

## ACTA DE APROBACIÓN DE EVALUACIÓN DEFINITIVA DE OFERTAS TÉCNICAS

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución núm. 007/2019, de fecha 16 de julio de 2019, por el Consejo del Poder Judicial, aplicable al Registro Inmobiliario en virtud a la Resolución núm. 015-2020 de fecha 3 de noviembre de 2020, que aprueba la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras y Contrataciones en el Registro Inmobiliario. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 28 días de junio de 2022, en horas laborables, se reunió vía remota mediante herramientas de telemática, el Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario, integrado por los señores **Modesto Antonio Martínez Mejía**, consejero del consejero del Poder Judicial, representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del comité; **Michael J. Campusano**, gerente de Operaciones; **Romy Chantal Desangles Henríquez**, gerente Administrativa; **Ana Socorro Valerio Chico**, gerente de Planificación y Proyectos; **Paola Lucía Cuevas Pérez**, gerente Legal; y, **Yohalma Ysabel Mejía Henríquez**, encargada de Compras y Contrataciones (con voz sin voto), quien funge como secretaria; para conocer lo siguiente:

**ÚNICO:** Decidir sobre la aprobación del informe definitivo de evaluación de credenciales y de ofertas técnicas del procedimiento de comparación de precios núm. **RI-CP-BS-2022-010**, llevado a cabo para la contratación del servicio de fumigación y control de plagas para las distintas localidades y la Sede Central del Registro Inmobiliario

1. El Comité de Compras y Licitaciones, mediante Acta núm. 001 de fecha 22 de marzo de 2022, aprobó el procedimiento de contratación, el pliego de condiciones específicas y la designación de los peritos evaluadores para el procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2022-010, llevado a cabo para la contratación anteriormente indicada.
2. En fecha 17 de mayo de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario procedió a publicar la convocatoria del procedimiento en el portal web institucional ([www.ri.gob.do](http://www.ri.gob.do)) y en la misma fecha fue remitida la invitación a 21 empresas.
3. En fecha 30 de mayo de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario emitió la circular núm. 1 sobre preguntas y respuestas correspondientes al procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2022-010. Este documento fue debidamente notificado mediante correo electrónico a los oferentes participantes del proceso en la misma fecha.
4. En fecha 2 de junio de 2022, en presencia del licenciado Tomás Alberto Jiménez Rodríguez, notario público de los del número para el Distrito Nacional, tuvo lugar el acto de recepción de ofertas técnicas (Sobres A) y de ofertas económicas (Sobres B) y apertura de ofertas técnicas (Sobres A) para la contratación de servicio de fumigación y control de plagas para las distintas localidades y la sede central del Registro Inmobiliario, debidamente instrumentado a través de acto notarial núm. 20/2022, en el cual se hace constar que para el proceso indicado se presentaron los participantes indicados a continuación: 1) Dita Services, S.R.L.; 2) Fumismart, S.R.L.; 3) Grupo Retmox, S.R.L.; 4) Maximum Pest Control, S.R.L.; 5) MC Exterminadores, S.R.L.; 6) PPS Pest Protect Solutions, S.R.L.; y, 7) Grupo Disla Cabrera, S.R.L.

5. Este Comité de Compras y Licitaciones, mediante el Acta núm. 002, de fecha 14 de junio de 2022, aprobó los informes preliminares de evaluación de documentación de credenciales y de ofertas técnicas, así como el informe financiero realizados por el Departamento de Compras y Contrataciones, por los peritos designados al efecto y por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas, respectivamente, en ocasión del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2022-010 y ordenó al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los documentos a subsanar por los oferentes participantes, tal como se indica a continuación:

**“PRIMERO: APROBAR** los informes preliminares de evaluación de documentación de ofertas financiero, técnicas y de credenciales, realizados por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas, los peritos designados al efecto, y por el Departamento de Compras y Contrataciones, en fechas 6 y 10 de junio de 2022, respectivamente, en ocasión del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2022-010, llevado a cabo para la contratación del servicio de fumigación y control de plagas para las distintas localidades y la Sede Central del Registro Inmobiliario.

