

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019, de fecha dieciséis (16) de julio de dos mil diecinueve (2019), por el Consejo del Poder Judicial, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el 15 de julio de 2022, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para decidir y aprobar sobre lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-056**, llevado a cabo para **la contratación de consultoría para la evaluación intermedia del Plan Estratégico Institucional del Registro Inmobiliario.**

POR CUANTO: En fecha 10 de junio de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar en las fechas 10, 13 y 14 de junio la convocatoria del procedimiento e invitar a las siguientes empresas:

No.	Suplidor	Respuesta
1.	Management Consulting Group, SRL	No presentó oferta
2.	Unique Management Solutions	No presentó oferta
3.	People Group Dominicana SRL	No presentó oferta
4.	Suprema Qualitas	No presentó oferta
5.	Pelopides consultores de Gestión Humana	No presentó oferta
6.	Perfiles y Competencias SRL	Presentó oferta
7.	Business Solutions Group, SRL	No presentó oferta
8.	Alhego Asesores empresariales	No presentó oferta
9.	ORC O Rojas & consultores, SRL	No presentó oferta
10.	P3A Consulting, SRL	Presentó oferta
11.	Alpha Consulting SA	No presentó oferta
12.	Kriterion SRL	No presentó oferta
13.	J Torres Consultoría SRL	No presentó oferta
14.	BDO Recursos Humanos	No presentó oferta
15.	Veras Agramonte Investments SRL	No presentó oferta
16.	Teorema SRL	No presentó oferta
17.	Solvex Dominicana, SRL	No presentó oferta
18.	Sigil Consulting Group SA	Presentó oferta
19.	Newlink Dominicana SRL	No presentó oferta
20.	Hamlet Pereyra	No presentó oferta
21.	Sagesse RD	No presentó oferta
22.	FBS Fiallo Billini Scanlon	No presentó oferta
23.	OMG Consultores	No presentó oferta

24.	SIP Group SRL	No presentó oferta
25.	Everlan Consultores SRL	No presentó oferta
26.	Serviguide SRL	No presentó oferta
27.	Kip , SRL	No presentó oferta
28.	Cerebrum SRL	No presentó oferta
29.	Transito Consultoría e inteligencia de Negocios SRL	No presentó oferta
30.	Rinela Dominicana SRL	No presentó oferta
31.	Enilka Hernández	No presentó oferta
32.	Sigma Services & Consulting SRL	No presentó oferta
33.	Proyectum Training Center Dominicana, SRL	No presentó oferta
34.	Delsa Tactuk	No presentó oferta

POR CUANTO: La fecha límite para la recepción de las ofertas por parte de los oferentes interesados, fue establecida hasta el día 17 de junio de 2022. El plazo de recepción fue extendido hasta el 27 de junio de 2022, mediante enmienda No.1 de fecha 15 de junio de 2022.

POR CUANTO: Dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas por parte de los oferentes interesados, se recibieron propuestas de:

1. Consorcio MCG, Perfiles y Competencias Group
2. P3A Consulting S.R.L
3. Sigil Consulting Group S.R.L

POR CUANTO: Que en fecha 01 de julio de 2022, se preparó el análisis preliminar de credenciales de las ofertas recibidas, de los proveedores participantes del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-056**, mediante documento de evaluación preliminar de credenciales, el cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, y en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Credenciales	Medio de verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Sigil Consulting Group S.A.		Consorcio MCG, Perfiles y Competencias Group		P3A Consulting SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Formulario de presentación de oferta (F034).	Ofertas recibidas	En evaluación		En evaluación	Las empresas Management Consulting Group SRL (MCG) y Perfiles y Competencias SRLy depositaron un acuerdo de colaboración para una participación conjunta. Es necesario la constitucion de un acuerdo de consorcio.	En evaluación	
Formulario de información sobre el oferente (F042).		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos		En evaluación		En evaluación	Depositar para la empresa Perfiles y Competencias SRL	En evaluación	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Formulario de recepción y firma del Código de Ética del Poder Judicial		En evaluación		En evaluación		En evaluación	

POR CUANTO: Que en fecha 01 de julio de 2022, mediante correo electrónico, fueron solicitadas las subsanaciones de credenciales al consorcio MCG, Perfiles y Competencias Group., estableciendo como fecha límite de recepción el día 08 de julio de 2022.

