



REPÚBLICA DOMINICANA  
**REGISTRO  
INMOBILIARIO**

**Términos de referencia para la adquisición de materiales eléctricos  
para la sede central y las distintas localidades del Registro  
Inmobiliario**

**Compra Menor**

**Proceso RI-CM-BS-2022-100**

Santo Domingo, Distrito Nacional  
República Dominicana  
**Septiembre 2022**

## **Invitación a presentar ofertas**

El **Registro Inmobiliario (RI)** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **“adquisición de materiales eléctricos para la sede central y las distintas localidades del Registro Inmobiliario”** bajo la modalidad de **Compra Menor**.

### **1. Sobre nosotros**

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales, y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Como parte del proceso de la implementación del Registro Inmobiliario, ha sido creada una nueva unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento del Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 007-2019 del 16 de julio de 2019 del Consejo del Poder Judicial, y cuya aplicación para el Registro Inmobiliario fue homologada por el Consejo de Poder Judicial mediante Resolución no. 015-2020 del 3 de noviembre de 2020.

### **2. Objeto de la contratación**

Dotar la Gerencia de Infraestructura de los materiales y equipos para realizar las labores de mantenimiento eléctrico en las distintas localidades y la Sede Central del Registro Inmobiliario.

### **3. Normas aplicables**

El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia, así como las siguientes normativas:







- Ley Núm. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución no. 007, de fecha 16 de julio de 2019.
- Código de ética del Poder Judicial.







#### 4. Fuente de recursos








Los recursos para financiar el costo de la adquisición, provienen de los fondos del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2022.

#### 5. Descripción de los bienes y servicios a adquirir









Ítem	Descripción	Cant	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia (área a climatizar)
1	Tubo LED T8 de 9 Watts, 2 pin, 2', luz blanca, cubierta Clear	100	Fuente de luz con alto brillo SMD LED, de alta eficiencia luminosa; Construido en fuente de corriente constante, un rendimiento estable, larga vida; Encendido rápido, sin parpadeo; Lámparas de aluminio anodizado, superficie con tratamiento anti oxidación.	
2	Tubo 6500K de 18 watts LED de 2 pin luz blanca cubierta frozen	700	Consumo de potencia [W]: 18 Tensión Nominal [V]: 100-240 Consumo de Corriente [A]: 0.14 Temperatura de Operación [°C]: -20-40, Temperatura de color [K]: 6500 Tipo de Bulbo: T8, Tipo de base: G13 Luz blanca cubierta frozen	
3	Tubo de LED de 40 Watts luz blanca de 1 pin, frozen	200	Longitud: 8 pies Potencia: 40 W. Voltaje de entrada: 110 volts Temperatura del color: 6000-6500 K, Vida útil: más de 50.000 horas.	
4	Difusor de lámpara 2' x 4'	50	Acabado blanco, material acrílico, dimensiones de 2"x 4"	

Ítem	Descripción	Cant	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia (área a climatizar)
5	Tape vinil ¾" 3M	20	Cinta eléctrica semi conductora de 19 mm, Aplicaciones Aislamiento Color del producto Negro Longitud total 4.6 metros	
6	Bombillo de bajo consumo espiral corto 13 Watts luz blanca	50	Bombilla fluorescente compacta de 13W, No regulable. Potencia:13W, Lúmenes: 1040 lm. Tamaño: 1.57 x 3.8 pulgadas. Peso neto: 1.95 oz CRI: Ra>80, Voltaje: 120 V. 2700K / blanco suave	
7	Bombillo de Led de 9 Watts luz blanca	50	Temperatura de color con foco luz de día 5000 K, Uso de foco Interior Vatio de foco 9W, Tamaño de foco A-60, Brillo de Foco 800 a 1099 lúmenes	
8	Bombillo de Led de 9 Watts luz cálida	50	Temperatura de color luz de día 5000 Foco Interior Vatio de Foco 9 W Tamaño de Foco A-60 Brillo de Foco 800 a 1099 lúmenes	
9	Bombillo de Led de 12 Watts luz blanca	100	Flujo luminoso 1000 lúmenes, Potencia 12W, Tamaño de foco 60mm, Temperatura de color 6,500K, Blanco fijo, Brillo de Foco 800 a 1099 lúmenes	
10	Bombilla LED con sensor de movimiento, 9 W	15	Especificaciones: Potencia de salida: 12 W, Blanco Frío (6000-6500K); Luminosidad: 1000 lm; uso en interiores y exteriores si la temperatura exterior es de entre 14°F - 95 °F (-10°C - 35°C). Sensor de movimiento PIR incluido Sensor de anochecer a amanecer integrado: (Enciende debajo unos 15 Lux y apaga alrededor de 40 Lux).	



