

REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

Términos de referencia para la adquisición de materiales de refrigeración para las distintas localidades y Sede Central del Registro Inmobiliario

Compra Menor

Proceso RI-CM-BS-2022-102

**Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Octubre 2022**

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario (RI)** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **“Adquisición de materiales de refrigeración para las distintas localidades y Sede Central del Registro Inmobiliario”** bajo la modalidad de **Compra Menor**.

1. Sobre nosotros

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales, y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Como parte del proceso de la implementación del Registro Inmobiliario, ha sido creada una nueva unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento del Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 007-2019 del 16 de julio de 2019 del Consejo del Poder Judicial, y cuya aplicación para el Registro Inmobiliario fue homologada por el Consejo de Poder Judicial mediante Resolución no. 015-2020 del 3 de noviembre de 2020.

2. Objeto de la contratación

Dotar al Departamento de Mantenimiento de los materiales y equipos para realizar las labores de mantenimiento preventivo y correctivo de las unidades de refrigeración en las distintas localidades y Sede Central del Registro Inmobiliario.

3. Antecedentes

El Registro Inmobiliario tiene instalado en las distintas localidades y la Sede Central 415 unidades de aires acondicionado y cuenta con brigadas técnicas que realizan las labores de mantenimiento para asegurar que las instalaciones electromecánicas funcionen en las mejores condiciones posibles, por lo tanto, es necesario la adquisición de los materiales y repuestos que garanticen un buen funcionamiento y fiabilidad de los equipos.

4. Normas aplicables




El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia, así como las siguientes normativas:

- Ley Núm. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución no. 007, de fecha 16 de julio de 2019.
- Código de ética del Poder Judicial.

5. Fuente de recursos

Los recursos para financiar el costo de la contratación, provienen de los fondos del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2022.

6. Descripción de los bienes a adquirir


Ítem	Descripción	Cantidad	Especificaciones Técnica	Imagen ilustrativa.
1	Freón R-22	30 tanques de 30 libras	R-22 es un refrigerante hidroclorofluorocarbonos con un alto calor latente de evaporación utilizado para el aire acondicionado doméstico, comercial e industrial, utilizado en bajas temperaturas (hasta -40°C) el R-22 también es adecuado para refrigeración y baja congelación.	
2	Freón R-410	30 tanques de 25 libras	El freón R410A es refrigerante de hidroclorofluorocarbonos de alta eficiencia y es el sustituto del R22 y se utiliza en equipos diseñados para usar el R-410 ^a .	
3	Temporizador (Time Delay)	5 unidad	*Voltaje de entrada: TD-69 19 a 250 voltios CA o CC, 50/60 Hz TD-73 19 a 250 voltios CA solamente, 50/60 Hz *Corriente máxima: 1 amperio (10 amperios de prisa), Corriente mínima: 40 mA (fuga), Rango de retardo de tiempo: TD-69: 6 segundos a 8 minutos / TD-73: 6 segundos a 5 minutos. Ajuste del rango de retardo de tiempo: dial frontal, Repetibilidad: ± 0,5 segundos, Tiempo de respuesta para iniciar el temporizador: 8 ms Rango de temperatura de funcionamiento: 0 a 160 ° F (-18 a 71 ° C)	

4	Powers Pack Grande	3 unidad	<p>*Aplicación: uso en compresores de arranque duro en equipos de aire acondicionado y refrigeración de una sola fase o en su sistema de bajo voltaje como instalaciones de RV.</p> <p>*Dimensiones: 6-1/4 pulgadas de alto 2- 1/4 pulgadas de ancho, los cables son de 6 pulgadas de largo.</p>	
5	Powers Pack Pequeño	3 unidad	<p>*Aplicación: uso en compresores de arranque duro en equipos de aire acondicionado y refrigeración de una sola fase o en su sistema de bajo voltaje como instalaciones de RV.</p> <p>*Dimensiones: 6-1/4 pulgadas de alto 2- 1/4 pulgadas de ancho, los cables son de 6 pulgadas de largo.</p>	
6	Filtro ADK-305 soldable 5/8"	3 unidad	Filtro secador 305s doble dirección soldable 5/8" FD-305S – SEK-305S.	
7	Filtro ADK-305 roscable 5/8"	3 unidad	Filtro secador 305s doble dirección roscable 5/8" FD-305S – SEK-305S.	
8	Filtro ADK-164 soldable 1/2"	3 unidad	Filtro secador 164 doble dirección soldable 1/2" ADK164.	
9	Filtro ADK-164 roscable 1/2"	3 unidad	Filtro secador 164 doble dirección roscable 1/2" ADK164.	