POR CUANTO: Que dentro del plazo establecido fueron recibidos los documentos solicitados.

POR CUANTO: Que en fecha 30 de junio de 2022 los peritos designados para evaluar las ofertas técnicas recibidas del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-056**, arrojando, en síntesis, lo siguiente:

Requerimiento	Concepto	Puntaje máximo	Medio de verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
				Sigil Consulting Group S.A.		Consorcio MCG, Perfiles y Competencias Group		P3A Consulting SRL	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Profesional formado en ingeniería industrial, economía, proyectos, administración de empresas u otras carreras afines.	Formación Académica	10 puntos	Ofertas recibidas	En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Estudios de posgrado, especialización o maestría en temas de gestión de proyectos, gestión empresarial, gestión pública, presupuesto público u otras áreas afines a la planificación estratégica. Postgrado o especialización: 5 puntos Maestría: 10 puntos		10 puntos		En evaluación		En evaluación	No se visualiza el certificado correspondiente a: 1. Máster en Gestión de Empresas Públicas de la Escuela Supérieure de la Pública Administratione	En evaluación	
Formación del enfoque de marco lógico, balance cuadro de mando integral y planificación basada en resultados. Preferiblemente con certificaciones en Project Management Institute (PMI) o similares para la gestión de proyectos. 1 punto por cada certificación hasta alcanzar los 5 puntos como máximo.	Otras Formaciones	5 puntos		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Experiencia general en materia de planificación estratégica. 2 puntos por cada año de experiencia demostrada.	Experiencia Profesional	10 puntos		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Profesional que cuente con experiencia en servicios de consultoría para instituciones similares al Registro Inmobiliario en la última década. 5 puntos por cada experiencia demostrada.		20 puntos		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Experiencia en diseño, formulación y evaluación de planes estratégicos para instituciones similares al Registro Inmobiliario. 5 puntos por cada experiencia demostrada.		25 puntos		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Experiencia en ejecución de planes estratégicos institucionales para entidades similares al Registro Inmobiliario. 5 puntos por cada experiencia demostrada.		15 puntos		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Profesional con experiencia académica o docente en los últimos 5 años. 1 punto por cada año de labor docente demostrada.		5 puntos	En evaluación		En evaluación		En evaluación	No se visualiza la documentación que demuestre la labor docente.	

POR CUANTO: Se estableció como fecha límite de recepción de información subsanable, el día 08 de julio de 2022, recibiendo lo solicitado dentro del plazo establecido.

POR CUANTO: Que en fecha 12 de julio de 2022 se preparó el análisis definitivo de credenciales de las ofertas recibidas, de los participantes del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-056**, mediante documento de evaluación definitiva de credenciales, el cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, y en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Credenciales	Medio de verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Sigil Consulting Group S.A.		Consorcio MCG, Perfiles y Competencias Group		P3A Consulting SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Formulario de presentación de oferta (F034).	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple	
Formulario de información sobre el oferente (F042).		Cumple		Cumple		Cumple	
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social		Cumple		Cumple		Cumple	
Formulario de recepción y firma del Código de Ética del Poder Judicial		Cumple		Cumple		Cumple	

