

ACTA DE APROBACIÓN DE INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante la Resolución núm. 007/2019 de fecha 16 de julio de 2019, por el Consejo del Poder Judicial, aplicable al Registro Inmobiliario en virtud a la Resolución núm. 015-2020 de fecha 3 de noviembre de 2020, que aprueba la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras y Contrataciones en el Registro Inmobiliario. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 3 días del mes de febrero de 2022, en horas laborables, se reunió vía remota mediante herramientas de telemática, el Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario, integrado por los señores: **Modesto Antonio Martínez Mejía**, consejero del Poder Judicial representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del Comité; **Michael J. Campusano**, gerente de Operaciones; **Romy Chantal Desangles Henríquez**, gerente Administrativa; **Ana Socorro Valerio Chico**, gerente de Planificación y Proyectos; **Paola Lucía Cuevas Pérez**, gerente Legal; y **Raysa Dilcia Gómez Frías**, encargada interina del Departamento de Compras y Contrataciones (con voz sin voto), quien funge como secretaria; para conocer lo siguiente:

ÚNICO: Decidir sobre la aprobación del informe preliminar de evaluación de credenciales y ofertas técnicas, así como el informe financiero definitivo correspondiente al procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-BS-2021-006**, por concepto de la adquisición e instalación de mobiliario de oficina para el Registro Inmobiliario.

1. El Comité de Compras y Licitaciones, mediante acta núm. 001, de fecha 18 de noviembre de 2021, aprobó el pliego de condiciones y la convocatoria, así como también designó los peritos evaluadores para el procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2021-006, por concepto de la adquisición e instalación de mobiliario de oficina para el Registro Inmobiliario.
2. En fechas 29 y 30 de noviembre de 2021, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario procedió a publicar la convocatoria del procedimiento en los periódicos de circulación nacional Listín Diario y el Caribe y, por otro lado, en fecha 29 de noviembre de 2021 procedió a invitar mediante correo electrónico a las empresas indicadas a continuación:

- | | |
|---|--|
| 1) Abel Muebles, SRL. | 16) Limcoba, SRL. |
| 2) Actualidades VD, SRL | 17) Lunartic, SRL. |
| 3) Alexa Muebles Comercial, SRL. | 18) Muebles & Equipos para Oficina León González, SRL. |
| 4) B&C Electromuebles, SRL. | 19) Muebles Omar, SA. |
| 5) BH Mobiliario, SRL. | 20) Muñoz Concepto Mobiliario, SRL. |
| 6) BII Dominicana, SAS. | 21) Office Seat, SRL. |
| 7) Blajim, SA. | 22) Ofinova, SRL. |
| 8) Cielos Acústicos, SRL. | 23) Pefer's Muebles, EIRL. |
| 9) D'Orquídea Mueles & Parte en Maderas, SRL. | 24) Prodimpa, SRL. |
| 10) E.S. Empresa Sánchez, SRL. | 25) Rainbow Trading Company, SRL. |
| 11) Flow, SRL. | 26) Romfer Office Store, SRL. |
| 12) Importadora de Productos para Oficinas, SA. | 27) Skagen, SRL. |

- 13) Jaysa Muebles, SRL.
14) Lava, SA.
15) La Innovación, SRL.

- 28) Supresa Inversiones, SRL.
29) Tapizarte Home Design, SRL.
30) Thema, SRL.

3. El Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario, mediante acta núm. 002, de fecha 11 de enero de 2022, aprobó la modificación del cronograma del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2021-006, por concepto de la adquisición e instalación de mobiliario de oficina para el Registro Inmobiliario.

4. En fecha 20 de enero de 2022, en presencia de la licenciada Iris Armonía Peña Minaya, notario público de los del número para el Distrito Nacional, tuvo lugar el acto de recepción de ofertas técnicas (Sobres A) y de ofertas económicas (Sobres B) y apertura de ofertas técnicas (Sobres A) para la adquisición e instalación de mobiliario de oficina para el Registro Inmobiliario, mediante el procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2021-006 debidamente instrumentado a través de acto notarial núm. 01-2022, en el cual se hace constar que para el proceso indicado se presentaron los participantes indicados a continuación: 1) BH Mobiliario S.R.L.; 2) Muebles Omar S.A.; 3) Cielos Acústicos, S.R.L.; y, 4) Blajim S.R.L.

