Temperatura máxima de operación en el conductor: 60°C. Conductor de cobre suave, calibre 12AWG, aislamiento individual termoplástico de policloruro de vinilo (PVC).	
37	Alambre No. 12 Estándar color negro	500		Alambre TWD #12 Tensión máxima de operación 600 Voltios, Temperatura máxima de operación en el conductor: 60°C. Conductor de cobre suave, calibre 12AWG, aislamiento individual termoplástico de policloruro de vinilo (PVC).	
38	Alambre No. 12 Estándar color Rojo	500		Alambre TWD #12 Tensión máxima de operación 600 Voltios, Temperatura máxima de operación en el conductor: 60°C. Conductor de cobre suave, calibre 12AWG, aislamiento individual termoplástico de policloruro de vinilo (PVC).	
39	Alambre No. 12 Estándar color Verde	500		Alambre TWD #12 Tensión máxima de operación 600 Voltios, Temperatura máxima de operación en el conductor: 60°C. Conductor de cobre suave, calibre	

				12AWG, aislamiento individual termoplástico de policloruro de vinilo (PVC).	
40	Alambre de goma 12/2	500	Pie	Alambre de cobre recocido liso, Clase 5, aislamiento (caucho de etileno propileno), Colores: 3 núcleos: Marrón, azul, verde/amarillo 4 núcleos: marrón, azul, negro, verde/amarillo 5 núcleos: negro, azul, marrón, gris, verde/amarillo Funda color: Negro Tensión nominal: 450/750 V	
41	Alambre de goma 12/3	500	Pie	Alambre de cobre recocido liso, clase 5, aislamiento de caucho [EPR (caucho de etileno propileno) Colores: 3 núcleos, marrón, azul, verde/amarillo Funda color: Negro Tensión nominal: 450/750 V	
42	Alambre de goma 12/4	500	Pie	Alambre de cobre recocido liso, clase 5, aislamiento: aislamiento La pintura de caucho	
43	Alambre 2-0 para jumper baterías	200	Pie	Cable conductor fabricado de filamentos de cobre suave, Capacidad de operar en rangos de temperatura de -50 hasta 105°C.	
44	Canaleta de 2" con su división	15	Unidad	Tipo: Con división interna Tipo montaje: Con adhesivo para sujetar en superficie Dimensiones externas: 2" X 2" pulgadas Dimensiones internas: 31 mm X 11 mm, Material: PVC, Color: Blanco Largo: 2 m	
45	Protector de batería en spray	10	Unidad	Presentación: Lata de 10 oz Protector de terminales de la batería contra corrosión, revestimiento protector suave sin plomo.	

46	Limpiador de batería en spray	10	Unidad	<p>Neutralizar el ácido dañino de la batería y ayuda a disolver las acumulaciones comunes que reducen el contacto eléctrico positivo.</p> <p>Se puede usar en todos los tipos de baterías, cables y terminales, o cualquier cosa sujeta a corrosión por ácido.</p>	
47	Lámpara Panel de Led de 36 Watts 2' x 2'	30	Unidad	<p>Lámpara de techo tipo panel LED de 36/40w, luz blanca (6000k), 3200 lúmenes, cuadrado 2x2 de color blanco, transformador incluido. Tiempo de vida 35,000h. Certificado UL-Listed</p>	
48	Lámpara Panel de Led de 36 Watts 2' x 4'	10	Unidad	<p>Lámpara de techo tipo panel LED m de 36/40w, luz blanca (6000k), 3200 lúmenes, cuadrado 2x4 de color blanco, ideal para tu garaje, lavandería, cocina o uso comercial. Viene con LED integrado y transformador incluido. Tiempo de vida 35,000h, certificado UL-Listed</p>	
49	Lámpara tipo reflector 100 Watts	20	Unidad	<p>Reflector lámpara Led 100w, blanco Frío Exterior</p>	
50	Lámpara tipo reflector 150 Watts	20	Unidad	<p>Reflector lámpara Led 150w Blanco Frío Exterior</p>	
51	Tarugo de plomo con su tornillo, cabeza hexagonal	150	Unidad	<p>Tarugo plomo 5/16" x 1 3/4" de largo, con tornillo cabeza hexagonal 5/16" x 2"</p>	
52	Arandela plana galvanizada 5/16"	150	Unidad	<p>Fabricadas en acero galvanizado</p>	
53	Tornillo tirafondo de 1/2" con su tarugo	100	Unidad	<p>Material acero, sistema de impulsión externa hexagonal Estilo de cabezal hexagonal Acabado exterior zinc</p> <p>Tamaño de la rosca 1/2" -6</p>	

