



REPÚBLICA DOMINICANA
**REGISTRO
INMOBILIARIO**

**Términos de referencia para la adquisición de papel bond y folders
para el Registro Inmobiliario (Mipymes)**

Compra menor

Proceso RI-CM-BS-2022-132

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Noviembre 2022

Invitación a presentar ofertas

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **Adquisición de papel bond y folders para el Registro Inmobiliario**, bajo la modalidad de **Compra Menor**.

1. Sobre nosotros

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales, y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Como parte del proceso de la implementación del Registro Inmobiliario, ha sido creada una nueva unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento del Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 007-2019 del 16 de julio de 2019 del Consejo del Poder Judicial, y cuya aplicación para el Registro Inmobiliario fue homologada por el Consejo de Poder Judicial mediante Resolución no. 015-2020 del 3 de noviembre de 2020.

2. Objeto de la contratación

Dotar al Registro Inmobiliario a nivel nacional, de los materiales necesarios para poder cumplir con el trabajo diario asignado.

3. Normas aplicables



El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia y el Reglamento de Compras del Poder Judicial aprobado mediante Resolución no. 007, de fecha 16 de julio de 2019, así como las siguientes normativas:

- Ley no. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Código de ética del Poder Judicial.

4. Fuente de recursos

Los recursos para financiar el costo de la adquisición, provienen de los fondos del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2023.

5. Descripción de los bienes a adquirir

Ítem no.	Descripción de los Bienes/ Servicios	Cantidades	Unidad de medida	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
1	PAPEL BOND 20 8 1/2 X 11 (CAJA 10/1)	360	Cajas	<u>Papel bond 8 1/2 x 11</u> <ul style="list-style-type: none">• Papel Bond 20,• Premium blanco,• Tamaño 8 1/2 X 11" (21.59 x 27.94 cm)• Alta blancura (100%)• Calidad Premium• Gramaje 75G/M2.• Extra Humidity• Control Wrapper (envoltura control de humedad adicional)• Presentación: resma 500 hojas. <u>Empaque:</u> caja de 10 resmas obligatorio. <ul style="list-style-type: none">• Enviar muestra para uso	
2	FOLDER 8 1/2 X 11	1000	Cajas	<u>Folder 8 1/2 x 11</u> <ul style="list-style-type: none">• Material cartulina,• Resistente al doblado• Pestañas para fácil identificación• Color crema• Tamaño 8 1/2 x 11• Gramaje: 195-202• Presentación: Caja 100/1	

6. **Entrega de muestra:** Deben enviar una muestra del ítem que citamos a continuación para fines de evaluación:

- **Ítems #1**, papel bond 8 1/2 x 11 (1 resma), debidamente identificada por su empresa.

-Fecha y hora de entrega de muestras: Martes 29 de noviembre, hasta las 3:30pm.

-Lugar de entrega: dirigirse al Departamento de Compras y Contrataciones, ubicado en la Gerencia administrativa del Registro Inmobiliario en el 1er nivel.

***IMPORTANTE:** Es obligatorio e indispensable remitir muestra física exclusivamente para el ítem citado para corroborar el cumplimiento

de las especificaciones técnicas. Para el resto de la oferta se debe colocar una imagen de muestra en la ficha técnica.

7. Documentación a presentar para fines de evaluación

El oferente debe presentar una oferta conforme a las especificaciones técnicas de acuerdo al numeral 5 del presente documento de términos de referencia.

7.1 Documentación credencial

- a. Registro de Proveedores del Estado (RPE), el mismo deberá de estar actualizado.
- b. Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.
- c. Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.
- d. **Certificación de Micro, Pequeñas y Medianas Empresas (MIPYMES).**

7.2 Documentación técnica.

- e. **Fichas técnicas:** Debe incluir la **descripción detallada y fotografías** de muestra de los bienes cotizados.

IMPORTANTE: la ficha técnica debe incluirse como un documento independiente de la cotización.

- g. **Carta compromiso** de entrega de los bienes/servicios ofertados, en un plazo no mayor a 5 días laborables.

7.3 Documentación económica.

- h. **Cotización:** La misma debe ser presentada a nombre de **Registro Inmobiliario (RNC: 424-00093-1)** y estar debidamente **firmada y sellada** con la fecha en la cual se entrega la oferta.

8. Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de CUMPLE / NO CUMPLE según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados en el presente documento.

9. Procedimiento de selección

- El proceso de compra menor será llevado a cabo por **ítem**.
- El proveedor deberá ofrecer en su propuesta económica la cantidad total requerida por cada ítem.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que cumpla con las especificaciones técnicas y presente el menor precio.

10. Condiciones de entrega

- **Lugar de entrega:** Los materiales deben ser entregados en el almacén de la sede principal del Registro Inmobiliario ubicada en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Independencia, Centro de los Héroes, Santo Domingo.
- **Tiempo de entrega:** Los materiales deben ser entregados en (5) días laborables, luego de colocada la orden de compra, si tienen la mercancía disponible, pueden hacer la entrega inmediata.
- **Forma de entrega:** La entrega deberá efectuarse en dos partidas conforme al siguiente cuadro:

Nombre	Cantidad solicitada	Primera entrega 7 días después de la orden de compras	Segunda entrega A los 30 días después de la 1era. entrega
PAPEL BOND 20 8 1/2 X 11 (CAJA 10/1)	360 cajas	180	180
FOLDER 8 1/2 X 11	1000 cajas	500	500

11. Condiciones de pago

- La entidad contratante realizará un único pago contra presentación de factura una vez sean recibidos los bienes objeto de la compra.
- El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de 30 días de crédito a partir de la recepción conforme de la factura.

12. Presentación de ofertas

Las ofertas deberán ser enviadas al **correo electrónico dabreud@ri.gob.do** únicamente hasta el día **miércoles 30 de noviembre del 2022.**

13. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones.
- **Correo electrónico:** dabreud@ri.gob.do
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4045
- **Persona de contacto:** Daybelis Abreu