

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019 por el Consejo del Poder Judicial, el día 22 de julio de 2022, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2022-066**, llevado a cabo para la **contratación de servicio para estudio de imagen institucional sobre el nivel de conocimiento e imagen del Registro Inmobiliario**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 29 de junio de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2022-066** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

No	Empresas invitadas	Respuestas
1	Alpha Consulting, SRL	Presentó oferta
2	Centro de Investigaciones de Mercado y Asesoría Empresarial, SRL	Presentó oferta
3	Consultoría Interdisciplinaria en Desarrollo, SRL (CID)	Presentó oferta
4	Gallup República Dominicana, SRL	No presentó oferta
5	Newlink Dominicana, SRL	Presentó oferta
6	Sigma Dos República Dominicana, SRL	No presentó oferta

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibieron 4 propuestas de:

1. Alpha Consulting, SA
2. Consultoría Interdisciplinaria en Desarrollo, SRL
3. Centro de Investigaciones de Mercado y Asesoría Empresarial, SRL
4. Newlink Dominicana, SRL

CONSIDERANDO: Que en fecha 11 de julio de 2022, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Food Equipment Service, SRL		Consultoría Interdisciplinaria en		Centro de Investigaciones de Mercado y Asesoría Empresarial, SRL		Newlink Dominicana, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	

CONSIDERANDO: Que en fecha 14 de julio de 2022, los peritos designados presentaron la evaluación técnica preliminar del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-066**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Alpha Consulting SA		Consultoría Interdisciplinaria en Desarrollo SRL		Centro de Investigaciones de Mercado y Asesoría Empresarial SRL		Newlink Dominicana SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Formación académica Profesional con grado universitario en Economía, Estadísticas, Mercadeo o Sociología o carreras afines.	Ofertas Técnicas recibidas	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Subsanar formulario de experiencia del personal: debe estar firmado
Experiencia General • El oferente debe tener una experiencia en el mercado de al menos 5 años elaborando investigación de mercado y análisis de datos en ámbitos similares.	Ofertas Técnicas recibidas	En evaluación	Subsanar documentos de experiencia de mercado de al menos 5 años. El último contrato data de junio 2018 y la suma de los meses de contrato no dan 5 años de experiencia	En evaluación		En evaluación		En evaluación	Subsanar formulario de experiencia del contratista. No presenta 5 años de experiencia
Experiencia General • Experiencia de al menos 3 investigaciones de mercado referentes a imagen institucional, posicionamiento y reputación en el sector público o privado.	Ofertas Técnicas recibidas	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Experiencia General • El personal principal o líder del proyecto debe tener al menos 5 años de experiencia realizando encuestas para el sector público o privado.	Ofertas Técnicas recibidas	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Subsanar formulario de experiencia del personal: debe estar firmado y reflejar claramente los 5 años de experiencia solicitados y las tareas o funciones desempeñadas
Experiencia General • El personal que realizará las encuestas debe tener una experiencia mínima de 2 años realizando encuestas, sondeos o levantamiento de información cualitativa o cuantitativa y con formación en metodología aplicada a encuestas.	Ofertas Técnicas recibidas	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Subsanar formulario de experiencia del personal: debe estar firmado y reflejar claramente los 5 años de experiencia solicitados y las tareas o funciones desempeñadas
Propuesta técnica Propuesta técnica, de acuerdo a todas las especificaciones solicitadas.	Ofertas Técnicas recibidas	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Carta de confidencialidad	Ofertas Técnicas recibidas	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	

CONSIDERANDO: Que se estableció como fecha límite de recepción de información subsanable, el día 19 de julio de 2022, recibándose lo solicitado dentro del plazo establecido.

