

ACTA DE APROBACIÓN DE INFORMES PRELIMINARES DE CREDENCIALES Y EVALUACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución núm. 007/2019 de fecha 16 de julio de 2019, por el Consejo del Poder Judicial, aplicable al Registro Inmobiliario en virtud a la Resolución núm. 015-2020 de fecha 3 de noviembre de 2020, que aprueba la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras y Contrataciones en el Registro Inmobiliario. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el día 27 de septiembre de 2022, en horas laborables, se reunió vía remota mediante herramientas de telemática, el Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario, integrado por los señores: **Karen Josefina Mejía Pérez**, consejera sustituta de **Modesto Antonio Martínez Mejía**, consejero del Poder Judicial, representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del comité; **Michael J. Campusano**, gerente de Operaciones; **Ilsa M. Brewer Espinal**, subgerente Administrativa, en representación de **Romy Chantal Desangles Henríquez**, gerente Administrativa; **Ana Socorro Valerio Chico**, gerente de Planificación y Proyectos; **Paola Lucía Cuevas Pérez**, gerente Legal; y, **Yohalma Mejía Henríquez**, encargada del Departamento de Compras y Contrataciones (con voz sin voto), quien funge como secretaria; para conocer lo siguiente:

ÚNICO: Decidir sobre la aprobación del informe preliminar de evaluación financiera, credenciales y de ofertas técnicas, del procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-OB-2022-005**, llevado a cabo para la construcción de oficinas del Archivo Central del Registro Inmobiliario en la nave del Parque Duarte.

1. El Comité de Compras y Licitaciones, mediante Acta núm. 001 de fecha 30 de junio de 2022, aprobó el procedimiento de contratación, el pliego de condiciones específicas y la designación de los peritos evaluadores para el procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-OB-2022-005, llevado a cabo para la construcción de oficinas del Archivo Central del Registro Inmobiliario en la nave del Parque Duarte.

2. En fecha 1 y 2 de agosto de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario procedió a publicar la convocatoria del procedimiento en los periódicos de circulación nacional el Caribe y el Nacional y, por otro lado, en fecha 1 de agosto de 2022 publicó la convocatoria en el portal web institucional (www.ri.gob.do) y en la misma fecha fue remitida la invitación a 69 empresas, a saber:

- | | |
|--|---|
| 1. 2HZ Construcciones e Ingeniería, S.R.L. | 36. Dussich Services, S.R.L. |
| 2. 2R Reparaciones y Reformas, S.R.L. | 37. EARTHTECH ENGINEERING, S.R.L. |
| 3. 3 Ases Global Consulting, S.R.L. | 38. Ena Ingeniería y Materiales, S.R.L. |
| 4. A&A Construcciones, S.R.L. | 39. Esconsa, S.R.L. |