POR CUANTO: Que en fecha 12 de julio del año 2022, mediante documento de evaluación técnica definitiva, el cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, y en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Requerimiento	Concepto	Puntaje máximo	Medio de verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
				Sigil Consulting Group S.A.		Consorcio MCG, Perfiles y Competencias Group		P3A Consulting SRL	
				Puntos	Comentario	Puntos	Comentario	Puntos	Comentario
Profesional formado en ingeniería industrial, economía, proyectos, administración de empresas u otras carreras afines.	Formación Académica	10 puntos	Ofertas recibidas	10		0		10	
Estudios de posgrado, especialización o maestría en temas de gestión de proyectos, gestión empresarial, gestión pública, presupuesto público u otras áreas afines a la planificación estratégica. Postgrado o especialización: 5 puntos Maestría: 10 puntos		10 puntos		10		10		0	
Formación del enfoque de marco lógico, balance cuadro de mando integral y planificación basada en resultados. Preferiblemente con certificaciones en Project Management Institute (PMI) o similares para la gestión de proyectos. 1 punto por cada certificación hasta alcanzar los 5 puntos como máximo.	Otras Formaciones	5 puntos		0		5		0	
Experiencia general en materia de planificación estratégica. 2 puntos por cada año de experiencia demostrada.	Experiencia Profesional	10 puntos		8		10		0	
Profesional que cuente con experiencia en servicios de consultorías para instituciones similares al Registro Inmobiliario en la última década. 5 puntos por cada experiencia demostrada.		20 puntos		20		20		0	
Experiencia en diseño, formulación y evaluación de planes estratégicos para instituciones similares al Registro Inmobiliario. 5 puntos por cada experiencia demostrada.		25 puntos		10		25		0	
Experiencia en ejecución de planes estratégicos institucionales para entidades similares al Registro Inmobiliario. 5 puntos por cada experiencia demostrada.		15 puntos		10		15		0	
Profesional con experiencia académica o docente en los últimos 5 años. 1 punto por cada año de labor docente demostrada.		5 puntos	0		0		4		
Total				68		85		14	

POR CUANTO: Mediante la evaluación técnica definitiva, los peritos designados indicaron que las empresas: Sigil Consulting Group SRL y P3A Consulting SRL, no obtuvieron la puntuación mínima requerida, mientras que el Consorcio MCG, Perfiles y Competencias Group sí, conforme lo requerido en los Términos de Referencia del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-056**.

POR CUANTO: Que en fecha 14 de julio del año 2022, el Departamento de Compras preparó el análisis de oferta económica del proveedor participante que cumplió con la evaluación técnica, arrojando los siguientes resultados:

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				Consorcio MCG, Perfiles y Competencias Group	
Ítem	Cant.	Ud. Medida	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total
1	1	Unidad	Contratación de consultoría para para la evaluación intermedia correspondiente al periodo 2020-2022, del Plan Estratégico Institucional del Registro Inmobiliario.	RD\$ 1,498,600.00	RD\$ 1,498,600.00
Propuesta de Adjudicación				Monto a adjudicar	\$1,498,600.00

POR CUANTO: De acuerdo a los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-056** establece que: *“La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la mejor propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y sea calificada como la oferta que más convenga a la satisfacción del interés general y el cumplimiento de los fines y cometidos de la administración conforme a la calidad y precio”*.

VISTO: El requerimiento de compras de la Gerencia de Planificación y Proyectos de TIC no. GPP-2022-002, de fecha 01 de junio de 2022.

VISTAS: La certificación de existencia de fondos, de fecha 27 de mayo de 2022.

VISTA: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-056**.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de las empresas Sigil Consulting SRL, Consorcio MCG, Perfiles y Competencias SRL y P3A Consulting SRL.

VISTAS: La evaluación preliminar de credenciales de fecha 01 de julio de 2022.

VISTAS: La evaluación definitiva de credenciales de fecha 12 de julio de 2022.

VISTAS: La evaluación técnica preliminar de fecha 30 de junio de 2022.

VISTAS: La evaluación técnica definitiva de fecha 12 de julio de 2022.

VISTAS: La evaluación económica de fecha 14 de julio de 2022.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, según lo establecido en el artículo 35 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019, en lo referente a la convocatoria y su procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: ADJUDICAR el procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-056**, llevado a cabo para **la contratación de consultoría para la evaluación intermedia del Plan Estratégico Institucional del Registro Inmobiliario**, de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítem adjudicado	Total adjudicado
Consorcio MCG, Perfiles y Competencias Group	130164304/122012141	1	RD\$1,498,600.00

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Firmada por: Romy Chantal Desangles Henríquez, gerente administrativa y **Yohalma Mejía**, Encargada de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-