Ítem	Descripción	Cant	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia (área a climatizar)
11	Sensor infrarrojo de techo	10	<p>Detector de movimiento por infrarrojos, Luz ambiental ajustable de 3 LUX a 2000 LUX, configurable mediante potenciómetro.</p> <p>Tiempo de encendido (tiempo de activado) de 10 segundos a 7 minutos, configurable mediante potenciómetro.</p> <p>Altura de instalación de 2,2m a 4m. Ángulo de detección de 360° mediante un sensor. Multi voltaje 110V – 220V/ 60/50 Hz</p>	
12	Regleta Eléctrica	30	<p>6 salidas de tomacorriente NEMA 5-15R, Interruptor de corriente y circuito breaker en un mismo elemento Indicador de funcionamiento LED, Voltaje de operación 125V~ Potencia máxima 1875W, Breaker de 15 amperios Longitud del cable: 0.91 m (3 pies) Enchufe: NEMA 5-15P Garantía 5 años.</p>	
13	Conector de 3 salidas	20	<p>Salida 3 alimentación para interior Pared a tierra Adaptador 3-Way receptáculo 125V 15A</p>	
14	Conector de 6 salidas	50	<p>Capacidad: 1875W Topología: Voltaje: 120V</p>	
15	Agua de baterías	300	<p>agua 100% desmineralizada</p>	
16	Toma corriente blanco (decorativo)	50	<p>Toma corriente dúplex polarizada y aterrizada 2P+T, 15A 127V c/placa color blanco, con su tapa Decorativo similar a Bticino Con su tapa</p>	





Ítem	Descripción	Cant	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia (área a climatizar)
17	Toma corriente Doble con tierra aislada naranja	30	Toma corriente dúplex polarizada y aterrizada 2P+T, 15A 127V c/placa color naranja, 110 V – 60 Hz. Para uso en interiores. Fabricado en nylon-policarbonato. Soporte de acero galvanizado. 2 polos y 3 hilos. Con su tapa	
18	Terminal para cable 2-0	100	2/0 AWG tamaño de tipo Sc de conexión de energía eléctrica de la batería Cable de cobre estañado tubo terminal para pernos	
19	Tubería EMT 1/2"	10	Conducto EMT de 1/2" Longitud nominal: 10 pies. Material de la construcción: acero galvanizado.	
20	Tubería IMC 1 1/2"	10	Conducto IMC de 1 1/2" Longitud nominal: 10 pies. Material de la construcción: acero galvanizado.	
21	Caja eléctrica de metal 2 x 4 x 1/2"	30	Caja Registro 2" X 4" Ko 1/2"-3/4" Reforzada 1.5mm	
22	Caja eléctrica de metal 2 x 4 x 3/4"	30	Caja Registro 2" X 4" Ko 1/2"-3/4" Reforzada 1.5mm	
23	Caja plástica decorativa para canaleta 2" x 4 "	30	Caja 2X4 Para Canaleta, Utilizada para la Instalación de Interruptores Tomas Corrientes, Sensores	


Ítem	Descripción	Cant	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia (área a climatizar)
24	Caja de Registro 10" x 10" x 6" Nema I	05	Caja de Registro 10" x 10" x 6" Nema I	
25	Caja de Registro 10" x 10" x 6" Nema 3	05	Caja de Registro 10" x 10" x 6" Nema 3	
26	Alambre No. 12 Estándar	1000	Alambre TWD #12 Tensión máxima de operación 600 Voltios, Temperatura máxima de operación en el conductor: 60°C. Conductor de cobre suave, calibre 12AWG, Aislamiento individual termoplástico de policloruro de vinilo (PVC).  Colores: Blanco, Negro, Rojo y Verde <b>(250 pie de cada color)</b>	
27	Alambre de goma 12/3	500	Alambre de cobre recocido liso, Clase 5, Aislamiento de caucho [EPR (caucho de etileno propileno)] Colores:3 núcleos: marrón, azul, verde/amarillo  Funda color: Negro Tensión nominal:450/750 V	
28	Alambre 2-0 para jumper baterías	200	Cable conductor fabricado de filamentos de cobre suave, Capacidad de operar en rangos de temperatura de -50 hasta 105°C.	
29	Canaleta de 2" con su división	15	Tipo: Con división interna Tipo montaje: Con adhesivo para sujetar en superficie Dimensiones externas: 2" X 2" pulgadas Dimensiones internas: 31 mm X 11 mm, Material: PVC, Color: Blanco Largo: 2 m	