CONSIDERANDO: Que en fecha 21 de julio de 2022 se preparó el análisis definitivo de ofertas técnicas del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-066**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

--No hay nada debajo de esta línea--

Aspectos a Evaluar	Puntuación máxima	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
			Alpha Consulting SA		Consultoría Interdisciplinaria en Desarrollo SRL		Centro de Investigaciones de Mercado y Asesoría Empresarial SRL		Newlink Dominicana SRL	
			Puntuación obtenida	Comentario	Puntuación obtenida	Comentario	Puntuación obtenida	Comentario	Puntuación obtenida	Comentario
Formación académica Profesional con grado universitario en Economía, Estadísticas, Mercadeo o Sociología o carreras afines.	5	Ofertas Técnicas recibidas	5.00		5.00		5.00		5.00	
Experiencia General • El oferente debe tener una experiencia en el mercado de al menos 5 años elaborando investigación de mercado y análisis de datos en ámbitos similares.	20	Ofertas Técnicas recibidas	20.00		20.00		20.00		20.00	
Experiencia General • Experiencia de al menos 3 investigaciones de mercado referentes a imagen institucional, posicionamiento y reputación en el sector público o privado.	25	Ofertas Técnicas recibidas	25.00		25.00		25.00		25.00	
Experiencia General • El personal principal o líder del proyecto debe tener al menos 5 años de experiencia realizando encuestas para el sector público o privado.	10	Ofertas Técnicas recibidas	10.00		10.00		10.00		10.00	
Experiencia General • El personal que realizará las encuestas debe tener una experiencia mínima de 2 años realizando encuestas, sondeos o levantamiento de información cualitativa o cuantitativa y con formación en metodología aplicada a encuestas.	10	Ofertas Técnicas recibidas	10.00		10.00		10.00		10.00	
Propuesta técnica Propuesta técnica, de acuerdo a todas las especificaciones solicitadas.	25	Ofertas Técnicas recibidas	25.00		25.00		25.00		25.00	
Carta de confidencialidad	5	Ofertas Técnicas recibidas	5.00		5.00		5.00		5.00	
Puntuación Obtenida			100.00		100.00		100.00		100.00	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN										

CONSIDERANDO: Que mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que la empresas **Alpha Consulting SA, Consultoría Interdisciplinaria en Desarrollo SRL, Centro de Investigaciones de Mercado y Asesoría Empresarial SRL y Newlink Dominicana SRL**, obtuvieron la máxima puntuación requerida por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2022-066**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 22 de julio de 2022, se preparó el análisis de ofertas económicas de los proveedores participantes que cumplieron con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

Descripción del servicio requerido por la Institución	Alpha Consulting, SA		Consultoría Interdisciplinaria en Desarrollo, SRL		Centro de Investigaciones de Mercado y Asesoría Empresarial, SRL		Newlink Dominicana, SRL	
	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
Contratación de servicio para estudio de imagen institucional sobre el nivel de conocimiento e imagen del Registro Inmobiliario	RD\$ 845,300.00	RD\$ 845,300.00	RD\$ 799,922.00	RD\$ 799,922.00	RD\$ 1,000,000.00	RD\$ 1,000,000.00	RD\$ 892,268.80	RD\$ 892,268.80
Propuesta de Adjudicación	Monto a Adjudicar	\$0.00	Monto a Adjudicar	\$799,922.00	Monto a Adjudicar	\$0.00	Monto a Adjudicar	\$0.00
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN								

VISTO: El requerimiento de compras de Comunicación Estratégica del Registro Inmobiliario Núm. AG-2022-176, de fecha 9 de junio del 2022.

VISTA: La certificación de existencia de fondos, de fecha 10 de junio del 2022.

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-066**.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: ADJUDICAR el procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-066**, llevado a cabo para la **contratación de servicio para estudio de imagen institucional sobre el nivel de conocimiento e imagen del Registro Inmobiliario**, de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítem adjudicado	Cantidad	Total adjudicado
Consultora Interdisciplinaria en Desarrollo, SRL	101883081	Contratación de servicio para estudio de imagen institucional sobre el nivel de conocimiento e imagen del Registro Inmobiliario	1	RD\$799,922.00

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Firmada por: Romy Chantal Desangles Henríquez, Gerente Administrativa y **Yohalma Mejía Henríquez**, Encargada de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-