

### ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019 por el Consejo del Poder Judicial, el día 03 de agosto de 2022, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

**ÚNICO:** Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2022-070**, llevado a cabo para el **servicio de diseño arquitectónico y técnico de la oficina de servicios del Registro Inmobiliario en el Distrito Nacional.**

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 14 de julio de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2022-070** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

No	Empresas invitadas	Respuestas
1	Ben Gil & Asociados, SRL	No presentó oferta
2	Bas Ingeniería, SRL	No presentó oferta
3	Cabacon Servicios de Ingeniería, SRL	No presentó oferta
4	Consarq SRL	Presentó oferta
5	Coronado Mendoza Arquitectura & Construcciones, SRL	Presentó oferta
6	Cosmo Caribe, SRL	No presentó oferta
7	Dualidarq Diseño y Construcción, SRL	Presentó oferta
8	Eden Media Group, SRL	No presentó oferta
9	Inact, SRL	No presentó oferta
10	Ingeniería Y Construcciones Civiles, SRL	No presentó oferta
11	Jordi Massalles & Asociados, SRL	No presentó oferta
12	Leschhorn Constructora, SRL	No presentó oferta
13	Inversiones Peyco, SRL	Presentó oferta

**CONSIDERANDO:** Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibieron las propuestas de:

1. Consarq SRL
2. Coronado Mendoza Arquitectura & Construcciones, SRL
3. Dualidarq Diseño y Construcción, SRL
4. Inversiones Peyco, SRL

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 27 de julio de 2022, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Consarq, SRL		Coronado Mendoza Arquitectura & Construcciones, SRL		Dualidarq, Diseño y Construcción, SRL		Inversiones Peyco, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple		No Cumple	No posee rubro relacionado
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 1ero de agosto de 2022, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-070**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Consarq, SRL		Coronado Mendoza Arquitectura & Construcciones, SR		Dualidarq, Diseño y Construcción, SRL		Inversiones Peyco, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
<p>Servicio de diseño arquitectónico y técnico de la oficina de servicios del Registro Inmobiliario en el Distrito Nacional</p> <p>*Oferta técnica conforme a la descripción indicada en el los términos de referencia.</p> <p>*Mínimo 2 certificaciones de entrega satisfactoria las cuales acrediten que el proponente cuenta con una experiencia mínima de 3 años demostrable en todos los aspectos de diseño arquitectónico.</p> <p>*Cronograma de entrega: tiempo requerido máximo 45 días calendario (15 días modelo conceptual y 30 días diseño y planos definitivos).</p>	Ofertas Técnicas recibidas	Cumple		No cumple	1. No presentó la oferta técnica.	No cumple		No cumple	1. El tiempo de duración del cronograma (51 días calendario, desde el 01 de agosto al 20 de septiembre) excede el requerimiento de 45 días calendario.

**CONSIDERANDO:** Que mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que la empresa **Consarq, SRL**, cumple con lo requerido y las empresas **Coronado Mendoza Arquitectura & Construcciones, SRL**, **Dualidarq Diseño y Construcción, SRL** e **Inversiones Peyco, SRL** no cumplen con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2022-070**.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 02 de agosto de 2022, se preparó el análisis de oferta económica del proveedor participante que cumplió con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

Descripción del servicio requerido por la Institución	Consarq, SRL	
	Precio Unitario	Precio Total
Servicio de diseño arquitectónico y técnico de la oficina de servicios del Registro Inmobiliario en el Distrito Nacional	RD\$ 691,922.50	RD\$ 691,922.50
<b>Propuesta de Adjudicación</b>	<b>Monto a Adjudicar</b>	<b>\$691,922.50</b>

**CONSIDERANDO:** Que la oferta presentada excede el monto de la disponibilidad financiera inicial, la unidad requirente solicitó la actualización de los fondos por un monto de seiscientos noventa y un mil novecientos veintidós pesos con 50/100 (RD\$691,922.50) a la Gerencia de Contabilidad y Finanzas.

**CONSIDERANDO:** Que la Gerencia de Contabilidad y Finanzas, en fecha 03 de agosto del 2022, emitió la actualización de la certificación de existencia de fondos, para la adquisición de que se trata.

**VISTO:** El requerimiento de compras de la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario Núm. GI-0171-2022, de fecha 07 de julio del 2022.

**VISTA:** La certificación de existencia de fondos, de fecha 07 de julio del 2022.

**VISTA:** La certificación de existencia de fondos actualizada, de fecha 03 de agosto del 2022.

**VISTO:** Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-070**.

**VISTAS:** La oferta técnica y económica de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

**POR CUANTO:** Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

**DECIDEN:**

**PRIMERO: ADJUDICAR** el procedimiento de **compra menor no. RI-CM-BS-2022-070**, llevado a cabo para el **servicio de diseño arquitectónico y técnico de la oficina de servicios del Registro Inmobiliario en el Distrito Nacional**, de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítem adjudicado	Cantidad	Total adjudicado
Consarq, SRL	131220932	Servicio de diseño arquitectónico y técnico de la oficina de servicios del Registro Inmobiliario en el Distrito Nacional	1	RD\$691,922.50

**SEGUNDO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

**Firmada por: Romy Chantal Desangles Henríquez**, Gerente Administrativa y **Yohalma Mejía Henríquez**, Encargada de Compras y Contrataciones.

**-Fin del documento-**