5. En fecha 1º de febrero 2022, la Gerencia de Contabilidad y Finanzas emitió el informe financiero definitivo concerniente a los oferentes del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2021-006, en el que se hace constar lo siguiente:

Oferente	Aspecto	Calificación	Comentario
BH Mobiliario S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple	N/A
Muebles Omar S.A.	Índice de solvencia	Cumple	N/A
Cielos Acústicos, S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple	N/A
Blajim S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple	N/A

6. En fecha 1º de febrero de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones emitió la evaluación preliminar de credenciales en la que se establecen lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACION									
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		BH Mobiliario, SRL		Muebles Omar, SA		Cielos Acústicos, SRL		Blajim SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Formulario de Presentación de Oferta	Credenciales recibidas	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Formulario de Información sobre el Oferente		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Carta de Presentación de la Compañía		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Certificación de los pagos de impuestos actualizados: DGII		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Certificación de los pagos de impuestos actualizados: TSS		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Registro Mercantil actualizado		En evaluación		En evaluación	Presentar registro mercantil actualizado		En evaluación	Presentar registro mercantil actualizado	
Nómina de accionistas		En evaluación		En evaluación			En evaluación		En evaluación
Acta de Asamblea		En evaluación		En evaluación			En evaluación		En evaluación
Estatutos Sociales		En evaluación		En evaluación			En evaluación		En evaluación
Declaración Jurada Simple		En evaluación		En evaluación			En evaluación		En evaluación
Formulario de Recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial		En evaluación		En evaluación			En evaluación		En evaluación

FIN DE MATRIZ DE EVALUACION

7. Que en fecha 1º de febrero de 2022, los señores Rafaelina C. Durán Espino, encargada Departamento de Infraestructura; Julio César Lora, supervisor de Proyectos Infraestructura; y, Carlos V. Minyety Sánchez, gerente de Infraestructura, peritos designados para evaluar las