Ítem	Descripción	Cant	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia (área a climatizar)
30	Lámparas Panel de Led de 36 Watts 2' x 2'	40	Lámpara de techo tipo panel LED m de 36/40w, luz blanca (6000k), 3200 lúmenes, cuadrado 2x2 de color blanco, ideal para tu garaje, lavandería, cocina o uso comercial. Viene con LED integrado y transformador incluido. Tiempo de vida 35,000h. certificado UL-Listed	
31	Tarugo de plomo con su tornillo, hexagonal	150	Tarugo plomo 5/16" x 1 3/4" largo con tornillo cabeza hexagonal 5/16" x 2"	
32	Arandela plana galvanizada 5/16"	150	Fabricadas en acero galvanizado	
33	Tornillo Tirafondo de 1/2" con su tarugo	100	Material Acero, Sistema de impulsión Externa Hexagonal, Estilo de cabezal Hexagonal, Acabado exterior Zinc Tamaño de la rosca 1/2" -6	
34	Tarugo verde con su tornillo	100	Tarugo PVC 1/4", Color verde	
35	Manguera liquid tight de 3/4"	100	Tubo Liquidtight SLFS 3/4" Conducto liquido flexible no metálico, Color gris, Tubo flexible de PVC, Temperatura de 0° a 176°F Radio de doblado de tubo flexible de 3"	
36	Conector para manguera liquid tight de 3/4"	30	Terminado cromo satinado con sello de hule recto 1/2"	
37	Manguera liquid tight de 1/2"	100	Tubo Liquid tight SLFS 1/2", Conducto liquido flexible no metálico, Color gris, Tubo flexible de PVC, Temperatura de 0° a 176°F Radio de doblado de tubo flexible de 3"	



Ítem	Descripción	Cant	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia (área a climatizar)
38	Conector para manguera liquid tight de ½"	30	Terminado cromo satinado Con sello de hule recto ¾"	
39	Extensiones eléctricas	15	De alambre de goma De 25 pies	
40	Extensiones eléctricas	15	De alambre de goma De 15 pies	
41	Contactor de 40/60 Amp. 3P/220V	3	Contactor de 40/60 Amp. 3P/220V	
42	Relay Térmico 23-32 p/contactador 40/60 Amp. 3P/220V	3	Relay Térmico 23-32 p/contactador 40/60 Amp. 3P/220V	
43	Breaker doble 60 Amp. 2 polos tipo main	5	Breaker doble 2 polos tipo main atornillado por los dos lados Medida (Plg):1" # Polos: 2 Polos Característica: Voltaje(V): 110-240V Amperios(A): 60A Capacidad de Interrupción: 10kA Familia: THQC	
44	Breaker doble 50 Amp. 2 polos tipo main	5	breaker doble 2 polos tipo main atornillado por los dos lados Medida (Plg):1" # Polos: 2 Polos Característica: Voltaje(V): 110-240V Amperios(A): 50A Capacidad de Interrupción: 10kA Familia: THQC	