10	Filtro ADK-163 soldable 3/8"	2 unidad	Filtro secador 163 doble dirección soldable 3/8" ADK163.	
11	Filtro ADK-163 roscable 3/8"	2 unidad	Filtro secador 163 doble dirección roscable 3/8" ADK163.	
12	Filtro ADK-417 roscable 7/8"	5 unidad	Filtro secador 417 doble dirección roscable 7/8" ADK417.	
13	Filtro ADK-417 soldable 7/8"	3 unidad	Filtro secador 417 doble dirección soldable 7/8" ADK417.	
14	Monitor de fase SLA-230-ASA	10 unidad	<p>*Forma del contacto SPDT</p> <p>*Controle de Voltaje 190-270 VAC, Grado actual 10 A.</p> <p>*Dimensiones 2.28" L x 1.75" W x 3.10" H</p> <p>*Voltaje de la salida 158-224 VAC (1P); 171-243 VAC (3P).</p> <p>*Función monitor de la fase</p> <p>*Temperatura de funcionamiento máximo 55 °C</p> <p>*Temperatura de funcionamiento mínimo 0 °C</p> <p>* Tipo de montaje socketable.</p>	

15	Interruptor horario digital con bobina 220VAC	5 unidad	<p>*Interruptor horario de tipo digital para programaciones por segundos, diarias o semanales.</p> <p>*Instalación en carril DIN, dos módulos de anchura sencilla programación guiada por iconos, hasta 32 programas diarios o semanales.</p> <p>*Permite programar pulsos desde 1 seg. Y periodo de vacaciones de hasta 99 días que desactiva las programaciones.</p>	
16	Relevador de sobrecarga térmica	5 unidad	<p>*Relevador de sobrecarga térmica similar Schneider Electric para protección de motores de 7.5KW a 400V gracias a un rango térmico entre 8-12A contra sobre carga, cuenta con un rango de ajuste térmico entre 8-12A, una clase de disparo 10A y protección diferencial.</p>	
17	Relevador de sobrecarga térmica de 63 a 80 amp.	5 unidad	<p>*Relevador de sobrecarga térmica para protección de motores de 7.5KW a 400V gracias a un rango térmico entre 63-80^a, tiene clase de disparo 10A y protección diferencial.</p> <p>*Tensión asignada de empleo 1000 V CA. 0 a 400 Hz para circuito de alimentación, ofrece botones de prueba y restablecimiento manual, restablecimiento automático y contacto auxiliar de disparo.</p>	
18	Tape de vinil	10 unidad	<p>*Color negro.</p> <p>*Componentes incluidos.</p> <p>*Cinta adhesiva.</p> <p>*Grosor del artículo 7 mils, material goma, PVC (cloruro de polivinilo).</p>	
19	Difusor con dámper	10 unidad	<p>*Rejilla difusor blanca 12 x 12, lamas móviles, fijación oculta, clip de presión y acabado blanco.</p>	

20	Termostato digital programable 2 etapas	5 unidad	*Termostato digital 24V programable 2 etapas, similar a Honeywell, pantalla grande y retroiluminada.	
21	Contactor doble monofásico bobina 24, 40 amp.	3 unidad	*Contactor eléctrico 2 polo de 40 amperios, con bobina de 220V o 24V, 50/60 Hz.	
22	Contactor ITH32 amp. /24V, 3 polos	5 unidad	*Contactor de 3 polos. Incluye bobina de tensión de control de 24 a 400V AC-50/60Hz, corriente nominal de 9A a 150A y 2 contactos auxiliares incorporados compacto, de montaje en riel DIN.	
23	Capacitor 70+10 MFD	10 unidad	*Capacitor 70 + 10 uf/MFD 440 voltios, sustitución sin necesidad de cambios de cableado o adaptadores, similar a GE/ Genteq.	
24	Capacitor 80 MFD	5 unidad	*Capacitor: 80 MFD (+- 5%). *Voltaje: 370 VAC Dual. *Frecuencia 50/60 Hz. *Tamaño: 2.50 x 2.50 x 5.20 pulgadas.	
25	Capacitor de 5 MFD	10 unidad	*Capacitor marcha abanico 5 mfd. 450 voltios, capacitor de marcha p/ab. 5 mfd. 450V.	

