

14 de junio del 2022

Señores(as)  
Registro Inmobiliario  
Santo Domingo, República Dominicana



**Atención: Gerencia de Compras y Contrataciones**

Por este medio quien suscribe **Hamlet Bolívar Pereyra Pérez**, portador de la cedula No. 010-0011804-0 presento **formal impugnación** a la adjudicación que recibió la empresa Perfiles y Competencias S.R.L. del **procedimiento de compra menor No. RI-CM-BS-2022-046**, llevado a cabo para la contratación de servicios profesionales para el desarrollo e implementación de un sistema de gestión de evaluación de desempeño para el Registro Inmobiliario, licitación en la cual nos presentamos como oferente el 30/05/2022 en calidad de consultor con el **RNC 01000118040 y el RPE 105640**.

La notificación de adjudicación nos fue remitida el viernes 3/06/2022 vía correo electrónico y está fechada 31/05/2022.

La impugnación que presentamos se sustenta en que la empresa Perfiles y Competencias S.R.L. y el equipo de consultoras que presento, no cumple con todos los requisitos de los TDR's por lo que la evaluación técnica desarrollada fue incorrecta.

A continuación, descripción de los requerimientos que la empresa ganadora del procedimiento de compra menor No. RI-CM-BS-2022-046 no cumple:

**1. Título postgrado o maestría. Profesional con grado de post grado o maestría en Recursos Humanos y/o en desarrollo organizacional.**

Las experimentadas consultoras propuestas por la empresa Perfiles y Competencias S.R.L. no cuentan con títulos de postgrado o maestría en Recursos Humanos y/o desarrollo organizacional.

Es importante recordar que la empresa J. Torres Consultoría S.R.L. fue descartada por no cumplir con este requisito y que este requisito no menciona, cursos o talleres.

**2. Certificaciones, cartas o contratos de trabajo. Formación especializada o experiencia mínima de 5 años en diseño e implementación de sistemas de evaluación del desempeño por objetivos y competencias.**

Las experimentadas consultoras propuestas por la empresa Perfiles y Competencias S.R.L. no cuentan con experiencia demostrable en el diseño e implementación de sistemas de evaluación del desempeño.

La empresa Perfiles y Competencias S.R.L. no presento en el formulario D.049 "Experiencia como Contratista" ningún proyecto y/o consultoría que justifique su experiencia en el diseño e implementación de sistemas de evaluación del desempeño.



Las consultoras y la empresa Perfiles y Competencias S.R.L. no presentaron contratos de proyecto y/o consultoría que justifique su experiencia en el diseño e implementación de sistemas de evaluación del desempeño.

**3. Certificaciones, cartas o contratos de trabajo. Formación especializada o experiencia mínima de 5 años en diseño y modelo de compensación y beneficios, gestión del desarrollo organizacional, project management process.**

Las experimentadas consultoras propuestas por la empresa Perfiles y Competencias S.R.L. no cuentan con formación especializada, ni experiencia demostrable en el diseño y modelado de estructuras de compensación y beneficios. Ni presentaron documentos que demuestre que tengan formación especializada en gestión del desarrollo organizacional, project management process.

**4. Certificaciones, cartas o contratos de trabajo. Experiencia demostrable en proyectos de compensación en instituciones públicas y en proyectos de implementación de sistemas de evaluación del desempeño.**

La empresa Perfiles y Competencias S.R.L. no presento en el formulario D.049 "Experiencia como Contratista" ningún proyecto y/o consultoría que justifique su experiencia en el en el diseño y modelado de compensación y beneficios.

Las consultoras y la empresa Perfiles y Competencias S.R.L. no presentaron contratos de proyecto y/o consultoría que justifique su experiencia en el diseño y modelado de estructuras de compensación y beneficios.

Después de presentar la descripción de los requerimientos que **NO CUMPLE** la empresa ganadora del procedimiento de compra menor No. RI-CM-BS-2022-046, solicitamos al Registro Inmobiliario las acciones detalladas a continuación:

1. Verificar las informaciones que estamos presentando.
2. Dejar sin efecto la adjudicación a Perfiles y Competencias S.R.L. del procedimiento de compra menor No. RI-CM-BS-2022-046 por no cumplir con todos los requerimientos.
3. Proceder con la adjudicación a Hamlet Bolívar Pereyra Pérez, RNC: 01000118040, oferente que presento una propuesta que si cumple con todos los requerimientos definidos en los TDR's.

Agradecemos de antemano la atención y la demostración de transparencia en el manejo de errores y/o confusiones en la gestión de proceso complejos.

Atte.

  
Hamlet Pereyra  
Móvil: 829-789-9659

