

**ACTA DE ADJUDICACIÓN**

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019, por el Consejo del Poder Judicial, el día 30 de agosto del año 2022, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

**ÚNICO:** Decidir la adjudicación del procedimiento de compra menor Núm. **RI-CM-BS-2022-088**, llevado a cabo para **la contratación de servicios profesionales de un modelo 3D y render de la Recepción Unificada del Registro Inmobiliario.**

**CONSIDERANDO:** En fecha 22 de agosto del año 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento núm. **RI-CM-BS-2022-088** e invitar a los siguientes Proveedores:

No.	Suplidor	Respuesta
1.	Ben Gil & Asociados, SRL.	No presentó oferta
2.	Bas Ingeniería, SRL.	No presentó oferta
3.	Coronado Mendoza Arquitectura & Construcciones, SRL.	Presentó oferta
4.	Consarq, SRL.	No presentó oferta
5.	Cosmo Caribe, SRL.	No presentó oferta
6.	Cabacon Servicios de Ingeniería, SRL.	No presentó oferta
7.	Eden Media Group, SRL.	No presentó oferta
8.	Inact, SRL.	Presentó oferta
9.	Jordi Masalles & Asociados, SRL.	No presentó oferta
10.	Leschhorn Constructora, SRL.	No presentó oferta

**CONSIDERANDO:** Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibieron propuestas de:

1. Coronado Mendoza Arquitectura & Construcciones, SRL.
2. Dualidarq, Diseño y Construcción, SRL.
3. Inact, SRL.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 25 de agosto del año 2022, se preparó el análisis de credenciales de la oferta recibida, mediante documento de evaluación definitiva de credenciales, en el que se puede constatar en síntesis lo siguiente:

Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Coronado Mendoza Arquitectura & Construcciones, SRL.		Dualidarq, Diseño y Construcción, SRL.		Inact, SRL.	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos. (DGI)		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social. (TSS)		Cumple		Cumple		Cumple	

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 25 de agosto del año 2022, los peritos designados presentaron la evaluación técnica definitiva del proceso de compra menor núm. **RI-CM-BS-2022-088**, en el que se puede constatar lo siguiente:

Descripción	Cantidad	Especificaciones técnica	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
				Coronado Mendoza Arquitectura & Construcciones, SRL		Dualidarq, Diseño y Construcción, SRL		Inact, SRL	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Modelo 3D general de los planos en resolución 3840x2160 píxeles (4K), calidad 300 DPI	1	Para el modelado arquitectónico en 3D de la oficina de servicios de Azua y la Administración General del Registro Inmobiliario, los planos del proyecto serán entregados en formato DWG (plantas de conjuntos, secciones, mobiliario, tipo de materiales, iluminación deseada y/o cualquier información relevante para facilitar la comprensión del trabajo a realizar. Una vez realizado el modelo 3D, se deben realizar los renderizados de las vistas exteriores e interiores de acuerdo al listado de partida y las siguientes especificaciones:  * Modelo 3D en formato CAD o similar compatible con AutoCAD.  * Resolución renders: 3840x2160 píxeles full color (4K).  * Calidad renders: 300 DPI (puntos por pulgadas).	Ofertas Técnicas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple	
Vistas interiores de las oficinas en resolución 3840x2160 píxeles (4K), calidad 300 DPI	6			Cumple		Cumple		Cumple	
Cronograma de entrega: Tiempo requerido 15 días calendario.				Cumpe		Cumple		Cumple	
Experiencia específica del oferente: El oferente/proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de un (1) año demostrable en todos los aspectos de diseño arquitectónico mediante comunicaciones, certificaciones que avalen los trabajos realizados emitidos por las entidades contratantes.				Cumple		Cumple		Cumple	

**CONSIDERANDO:** Que, mediante la evaluación técnica definitiva, los peritos designados, indicaron que las empresas **Coronado Mendoza Arquitectura & Construcciones, SRL; Dualidarq, Diseño y Construcción, SRL y Inact, SRL**, cumplen con lo requerido en los Términos de Referencia del proceso de compra menor núm. **RI-CM-BS-2022-088**.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 30 de agosto del año 2022, se preparó el análisis de oferta económica de los proveedores participantes que cumplieron con la evaluación técnica, arrojando los siguientes resultados:

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				Coronado Mendoza Arquitectura & Construcciones, SRL		Dualidarq, Diseño y Construcción, SRL		Inact, SRL	
Ítem	Cant.	Ud. Medida	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	1	Unidad	Modelo 3D general de los planos en resolución 3840x2160 píxeles (4K), calidad 300 DPI	17,700.00	RD\$ 17,700.00	80,122.00	RD\$ 80,122.00	41,300.00	RD\$ 41,300.00
2	6	Unidad	Vistas interiores de las oficinas en resolución 3840x2160 píxeles (4K), calidad 300 DPI.	23,600.00	RD\$ 141,600.00	11,587.33	RD\$ 69,523.97	24,583.33	RD\$ 147,499.98
<b>Total</b>				<b>Total ítems/otes habilitados</b>	<b>RD\$ 159,300.00</b>	<b>Total ítems/otes habilitados</b>	<b>RD\$ 149,645.97</b>	<b>Total ítems/otes habilitados</b>	<b>RD\$ 188,800.00</b>
<b>Propuesta de Adjudicación</b>				<b>Monto a Adjudicar</b>	<b>\$0.00</b>	<b>Monto a Adjudicar</b>	<b>\$149,645.97</b>	<b>Monto a Adjudicar</b>	<b>\$0.00</b>

**VISTO:** El requerimiento de compras de la Gerencia de Comunicaciones no. GI-0211-2022, de fecha 18 de agosto del año 2022.

**VISTAS:** La certificación de existencia de fondos, de fecha 18 de agosto del año 2022.

**VISTA:** Los términos de referencia del procedimiento de compra menor núm. **RI-CM-BS-2022-088**.

**VISTAS:** La oferta técnica y económica de las empresas Coronado Mendoza Arquitectura & Construcciones, SRL; Dualidarq, Diseño y Construcción, SRL y Inact, SRL.

**VISTAS:** La evaluación definitiva de credenciales de fecha 25 de agosto del año 2022.

**VISTAS:** La evaluación técnica definitiva de fecha 25 de agosto del año 2022.

**VISTAS:** La evaluación económica de fecha 30 de agosto del año 2022.

**POR CUANTO:** Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, según lo establecido en el artículo 35 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019, en lo referente a la convocatoria y su procedimiento, mediante esta acta;

**DECIDEN:**

**PRIMERO: ADJUDICAR** el procedimiento de compra menor Núm. **RI-CM-BS-2022-088**, llevado a cabo para **la contratación de servicios profesionales de un modelo 3D y render de la Recepción Unificada del Registro Inmobiliario**, de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítem adjudicado	Total, adjudicado
Dualidarq, Diseño y Construcción, SRL	132224401	Contratación de servicios profesionales de un modelo 3D y render de la Recepción Unificada del Registro Inmobiliario.	RD\$149,645.97

**SEGUNDO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo, Distrito Nacional, el 30 de agosto del año 2022.

**Firmada por: Romy Chantal Desangles Henríquez**, gerente administrativa y **Yohalma Mejía**, Encargada de Compras y Contrataciones.

**-Fin del documento-**