ofertas técnicas recibidas del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2021-006, emitieron el informe preliminar de evaluación técnica, en el que se hace constar lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACION										
Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Cantidad	Oferta Evaluada BH Mobiliario, SRL		Oferta Evaluada Muebles Omar, SA		Oferta Evaluada Cielos Acústicos, SRL		Oferta Evaluada Blajim SRL	
			Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Lote 1. Sillas de oficina en pielina										
Item 1. Silón ejecutivo de visita en pielina	Ofertas Técnicas recibidas	10	N/A		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Aclarar ítems a participar conforme a listado suministrado en la oferta
Item 2. Silón ejecutivo en pielina	Ofertas Técnicas recibidas	5	N/A		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Lote 2. Sillas de oficina en tela										
Item 3. Silón ejecutivo en tela	Ofertas Técnicas recibidas	6	N/A		En evaluación		En evaluación		N/A	Aclarar ítems a participar conforme a listado suministrado en la oferta
Item 4. Silón ejecutivo de visita en tela	Ofertas Técnicas recibidas	14	N/A		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Lote 3. Credenza, escritorio, estante y mesa de reunión										
Item 5. Credenza	Ofertas Técnicas recibidas	5	En evaluación		En evaluación		N/A		N/A	Aclarar ítems a participar conforme a listado suministrado en la oferta
Item 6. Escritorio ejecutivo en L con escritorio auxiliar de retorno	Ofertas Técnicas recibidas	1	En evaluación		En evaluación	Indicar el color del panel frontal del escritorio	N/A		En evaluación	
Item 7. Estante de 5 tramos	Ofertas Técnicas recibidas	1	En evaluación		En evaluación		N/A		En evaluación	
Item 8. Mesa de reunión	Ofertas Técnicas recibidas	1	En evaluación		En evaluación		N/A		En evaluación	Aclarar ítems a participar conforme a listado suministrado en la oferta
Item 9. Mesa de reunión rectangular para 8 personas	Ofertas Técnicas recibidas	1	En evaluación		En evaluación		N/A		En evaluación	
Categoría de ítems a adjudicar de forma individual										
Item 10. Escritorio de 1.40 x 0.80 mts.	Ofertas Técnicas recibidas	10	N/A		N/A		En evaluación		N/A	Aclarar ítems a participar conforme a listado suministrado en la oferta
Item 11. Mesa comedor para 8 personas	Ofertas Técnicas recibidas	2	N/A		N/A		En evaluación	Indicar material del tope	En evaluación	
Item 12. Mesa de centro rectangular	Ofertas Técnicas recibidas	1	En evaluación	Suministrar color del perfil de la mesa de centro	N/A		N/A		N/A	Aclarar ítems a participar conforme a listado suministrado en la oferta
Item 13. Silla para comedor	Ofertas Técnicas recibidas	22	N/A		N/A		En evaluación		En evaluación	
Item 14. Silla de visita	Ofertas Técnicas recibidas	82	N/A		N/A		En evaluación		N/A	Aclarar ítems a participar conforme a listado suministrado en la oferta
Item 15. Silón semi-ejecutivo en pielina	Ofertas Técnicas recibidas	12	N/A		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Item 16. Silla operativa en tela	Ofertas Técnicas recibidas	92	En evaluación		En evaluación		En evaluación		N/A	Aclarar ítems a participar conforme a listado suministrado en la oferta
Item 17. Archivo horizontal de 3 gavetas	Ofertas Técnicas recibidas	17	N/A		N/A		En evaluación		En evaluación	
Item 18. Estante de 2 tramos tipo 1	Ofertas Técnicas recibidas	2	En evaluación		N/A		N/A		N/A	Aclarar ítems a participar conforme a listado suministrado en la oferta
Item 19. Estante de 2 tramos tipo 2	Ofertas Técnicas recibidas	5	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Item 20. Estante de 3 tramos	Ofertas Técnicas recibidas	6	N/A		N/A		N/A		N/A	Aclarar ítems a participar conforme a listado suministrado en la oferta
Item 21. Escritorio de 1.40 x 0.70 mts con retorno	Ofertas Técnicas recibidas	6	En evaluación		En evaluación	Indicar el color del panel frontal del escritorio	En evaluación		En evaluación	
Item 22. Estación de trabajo de 1.40 x 0.65 para una persona (Tipo A)	Ofertas Técnicas recibidas	3	N/A		En evaluación		En evaluación		N/A	Aclarar ítems a participar conforme a listado suministrado en la oferta
Item 23. Estación de trabajo de 1.40 x 1.365 para dos personas (Tipo B)	Ofertas Técnicas recibidas	22	N/A		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Item 24. Mamparas de división laterales	Ofertas Técnicas recibidas	28	N/A		N/A		En evaluación	Indicar sistema de soporte de las mamparas	En evaluación	Indicar sistema de soporte de las mamparas
Item 25. Estación de trabajo (Tipo C)	Ofertas Técnicas recibidas	6	N/A		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Item 26. Estación de trabajo (Tipo D)	Ofertas Técnicas recibidas	15	N/A		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Item 27. Estación de trabajo (Tipo E)	Ofertas Técnicas recibidas	18	N/A		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Item 28. Estación de trabajo (Tipo F)	Ofertas Técnicas recibidas	18	N/A		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Item 29. Counter para una posición	Ofertas Técnicas recibidas	2	N/A		N/A		En evaluación		En evaluación	
Item 30. Escritorio secretarial	Ofertas Técnicas recibidas	2	N/A		En evaluación		En evaluación		N/A	Aclarar ítems a participar conforme a listado suministrado en la oferta
Item 31. Módulo de gavetas	Ofertas Técnicas recibidas	2	N/A		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Tres (3) certificaciones de entrega satisfactoria de procesos similares de mobiliarios, de los últimos cinco (5) años	Ofertas Técnicas recibidas		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	