Comité de Compras y Licitaciones

5. Arcum, S.R.L.
6. AURICA, S.R.L.
7. Bas Ingeniería, S.R.L.
8. Ben Gil & Asociados, S.R.L.
9. Bexel Engineering and Contractors, S.R.L.
10. Camilo J. Hurtado C., Ingenieros Asociados S.R.L.
11. Construcciones Cesar Perez, S.R.L.
12. Construcciones Penymarte, S.R.L.
13. Construcciones y Servicios Beato Gil, S.R.L.
14. Construcciones y Terminaciones Dominicana CONSTERDOM, S.R.L.
15. Construcar, S.R.L.
16. Constructora 2Y, S.R.L.
17. Constructora Abbott Puig & Asociados, S.R.L.
18. Miguel Argeni Perdomo Ureña.
19. Constructora CMG, S.R.L.
20. Constructora Domínguez & Herrerros, S.R.L.
21. Constructora e Inmobiliaria Maramit, S.R.L.
22. Constructora Electromega, S.R.L.
23. Constructora González y Calventi, S.R.L.
24. Constructora Incsa Construinsa, S.R.L.
25. Constructora Kuky Silverio Industrial, S.R.L.
26. Constructora Martínez Báez COBAMA
27. Cofemont, S.R.L.
28. Constructora y Diseños HDR, S.R.L.
29. Constructora Yovanny María Jerez, S.R.L.
30. Creftig Constructora, S.R.L.
31. Cundinamarca Investments, S.R.L.
32. Daniel Eduardo García Valencia.
33. Deniservic, S.R.L.
34. Diconinge, S.R.L.
35. Diversos de la Construcción (DIVECO), S.R.L.
40. Espacio y Arquitectura, S.R.L.
41. Evan Paul Fortuna Polanco.
42. Ferdel Constructora, S.R.L.
43. G & R Ingeniería y Mantenimiento, S.R.L.
44. Gattas & Asociados, S.R.L.
45. Goldenprime Investments, S.R.L.
46. Grupo Dibefe, S.R.L.
47. Grupo Perez Soluciones Sanitarias Ambientales, S.R.L.
48. Herco Constructora, S.R.L.
49. Hosa, Ingenieros Constructores, S.R.L.
50. Inarq PC, S.R.L.
51. Ingeniería Losung, S.R.L.
52. Ingeniería y Representaciones Internacionales IRISA, S.R.L.
53. Constructora Gamalux, S.R.L.
54. Inpeme Inversiones Peña Mejía, S.R.L.
55. Intelco, S.R.L.
56. Inversiones Lavaber, S.R.L.
57. Jovanna Franchesca Ruiz Solano
58. Leschhorn Constructora, S.R.L.
59. Márquez Sarraff Constructora, S.R.L.
60. Merette Rodríguez Arquitectos S.R.L.
61. Miarjo, S.R.L.
62. Nazario Constructora, S.R.L.
63. PS CONSTRUCTORA S.R.L.
64. Ramírez Trincheras y Más, S.R.L.
65. Saderco Ingeniería, S.R.L.
66. Stoa, S.R.L.
67. Urtecho & Asociados, S.R.L.
68. Construservicios del Cibao de Los Santos de León, S.R.L.
69. Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L. (Procelca)

3. En fecha 5 de agosto de 2022 fue realizada la visita técnica a la nave del Parque Duarte donde asistieron 11 de las empresas invitadas a participar en el procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-OB-2022-005**, llevado a cabo para la construcción de oficinas del Archivo Central del Registro Inmobiliario en la nave del Parque Duarte.

4. Más tarde, en fecha 1 de septiembre de 2022, este Comité de Compras y Licitaciones aprobó la Enmienda núm. 1 al pliego de condiciones del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-OB-2022-005, a los fines de agregar el ítem 7.25 "Suministro e Instalación de canalización y alambrado eléctrico desde paneles ubicados en el cuadro eléctrico hasta registro para derivación de circuitos".

5. En fecha 2 de septiembre de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones emitió la circular núm. 1, sobre preguntas y respuestas realizadas a las especificaciones indicadas en el pliego de condiciones específicas del procedimiento

Comité de Compras y Licitaciones

de licitación pública nacional núm. RI-LPN-OB-2022-005. Este documento fue debidamente notificado conjuntamente con la Enmienda núm. 1 mediante correo electrónico por el Departamento de Compras y Contrataciones en la misma fecha 2 de septiembre de 2022.

6. Asimismo, en fecha 12 de septiembre de 2022, la Gerencia de Infraestructura mediante oficio núm. GI-0247-2022, solicitó a este Comité de Compras y Licitaciones la designación del señor Yerlin Santo, ingeniero Eléctrico, en sustitución del señor Julio César Lora, ingeniero de Proyectos, en vista de que este último ya no labora en el Registro Inmobiliario, a los fines de evaluar las ofertas técnicas del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-OB-2022-005, llevado a cabo para la construcción de oficinas del Archivo Central del Registro Inmobiliario en la nave del Parque Duarte.

7. Posteriormente, en fecha 15 de septiembre de 2022, en presencia de la licenciada Brenda D´Alessandro Lefeld, Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, matrícula núm. 4654, tuvo lugar el acto de recepción de ofertas técnicas (Sobres A) y de ofertas económicas (Sobres B) y apertura de ofertas técnicas (Sobres A) del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-OB-2022-005, y de tal forma se hace constar en el acto notarial núm. 035-2022 que las empresas que presentaron ofertas fueron las siguientes: 1) Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L. (PROCELCA); 2) PROGESCON, S.R.L.; 3) Construservicios del Cibao de los Santos de León, S.R.L.; 4) Parque Industrial Duarte, S.R.L.; 5) Ingeniería Losung, S.R.L.; y, 6) Cosmo Caribe, S.R.L.

