

## ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019, de fecha 16 de julio de 2019, por el Consejo del Poder Judicial, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el 23 de septiembre de 2022, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para decidir y aprobar los procesos de compra menor, a fin de decidir sobre lo siguiente:

**ÚNICO:** Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor núm. RI-CM-BS-2022-093, concerniente a la adquisición de aires acondicionados para las distintas localidades del Registro Inmobiliario.

**POR CUANTO:** En fecha 9 de septiembre de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento e invitar a las siguientes empresas mediante correo electrónico, a saber:

No.	Nombre de proveedor	Respuesta
1.	365 Frio Móvil, SRL	No presentó oferta
2.	Agroindustrial Ferretera, SRL	No presentó oferta
3.	Almacenes Unidos, SAS	No presentó oferta
4.	Bellon SAS	Presentó oferta
5.	Derthsoft Group, SRL	No presentó oferta
6.	Difo Electromecanica, SRL	No presentó oferta
7.	Ferretería Dimeica SRL	No presentó oferta
8.	Ferretería M & A, SRL	No presentó oferta
9.	Ferretería Ochoa, SA	No presentó oferta
10.	Ferreteria Popular, SRL	No presentó oferta
11.	Herrería y Toldo Morla, SRL	No presentó oferta
12.	Industria Core, SA	No presentó oferta
13.	Oficentro Oriental, SRL	No presentó oferta
14.	Refricentro Rubiera SRL	No presentó oferta
15.	Refricomfort, SRL	No presentó oferta
16.	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	No presentó oferta

No.	Nombre de proveedor	Respuesta
17.	Romaca Industrial, SA	No presentó oferta
18.	Terencia, SRL	Presentó oferta
19.	Sociedad Comercial Acro ,SRL	Presentó oferta
20.	Victor Garcia Aire Acondicionado, SRL	Presentó oferta
21.	Suplidora Renma SRL	No presentó oferta
22.	Gomargos, SRL	No presentó oferta

POR CUANTO: La fecha límite para la recepción de las ofertas por parte de los oferentes interesados, fue establecida hasta el día 14 de septiembre de 2022.

POR CUANTO: Dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas por parte de los oferentes interesados, se recibieron 4 propuestas:

1. Sociedad Comercial Acro ,SRL
2. Bellon, SAS
3. Terencia, SRL
4. Victor García Aire Acondicionado, SRL

POR CUANTO: Que en fecha 22 de septiembre de 2022, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, de los proveedores participantes del proceso de compra menor no. RI-CM-BS-2022-093, mediante documento de evaluación de

Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		BELLON SAS		SOCIEDAD COMERCIAL ACRO SRL		TERENCIA SRL		VICTOR GARCIA AIRE ACONDICIONADO SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	

credenciales de ofertas, el cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, y en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

