REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

Núm.: CM-2022-134

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019 por el Consejo del Poder Judicial, el día 21 de diciembre de 2022, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2022-134**, llevado a cabo para la **Contratación del servicio de mantenimiento de acondicionadores de aire de precisión para el Data Center del Registro Inmobiliario.**

CONSIDERANDO: Que en fecha 8 de diciembre de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2022-134** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

No	Empresas invitadas	Respuestas
1.	365 Frio Móvil, SRL	No presentó oferta
2.	Agroindustrial Ferretera, SRL	No presentó oferta
3.	Almacenes Unidos, SAS	No presentó oferta
4.	Bellon SAS	No presentó oferta
5.	Derthsoft Group, SRL	No presentó oferta
6.	Difo Electromecanica, SRL	No presentó oferta
7.	Ferretería Dimeica SRL	No presentó oferta
8.	Ferretería M & A, SRL	No presentó oferta
9.	Ferretería Ochoa, SA	No presentó oferta
10.	Ferreteria Popular, SRL	No presentó oferta
11.	Herrería y Toldo Morla, SRL	No presentó oferta
12.	Industria Core, SA	No presentó oferta
13.	Oficentro Oriental, SRL	No presentó oferta
14.	Refricentro Rubiera SRL	No presentó oferta
15.	Refricomfort, SRL	No presentó oferta
16.	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H,	No presentó oferta
17.	SRL	No presentó oferta
18.	Romaca Industrial, SA	No presentó oferta
19.	Terencia, SRL	No presentó oferta
20.	Sociedad Comercial Acro, SRL	Presentó oferta
21.	Victor Garcia Aire Acondicionado, SRL	No presentó oferta
22.	Suplidora Renma SRL	No presentó oferta
23.	Gomargos, SRL	No presentó oferta

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibió la propuesta de:

1. Sociedad Comercial Acro, SRL

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

CONSIDERANDO: Que en fecha 20 de diciembre de 2022, se preparó el análisis de credenciales de la oferta recibida, mediante documento de evaluación de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada	
		Sociedad Comercial Acro, SRL	
		Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos. (DGII)		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social. (TSS)		Cumple	

CONSIDERANDO: Que en fecha 20 de diciembre de 2022, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra menor no**. RI-CM-BS-2022-134**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada	
		Sociedad Comercial Acro, SRL	
		Evaluación	Comentario
Servicios requeridos para el mantenimiento: • Limpieza general de los equipos (manejadora y condensador); • Reemplazo de filtros (4 filtro desechables de 20"x20"x4" MERV 11, cuatrimestral); • Verificación eléctrica completa; • Verificación de compresores y motores de ventilador; • Verificación de correas de ventiladores; • Verificación de presión B. P/H.P; • Recarga de refrigerante (si es requerido); • Una visita bimensual de reconocimiento o de emergencia; • Los mantenimientos se realizarán cada cuatro meses (cuatrimestral); Visita y revisión ante posibles fallas, 24/7.	Ofertas Técnicas recibidas	Cumple	
Cronograma de trabajos a realizar: Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de Tareas y Calendarios de Ejecución, como base de programación de los tiempos estimados.		Cumple	
Experiencia Específica del Oferente: El Oferente/Proponente deberá acreditar que cuenta con una experiencia mínima de cinco (3) años en implementaciones similares a este proceso, dicha experiencia deberá ser certificada mediante copia de los contratos registrados o certificaciones emitidas por las entidades contratantes.		Cumple	

CONSIDERANDO: Que mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que la empresa **Sociedad Comercial Acro, SRL,** cumple con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de Compra Menor Núm**. RI-CM-BS-2022-134**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 20 de diciembre de 2022, se preparó el análisis de oferta económica del proveedor participante que cumplió con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución			Sociedad Comercial Acro, SRL	
Ítem	Cant.	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total
1	1	**Servicios requeridos para el mantenimiento:** • Limpieza general de los equipos (manejadora y condensador); • Reemplazo de filtros (4 filtro desechables de 20"x20"x4" MERV 11, cuatrimestral); • Verificación eléctrica completa; • Verificación de compresores y motores de ventilador; • Verificación de correas de ventiladores; • Verificación de presión B. P/H.P; • Recarga de refrigerante (si es requerido); • Una visita bimensual de reconocimiento o de emergencia; • Los mantenimientos se realizarán cada cuatro meses (cuatrimestral); Visita y revisión ante posibles fallas, 24/7.	RD$ 999,932.00	RD$ 999,932.00
			Monto a Adjudicar	**$999,932.00**

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

VISTO: El requerimiento de compras del Departamento de Mantenimiento de la Gerencia de Infraestructura Núm. GI-244-2022, de fecha 8 de noviembre de 2022.

VISTA: La certificación de existencia de fondos, de fecha 14 de noviembre de 2022.

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-134**.

VISTAS: La oferta técnica y económica del proveedor participante del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: **ADJUDICAR** el procedimiento de **compra menor no. RI-CM-BS-2022-134**, llevado a cabo para la **Contratación del servicio de mantenimiento de acondicionadores de aire de precisión para el Data Center del Registro Inmobiliario,** de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítem adjudicado	Total adjudicado
Sociedad Comercial Acro, SRL	132199911	1	RD$999,932.00

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta al oferente participante, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Firmada por: Romy Chantal Desangles Henríquez, Gerente Administrativa y **Yohalma Mejía Henríquez**, Encargada de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-