REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

Núm.: CM-2022-081

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019 por el Consejo del Poder Judicial, el día 05 de septiembre de 2022, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2022-081**, llevado a cabo para la **Adquisición e instalación de laminado y reparación de vidrio para ventana correspondiente a distintas áreas del Registro Inmobiliario**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 17 de agosto de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2022-081** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

No	Empresas invitadas	Respuestas
1	Black out Dominicana, SRL	No presentó oferta
2	Blinds Company, SRL	No presentó oferta
3	Cabrera cortinaje CCORTINAJE, SRL	No presentó oferta
4	Cielos acústicos, SRL	No presentó oferta
5	Complements Dominicana, SRL	No presentó oferta
6	Cross Publicidad, SRL	No presentó oferta
7	Decoroller, SRL	No presentó oferta
8	E. S. Empresa Sánchez, SRL	No presentó oferta
9	Espacios incorporados RM, SRL	No presentó oferta
10	Gavalsa, SRL	Presentó oferta
11	Gomargos, SRL	No presentó oferta
12	Grupo Astro, SRL	No presentó oferta
13	Interdeco,SRL	Presentó oferta
14	Juan Carlos Polanco	No presentó oferta
15	Metalglass Ventanas y Cristales del Rosario, SRL	No presentó oferta
16	Naipul Trading, SRL	No presentó oferta
17	On Promotions, SRL	No presentó oferta
18	Procitrom, SRL	No presentó oferta
19	Suplidores Diversos M&M, SRL	No presentó oferta
20	Textilgraf, SRL	No presentó oferta
21	Venecianas del caribe, SRL	No presentó oferta
22	Vertiluz, SRL	No presentó oferta
23	Vivenal, SRL	No presentó oferta

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibieron las propuestas de:

1. Gavalsa, SRL
2. Interdeco, SRL

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

CONSIDERANDO: Que en fecha 26 de agosto de 2022, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Gavalsa, SRL		Interdeco, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos		Cumple		No Cumple	Proveedor indicó que no pudo remitir la la certificación debido a que no esta al día con los impuestos.
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social		Cumple		No Cumple	Proveedor indicó que no pudo remitir la la certificación debido a que no esta al día con los impuestos.

CONSIDERANDO: Que en fecha 02 de septiembre de 2022, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra menor no**. RI-CM-BS-2022-081**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Aspectos a Evaluar	Especificaciones técnicas	Medio de Verificación	Oferta Evaluada Gavalsa S.R.L.		Oferta Evaluada Interdeco	
			Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Item 1. Laminado ventana 1	*Laminado para control solar en ventana exteriores. *Película de control solar para ventanas con un valor total de energía solar rechazada por encima de 62%. *Transmisión de luz visible (VLT) de 8 A 15%. *99% de protección UV. *Protección a rayos infrarrojos de mínimo 76%. *Baja Reflectividad exterior (reflexión de luz visible al exterior menor a 10%). *Coeficiente de ganancia energía solar (SHGC) menor a 0.38. *Componente cerámico o nano cerámico, 100% libre de metales (no laminas reflectivas metalizadas, tipo espejo), sin interferencia con la señal de celulares y dispositivos electrónicos. *Color: oscuro similar al existente (tonalidades en el rango del IR 10% e IR15%). *Adhesivo: Acrílico modificado. *Capa resistente al rayado. *Protección frente a rotura de cristal. *Fácil de retirar sin dejar restos adhesivos. *Garantía del fabricante por 10 años. *Calidad premium. *Con visibilidad solamente desde el interior al exterior. *Incluye instalación.	Ofertas Técnicas recibidas	Cumple		No cumple	1. No presenta ficha técnica ni muestra del laminado frost ofertado. 2. Ni anexó la carta de compromiso . 3. No pasantó propuesta economica del item 17. 4. Maestra del laminado de ventanas es más oscuro qe laminado existente.
Item 2. Laminado ventana 2			Cumple		No cumple	
Item 3. Laminado ventana 3			Cumple		No cumple	
Item 4. Laminado ventana 4			Cumple		No cumple	
Item 5. Laminado ventana 5			Cumple		No cumple	
Item 6. Laminado ventana 6			Cumple		No cumple	
Item 7. Laminado ventana 7			Cumple		No cumple	
Item 8. Laminado ventana 8			Cumple		No cumple	
Item 9. Laminado ventana 9			Cumple		No cumple	
Item 10. Laminado ventana 10			Cumple		No cumple	
Item 11. Laminado ventana 11			Cumple		No cumple	
Item 12. Laminado ventana 12			Cumple		No cumple	
Item 13. Laminado ventana 13			Cumple		No cumple	
Item 14. Laminado de cristales 1	*Laminado decorativo de vinyl esmerilado tipo Frost para control de privacidad *En vidrios y puerta flotantes 1 franja lámina de Frost de 60 cms de alto, autoadhesivo. *Espesor de lámina :100 micrones *99% rechazo de rayos UV *Color blanco translucido, acabado mate. *Capa resistente al rayado, altas temperaturas y humedad. *Fácil de retirar sin dejas restos adhesivos. *Adhesivo: de alta durabilidad. *Garantía del fabricante por 5 años. *Incluye instalación.		Cumple		No cumple	
Item 15. Laminado de cristales 2			Cumple		No cumple	
Item 16. Laminado de cristales 3			Cumple		No cumple	
Item 17. Suministro e instalación de cristal en paño de ventana	*Vidrio color bronce. *Espesor de ¾ de pulgada. *Incluye desmonte del cristal actualmente agrietado. *Incluye instalación del nuevo cristal en uno de los paños de vidrio fijo de la ventana V1. *Dimensión del paño de vidrio incluyendo la perfileria: 46.46 x 50 pulgadas y sin la perfileria 34.84 x 46.46 pulgadas.		Cumple		No cumple	