8. En fecha 22 de septiembre de 2022, la Gerencia de Contabilidad y Finanzas emitió la evaluación financiera preliminar, concerniente a los oferentes del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-OB-2022-005, en el que se hace constar lo siguiente:

Oferente	Aspecto	Calificación	Comentario
Construservicios del Cibao, S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple	No aplica.
Cosmo Caribe, S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple	No aplica.
PROCELCA, S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple	No aplica.
Ingeniería Losung, S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple	No aplica.
Parque Industrial Duarte, S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple	No aplica.
PROGESCON, S.R.L.	Índice de solvencia	Cumple	No aplica.

9. En fecha 23 de septiembre de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones emitió la evaluación preliminar de credenciales en la que se establece lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN													
Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada			
		PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECÁNICOS SRL		PROGESCON SRL		CONSTRUSERVICIOS DEL CIBAO DE LOS SANTOS SRL		PARQUE INDUSTRIAL DUARTE SRL		INGENIERIA LOSUNG SRL		COSMO CARIBE SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Formulario de Presentación de Oferta	Credenciales recibidas	En evaluación		En evaluación	Presentar en el modelo suministrado	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar en el modelo suministrado
Formulario de Información sobre el Oferente		En evaluación		En evaluación	Presentar en el modelo suministrado	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar en el modelo suministrado
Registro de Proveedor del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Certificación de Pago de la Dirección General de Ingresos Internos		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Presentar actualizado	En evaluación		En evaluación	
Certificación de Pago de la Tesorería de la Seguridad Social		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Registro Mercantil vigente		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Pre con numeración correcta	En evaluación		En evaluación	
Declaración Jurada Simple del Oferente		En evaluación		En evaluación	Presentar en el modelo suministrado		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación

10. En fecha 23 de septiembre de 2022, los peritos designados para evaluar las ofertas técnicas recibidas del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-OB-2022-005, emitieron el informe de evaluación preliminar de ofertas técnicas, en el que se hace constar lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN													
Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada			
		PROYECTOS CIVILES Y ELECTROMECÁNICOS SRL		PROGESCON SRL		CONSTRUSERVICIOS DEL CIBAO DE LOS SANTOS SRL		PARQUE INDUSTRIAL DUARTE SRL		INGENIERIA LOSUNG SRL		COSMO CARIBE SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Propuesta Técnica:	Ofertas Técnicas recibidas	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Análisis de costos SIN PRECIOS.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	Solicitar los análisis sin precios de las instalaciones eléctricas, las unidades de aire acondicionado, las cámaras, NVR y control de acceso.	En evaluación		En evaluación	Solicitar análisis de costos sin precios de los aires acondicionados.
Cronograma de Trabajo: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de Gantt, graficos de Gantt y calendario de ejecución, como base de programación de las tareas estimadas, así mismo que el Plan de Trabajo propuesto (diagrama de Gantt) cumple con los tiempos de ejecución, que presente las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, con sus costos de mano de obra, materiales, servicios, maquinaria y el personal responsable. Nota importante: Tiempo de ejecución de la obra 60 días calendario.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Certificaciones de calidad y normas: La oferta técnica debe contener las certificaciones y normas de calidad y construcción de las entidades que demuestren que son acordes a los requerimientos y normas de cumplimiento según las especificaciones técnicas del objeto de esta licitación.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Experiencia: 1. Formulario de experiencia de contratista (anexo) 2. El oferente/proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de tres (3) años en proyectos o obras similares. Dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Ficha técnica: En los casos de instalaciones técnicas de equipos, sistemas o accesorios se obligará al depósito de las fichas técnicas originales del fabricante según el siguiente listado: 1. Puntos de venta. 2. Panel Demagico Fregadero cerámico de Bioada. 3. Aparatos sanitarios y fuentecitos. 4. Panel fónico en baño y terraza. 5. Aires VRF y canales. 6. Arm Split. 7. Cámaras de seguridad y NVR. 8. Control de acceso, lectores y cerradas magnéticas.		En evaluación	Fichas técnicas de aires VRF no estar legibles (según ISO-32 del documento)	En evaluación	Solicitar remitir las fichas técnicas para las unidades exteriores de aire VRF	En evaluación	Solicitar las fichas técnicas de los aparatos sanitarios (inodoros, cisternas y lavamanos). Detalles técnicos relativos de almacenamiento del NVR. Fichas técnicas de aires VRF no estar legibles (según ISO-32 del documento)	En evaluación	Solicitar fichas técnicas de cámaras de seguridad, del NVR y sistema de control de acceso.	En evaluación	Solicitar fichas técnicas de lectores de huellas y fichas técnicas de cámaras de seguridad y especificaciones del NVR	En evaluación	Solicitar las fichas técnicas de los inodoros y cisternas, ficha técnica de control de acceso, lectores y botón pánico.
Cartel del CODA del director de Obra.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Personal propuesto con más (2) años de experiencia con título en Ingeniería Civil o Arquitectura respaldado y validado por la autoridad universitaria competente, con capacidad para actuar como director de Obra.		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	
Carta de compromiso tiempo de ejecución de la obra (60 días calendario). Garantía de los bienes y/o servicios cotizados, deberá depositarse una carta garantía de un (1) año, adicional los siguientes bienes tendrán una garantía extendida según el siguiente listado: 1. Panel fónico en baño y terraza. 2. Aires VRF y canales. 3. Aires VRF y canales en baño y terraza y 2 años en canales sobre piezas, servicios y vice de fabricación a partir de la recepción conforme del bien entregado.		En evaluación		En evaluación	Solicitar carta garantía de los bienes y/o servicios cotizados.	En evaluación		En evaluación		En evaluación		En evaluación	

11. De conformidad con lo establecido en los informes indicados anteriormente, se evidencia que los oferentes participantes deben proceder con la subsanación de su oferta. En ese sentido, se constató que la documentación a ser depositada por los oferentes participantes, son las siguientes:

A. Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L.:

- a) **Documentación técnica:** Presentar las fichas técnicas de aires VRF en formato legible.

B. PROGESCON, S.R.L.:

- a) **Documentación credencial:** Presentar en el formato suministrado los siguientes documentos: **1.** Formulario de presentación de oferta; **2.** Formulario de información sobre el oferente; y, **3.** Declaración jurada simple.
b) **Documentación técnica:** **1.** Presentar las fichas técnicas para las unidades exteriores de aire VRF; y, **2.** Presentar carta de garantía de los bienes y/o servicios cotizados.

C. Construservicios del Cibao de los Santos, S.R.L.:

- a) **Documentación técnica:** Presentar fichas técnicas de los aparatos sanitarios (inodoros, orinales y lavamanos), los detalles técnicos capacidad de almacenamiento del NVR y las fichas técnicas de aires VRF en formato legible.

Comité de Compras y Licitaciones

D. Parque Industrial Duarte, S.R.L.:

- a) **Documentación credencial:** **1.** Presentar la certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos actualizada; y, **2.** Presentar Registro Mercantil vigente con numeración correcta.
- b) **Documentación técnica:** **1.** Remitir los análisis de costos **sin precios** de las instalaciones eléctricas, las unidades de aire acondicionado, las cámaras, NVR y control de acceso. **2.** Remitir fichas técnicas de cámaras de seguridad, del NVR y del sistema de control de acceso.

E. Ingeniería Losung, S.R.L.:

- a) **Documentación técnica:** Presentar ficha técnica de fluxómetro de inodoro, de cámaras de seguridad y las especificaciones del NVR.

