

ACTA DE APROBACIÓN DE INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución núm. 007/2019 de fecha 16 de julio de 2019, por el Consejo del Poder Judicial, aplicable al Registro Inmobiliario en virtud a la Resolución núm. 015-2020 de fecha 3 de noviembre de 2020, que aprueba la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras y Contrataciones en el Registro Inmobiliario. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 14 días de junio de 2022, en horas laborables, se reunió vía remota mediante herramientas de telemática, el Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario, integrado por los señores: **Modesto Antonio Martínez Mejía**, consejero del Poder Judicial, representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del comité; **Carlos Rondón Paula**, encargado de Gestión Documental, en sustitución de **Michael Campusano**, gerente de Operaciones; **Romy Chantal Desangles Henríquez**, gerente Administrativa; **Ana Socorro Valerio Chico**, gerente de Planificación y Proyectos; **Paola Lucía Cuevas Pérez**, gerente Legal; y, **Yohalma Mejía Henríquez**, encargada del Departamento de Compras y Contrataciones (con voz sin voto); para conocer lo siguiente:

ÚNICO: Decidir sobre la aprobación de los informes preliminares de evaluación de ofertas técnicas, financiero y credenciales del procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2022-010**, llevado a cabo para la contratación del servicio de fumigación y control de plagas para las distintas localidades y la Sede Central del Registro Inmobiliario.

1. El Comité de Compras y Licitaciones, mediante Acta núm. 001, de fecha 22 de marzo de 2022, aprobó el procedimiento de contratación, el pliego de condiciones específicas y la designación de los peritos evaluadores para el procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2022-010, llevado a cabo para la contratación anteriormente indicada.

2. En fecha 17 de mayo de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario procedió a publicar la convocatoria del procedimiento en el portal web institucional (www.ri.gob.do) y en la misma fecha fue remitida la invitación a 21 empresas, saber:

- | | |
|--|--|
| 1. Ingeniería de Protección S.R.L. | 12. MC Exterminadores S.R.L. |
| 2. Okaba, Fumigaciones y Mantenimiento OFM, S.R.L. | 13. Maximum Pest Control, S.R.L. |
| 3. Fumismart, S.R.L. | 14. PPS Pest Protec Solutions S.R.L. |
| 4. Fumigadora Medina, S.R.L. | 15. Maxx Extintores, S.R.L. |
| 5. Grupo Retmox, S.R.L. | 16. Fumismart, S.R.L. |
| 6. Bug Bye, S.R.L. | 17. Baveras Fire Services, S.R.L. |
| 7. De Soto Trading S.R.L. | 18. Casa Doña Marcia, Cadoma, S.R.L. |
| 8. E&R Fumiplag Pest Control, S.R.L. | 19. Distribuidora de Equipos y Supplies Trading S.R.L. |
| 9. Eco Patrol, S.R.L. | 20. Predator Pest Control, S.R.L. |
| 10. Dita Services, S.R.L. | 21. Grupo Disla Cabrera, S.R.L. |
| 11. International Jakson Servic, S.R.L. | |

3. En fecha 30 de mayo de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario emitió la circular núm. 1 sobre preguntas y respuestas correspondientes al



procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2022-010. Este documento fue debidamente notificado mediante correo electrónico a los oferentes participantes del proceso en la misma fecha.

4. En fecha 2 de junio de 2022, en presencia del licenciado Tomás Alberto Jiménez Rodríguez, notario público de los del número para el Distrito Nacional, tuvo lugar el acto de recepción de ofertas técnicas (Sobres A) y de ofertas económicas (Sobres B) y apertura de ofertas técnicas (Sobres A) para la contratación de servicio de fumigación y control de plagas para las distintas localidades y la sede central del Registro Inmobiliario, debidamente instrumentado a través de acto notarial núm. 20/2022, en el cual se hace constar que para el proceso indicado se presentaron los participantes indicados a continuación: 1) Dita Services, S.R.L.; 2) Fumismart, S.R.L.; 3) Grupo Retmox, S.R.L.; 4) Maximum Pest Control, S.R.L.; 5) MC Exterminadores, S.R.L.; 6) PPS Pest Protect Solutions, S.R.L.; y 7) Grupo Disla Cabrera, S.R.L.