**SEGUNDO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario la notificación de los aspectos subsanables a los oferentes participantes, a saber:

Oferente	Documentación a subsanar	Requisito a subsanar	Comentario
<b>Dita Services, S.R.L.</b>	Credenciales	Registro Mercantil vigente	Solicitar
	Técnica	Lote 1	Presentar: 1) certificación de experiencia de mínimo 3 años de antigüedad aplicando servicios de fumigación; y, 2) incluir programa de control de roedores y cebado
<b>Fumismart, S.R.L.</b>	Financiera	Índice de solvencia	A subsanar
	Técnica	Lotes 1, 2, 3 y 4	Presentar el plan de trabajo con la frecuencia.
<b>Grupo Disla Cabrera, S.R.L.</b>	Credenciales	Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)	Presentar
	Técnica	Lotes 1, 2, 3 y 4	Presentar: 1) registro regente y permiso del Ministerio de Agricultura; 2) hoja técnica de los químicos y cebos roedores; y, 3) especificar el plan de trabajo con la frecuencia.
<b>Grupo Retmox, S.R.L.</b>	Técnica	Lotes 1, 2, 3 y 4	Presentar el plan de trabajo con la frecuencia.
<b>Maximum Pest Control, S.R.L.</b>	Financiera	Índice de solvencia	A subsanar
	Técnica	Lotes 1, 2, 3 y 4	Presentar las certificaciones de experiencia de mínimo 3 años de antigüedad aplicando servicios de fumigación.
<b>MC Exterminadores, S.R.L.</b>	Credenciales	Registro Mercantil vigente	Solicitar
	Financiera	Índice de solvencia	A subsanar
	Técnica	Lotes 3 y 4	Presentar el plan de trabajo con la frecuencia.
<b>PPS Pest Protect Solutions, S.R.L.</b>	Credenciales	Formulario de recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial y declaración jurada simple del oferente	Presentar
	Técnica	Lotes 1, 2, 3 y 4	Presentar las certificaciones de experiencia de mínimo 3 años de antigüedad aplicando



Oferente	Documentación a subsanar	Requisito a subsanar	Comentario
			servicios de fumigación y especificar plan de trabajo con la frecuencia.

**TERCERO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la publicación de esta Acta en la sección de Transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.”.

6. En fecha 15 de junio de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, procedió con la notificación mediante correo electrónico de los aspectos a subsanar a los oferentes participantes del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2022-010.

7. En fecha 22 de junio de 2022, la Gerencia de Contabilidad y Finanzas emitió el informe definitivo financiero, donde se ha podido constatar lo siguiente:

Oferente	Aspecto	Calificación
Dita Services, S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple
Fumismart, S.R.L.	Índice de solvencia	No Cumple
Grupo Retmox, S.R.L	Índice de solvencia	Cumple
Maximum Pest Control, S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple
MC Exterminadores, S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple
PPS Pest Protect Solutions, S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple
Grupo Disla Cabrera, S.R.L	Índice de solvencia	Cumple

8. En fecha 28 de junio de 2022, los peritos designados emitieron el informe definitivo de ofertas técnicas, donde se ha podido constatar lo siguiente:

INDICE DE MATRIZ DE EVALUACION														
Lote 1- Servicio de Fumigación Zona Metropolitana	Especificaciones técnicas	Método de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada									
			Evaluación	Comentario										
Servicio de Fumigación Sede Central Santo Domingo	<b>4) Licencias y permisos emitidos por:</b> Registro ambiental para uso de plaguicidas del Ministerio de Medio Ambiente, Constancia de No Objeción de Uso y Aplicación de Plaguicidas del Ministerio de Salud Pública. Registro nacional de empresas fumigadoras del Ministerio de Agricultura, <b>4) Hojas técnicas de seguridad:</b> De debe exponer los tipos de gases de seguridad y fichas técnicas de los productos plaguicidas a aplicar que debe incluir información de toxicidad y primeros auxilios. <b>4) Programa de control de plagas y roedores:</b> La oferta debe contener un programa de control de plagas en edificios que asegure su salud. Descripciones que debe incluir el tipo de servicios de control de plagas. Control de plagas específicas tales como: moscas, mosquitos y cucarachas. <b>4) Experiencia en labores de fumigación y control de plagas:</b> Formulario de experiencia de contratista (anexo). El Contratista debe acreditar que cuenta con una experiencia mínima de tres (3) años de experiencia en trabajos afines. Dicha experiencia deberá ser comprobada mediante certificaciones emitidas por las entidades contratantes.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple		
Servicio de Fumigación Santo Domingo Oeste (Maguayes)		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	
Servicio de Fumigación Arriba Pinarque del R.I.		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	
Servicio de Fumigación Abajo Pinarque del R.I.		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	
Lote 2- Servicio de Fumigación Zona Sur														
Servicio de Fumigación Asua (Tribunal Jurisdicción Original)	<b>4) Licencias y permisos emitidos por:</b> Registro ambiental para uso de plaguicidas del Ministerio de Medio Ambiente, Constancia de No Objeción de Uso y Aplicación de Plaguicidas del Ministerio de Salud Pública. Registro nacional de empresas fumigadoras del Ministerio de Agricultura, <b>4) Hojas técnicas de seguridad:</b> De debe exponer los tipos de gases de seguridad y fichas técnicas de los productos plaguicidas a aplicar que debe incluir información de toxicidad y primeros auxilios. <b>4) Programa de control de plagas y roedores:</b> La oferta debe contener un programa de control de plagas en edificios que asegure su salud. Descripciones que debe incluir el tipo de servicios de control de plagas. Control de plagas específicas tales como: moscas, mosquitos y cucarachas. <b>4) Experiencia en labores de fumigación y control de plagas:</b> Formulario de experiencia de contratista (anexo). El Contratista debe acreditar que cuenta con una experiencia mínima de tres (3) años de experiencia en trabajos afines. Dicha experiencia deberá ser comprobada mediante certificaciones emitidas por las entidades contratantes.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple		
Servicio de Fumigación Bari (Tribunal Jurisdicción Original)		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple		
Servicio de Fumigación Bari (Registro de Tribus)		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple		
Servicio de Fumigación Barahona (Tribunal Jurisdicción Original)		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple		
Servicio de Fumigación Barahona (Registro de Tribus)		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple		
Servicio de Fumigación San Cristóbal (Tribunal Jurisdicción Original)		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple		
Servicio de Fumigación San Cristóbal (Registro de Tribus)		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple		
Servicio de Fumigación San Juan (Tribunal Jurisdicción Original)		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple		
Servicio de Fumigación San Juan (Registro de Tribus)		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple		
Servicio de Fumigación Neiba (Registro de Tribus)		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple		
Lote 3- Servicio de Fumigación Zona Norte														
Servicio de Fumigación Cibao (Registro de Tribus)	<b>4) Licencias y permisos emitidos por:</b> Registro ambiental para uso de plaguicidas del Ministerio de Medio Ambiente, Constancia de No Objeción de Uso y Aplicación de Plaguicidas del Ministerio de Salud Pública. Registro nacional de empresas fumigadoras del Ministerio de Agricultura, <b>4) Hojas técnicas de seguridad:</b> De debe exponer los tipos de gases de seguridad y fichas técnicas de los productos plaguicidas a aplicar que debe incluir información de toxicidad y primeros auxilios. <b>4) Programa de control de plagas y roedores:</b> La oferta debe contener un programa de control de plagas en edificios que asegure su salud. Descripciones que debe incluir el tipo de servicios de control de plagas. Control de plagas específicas tales como: moscas, mosquitos y cucarachas. <b>4) Experiencia en labores de fumigación y control de plagas:</b> Formulario de experiencia de contratista (anexo). El Contratista debe acreditar que cuenta con una experiencia mínima de tres (3) años de experiencia en trabajos afines. Dicha experiencia deberá ser comprobada mediante certificaciones emitidas por las entidades contratantes.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple		
Servicio de Fumigación Cibao (Tribunal Jurisdicción Original)		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple		
Servicio de Fumigación Bonao (Registro de Tribus)		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple		