FIN DE MATRIZ DE EVALUACION

8. De conformidad con lo establecido en los informes indicados anteriormente, se evidencia que los oferentes participantes deben proceder con la subsanación de su oferta, de manera que puedan ser habilitados para la apertura de la oferta económica (Sobre B). En ese sentido, se constató que la documentación a ser depositada por los oferentes participantes en las indicada a continuación:

Documentación credencial		
Oferente	Requisito a subsanar	Comentario
Muebles Omar, S.A.	Registro Mercantil actualizado.	Debe presentar el registro mercantil actualizado.
Blajim, S.R.L.	Formulario de Recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial.	Presentar documento.
Cielos Acústicos, S.R.L.	Registro Mercantil actualizado.	Debe presentar el registro mercantil actualizado.

Documentación técnica		
Oferente	Requisito a subsanar	Comentario
BH Mobiliario, S.R.L.	Ítems 12	Debe suministrar el color del perfil de la mesa de centro.
Muebles Omar, S.A.	Ítems 6 y 21	Se debe indicar el color del panel frontal del escritorio.
Cielos Acústicos, S.R.L.	Ítem 11	Indicar material de tope.
	Ítem 24	Indicar sistema de soporte de las mamparas.
Blajim, S.R.L.	Ítems 1, 3, 5, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 y 30	Aclarar ítems a participar conforme a listado suministrado en la oferta.
	Ítem 24.	Indicar sistema de soporte de las mamparas.

9. El artículo 21 de la Ley núm. 340-06 y su modificación establece que: *“El principio de competencia entre oferentes no deberá ser limitado por medio de recaudos excesivos, severidad en la admisión de ofertas o exclusión de éstas por omisiones formales subsanables, debiéndose requerir a los oferentes incursos en falta las aclaraciones que sean necesarias, dándosele la oportunidad de subsanar dichas deficiencias, en tanto no se alteren los principios de igualdad y Transparencia establecidos en el Artículo 3 de esta ley, de acuerdo a lo que establezca la reglamentación”*.

10. El artículo 49 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Consejo del Poder Judicial establece que: *“La ausencia de requisitos relativos a las credenciales de los oferentes es siempre subsanable. Siempre que se trate de errores u omisiones de naturaleza subsanable; el Comité de Compras y Licitaciones podrá solicitar que, en un plazo breve, el oferente suministre o enmiende la información faltante”*.

11. Que parte de los objetivos del Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario es garantizar que las compras se realicen acorde a las normativas vigentes y a los principios éticos de transparencia e igualdad para todos los participantes.

VISTA: La Ley núm. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, promulgada en fecha 18 de agosto de 2006 y su posterior modificación contenida en la Ley núm. 449-06, de fecha 6 de diciembre de 2006.

VISTA: La Resolución núm. 007-2019, que aprueba el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, de fecha 16 de julio de 2019.

VISTA: La Resolución núm. 015-2020, de fecha 3 de noviembre de 2020, que aprueba la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras y Contrataciones en el Registro Inmobiliario.

VISTA: El Acta núm. 001, de fecha 18 de noviembre de 2021, que aprobó el procedimiento de contratación, el proyecto de pliegos de condiciones y la designación de peritos del procedimiento de la licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2021-006.

VISTOS: Los términos de referencia y el pliego de condiciones específicas de la licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2021-006, presentada por el Departamento de Compras y Contrataciones.

VISTO: El dictamen jurídico núm. GLEG-2021-080, de fecha 18 de noviembre de 2021, emitido por la Gerencia Legal del Registro Inmobiliario.

VISTAS: Las convocatorias a participar realizadas en fechas 29 y 30 de noviembre de 2021, así como las invitaciones realizadas en fecha 29 de noviembre de 2021 mediante correo electrónico por el Departamento de Compras y Contrataciones.