5. En fecha 10 de junio de 2022, los peritos designados para evaluar las ofertas técnicas recibidas del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2022-010, emitieron el informe de evaluación preliminar de ofertas técnicas, en el que se hace constar lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN														
Lote 1- Servicio de fumigación Zona Metropolitana	Especificaciones Técnicas	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
			Esta Oferta	Comentario	Esta Oferta	Comentario	Esta Oferta	Comentario	Esta Oferta	Comentario	Esta Oferta	Comentario	Esta Oferta	Comentario
Servicio de fumigación Sede Central Santo Domingo, Santo Domingo Oeste (Megacentro) y Archivo Permanente del R.I.	<p>a) Licencias y permisos emitidos por: - Registro ambiental para uso de plaguicidas del Ministerio de Medio Ambiente, Constancia de No Objeción de Uso y Aplicación de Plaguicidas del Ministerio de Salud Pública. - Registro nacional de empresas fumigadoras del Ministerio de Agricultura, Industrias y Recursos Naturales. - Hojas técnicas de seguridad: Se debe depositar las hojas de datos de seguridad y fichas técnicas de los productos plaguicidas a aplicar que debe incluir información de toxicidad y primeros auxilios. - Programa de control de plagas y roedores: La oferta debe contener un programa de control de plagas a aplicarse que enumere en detalle: - Descripción que debe incluir la ubicación de estaciones de cebos. - Control de plagas específicas tales como, moscas, mosquitos y cucarachas. - Experiencia en labores de fumigación y control de plagas: - Formulario de experiencia de contratista (anexo). - El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de tres (3) años de experiencia en trabajos afines. Dicha experiencia deberá ser comprobable mediante certificaciones emitidas por las entidades contratistas.</p>	Ofertas Técnicas recibidas	En Evaluación	Presentar certificación de experiencia de mínimo 3 años de antigüedad aplicando servicios de fumigación e incluir programa de control de roedores y cobos roedores y especificar plan de trabajo con la frecuencia.	En Evaluación	Especificar plan de trabajo con la frecuencia.	En Evaluación	Solicitar registro regente y permiso del ministerio de agricultura y hoja técnica de los químicos y cobos roedores y especificar plan de trabajo con la frecuencia.	En Evaluación	Especificar plan de trabajo con la frecuencia.	En Evaluación	Presentar certificación de experiencia de mínimo 3 años de antigüedad aplicando servicios de fumigación e incluir programa de control de roedores y cobos roedores y especificar plan de trabajo con la frecuencia.	En Evaluación	Presentar certificación de experiencia de mínimo 3 años de antigüedad aplicando servicios de fumigación e incluir programa de control de roedores y cobos roedores y especificar plan de trabajo con la frecuencia.
			Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Lote 2- Servicio de fumigación Zona Sur	Especificaciones Técnicas		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Servicio de fumigación Azua (Tribunal Jurisdicción Original), Barahona (Tribunal Jurisdicción Original y Registro de Sitios), San Cristóbal (Tribunal Jurisdicción Original y Registro de Sitios), San Juan (Tribunal Jurisdicción Original y Registro de Sitios) y Neiba (Registro de Sitios)	<p>a) Licencias y permisos emitidos por: - Registro ambiental para uso de plaguicidas del Ministerio de Medio Ambiente, Constancia de No Objeción de Uso y Aplicación de Plaguicidas del Ministerio de Salud Pública. - Registro nacional de empresas fumigadoras del Ministerio de Agricultura, Industrias y Recursos Naturales. - Hojas técnicas de seguridad: Se debe depositar las hojas de datos de seguridad y fichas técnicas de los productos plaguicidas a aplicar que debe incluir información de toxicidad y primeros auxilios. - Programa de control de plagas y roedores: La oferta debe contener un programa de control de plagas a aplicarse que enumere en detalle: - Descripción que debe incluir la ubicación de estaciones de cebos. - Control de plagas específicas tales como, moscas, mosquitos y cucarachas. - Experiencia en labores de fumigación y control de plagas: - Formulario de experiencia de contratista (anexo). - El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de tres (3) años de experiencia en trabajos afines. Dicha experiencia deberá ser comprobable mediante certificaciones emitidas por las entidades contratistas.</p>	Ofertas Técnicas recibidas	En Evaluación	Presentar certificación de experiencia de mínimo 3 años de antigüedad aplicando servicios de fumigación e incluir programa de control de roedores y cobos roedores y especificar plan de trabajo con la frecuencia.	En Evaluación	Especificar plan de trabajo con la frecuencia.	En Evaluación	Solicitar registro regente y permiso del ministerio de agricultura y hoja técnica de los químicos y cobos roedores y especificar plan de trabajo con la frecuencia.	En Evaluación	Especificar plan de trabajo con la frecuencia.	En Evaluación	Presentar certificación de experiencia de mínimo 3 años de antigüedad aplicando servicios de fumigación e incluir programa de control de roedores y cobos roedores y especificar plan de trabajo con la frecuencia.	En Evaluación	Presentar certificación de experiencia de mínimo 3 años de antigüedad aplicando servicios de fumigación e incluir programa de control de roedores y cobos roedores y especificar plan de trabajo con la frecuencia.
			Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Lote 3- Servicio de fumigación Zona Norte	Especificaciones Técnicas		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Servicio de fumigación Cotuí (Tribunal Jurisdicción Original y Registro de Sitios), Bonao (Tribunal Jurisdicción Original y Registro de Sitios), San Francisco de Macorís (Tribunal Jurisdicción Original, Registro de Sitios y Superficie de Tierras), Santiago (Registro de Sitios), Miraflores y Tribunales Santiago Rodríguez (Registro de Sitios y Tribunal Jurisdicción Original), La Vega (Registro de Sitios y Tribunal Jurisdicción Original y Registro de Sitios), Mao (Tribunal Jurisdicción Original y Registro de Sitios), Monte Cristi (Tribunal Jurisdicción Original y Registro de Sitios), Puerto Plata (Tribunal Jurisdicción Original y Registro de Sitios), Nagua (Tribunal Jurisdicción Original y Registro de Sitios), Sabana (Tribunal Jurisdicción Original y Registro de Sitios), Samaná (Tribunal Jurisdicción Original y Registro de Sitios)	<p>a) Licencias y permisos emitidos por: - Registro ambiental para uso de plaguicidas del Ministerio de Medio Ambiente, Constancia de No Objeción de Uso y Aplicación de Plaguicidas del Ministerio de Salud Pública. - Registro nacional de empresas fumigadoras del Ministerio de Agricultura, Industrias y Recursos Naturales. - Hojas técnicas de seguridad: Se debe depositar las hojas de datos de seguridad y fichas técnicas de los productos plaguicidas a aplicar que debe incluir información de toxicidad y primeros auxilios. - Programa de control de plagas y roedores: La oferta debe contener un programa de control de plagas a aplicarse que enumere en detalle: - Descripción que debe incluir la ubicación de estaciones de cebos. - Control de plagas específicas tales como, moscas, mosquitos y cucarachas. - Experiencia en labores de fumigación y control de plagas: - Formulario de experiencia de contratista (anexo). - El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de tres (3) años de experiencia en trabajos afines. Dicha experiencia deberá ser comprobable mediante certificaciones emitidas por las entidades contratistas.</p>	Ofertas Técnicas recibidas	En Evaluación	Presentar certificación de experiencia de mínimo 3 años de antigüedad aplicando servicios de fumigación e incluir programa de control de roedores y cobos roedores y especificar plan de trabajo con la frecuencia.	En Evaluación	Especificar plan de trabajo con la frecuencia.	En Evaluación	Solicitar registro regente y permiso del ministerio de agricultura y hoja técnica de los químicos y cobos roedores y especificar plan de trabajo con la frecuencia.	En Evaluación	Especificar plan de trabajo con la frecuencia.	En Evaluación	Presentar certificación de experiencia de mínimo 3 años de antigüedad aplicando servicios de fumigación e incluir programa de control de roedores y cobos roedores y especificar plan de trabajo con la frecuencia.	En Evaluación	Presentar certificación de experiencia de mínimo 3 años de antigüedad aplicando servicios de fumigación e incluir programa de control de roedores y cobos roedores y especificar plan de trabajo con la frecuencia.
			Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Lote 4- Servicio de fumigación Zona Este	Especificaciones Técnicas		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Servicio de fumigación San Pedro de Macorís (Tribunal Jurisdicción Original y Registro de Sitios), Pajagua (Tribunal Jurisdicción Original y Registro de Sitios), Yuma (Registro de Sitios), María Placer (Tribunal Jurisdicción Original y Registro de Sitios), El Seibo (Tribunal Jurisdicción Original y Registro de Sitios)	<p>a) Licencias y permisos emitidos por: - Registro ambiental para uso de plaguicidas del Ministerio de Medio Ambiente, Constancia de No Objeción de Uso y Aplicación de Plaguicidas del Ministerio de Salud Pública. - Registro nacional de empresas fumigadoras del Ministerio de Agricultura, Industrias y Recursos Naturales. - Hojas técnicas de seguridad: Se debe depositar las hojas de datos de seguridad y fichas técnicas de los productos plaguicidas a aplicar que debe incluir información de toxicidad y primeros auxilios. - Programa de control de plagas y roedores: La oferta debe contener un programa de control de plagas a aplicarse que enumere en detalle: - Descripción que debe incluir la ubicación de estaciones de cebos. - Control de plagas específicas tales como, moscas, mosquitos y cucarachas. - Experiencia en labores de fumigación y control de plagas: - Formulario de experiencia de contratista (anexo). - El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de tres (3) años de experiencia en trabajos afines. Dicha experiencia deberá ser comprobable mediante certificaciones emitidas por las entidades contratistas.</p>	Ofertas Técnicas recibidas	En Evaluación	Presentar certificación de experiencia de mínimo 3 años de antigüedad aplicando servicios de fumigación e incluir programa de control de roedores y cobos roedores y especificar plan de trabajo con la frecuencia.	En Evaluación	Especificar plan de trabajo con la frecuencia.	En Evaluación	Solicitar registro regente y permiso del ministerio de agricultura y hoja técnica de los químicos y cobos roedores y especificar plan de trabajo con la frecuencia.	En Evaluación	Especificar plan de trabajo con la frecuencia.	En Evaluación	Presentar certificación de experiencia de mínimo 3 años de antigüedad aplicando servicios de fumigación e incluir programa de control de roedores y cobos roedores y especificar plan de trabajo con la frecuencia.	En Evaluación	Presentar certificación de experiencia de mínimo 3 años de antigüedad aplicando servicios de fumigación e incluir programa de control de roedores y cobos roedores y especificar plan de trabajo con la frecuencia.
			Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario

-----no hay nada escrito debajo de esta línea-----

6. En fecha 6 de junio de 2022, la Gerencia de Contabilidad y Finanzas emitió un informe preliminar financiero concerniente a los oferentes del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2022-010, en el que se hace constar lo siguiente:

Oferente	Aspecto	Calificación
Dita Services, S.R.L.	Índice de solvencia	En evaluación
Fumismart, S.R.L.	Índice de solvencia	A subsanar
Grupo Disla Cabrera, S.R.L.	Índice de solvencia	En evaluación
Grupo Retmox, S.R.L.	Índice de solvencia	En evaluación
Maximum Pest Control, S.R.L.	Índice de solvencia	A subsanar
MC Exterminadores, S.R.L.	Índice de solvencia	A subsanar
PPS Pest Protect Solutions, S.R.L.	Índice de solvencia	A subsanar

7. En fecha 10 de junio de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones emitió la evaluación preliminar de credenciales en la que se establecen lo siguiente:

Credenciales	Medio de Verificación	INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN															
		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada			
		Dita Services, SRL	Fumismart, SRL	Grupo Disla Cabrera, SRL	Grupo Retmox, SRL	Maximum Pest Control, SRL	MC Exterminadores, SRL	PPS Pest Protect Solutions, SRL	Dita Services, SRL	Fumismart, SRL	Grupo Disla Cabrera, SRL	Grupo Retmox, SRL	Maximum Pest Control, SRL	MC Exterminadores, SRL	PPS Pest Protect Solutions, SRL	Dita Services, SRL	Fumismart, SRL
Formulario de Presentación de Oferta		En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación
Formulario de Información sobre el Oferente		En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la Certificación de Pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).		En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación
Certificación de Pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)		En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	No depositó la tss	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación
Registro Mercantil vigente		En evaluación	23 de mayo 2020 Registro mercantil vencido	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	18 octubre 2020 Registro mercantil vencido	En evaluación	En evaluación
Nómina de Accionistas		En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación
Formulario de Recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial	Credenciales recibidas	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	Depositar formulario de recepción de código de ética.
Última acta de asamblea realizada que designe expresamente al actual gerente o consejero de administración que tiene la potestad para firmar contratos a nombre de la empresa participante, según aplique, debidamente registrada en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.		En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación
Estatutos societarios vigentes, debidamente registrados en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.		En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación
Declaración Jurada Simple del Oferente		En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	En evaluación	Enviar declaración jurada simple.	En evaluación	Enviar declaración jurada simple.

