

REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

**Términos de referencia para la adquisición y confección de pines
institucionales identificativos del Registro Inmobiliario.**

Compra Simple

Proceso RI-CS-BS-2022-052

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Noviembre 2022

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **adquisición y confección de pines institucionales identificativos del Registro Inmobiliario**, bajo la modalidad de **Compra Simple**.

1. Sobre nosotros

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales, y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Como parte del proceso de la implementación del Registro Inmobiliario, ha sido creada una nueva unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento del Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 007-2019 del 16 de julio de 2019 del Consejo del Poder Judicial, y cuya aplicación para el Registro Inmobiliario fue homologada por el Consejo de Poder Judicial mediante Resolución no. 015-2020 del 3 de noviembre de 2020.

2. Objeto de la contratación

El objetivo de este requerimiento es adquirir pines identificativos para entregar a los directores, gerentes y mando medio del Registro Inmobiliario, como parte del seguimiento a la implementación de la nueva identidad institucional.

3. Normas aplicables



El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia, así como las siguientes normativas:


- Ley Núm. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución no. 007, de fecha 16 de julio de 2019.
- Código de ética del Poder Judicial.

4. Fuente de recursos

Los recursos para financiar el costo del servicio provienen del presupuesto del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2022.

5. Descripción de los servicios a adquirir

Ítem no.	Descripción de los bienes	Cantidad	Especificaciones técnicas	Imagen referencia
1	Pines identificativos para directivos del Registro Inmobiliario.	15 (Unidades)	<ul style="list-style-type: none">•Pin de forma circular de 25mm, con logo, domo, base y pasador de metal plateado con bordes en alto relieve e impresión con protección. Traba de metal tipo mariposa (el sistema de trabajo deber impedir que el pin se gire.•Con acabado mate.•Deben ser entregado en caja de cartón acorde a las dimensiones del pin.	
2	Pines identificativos del Registro Inmobiliario	50 (Unidades)	<ul style="list-style-type: none">•Pin de forma circular de 25mm, con logo y domo full color, centro azul navy (#00080) y borde y letras plateado en alto relieve e impresión con protección. Traba de metal tipo mariposa (el sistema de trabaja deber impedir que el pin se gire.•Con acabado y pulido brillante.•Deben ser entregado en caja de cartón acorde a las dimensiones del pin.	

3	Pines identificativos para el personal de supervisión del Registro Inmobiliario	100 (Unidades)	<ul style="list-style-type: none"> •Pin de forma circular de 25mm, loco y domo full color, centro plateado, borde y letras azul #0040B0 en alto relieve e impresión con protección. Traba de metal tipo mariposa (el sistema de trabaja deber impedir que el pin se gire. •Con acabado y pulido brillante. •Deben ser entregado en caja de cartón acorde a las dimensiones del pin. 	
---	---	----------------	--	---



Nota:

1. Se requiere muestra física de trabajos similares
2. Las muestras de los trabajos similares son obligatorias

6. Documentación a presentar para fines de evaluación

8.1 Documentación credencial

- a. **Registro de Proveedores del Estado (RPE)**, el mismo deberá de estar actualizado.
- b. **Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.
- c. **Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.

8.2 Documentación técnica

- d. **Ficha técnica:** debe incluir la descripción detallada de los bienes e imagen de los mismos. **IMPORTANTE: La ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.**
- e. **Carta compromiso de entrega** de los bienes para el 15 de diciembre.

8.3 Documentación económica

- f. **Cotización:** La misma debe ser presentada a nombre del **Registro Inmobiliario (RNC: 424-00093-1)** y estar debidamente **firmada y sellada** con la fecha en la cual se entrega la oferta.

7. Criterios de evaluación

El bien y/o servicio requerido será evaluado bajo el método de **CUMPLE/NO CUMPLE** según las especificaciones técnicas del mismo y los documentos solicitados.

8. Procedimiento de selección

- El proceso de compra simple será llevado a cabo **por la totalidad de los ítems.**
- El proveedor deberá ofrecer en su propuesta económica la cantidad total requerida por cada ítem.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y tenga el menor precio.

9. Condiciones de entrega

- **Lugar de entrega:** Almacén del Registro Inmobiliario ubicado en la Avenida Enrique Jiménez Moya esquina Avenida Independencia.
- **Tiempo de entrega:** La entrega debe ser el día 15 de diciembre 2022.
- **Forma de entrega:** Los bienes y/o servicios adjudicados al oferente que resulte ganador, deberán ser recibidos en una única entrega.

10. Condiciones de pago

La entidad contratante realizara un único pago contra presentación de factura una vez sean recibidos los bienes y servicios objeto de la compra.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de **30 días de crédito** a partir de la recepción conforme de la factura.

11. Presentación de ofertas

Las ofertas deberán ser enviadas al **correo electrónico jconcepcion@ri.gob.do** hasta el día **jueves 24 de noviembre del 2022.**

12. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones.
- **Correo electrónico:** jconcepcion@ri.gob.do.
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4030.
- **Persona de contacto:** Jamilette Concepción.