Ítem	Descripción	Cant	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia (área a climatizar)																
45	Varilla soldadura plata al 5%	5	Varilla de plata para soldadura al 5% 1/8" x 20"																	
46	Caja de registro 10 x 10 x 6 nema 3	5	Caja de registro 10" x 10" x 6" nema 3																	
47	Lámpara LED tipo cobra 150 Watt	10	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Lampara para calle 150W cobra</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Potencia</td> <td>150 W</td> </tr> <tr> <td>Sensor de luz</td> <td>Apagado y encendido automatico</td> </tr> <tr> <td>Resistencia a sobretensión por rayo</td> <td>10 kV</td> </tr> <tr> <td>Voltaje de entrada</td> <td>85 - 265 V AC</td> </tr> <tr> <td>Ángulo de haz</td> <td>120°</td> </tr> <tr> <td>Eficacia luminosa</td> <td>105 lm/W</td> </tr> <tr> <td>Temperatura de color</td> <td>6000 K</td> </tr> </tbody> </table>	Lampara para calle 150W cobra		Potencia	150 W	Sensor de luz	Apagado y encendido automatico	Resistencia a sobretensión por rayo	10 kV	Voltaje de entrada	85 - 265 V AC	Ángulo de haz	120°	Eficacia luminosa	105 lm/W	Temperatura de color	6000 K	
Lampara para calle 150W cobra																				
Potencia	150 W																			
Sensor de luz	Apagado y encendido automatico																			
Resistencia a sobretensión por rayo	10 kV																			
Voltaje de entrada	85 - 265 V AC																			
Ángulo de haz	120°																			
Eficacia luminosa	105 lm/W																			
Temperatura de color	6000 K																			
48	Breaker 125A 3P 600V FD	5	Breaker 125 Amp 3 Pole 600 Volt Molded Case Thermal Magnetic Circuit Breaker																	

Ítem	Descripción	Cant	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia (área a climatizar)
49	Breaker de 30Amp. 2 pole 480V	2	Breaker; 480V, 30 Amp, 2 Pole	

## 6. Documentación a presentar para fines de evaluación

### 6.1 Documentación credencial

- Registro de Proveedores del Estado (RPE), el mismo deberá de estar actualizado.
- Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.
- Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.

**Para los consorcios:** En adición a los requisitos anteriormente expuestos, los consorcios deberán presentar:

- Original del acto notarial por el cual se formaliza el consorcio, incluyendo su objeto, las obligaciones de las partes, su duración, la capacidad de ejercicio de cada miembro del consorcio, así como sus generales, legalizado ante la Procuraduría General de la República.
- Poder especial de designación del representante o gerente único del Consorcio autorizado por todas las empresas participantes en el consorcio.
- Registro provisional del consorcio en el Registro de Proveedores del Estado.
- Estar al día en el cumplimiento de las obligaciones fiscales y de seguridad social de cada integrante del consorcio, no estar afectado de conflicto de intereses, y demás requerimientos que se exigen en caso de presentación

de oferta individual.

## 6.2 Documentación técnica

d. Oferta técnica: El proveedor debe depositar la ficha técnica con la descripción detallada de todos los bienes y servicios cotizados. Las fichas deben contener las hojas de datos que incluyan las características técnicas de los siguientes ítems:

- Ítem 30: Lámparas 2x2
- Ítem 10: Bombillas con sensor
- Ítem 11: Sensor de movimiento
- Ítems 1 al 3: Tubos Led Certificados UL-Listed
- Ítems 43, 44, 48 y 49: Breaker

## 6.3 Documentación económica

e. **Cotización**: La misma debe ser presentada a nombre del Registro Inmobiliario y estar debidamente firmada y sellada con la fecha en la cual se entrega la oferta.

f. **Mantenimiento de la oferta**: El proveedor deberá agregar a su oferta económica u otro documento equivalente, el compromiso de **mantener el precio de la oferta por mínimo 30 días.**

## 7. Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de CUMPLE / NO CUMPLE según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados en el numeral anterior.

## 8. Procedimiento de selección

- La adjudicación será realizada por ítem.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y tenga el menor precio.

## 9. Condiciones de entrega

- Lugar de entrega: Los bienes deben ser entregados en la Sede Principal del Registro Inmobiliario ubicado en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Avenida Independencia, Santo Domingo.

- Tiempo y forma de entrega: Los bienes deben ser entregados en su totalidad en un plazo no mayor a 15 días calendario después de remitida la orden al proveedor.

## **10. Condiciones de pago**

La entidad contratante realizará un único pago contra presentación de factura una vez sean recibidos los bienes y servicios objeto de la compra.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de 30 días de crédito a partir de la recepción conforme de la factura.

## **11. Presentación de ofertas**

Las ofertas deberán ser enviadas al correo electrónico ragomez@ri.gob.do el día **miércoles 05 de octubre del 2022.**

## **12. Vías de contacto para consultas**

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- Departamento: Compras y Contrataciones.
- Correo electrónico: ragomez@ri.gob.do.
- Teléfono de oficina: 809-533-1555, ext. 4009.
- Persona de contacto: Raysa Gómez.