8. De conformidad con lo establecido en los informes indicados anteriormente, se evidencia que los oferentes participantes del procedimiento deben proceder con la subsanación de sus ofertas, de la siguiente manera:

Oferente	Documentación a subsanar	Requisito a subsanar	Comentario
Dita Services, S.R.L.	Credenciales	Registro Mercantil vigente	Solicitar
	Técnica	Lote 1	Presentar: 1) certificación de experiencia de mínimo 3 años de antigüedad aplicando servicios de fumigación; y, 2) incluir programa de control de rodeadores y cebado
Fumismart, S.R.L.	Financiera	Índice de solvencia	A subsanar
	Técnica	Lotes 1, 2, 3 y 4	Presentar el plan de trabajo con la frecuencia.
Grupo Disla Cabrera, S.R.L.	Credenciales	Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)	Presentar
	Técnica	Lotes 1, 2, 3 y 4	Presentar: 1) registro regente y permiso del Ministerio de

Oferente	Documentación a subsanar	Requisito a subsanar	Comentario
			Agricultura; 2) hoja técnica de los químicos y cebos roedores; y, 3) especificar el plan de trabajo con la frecuencia.
Grupo Retmox, S.R.L.	Técnica	Lotes 1, 2, 3 y 4	Presentar el plan de trabajo con la frecuencia.
Maximum Pest Control, S.R.L.	Financiera	Índice de solvencia	A subsanar
	Técnica	Lotes 1, 2, 3 y 4	Presentar las certificaciones de experiencia de mínimo 3 años de antigüedad aplicando servicios de fumigación.
MC Exterminadores, S.R.L.	Credenciales	Registro Mercantil vigente	Solicitar
	Financiera	Índice de solvencia	A subsanar
	Técnica	Lotes 3 y 4	Presentar el plan de trabajo con la frecuencia.
PPS Pest Protect Solutions, S.R.L.	Credenciales	Formulario de recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial y declaración jurada simple del oferente	Presentar
	Técnica	Lotes 1, 2, 3 y 4	Presentar las certificaciones de experiencia de mínimo 3 años de antigüedad aplicando servicios de fumigación y especificar plan de trabajo con la frecuencia.

9. El artículo 21 de la Ley núm. 340-06 y su modificación establece que:

*“El principio de competencia entre oferentes no deberá ser limitado por medio de recaudos excesivos, severidad en la admisión de ofertas o exclusión de éstas por omisiones formales **subsanables**, debiéndose requerir a los oferentes incursos en falta las aclaraciones que sean necesarias, dándosele la oportunidad de subsanar dichas deficiencias, en tanto no se alteren los principios de igualdad y Transparencia establecidos en el Artículo 3 de esta ley, de acuerdo a lo que establezca la reglamentación”.*

10. El artículo 49 del Reglamento de Compras del Consejo del Poder Judicial establece que:

“La ausencia de requisitos relativos a las credenciales de los oferentes es siempre subsanable. Siempre que se trate de errores u omisiones de naturaleza subsanable; el Comité de Compras y Licitaciones podrá solicitar que, en un plazo breve, el oferente suministre o enmiende la información faltante”.

11. Que parte de los objetivos del Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario es garantizar que las compras se realicen acorde a las normativas vigentes y a los principios éticos de transparencia e igualdad para todos los participantes.

VISTA: La Ley núm. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, promulgada en fecha 18 de agosto de 2006 y su posterior modificación contenida en la Ley núm. 449-06 de fecha 6 de diciembre de 2006.

VISTA: La Resolución núm. 007/2019, que aprueba el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, de fecha 16 de julio de 2019.

VISTA: La Resolución núm. 015-2020, de fecha 3 de noviembre de 2020, que aprueba la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras y Contrataciones en el Registro Inmobiliario.

VISTO: El requerimiento núm. GI-0043-2022, emitido por la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario en fecha 7 de marzo de 2022.

VISTO: El certificado de apropiación presupuestaria identificado con el núm. de referencia GI-0043-2022, emitido por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas del Registro Inmobiliario en fecha 7 de marzo de 2022, movimiento núm. 475 y presupuesto número PG2022.

VISTO: El oficio s/n, emitido por la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario en fecha 7 de marzo de 2022, concerniente a la recomendación de peritos.

VISTA: El pliego de condiciones del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2022-010, presentada por el Departamento de Compras y Contrataciones.

VISTA: El Acta núm. 001, emitida por el Comité de Compras y Licitaciones, correspondiente al procedimiento núm. RI-CP-BS-2022-010, de fecha 22 de marzo de 2022.

VISTO: La convocatoria a participar en el procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2022-010, realizada por el Departamento de Compras y Contrataciones en fecha 17 de mayo de 2022.

VISTO: El formulario de visita técnica de fecha 24 de mayo de 2022, relativo al procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2022-010.