54	Tarugo verde con su tornillo	100	Unidad	Tarugo PVC ¼", color verde	
55	Fotocelda con su base	10	Unidad	Interruptor fotoeléctrico para el encendido y apagado automático de la iluminación exterior con base estándar, Multivoltaje: 120/208/220/227 VAC; 1000W/1800VA; temporizada; para todo tipo de luminarias.	
56	Manguera liquid tight de ¾"	100	Pie	Tubo Liquid tight SLFS ¾" Conducto liquido flexible no metálico, color gris ,tubo flexible de PVC, temperatura de 0° a 176°F Radio de doblado de tubo flexible de 3"	
57	Conector para manguera liquid tight de ¾"	20	Unidad	Terminado cromo satinado con sello de hule recto ½"	
58	Manguera liquid tight de ½"	100	Pie	Tubo Liquid tight SLFS ½" Conducto liquido flexible no metálico, color gris ,tubo flexible de PVC, temperatura de 0° a 176°F Radio de doblado de tubo flexible de 3"	
59	Conector para manguera liquid tight de ½"	20	Unidad	Terminado cromo satinado Con sello de hule recto ¾"	
60	Extensiones eléctricas	10	Unidad	Alambre de goma 12/3 25 pies	
61	Extensiones eléctricas	10	Unidad	Alambre de goma 12/3 25 pies	

62	Tubería EMT 1"	10	Unidad	Conducto EMT de 1" Longitud nominal: 10 pies. Tamaño comercial: 3/4 pulgadas. Material de la construcción: Acero galvanizado.	
63	Conector de EMT 1"	12	Unidad	Conectores Emt De 1 pulgada de tornillos, incluyen tornillos de triple accionamiento Dimensiones alto, ancho, largo en milímetros: 37 X 35 X 35	
64	Copling de EMT 1"	10	Unidad	Los anillos para tubería Emt de 1" Dimensiones alto, ancho, largo en milímetros: 48 X 35 X 35	
65	Caja de Registro 4" x 4" x 3/4"	10	Unidad	Caja cuadrada 4. De acero pregalvanizado de 1-1/2 de profundidad. Cuenta con 1/2 y 3/4 de pulgada en Knock Outs.	
66	Caja de Registro 5" x 5" x 3/4"	10	Unidad	Caja cuadrada de 5 x 5 pulgadas (12 x 12 cm), fabricada en acero reforzado galvanizado con acabado brillante.	
67	Contactores de 32 Amp. bobina 110V	5	Unidad	Contactador trifásico 110v Contactores 3201 son NC Trabajo nominal (A) - 32 Corriente térmica nominal (A) - 50 Vida eléctrica x104 - 80 Vida útil mecánica (x104) - 800 Número de los contactos - 3 P	
68	Interruptor horario digital con bobina 220VAC	5	Unidad	Interruptor horario de tipo digital para programaciones por segundos, diarias o semanales. Instalación en carril DIN, dos módulos de anchura sencilla programación guiada por iconos, Hasta 32 programas diarios o semanales.	

				Permite programar pulsos desde 1 seg. y periodo de vacaciones de hasta 99 días que desactiva las programaciones.	
--	--	--	--	--	--

7. Documentación a presentar para fines de evaluación

7.1 Documentación credencial

- a. Registro de Proveedores del Estado (RPE), el mismo deberá de estar actualizado.
- b. Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.
- c. Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.
- d. Formulario de recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial (formulario y código de ética anexos).

7.2 Documentación técnica

- a. Ficha técnica: debe incluir:
 - Descripción detallada de los bienes a ser cotizados.
 - Ficha técnica original del fabricante, en idioma español. Estas fichas deben contener las hojas de datos que incluyan las características técnicas de los siguientes ítems:
 - Lámparas 2x2 y 2x4 Certificadas UL-Listed
 - Bombillas con sensor
 - Sensor de movimiento
 - Reflectores certificados UL-Listed
 - Tubos Led Certificadas UL-Listed
- b. Garantía de los bienes cotizados: El proveedor deberá depositar una

certificación de garantía por un mínimo de 1 año por los bienes objetos de este proceso, según el siguiente listado:

- Lámparas 2x2 y 2x4 Certificadas UL-Listed
- Bombillas con sensor
- Sensor de movimiento
- Reflectores certificados UL-Listed
- Tubos Led Certificadas UL-Listed

IMPORTANTE: La ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.

7.3 Documentación económica

- a. **Cotización:** La misma debe ser presentada a nombre del **Registro Inmobiliario (RNC: 424-00093-1)** y estar debidamente **firmada y sellada** con la fecha en la cual se entrega la oferta.

8 Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de CUMPLE / NO CUMPLE según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados en el acápite anterior.

9 Procedimiento de selección

- El proceso de compra menor será llevado a cabo **por ítem**.
- El proveedor deberá ofrecer en su propuesta económica la cantidad total requerida por cada ítem.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que:
 1. Cumpla con las especificaciones técnicas.
 2. Ofrezca menor precio.

10 Condiciones de entrega

- **Lugar de entrega:** Los materiales deben ser entregados en la sede principal del Registro Inmobiliario ubicada en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Independencia, Centro de los Héroes, Santo Domingo.

- **Tiempo de entrega:** Los materiales deben ser entregados **en su totalidad**, en periodo no mayor a 15 días, contados a partir de la fecha de emisión de la orden de compra.

11 Condiciones de pago

La entidad contratante realizará el pago contra presentación de factura una vez recibidos los bienes y servicios objeto de la compra.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de **30 días de crédito** a partir de la recepción conforme de la factura.

12 Presentación de ofertas

Las ofertas deberán ser enviadas al correo electrónico **inaquino@ri.gob.do** hasta el día el día **miércoles 06 de abril del 2022.**

13 Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones.
- **Correo electrónico:** inaquino@ri.gob.do.
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4032.
- **Persona de contacto:** Incidelka Aquino.