26	Capacitor marcha de 7.5 MFD	5 unidad	*Capacitor marcha abanico 7.5 mfd. 450 voltios, capacitor de marcha p/ab. 7.5 mfd. 450V.	
27	Capacitor de 40 MCF	5 unidad	*Capacitores M.F. 40 VAC 370	
28	Rejilla de retorno 2 x 4	2 caja	*Caja de huevos de plásticos utilizada en la iluminación del techo, 1200 mm * 6 mm por pieza, tamaño de celda: 15 mm * 15mm *4*6 mm de altura, espesor del material: 6x 6 mm.	
29	Presillas plásticas No.10	500 unidad	*Presilla nylon, tamaño: 10 pulgadas.	
30	Tuerca campana 1/4"	5 unidad	*Tuerca campana 1/4 Tc-6	
31	Tuerca campana 7/8"	5 unidad	*Tuerca campana 7/8	

32	Cinta de aluminio para ductos	5 unidad	*La cinta adhesiva similar a 3M para sellar placas rígidas de fibra de vidrio y sistemas de conductos de aires flexibles. Debe estar fabricada con una parte trasera de aluminio de 2.0 mil con un fuerte adhesivo.	
33	Pie de tubería de cobre flexible de 1/4"	100 pies	*Tubería de cobre de refrigeración, gas, aceite, vapor, aire o liquido de líneas. Diámetro 1/4" en OD x 50 ft.	
34	Pie de tubería de cobre flexible de 3/8"	100 pies	*Tubería de cobre de refrigeración, gas, aceite, vapor, aire o liquido de líneas. Diámetro 3/8" en OD x 50 ft.	
35	Pie de tubería de cobre flexible de 1/2"	100 pies	*Tubería de cobre de refrigeración, gas, aceite, vapor, aire o liquido de líneas. Diámetro 1/2" en OD x 50 ft.	
36	Pie de tubería de cobre flexible de 5/8"	100 pies	*Tubería de cobre de refrigeración, gas, aceite, vapor, aire o liquido de líneas. Diámetro 5/8" en OD x 50 ft.	
37	Pie de tubería de cobre flexible de 3/4"	100 pies	*Tubería de cobre de refrigeración, gas, aceite, vapor, aire o liquido de líneas. Diámetro 3/4" en OD x 50 ft.	

38	Pie de tubería de cobre flexible de 7/8"	100 pies	*Tubería de cobre de refrigeración, gas, aceite, vapor, aire o liquido de líneas. Diámetro 7/8" en OD x 50 ft.	
39	Correa en B-89	5 unidad	*Correa Industrial B89 89 pulgadas.	
40	Correa en B-52 US (Gates)	5 unidad	*Correa Industrial B-52 52 pulgadas	
41	Caja de Breakers de 2 a 4 circuitos	1 unidad	*Panel eléctrico rectangular de 70A de color gris similar a General Electric.	
42	Rollo de fibra vegetal (verde)	2 rollo de 30x30x1	*Rollo de fibra verde para limpieza general. Largo de 600 cm que se pueden cortar a la medida requerida para asear.	
43	Mapp Gas	7 unidad	*Soplete de cilindro de gas para soldadura de pistola de antorcha, tamaño de 16 onzas.	

44	Duct tape para P3 de 3	5 unidad	<p>*La cinta adhesiva similar a 3M para sellar planchas de P3 de 3.</p> <p>*Debe estar fabricada con una parte trasera de aluminio de 2.0 mil con un fuerte adhesivo acrílico sensible a la presión.</p>	
45	Motor ventilador de 1/4 para unidad condensador de bola	5 unidad	<p>*Motor ventilador 1/4 1075 Rpm 1 Eje de 1/4.</p>	
46	Motor ventilador de 1/2 para unidad condensador de bola	5 unidad	<p>*Motor ventilador 1/2 1075 Rpm 1 Eje de 1/2.</p>	
47	Motor ventilador de 1/3 para unidad condensador de bola	3 unidad	<p>*Motor de ventilador para ICP Heil tempstar condensador 1/3 HP 208-230 V.</p>	
48	Compresor de 48,000 BTU, Scroll 208-230V, 3PH, 60 HZ, R410	2 unidad	<p>*R410 A compresor de desplazamiento, 208-230 V, fase única/C compresor. Tamaño de la línea: 1/2" en su cuenta descarga & 7/8" en su cuenta con ventosa.</p>	
49	Compresor de 48,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	2 unidad	<p>*R410 A compresor de desplazamiento, 208-230 V, fase única/C compresor. Tamaño de la línea: 1/2" en su cuenta descarga & 7/8" en su cuenta con ventosa.</p>	