-----no hay nada escrito debajo de esta línea-----



Servicio de fumigación Bonaire (Tribunal Jurisdicción Original)		Ofertas Técnicas recibidas	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación San Francisco de Macorís (Registro de Títulos)				Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple
Servicio de fumigación San Francisco de Macorís (Tribunal Jurisdicción Original y Registro de Títulos)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación Santiago (Registro de Títulos, Mensura y Tribunales)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación Santiago Rodríguez (Registro de Títulos)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación Santiago Rodríguez (Tribunal Jurisdicción Original)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación La Vega (Registro de Títulos)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación La Vega (Tribunal Jurisdicción Original y T)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación Mao (Tribunal Jurisdicción Original)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación Mao (Registro de Títulos)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación Moca (Tribunal Jurisdicción Original)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación Moca (Registro de Títulos)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación Puerto Plata (Tribunal Jurisdicción Original)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación Puerto Plata (Registro de Títulos)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación Montecristi (Tribunal Jurisdicción Original)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación Montecristi (Registro de Títulos)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación Nagua (Tribunal Jurisdicción Original)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación Nagua (Registro de Títulos)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación Salado (Tribunal Jurisdicción Original)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación Salado (Registro de Títulos)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación Samaná (Tribunal Jurisdicción Original)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación Samaná (Registro de Títulos)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
<b>LISTA 4- Servicio de fumigación Zona Este</b>		<b>Especificaciones técnicas</b>	<b>Evaluación</b>	<b>Comentarios</b>								
Servicio de fumigación San Pedro de Macorís (Tribunal Jurisdicción Original)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación San Pedro de Macorís (Registro de Títulos)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación Higüey (Registro de Títulos)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación Higüey (Tribunal Jurisdicción Original)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación Punta Cana (Registro de Títulos)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación Monte Plata (Tribunal Jurisdicción Original)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación Monte Plata (Registro de Títulos)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación El Seibo (Tribunal Jurisdicción de Tierras)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	
Servicio de fumigación El Seibo (Tribunal Jurisdicción Original)			Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	N/A	No cotiza	Cumple	

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

9. En fecha 27 de junio de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario emitió el informe definitivo de evaluación de credenciales, donde se ha podido constatar lo siguiente:

Credenciales	Medio de Verificación	INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN											
		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Dita Services, SRL	Fumismart, SRL	Grupo Dista Cabrera, SRL	Grupo Retmox, SRL	Maximum Pest Control, SRL	MC Exterminadores, SRL	PPS Pest Protect Solutions, SRL					
Formulario de Presentación de Oferta	Credenciales recibidas	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple					
Formulario de Información sobre el Ofertante		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple					
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple					
Certificación de Pago de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple					
Certificación de Pago de la Tesorería de la Seguridad Social (TRSS)		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple					
Registro Mercantil vigente		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple					
Nómina de Accionistas		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple					
Formulario de Recepción y firma de Código de Ética del Poder Judicial		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple					
Última acta de asamblea realizada que designe expresamente al actual gerente o consejero de administración que tiene la potestad para firmar contratos a nombre de la empresa participante, según aplique, debidamente registrada en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple					
Estados societarios vigentes, debidamente registrados en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple					
Declaración Jurada Simple del Ofertante		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple					

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

10. De los informes de evaluación de oferta técnica definitiva antes referidos se puede advertir que los oferentes 1) Dita Services, S.R.L.; 2) Grupo Retmox, S.R.L.; 3) Maximum Pest Control, S.R.L.; 4) MC Exterminadores, S.R.L.; 5) PPS Pest Protect Solutions, S.R.L.; y, 6) Grupo Disla Cabrera, S.R.L., cumplieron con todos los requerimientos financieros, técnicos y credenciales. Sin embargo, la razón social Fumismart S.R.L. no cumplió con el índice de solvencia requerido para el año 2020, razón por la cual debe ser descalificada en cumplimiento con el numeral 16.1 de los pliegos de condiciones.

11. Que parte de los objetivos del Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario es garantizar que las compras se realicen acorde a las normativas vigentes y a los principios éticos de transparencia e igualdad para todos los participantes.

**VISTA:** La Ley núm. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, promulgada en fecha 18 de agosto de 2006 y su posterior modificación contenida en la Ley núm. 449-06 de fecha 6 de diciembre de 2006.

**VISTA:** La Resolución núm. 007/2019, que aprueba el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, de fecha 16 de julio de 2019.

**VISTA:** La Resolución núm. 015-2020, de fecha 3 de noviembre de 2020, que aprueba la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras y Contrataciones en el Registro Inmobiliario.

**VISTO:** El requerimiento núm. GI-0043-2022, emitido por la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario en fecha 7 de marzo de 2022.

**VISTO:** El certificado de apropiación presupuestaria identificado con el núm. de referencia GI-0043-2022, emitido por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas del Registro Inmobiliario en fecha 7 de marzo de 2022, movimiento núm. 475 y presupuesto número PG2022.

**VISTO:** El oficio s/n, emitido por la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario en fecha 7 de marzo de 2022, concerniente a la recomendación de peritos.

**VISTO:** El pliego de condiciones del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2022-010, presentada por el Departamento de Compras y Contrataciones.

**VISTA:** El Acta núm. 001, emitida por el Comité de Compras y Licitaciones, correspondiente al procedimiento núm. RI-CP-BS-2022-010, de fecha 22 de marzo de 2022.