VISTO: El listado de localidades del Registro Inmobiliario para fumigación, emitido por la Gerencia de Infraestructura.

VISTO: El acto auténtico notarial núm. 20/2022, debidamente instrumentado por el licenciado Tomás Alberto Jiménez Rodríguez, notario público de los del número para el Distrito Nacional, por concepto de recepción de ofertas técnicas (Sobres A) y de ofertas económicas (Sobres B) y apertura de ofertas técnicas (Sobres A) del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2022-010.

VISTO: El formulario de registro de participantes de fecha 2 de junio de 2022, emitido por el notario público actuante, el licenciado Tomás Alberto Jiménez Rodríguez, relativo al procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2022-010.

VISTA: La circular núm. 1 sobre preguntas y respuestas, de fecha 30 de mayo de 2022 y su notificación.

VISTA: La evaluación financiera preliminar de fecha 6 de junio de 2022, emitida por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas.

VISTA: El informe de evaluación preliminar técnico de fecha 10 de junio de 2022, emitido por los peritos técnicos designados.

VISTO: El informe de evaluación preliminar de credenciales de fecha 10 de junio de 2022, emitida por el Departamento de Compras y Contrataciones.

DECIDE:

PRIMERO: APROBAR los informes preliminares de evaluación de documentación de ofertas financiero, técnicas y de credenciales, realizados por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas, los peritos designados al efecto, y por el Departamento de Compras y Contrataciones, en fechas 6 y 10 de junio de 2022, respectivamente, en ocasión del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2022-010, llevado a cabo para la contratación del servicio de fumigación y control de plagas para las distintas localidades y la Sede Central del Registro Inmobiliario.

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario la notificación de los aspectos subsanables a los oferentes participantes, a saber:

Oferente	Documentación a subsanar	Requisito a subsanar	Comentario
Dita Services, S.R.L.	Credenciales	Registro Mercantil vigente	Solicitar
	Técnica	Lote 1	Presentar: 1) certificación de experiencia de mínimo 3 años de antigüedad aplicando servicios de fumigación; y, 2) incluir programa de control de roedores y cebado
Fumismart, S.R.L.	Financiera	Índice de solvencia	A subsanar
	Técnica	Lotes 1, 2, 3 y 4	Presentar el plan de trabajo con la frecuencia.
Grupo Disla Cabrera, S.R.L.	Credenciales	Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)	Presentar
	Técnica	Lotes 1, 2, 3 y 4	Presentar: 1) registro regente y permiso del Ministerio de Agricultura; 2) hoja técnica de los químicos y cebos roedores; y, 3) especificar el plan de trabajo con la frecuencia.
Grupo Retmox, S.R.L.	Técnica	Lotes 1, 2, 3 y 4	Presentar el plan de trabajo con la frecuencia.
	Financiera	Índice de solvencia	A subsanar

Oferente	Documentación a subsanar	Requisito a subsanar	Comentario
Maximum Pest Control, S.R.L.	Técnica	Lotes 1, 2, 3 y 4	Presentar las certificaciones de experiencia de mínimo 3 años de antigüedad aplicando servicios de fumigación.
MC Exterminadores, S.R.L.	Credenciales	Registro Mercantil vigente	Solicitar
	Financiera	Índice de solvencia	A subsanar
	Técnica	Lotes 3 y 4	Presentar el plan de trabajo con la frecuencia.
PPS Pest Protect Solutions, S.R.L.	Credenciales	Formulario de recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial y declaración jurada simple del oferente	Presentar
	Técnica	Lotes 1, 2, 3 y 4	Presentar las certificaciones de experiencia de mínimo 3 años de antigüedad aplicando servicios de fumigación y especificar plan de trabajo con la frecuencia.

TERCERO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la publicación de esta Acta en la sección de Transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo, Distrito Nacional, a los 14 días de junio de 2022

Firmados por los señores **Modesto Antonio Martínez Mejía**, consejero del Poder Judicial, representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del comité; **Carlos Rondón Paula**, encargado de Gestión Documental, en sustitución de **Michael Campusano**, gerente de Operaciones; **Romy Chantal Desangles Henríquez**, gerente Administrativa; **Ana Socorro Valerio Chico**, gerente de Planificación y Proyectos; **Paola Lucía Cuevas Pérez**, gerente Legal; **Yohalma Mejía Henríquez**, encargada del Departamento de Compras y Contrataciones (con voz sin voto).

PC/pgs/yvp

---Fin del documento---