F. Cosmo Caribe, S.R.L.:

- a) **Documentación credencial:** Presentar en el formato suministrado los siguientes documentos: **1.** Formulario de presentación de oferta; **2.** Formulario de información sobre el oferente; y, **3.** Declaración jurada simple.
- b) **Documentación técnica:** **1.** Presentar los análisis de costos sin precios de los aires acondicionados; y **2.** Remitir las fichas técnicas de los inodoros y los orinales, la ficha técnica de control de acceso, lectoras y botón egreso.

12. El artículo 21 de la Ley núm. 340-06 y su modificación establece que:

"El principio de competencia entre oferentes no deberá ser limitado por medio de recaudos excesivos, severidad en la admisión de ofertas o exclusión de éstas por omisiones formales subsanables, debiéndose requerir a los oferentes incursos en falta las aclaraciones que sean necesarias, dándosele la oportunidad de subsanar dichas deficiencias, en tanto no se alteren los principios de igualdad y Transparencia establecidos en el Artículo 3 de esta ley, de acuerdo a lo que establezca la reglamentación".

13. El artículo 49 del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial establece que:

"La ausencia de requisitos relativos a las credenciales de los oferentes es siempre subsanable. Siempre que se trate de errores u omisiones de naturaleza subsanable; el Comité de Compras y Licitaciones podrá solicitar que, en un plazo breve, el oferente suministre o enmiende la información faltante".

14. Que parte de los objetivos del Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario es garantizar que las compras se realicen acorde a las normativas vigentes y a los principios éticos de transparencia e igualdad para todos los participantes.

VISTA: La Ley núm. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, promulgada en fecha 18 de agosto de 2006 y su posterior modificación contenida en la Ley núm. 449-06 de fecha 6 de diciembre de 2006.

VISTA: La Resolución núm. 007/2019, que aprueba el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, de fecha 16 de julio de 2019.

VISTA: La Resolución núm. 015-2020, de fecha 3 de noviembre de 2020, que aprueba la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras y Contrataciones en el Registro Inmobiliario.

VISTO: El requerimiento núm. GI-0086-2021, emitido por la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario en fecha 6 de mayo de 2022.

VISTA: La comunicación S/N, emitida por la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario en fecha 6 de mayo de 2022, concerniente a la recomendación de peritos.

VISTO: El certificado de apropiación presupuestaria identificado con el núm. referencia GI-0086-2022-1712, emitido por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas del Registro Inmobiliario en fecha 6 de mayo de 2022, presupuesto número PG2022.

VISTO: El pliego de condiciones específicas correspondiente al procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-OB-2022-005.

VISTA: El Acta núm. 001 del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-OB-2022-005, de fecha 30 de junio de 2022.

VISTA: La convocatoria e invitación a participar en el procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-OB-2022-005, realizada por el Departamento de Compras y Contrataciones en fecha 1 de agosto de 2022.

VISTAS: Las publicaciones de la convocatoria del procedimiento, realizadas por el Departamento de Compras y Contrataciones los periódicos de circulación nacional El Caribe y El Nacional, en fechas 1 y 2 de agosto de 2022.

VISTA: La Enmienda núm. 1 al pliego de condiciones del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-OB-2022-005, a los fines de agregar el ítem 7.25 realizada por este Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario en fecha 1 de septiembre del 2022.

VISTA: La circular núm. 1, de fecha 2 de septiembre sobre preguntas y respuestas realizadas a las especificaciones indicadas en el pliego de condiciones específicas del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-OB-2022-005, y su notificación conjuntamente con la Enmienda núm. 1 mediante correo electrónico por el Departamento de Compras y Contrataciones en fecha 2 de septiembre de 2022.

VISTO: El oficio núm. GI-0247-2022, emitido por la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario, en fecha 12 de septiembre de 2022, concerniente al cambio de peritos.

VISTO: El acto auténtico notarial número 035/2022 de fecha 15 de septiembre de 2022, debidamente instrumentado por la licenciada Brenda D'Alessandro Lefeld, notario público de los del número para el Distrito Nacional, matrícula núm. 4654, por

Comité de Compras y Licitaciones

concepto de recepción de ofertas técnicas (Sobres A) y de ofertas económicas (Sobres B) y apertura de ofertas técnicas (Sobres A) del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-OB-2022-005.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas presentadas por los oferentes: Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L. (PROCELCA); PROGESCON, S.R.L.; Construservicios del Cibao de los Santos de León, S.R.L.; Parque Industrial Duarte, S.R.L.; Ingeniería Losung, S.R.L.; y, Cosmo Caribe, S.R.L.