POR CUANTO: Que en fecha 22 de septiembre de 2022, los peritos designados para evaluar las ofertas técnicas recibidas del proceso de compra menor no. RI-CM-BS-2022-093 mediante documento de evaluación de ofertas, el cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, y en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		BELLON SAS		SOCIEDAD COMERCIAL ACRO SRL		TERENCIA SRL		VICTOR GARCIA AIRE ACONDICIONADO SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
1 3 <b>Acondicionador de aire 12,000 BTU Split, pared:</b> •Aire acondicionado Split •De pared •De 12,000 BTU •Refrigerante R-410A •Inverter •Eficiencia mínima 17 en adelante. •208-230V 1PH / 60 Hz •Compuesta por condensador y consola. •Protección anticorrosiva en el condensador. •Garantía mínima 1 año en piezas.		Cumple		cumple		Cumple		Cumple	
2 3 <b>Acondicionador de aire 16,000 BTU Split, piso techo</b> •Aire acondicionado Split •Piso techo •De 18,000 BTU (1.5 Toneladas), Refrigerante R-410A •Inverter •Eficiencia mínima 17 en adelante. •208-230V 1PH / 60 Hz. •Compuesta por condensador y consola •Protección anticorrosiva en el condensador. •Garantía mínima 1 año en piezas.		N/A	El Oferente no cotiza este ítem	No cumple	Estamos solicitando eficiencia de 17 en adelante y el Oferente cotiza 16	Cumple		Cumple	
3 1 <b>Acondicionador de aire 24,000 BTU Split, piso techo</b> •Aire acondicionado Split •Piso techo •De 24,000 BTU (2 Toneladas) Refrigerante R-410A •Inverter •Eficiencia mínima 17 en adelante. •208-230V 1PH / 60 Hz. •Compuesta por condensador y consola •Protección anticorrosiva en el condensador. •Garantía mínima 1 año en piezas.		N/A	El Oferente no cotiza este ítem	Cumple		N/A	El Oferente no cotiza este ítem	Cumple	
4 1 <b>Acondicionador de aire 24,000 BTU Split, pared</b> •Aire acondicionado Split •De pared •De 24,000 BTU (2 Toneladas), Refrigerante R-410A •Inverter •Eficiencia mínima 17 en adelante. •208-230V 1PH / 60 Hz. •Compuesta por condensador y consola •Protección anticorrosiva en el condensador. •Garantía mínima 1 año en piezas.		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza este ítem	Cumple		Cumple	
5 2 <b>Acondicionador de aire 36,000 BTU Split, tipo piso-techo</b> •Aire acondicionado Split •Tipo piso techo •De 36,000 BTU, (3 Toneladas) Refrigerante R-410A •Inverter •Eficiencia 17 en adelante. •208-230V 1PH / 60 Hz. •Compuesta por condensador y consola. •Protección anticorrosiva en el condensador. •Garantía mínima 1 año en piezas.	Ofertas recibidas	No cumple	Estamos solicitando eficiencia de 17 en adelante y el Oferente cotiza 15	No cumple	Estamos solicitando eficiencia de 17 en adelante y el Oferente cotiza 16.5	Cumple		Cumple	
6 1 <b>Acondicionador de aire de 36,000 BTU Split, Manejadora</b> •Aire acondicionado Split •Tipo piso techo •De 36,000 BTU, (3 Toneladas) Refrigerante R-410A •Inverter •Eficiencia 17 en adelante. •208/230V 1PH / 60 Hz. •Compuesta por condensador y manejadora. •Protección anticorrosiva en el condensador. •Garantía mínima 1 año en piezas.		N/A	El Oferente no cotiza este ítem	No cumple	Estamos solicitando eficiencia de 17 en adelante y el Oferente cotiza 16.5	N/A	El Oferente no cotiza este ítem	Cumple	
7 2 <b>Acondicionador de aire 48,000 BTU Split, piso techo:</b> •Aire acondicionado Split, •Tipo techo •De 48,000 BTU, (4 Toneladas) Refrigerante R-410A •Inverter		N/A	El Oferente no cotiza este ítem	No cumple	Estamos solicitando eficiencia de 17 en adelante y el Oferente cotiza 16	Cumple		Cumple	
8 4 <b>Acondicionador de aire de 60,000 BTU Split, tipo Manejadora:</b> •Aire acondicionado Split, Manejadora de 60,000 BTU, (5 Toneladas) •Refrigerante R-410A •Inverter •Eficiencia 17 en adelante. •208/230V 1PH / 60 Hz. •Compuesta por condensador y manejadora. •Protección anticorrosiva en el condensador. •Garantía mínima 1 año en piezas.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
<b>Carta de compromiso de garantía de los bienes y/o servicios cotizados:</b> El proveedor deberá depositar una certificación de compromiso de garantía por un mínimo de 1 año en piezas por los bienes objetos de este proceso.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
<b>Cronograma de entrega:</b> Se requiere que una vez sea emitida la orden de compras, se entreguen los equipos en un plazo máximo de 30 días calendario.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
<b>Carta compromiso de entrega</b> de los productos en el plazo establecido para los fines.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	

POR CUANTO: Mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que las empresas: Bellón SAS y Sociedad Comercial Acro, SRL, cumplieron parcialmente con lo requerido; mientras que las empresas Terencia, SRL y Victor García Aire Acondicionado, SRL, cumplieron con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de compra menor no. RI-CM-BS-2022-093.

POR CUANTO: Que en fecha 22 de septiembre de 2022, el Departamento de Compras preparó el análisis de ofertas económicas de los proveedores participantes que cumplieron con la evaluación técnica y credencial, la cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, arrojando los siguientes resultados:

---No hay nada debajo de esta línea---

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución			BELLON SAS		SOCIEDAD COMERCIAL ACRO SRL		TERENCIA SRL		VICTOR GARCIA AIRE ACONDICIONADO SRL			
Item	Cant.	Ud. Medida	Descripción del Bien		Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total		
1	3	Unidad	<b>Acondicionador de aire 12,000 BTU Split, pared:</b> •Aire acondicionado Split •De pared •De 12,000 BTU •Refrigerante R-410A •Inverter •Eficiencia mínima 17 en adelante. •208-230V 1PH / 60 Hz •Compuesta por condensador y consola. •Protección anticorrosiva en el condensador. •Garantía mínima 1 año en piezas.		RD\$ 35,984.01	RD\$ 107,952.02	RD\$ 28,320.00	RD\$ 84,960.00	RD\$ 40,627.40	RD\$ 121,882.20	RD\$ 29,000.00	RD\$ 87,000.00
2	3	Unidad	<b>Acondicionador de aire 18,000 BTU Split, piso techo</b> •Aire acondicionado Split •Piso techo •De 18,000 BTU (1.5 Toneladas), Refrigerante R-410A •Inverter •Eficiencia mínima 17 en adelante. •208-230V 1PH / 60 Hz. •Compuesta por condensador y consola. •Protección anticorrosiva en el condensador. •Garantía mínima 1 año en piezas.		RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 68,097.80	RD\$ 204,293.40	RD\$ 49,000.00	RD\$ 146,999.99
3	1	Unidad	<b>Acondicionador de aire 24,000 BTU Split, piso techo</b> •Aire acondicionado Split •Piso techo •De 24,000 BTU (2 Toneladas) Refrigerante R-410A •Inverter •Eficiencia mínima 17 en adelante. •208-230V 1PH / 60 Hz. •Compuesta por condensador y consola. •Protección anticorrosiva en el condensador. •Garantía mínima 1 año en piezas.		RD\$ 62,948.00	RD\$ 62,948.00	RD\$ 116,820.00	RD\$ 116,820.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 118,000.00	RD\$ 118,000.00
4	1	Unidad	<b>Acondicionador de aire 24,000 BTU Split, pared</b> •Aire acondicionado Split •De pared •De 24,000 BTU (2 Toneladas), Refrigerante R-410A •Inverter •Eficiencia mínima 17 en adelante. •208-230V 1PH / 60 Hz. •Compuesta por condensador y consola. •Protección anticorrosiva en el condensador. •Garantía mínima 1 año en piezas.		RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 84,818.40	RD\$ 84,818.40	RD\$ 60,500.00	RD\$ 60,500.00
5	2	Unidad	<b>Acondicionador de aire 36,000 BTU Split, tipo piso-techo</b> •Aire acondicionado Split •Tipo piso techo •De 36,000 BTU, (3 Toneladas) Refrigerante R-410A •Inverter •Eficiencia 17 en adelante. •208-230V 1PH / 60 Hz. •Compuesta por condensador y consola. •Protección anticorrosiva en el condensador. •Garantía mínima 1 año en piezas.		RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 162,704.30	RD\$ 325,408.60	RD\$ 120,000.01	RD\$ 240,000.01
6	1	Unidad	<b>Acondicionador de aire de 36,000 BTU Split, Manejadora</b> •Aire acondicionado Split •Tipo piso techo •De 36,000 BTU, (3 Toneladas) Refrigerante R-410A •Inverter •Eficiencia 17 en adelante. •208/230V 1PH / 60 Hz. •Compuesta por condensador y manejadora. •Protección anticorrosiva en el condensador. •Garantía mínima 1 año en piezas.		RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 132,000.00	RD\$ 132,000.00
7	2	Unidad	<b>Acondicionador de aire 48,000 BTU Split, piso techo:</b> •Aire acondicionado Split, •Tipo techo •De 48,000 BTU, (4 Toneladas) Refrigerante R-410A •Inverter		RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 243,353.76	RD\$ 486,707.52	RD\$ 184,000.00	RD\$ 367,999.99
8	4	Unidad	<b>Acondicionador de aire de 60,000 BTU Split, tipo Manejadora:</b> •Aire acondicionado Split, Manejadora de 60,000 BTU, (5 Toneladas) •Refrigerante R-410A •Inverter •Eficiencia 17 en adelante. •208/230V 1PH / 60 Hz. •Compuesta por condensador y manejadora. •Protección anticorrosiva en el condensador. •Garantía mínima 1 año en piezas.		RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 183,608.00	RD\$ 734,432.00	RD\$ 243,353.76	RD\$ 973,415.04	RD\$ 185,000.00	RD\$ 740,000.00
Propuesta de Adjudicación					Monto a Adjudicar	\$62,948.00	Monto a Adjudicar	\$819,392.00	Monto a Adjudicar	\$0.00	Monto a Adjudicar	\$947,499.99

**POR CUANTO:** El artículo 31 numeral 2 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial establece que corresponde a la Gerencia Administrativa y al Departamento de Compras y Contrataciones “(...) *deliberar y decidir en base a los criterios de evaluación sobre las ofertas para las compras, contrataciones de bienes, obras y servicios (...)*”.

**VISTO:** El requerimiento de compras de la Gerencia de Infraestructura no. GI-0212-2022, de fecha 29 de agosto de 2022.

**VISTA:** La certificación de existencia de fondos, de fecha 29 de agosto de 2022.

**VISTOS:** Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. RI-CM-BS-2022-093.

**VISTAS:** Las ofertas técnicas y económicas de las entidades: 1. Sociedad Comercial Acro, SRL; Bellón, SAS; Terencia, SRL y Victor García Aire Acondicionado, SRL.

**VISTAS:** Las evaluaciones de credenciales, técnica y económica de fecha 22 de septiembre de 2022.

**POR CUANTO:** Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, según lo establecido en el artículo 35 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019, en lo referente a la convocatoria y su procedimiento, mediante esta acta;

**DECIDEN:**

**PRIMERO:** ADJUDICAR el procedimiento de compra menor no. RI-CM-BS-2022-093, concerniente a la adquisición de aires acondicionados para las distintas localidades del Registro Inmobiliario, de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítem adjudicado	Total adjudicado
Bellon, SAS	102000621	3	RD\$62,948.00

Sociedad Comercial Acro ,SRL	132199911	1 y 8	RD\$819,392.00
Victor García Aire Acondicionado, SRL	130120943	2, 4, 5, 6 y 7	RD\$947,499.99
Total adjudicado:			RD\$1,829,839.99

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados del proceso RI-CM-BS-2022-093, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo, Distrito Nacional, el 23 de septiembre de 2022.

Firmada por: Romy Chantal Desangles Henríquez, Gerente Administrativa y Yohalma Mejía Henríquez, Encargada de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-