**VISTO:** La convocatoria a participar en el procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2022-010, realizada por el Departamento de Compras y Contrataciones en fecha 17 de mayo de 2022.

**VISTO:** El formulario de visita técnica de fecha 24 de mayo de 2022, relativo al procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2022-010.

**VISTO:** El listado de localidades del Registro Inmobiliario para fumigación, emitido por la Gerencia de Infraestructura.

**VISTO:** El acto auténtico notarial núm. 20/2022, debidamente instrumentado por el licenciado Tomás Alberto Jiménez Rodríguez, notario público de los del número para el Distrito Nacional, por concepto de recepción de ofertas técnicas (Sobres A) y de ofertas económicas (Sobres B) y apertura de ofertas técnicas (Sobres A) del procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2022-010.

**VISTO:** El formulario de registro de participantes de fecha 2 de junio de 2022, emitido por el notario público actuante, el licenciado Tomás Alberto Jiménez Rodríguez, relativo al procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2022-010.

**VISTA:** La circular núm. 1 sobre preguntas y respuestas, de fecha 30 de mayo de 2022 y su notificación.

**VISTA:** La evaluación financiera preliminar de fecha 6 de junio de 2022, emitida por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas.

**VISTA:** El informe de evaluación preliminar técnico de fecha 10 de junio de 2022, emitido por los peritos técnicos designados.

**VISTO:** El informe de evaluación preliminar de credenciales de fecha 10 de junio de 2022, emitida por el Departamento de Compras y Contrataciones.

**VISTA:** El Acta núm. 002 de aprobación de informe financiero e informe preliminar de evaluación de documentación de credenciales y de ofertas técnicas de fecha 14 días de junio de 2022.

**VISTO:** Los correos electrónicos remitidos en fecha 15 de junio de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, concernientes a la notificación de los aspectos a subsanar a todos los oferentes participantes.

**VISTA:** La evaluación financiera definitiva de fecha 22 de junio de 2022, emitida por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas.

**VISTO:** El informe de evaluación definitiva de credenciales, realizado por el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, de fecha 27 de junio de 2022.

**VISTO:** El informe de evaluación definitiva de ofertas técnicas, realizado por el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, de fecha 28 de junio de 2022.

### **DECIDE:**

**PRIMERO: APROBAR** los informes definitivos de evaluación de documentación de credenciales, ofertas técnicas y definitivo, elaborados por el Departamento de Compras y Contrataciones, por los peritos designados y por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas, respectivamente, y en consecuencia **HABILITAR** a la apertura de ofertas económicas (Sobres B), presentadas por los oferentes: 1) Dita Services, S.R.L.; 2) Grupo Retmox, S.R.L.; 3) Maximum Pest Control, S.R.L.; 4) MC Exterminadores, S.R.L.; 5) PPS Pest Protect Solutions, S.R.L.; y, 6) Grupo Disla Cabrera, S.R.L.

**SEGUNDO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario la devolución de la oferta económica presentada por el oferente Fumismart S.R.L., debidamente sellada.

**TERCERO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario notificar la presente acta a los oferentes participantes en el procedimiento de comparación de precios núm. RI-CP-BS-2022-010.

**CUARTO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la publicación de esta Acta en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Contra esta acta cabe interponer recurso de impugnación por ante este Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario dentro del plazo de 10 días hábiles a partir de la notificación de la presente acta o recurso jerárquico por ante el Consejo del Poder Judicial en el

plazo de 10 días a contar desde el día siguiente a la recepción de su notificación con lo dispuesto en los artículos del Reglamento de Compras del Poder Judicial, o un recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días a contar desde el día siguiente a la recepción de su notificación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 5 de la Ley núm. 13-07 y del artículo 1 de la Ley núm. 1494 de fecha 2 de agosto de 1947.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, a los 28 días de junio de 2022.

Firmados: **Modesto Antonio Martínez Mejía**, consejero del consejero del Poder Judicial, representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del comité; **Michael J. Campusano**, gerente de Operaciones; **Romy Chantal Desangles Henríquez**, gerente Administrativa; **Ana Socorro Valerio Chico**, gerente de Planificación y Proyectos; **Paola Lucía Cuevas Pérez**, gerente Legal; y **Yohalma Ysabel Mejía Henríquez**, encargada de Compras y Contrataciones (con voz sin voto).

PC/lid/yvp

---Fin de documento---