VISTA: La evaluación financiera preliminar de fecha 22 de septiembre de 2022, emitida por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas.

VISTO: El informe de evaluación preliminar de ofertas técnicas de fecha 23 de septiembre de 2022, emitido por los peritos técnicos designados.

VISTO: El informe de evaluación preliminar de credenciales de fecha 23 de septiembre de 2022, emitido por el Departamento de Compras y Contrataciones.

DECIDE:

PRIMERO: APROBAR los informes preliminares financiero, de ofertas técnicas y de credenciales, realizados por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas, los peritos designados al efecto y el Departamento de Compras y Contrataciones, en fechas 22 y 23 de septiembre de 2022, respectivamente, en ocasión del procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-OB-2022-005**, llevado a cabo para la construcción de oficinas del Archivo Central del Registro Inmobiliario en la nave del Parque Duarte.

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario la notificación de los aspectos subsanables a los oferentes participantes, a saber:

A. Proyectos Civiles y Electromecánicos, S.R.L.:

a) Documentación técnica: Presentar las fichas técnicas de aires VRF en formato legible.

B. PROGESCON, S.R.L.:

a) Documentación credencial: Presentar en el formato suministrado los siguientes documentos: **1.** Formulario de presentación de oferta; **2.** Formulario de información sobre el oferente; y, **3.** Declaración jurada simple.

b) Documentación técnica: 1. Presentar las fichas técnicas para las unidades exteriores de aire VRF; y, **2.** Presentar carta de garantía de los bienes y/o servicios cotizados.

C. Construservicios del Cibao de los Santos, S.R.L.:

a) Documentación técnica: Presentar fichas técnicas de los aparatos sanitarios (inodoros, orinales y lavamanos), los detalles técnicos capacidad de almacenamiento del NVR y las fichas técnicas de aires VRF en formato legible.

D. Parque Industrial Duarte, S.R.L.:

a) Documentación credencial: 1. Presentar la certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos actualizada; y, **2.** Presentar Registro Mercantil vigente con numeración correcta.

Comité de Compras y Licitaciones

b) Documentación técnica: **1.** Remitir los análisis de costos **sin precios** de las instalaciones eléctricas, las unidades de aire acondicionado, las cámaras, NVR y control de acceso. **2.** Remitir fichas técnicas de cámaras de seguridad, del NVR y del sistema de control de acceso.

E. Ingeniería Losung, S.R.L.:

a) Documentación técnica: Presentar ficha técnica de fluxómetro de inodoro, de cámaras de seguridad y las especificaciones del NVR.

F. Cosmo Caribe, S.R.L.:

a) Documentación credencial: Presentar en el formato suministrado los siguientes documentos: **1.** Formulario de presentación de oferta; **2.** Formulario de información sobre el oferente; y, **3.** Declaración jurada simple.

b) Documentación técnica: **1.** Presentar los análisis de costos sin precios de los aires acondicionados; y **2.** Remitir las fichas técnicas de los inodoros y los orinales, la ficha técnica de control de acceso, lectoras y botón egreso.

TERCERO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la publicación de esta Acta en la sección de Transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el día 27 de septiembre de 2022.

Firmada por los señores: **Karen Josefina Mejía Pérez**, consejera sustituta de **Modesto Antonio Martínez Mejía**, consejero del Poder Judicial, representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del comité; **Michael J. Campusano**, gerente de Operaciones; **Ilsa M. Brewer Espinal**, subgerente Administrativa, en representación de **Romy Chantal Desangles Henríquez**, gerente Administrativa; **Ana Socorro Valerio Chico**, gerente de Planificación y Proyectos; **Paola Lucía Cuevas Pérez**, gerente Legal; y, **Yohalma Ysabel Mejía Henríquez**, encargada del Departamento de Compras y Contrataciones (con voz sin voto).

PC/pgs/ems

---Fin del documento---