CONSIDERANDO: Que mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que la empresa **Gavalsa, SRL** cumple con lo requerido e **Interdeco, SRL** no cumple con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de Compra Menor Núm**. RI-CM-BS-2022-081**.

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

CONSIDERANDO: Que en fecha 02 de septiembre de 2022, se preparó el análisis de ofertas económicas del proveedor participante que cumplió con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				Gavalsa, SRL	
Ítem	Cant.	Ud. Medida	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total
1	1	Unidad	Item 1. Laminado ventana 1	RD$ 12,702.31	RD$ 12,702.31
2	1	Unidad	Item 2. Laminado ventana 2	RD$ 13,007.78	RD$ 13,007.78
3	1	Unidad	Item 3. Laminado ventana 3	RD$ 13,600.61	RD$ 13,600.61
4	1	Unidad	Item 4. Laminado ventana 4	RD$ 7,486.49	RD$ 7,486.49
5	1	Unidad	Item 5. Laminado ventana 5	RD$ 5,080.76	RD$ 5,080.76
6	1	Unidad	Item 6. Laminado ventana 6	RD$ 4,215.66	RD$ 4,215.66
7	8	Unidad	Item 7. Laminado ventana 7	RD$ 2,667.29	RD$ 21,338.29
8	1	Unidad	Item 8. Laminado ventana 8	RD$ 38,449.21	RD$ 38,449.21
9	1	Unidad	Item 9. Laminado ventana 9	RD$ 50,745.61	RD$ 50,745.61
10	1	Unidad	Item 10. Laminado ventana 10	RD$ 29,293.52	RD$ 29,293.52
11	1	Unidad	Item 11. Laminado ventana 11	RD$ 29,484.38	RD$ 29,484.38
12	1	Unidad	Item 12. Laminado ventana 12	RD$ 29,198.57	RD$ 29,198.57
13	1	Unidad	Item 13. Laminado ventana 13	RD$ 12,750.76	RD$ 12,750.76
14	1	Unidad	Item 14. Laminado de cristales 1	RD$ 8,180.73	RD$ 8,180.73
15	1	Unidad	Item 15. Laminado de cristales 2	RD$ 52,394.83	RD$ 52,394.83
16	7	Unidad	Item 16. Laminado de cristales 3	RD$ 5,316.43	RD$ 37,215.01
17	1	Unidad	Item 17. Suministro de cristal en paño de ventana	RD$ 4,130.00	RD$ 4,130.00
Instalación laminado de ventanas, cristales y cristal en paño de ventana				RD$ 96,523.39	RD$ 96,523.39
Propuesta de Adjudicación				Monto a Adjudicar	$465,797.90

VISTO: El requerimiento de compras de la Gerencia de Gestión Humana del Registro Inmobiliario Núm. AG-196-2022, de fecha 02 de agosto del 2022.

VISTA: La certificación de existencia de fondos, de fecha 09 de agosto del 2022.

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-081**.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: **ADJUDICAR** el procedimiento de **compra menor no. RI-CM-BS-2022-081**, llevado a cabo para la **Adquisición e instalación de laminado y reparación de vidrio para ventana correspondiente a distintas áreas del Registro Inmobiliario** de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítems adjudicados	Total adjudicado
Gavalsa SRL	132418379	1 al 17	RD$465,797.90

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Firmada por: Romy Chantal Desangles Henríquez, Gerente Administrativa y **Yohalma Mejía Henríquez**, Encargada de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-