50	Compresor de 18,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	2 unidad	*Compresor Copeland Scroll ZR Btus 18,000, EER 10.6, 208-230/60, R410A, HP 1.5.	
51	Vascosel de 1" y 1/8	10 unidad	*Aislamiento térmico flexible de espuma elastomérica para el control de la condensación.	
52	Agente limpiador de sistema de refrigeración	5 cilindro de 30 libras	*Agente para limpieza de sistema para equipo de aire acondicionado basado en el gas 141B	
53	Válvula de expansión de 7.5 Ton. R-410	5 unidad	*Válvulas de expansión termostáticas para regular la inyección de refrigerante líquido a los evaporadores de 7.5 toneladas para refrigerante R-410	
54	Válvula de expansión de 20 Ton. R-410	5 unidad	*Válvulas de expansión termostáticas para regular la inyección de refrigerante líquido a los evaporadores de 20 toneladas para refrigerante R-410	

55	Compresor 10 Ton	2 unidad	*Compresor Scroll, modelo DSH120A3ALA1 220V R410.	
56	Compresor 15 Ton	2 unidad	*Compresor Scroll, modelo SH180A 3AB R410 220 R-410.	
57	Compresor Scroll	1 unidad	*Compresor Scroll, Hermético modelo ZP103KCE-TF5-455, Trifásico, 200-230 Volt. R-410A.	

7. Documentación a presentar para fines de evaluación

7.1 Documentación credencial

- a. **Registro de Proveedores del Estado (RPE)**, el mismo deberá de estar actualizado.
- b. **Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.
- c. **Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha

certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.

Para los consorcios: En adición a los requisitos anteriormente expuestos, los consorcios deberán presentar:

- Original del acto notarial por el cual se formaliza el consorcio, incluyendo su objeto, las obligaciones de las partes, su duración, la capacidad de ejercicio de cada miembro del consorcio, así como sus generales, legalizado ante la Procuraduría General de la República.
- Poder especial de designación del representante o gerente único del Consorcio autorizado por todas las empresas participantes en el consorcio.
- Registro provisional del consorcio en el Registro de Proveedores del Estado.
- Estar al día en el cumplimiento de las obligaciones fiscales y de seguridad social de cada integrante del consorcio, no estar afectado de conflicto de intereses, y demás requerimientos que se exigen en caso de presentación de oferta individual.

7.2 Documentación técnica

d. Oferta técnica

- ✓ **Ficha técnica:** El proveedor debe depositar las fichas técnicas originales del fabricante de los equipos propuestos en idioma español, estas fichas deben contener las hojas de datos que incluyan las características técnicas de los siguientes ítems:

1. Ficha técnica de compresores, correspondiente a los ítems 48, 49, 50, 55, 56 y 57.

- ✓ **Carta compromiso de entrega:** El oferente deberá entregar una carta compromiso de entrega de los bienes ofertados, en un plazo no mayor a 30 días calendario.
- ✓ **Certificación de garantía de los bienes y/o servicios cotizados:** El proveedor deberá depositar una certificación de garantía por un mínimo de 1 año en compresores contra defectos de fabricación, piezas y servicios correspondiente a los **ítems 48, 49, 50, 55, 56 y 57.**

7.3 Documentación económica

- e. **Cotización:** La misma debe ser presentada a nombre del **Registro Inmobiliario** y estar debidamente **firmada y sellada** con la fecha en la cual se entrega la oferta.
- f. **Mantenimiento de la oferta:** El proveedor deberá agregar a su oferta económica u otro documento equivalente, el compromiso de mantener el precio de la oferta **por mínimo 30 días**.

8. Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de **CUMPLE / NO CUMPLE** según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados en el numeral anterior.

9. Procedimiento de selección

- La adjudicación será realizada **por ítems**.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y tenga el menor precio.

10. Condiciones de entrega

- **Lugar de entrega:** Los materiales deben ser entregados en la Sede Principal del Registro Inmobiliario ubicada en la Avenida Enrique Jimenez Moya, esquina Independencia, Centro de los Héroes, Santo Domingo.
- **Tiempo de entrega:** Los materiales deben ser entregados en un periodo **no mayor a 30 días calendario**, contados a partir de la fecha de emisión de la orden de compra.
- **Forma de entrega:** Los bienes/servicios ofertados deben ser entregados de manera total o parcial.

11. Condiciones de pago

La entidad contratante realizará **un único pago** contra presentación de factura una vez sean recibidos los bienes y servicios objeto de la compra.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de **30 días de crédito** a partir de la recepción conforme de cada factura.

12. Presentación de ofertas

Las ofertas deberán ser enviadas al **correo electrónico lewcastillo@ri.gob.do** hasta el día **viernes 07 de octubre del 2022.**

13. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones.
- **Correo electrónico:** lewcastillo@ri.gob.do.
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4031.
- **Persona de contacto:** Lewyn Castillo.