VISTA: La circular núm. 1 de preguntas y respuestas emitida por el Departamento de Compras y Contrataciones en fecha 22 de diciembre de 2021.

VISTOS: Los correos electrónicos de fechas 23 de diciembre de 2021 y 5 de enero de 2022 emitidos por oferentes interesados con observaciones sobre el pliego de condiciones, la circular remitida y los planos enviados.

VISTA: El Acta núm. 002, de fecha 11 de enero de 2022, que aprobó la modificación del cronograma del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2021-006, por concepto de adquisición e instalación de mobiliario de oficina para el Registro Inmobiliario.

VISTA: La enmienda núm. 1, de fecha 13 de enero de 2022, emitida por el Comité de Compras y Licitaciones.

VISTA: La circular núm. 2, de fecha 13 de enero de 2022, emitida por el Departamento de Compras y Contrataciones.

VISTO: El acto auténtico notarial número 01-2022, debidamente instrumentado por la licenciada Iris Armonía Peña Minaya, notario público de los del número para el Distrito Nacional, por concepto de recepción de ofertas técnicas (Sobres A) y de ofertas económicas (Sobres B) y apertura de ofertas técnicas (Sobres A) del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2021-006.

VISTAS: Las ofertas presentadas por las sociedades comerciales BH Mobiliario S.R.L.; Muebles Omar S.A.; Cielos Acústicos, S.R.L.; y, Blajim S.R.L., en fecha 20 de enero de 2022.

VISTO: El informe financiero definitivo, elaborado en fecha 1 de febrero de 2022, por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas del Registro Inmobiliario.

VISTOS: Los informes preliminares de credenciales y de oferta técnicas, emitidos en fecha 1 de febrero de 2022, por el Departamento de Compras y Contrataciones y los peritos designados al efecto, respectivamente.

DECIDE:

PRIMERO: APROBAR el informe financiero definitivo emitido por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas del Registro Inmobiliario, así como los informes preliminares de evaluación de documentación de credenciales y de ofertas técnicas realizados por el Departamento de Compras y Contrataciones y por los peritos designados al efecto, respectivamente, en ocasión del procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-BS-**

2021-006, por concepto de adquisición e instalación de mobiliario de oficina para el Registro Inmobiliario.

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario la notificación a los oferentes participantes de los siguientes aspectos subsanables:

Documentación credencial		
Oferente	Requisito a subsanar	Comentario
Muebles Omar, S.A.	Registro Mercantil actualizado.	Debe presentar el registro mercantil actualizado.
Blajim, S.R.L.	Formulario de Recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial.	Presentar documento.
Cielos Acústicos, S.R.L.	Registro Mercantil actualizado.	Debe presentar el registro mercantil actualizado.

Documentación técnica		
Oferente	Requisito a subsanar	Comentario
BH Mobiliario, S.R.L.	Ítem 12	Debe suministrar el color del perfil de la mesa de centro.
Muebles Omar, S.A.	Ítems 6 y 21	Se debe indicar el color del panel frontal del escritorio.
Cielos Acústicos, S.R.L.	Ítem 11	Indicar material de tope.
	Ítem 24	Indicar sistema de soporte de las mamparas.
Blajim, S.R.L.	Ítems 1, 3, 5, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 y 30	Aclarar ítems a participar conforme a listado suministrado en la oferta.
	Ítem 24	Indicar sistema de soporte de las mamparas.

TERCERO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la publicación de esta Acta en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el día 3 de febrero de 2022.

Firmada por: Modesto Antonio Martínez Mejía, consejero del Poder Judicial representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del Comité; **Michael J. Campusano**, gerente de Operaciones; **Romy Chantal Desangles Henríquez**, gerente Administrativa; **Ana Socorro Valerio Chico**, gerente de Planificación y Proyectos; **Paola Lucía Cuevas Pérez**, gerente Legal; y **Raysa Dilcia Gómez Frías**, encargada interina del Departamento de Compras y Contrataciones (con voz sin voto), quien funge como secretaria; para conocer lo siguiente:

PC/pgs/jap

-Fin del documento-