

### **ACTA DE ADJUDICACIÓN**

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución núm. 007/2019 de fecha 16 de julio de 2019, por el Consejo del Poder Judicial, aplicable al Registro Inmobiliario en virtud a la Resolución núm. 015-2020 de fecha 3 de noviembre de 2020, que aprueba la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras y Contrataciones en el Registro Inmobiliario. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 15 días de noviembre de 2022, en horas laborables, se reunió vía remota mediante herramientas de telemática, el Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario, integrado por los señores: **Karen Josefina Mejía Pérez**, consejera sustituta de **Modesto Antonio Martínez Mejía**, consejero del Poder Judicial representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del comité; **Michael J. Campusano**, gerente de Operaciones; **Romy Chantal Desangles Henríquez**, gerente Administrativa; **Ana Socorro Valerio Chico**, gerente de Planificación y Proyectos; **Paola L. Cuevas Pérez**, gerente Legal; y, **Yohalma Mejía Henríquez**, encargada de Compras y Contrataciones (con voz sin voto), quien funge como secretaria; para conocer lo siguiente:

**ÚNICO:** Decidir sobre la adjudicación del procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-BS-2022-007**, llevado a cabo para el suministro de plataforma elevadora eléctrica de mástil y plataforma elevadora eléctrica tipo tijera para el Archivo Central del Registro Inmobiliario.

1. En fecha 12 de julio de 2022, la Gerencia de Infraestructura mediante requerimiento núm. GI-0172-2022, solicitó a la Gerencia Administrativa la adquisición de plataformas elevadoras eléctricas de mástil vertical y tipo tijera para el Archivo Central del Registro Inmobiliario.

2. En la misma fecha, 12 de julio de 2022, la Gerencia de Contabilidad y Finanzas se emitió el certificado de apropiación presupuestaria con el núm. de referencia GI-0172-2022-2732, para la adquisición de plataformas elevadoras eléctricas de mástil vertical y tipo tijera para el Archivo Central del Registro Inmobiliario, en la que se certifica que la institución cuenta con la debida apropiación de fondos por el monto de RD\$4,900,000.00, con cargo a la Cuenta POA núm. 3.3.3.3.01 "Habilitación de la nueva infraestructura física del Archivo Central".

3. Asimismo, el 12 de julio de 2022, la Gerencia de Infraestructura emitió el oficio s/n, mediante el cual recomienda a los señores **Claudia Salas**, gerente de Archivo; **Guillermo Mejía**, coordinador de Proyectos; y, **Carlos Minyety**, gerente de Infraestructura, como peritos técnicos a ser designados para realizar las evaluaciones de las ofertas técnicas a ser presentadas con ocasión del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2022-007.

4. Más tarde, en fecha 8 de agosto de 2022, la Gerencia Legal emitió el dictamen jurídico núm. GLEG-2022-084, en el que expresa la conformidad del contenido del pliego de condiciones de la licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2022-007 con el ordenamiento jurídico vigente y aplicable a la institución.

5. Este Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario, mediante Acta núm. 001 de fecha 11 de agosto de 2022, aprobó el procedimiento de contratación, el pliego de condiciones específicas y la designación de los peritos evaluadores para el procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2022-007, llevado a cabo para la el suministro de plataforma elevadora eléctrica de mástil y plataforma elevadora eléctrica tipo tijera para el Archivo Central del Registro Inmobiliario.

6. En fechas 30 y 31 de agosto de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario procedió a publicar la convocatoria del procedimiento en los periódicos de circulación nacional el Caribe y El Nacional y, por otro lado, en fecha 30 de agosto de 2022 publicó la convocatoria en el portal web institucional ([www.ri.gob.do](http://www.ri.gob.do)) y en la misma fecha fue remitida la invitación a 11 empresas, a saber:

- |                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| 1. Argico, S.A.S.                  | 2. Minecon, S.A.           |
| 3. Equimax, S.A.                   | 4. Reid & Cia, S.A.        |
| 5. Tecnicaribe Dominicana, S.A.    | 6. Imeq Dominicana, S.R.L. |
| 7. Técnica Industrial TISA, S.R.L. | 8. Dalsan, S.A.            |
| 9. Daf Trading, S.R.L.             | 10. Resansil RD, S.A.      |
| 11. Pemica, S.R.L.                 |                            |

7. En fecha 9 de septiembre de 2022, tuvo lugar la visita técnica establecida en el pliego de condiciones específicas, en la cual participaron las razones sociales Minecon, S.A. y Reid & Compañía, S.A.

8. En fecha 4 de octubre de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones emitió la circular núm. 1, sobre preguntas y respuestas realizadas a las especificaciones indicadas en el pliego de condiciones específicas del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2022-007. Este documento fue debidamente notificado mediante correo electrónico por el Departamento de Compras y Contrataciones en la misma fecha.

9. En la misma fecha, 4 de octubre de 2022, el Comité de Compras y Licitaciones emitió la enmienda núm. 1 correspondiente al pliego de condiciones del proceso. Este documento fue debidamente notificado mediante correo electrónico a los oferentes participantes del proceso en la misma fecha.

10. Posteriormente, en fecha 13 de octubre de 2022, en presencia de la Licda. Iris Armonía Peña Minaya, Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, matrícula núm. 3952, tuvo lugar el acto de recepción de ofertas técnicas (Sobres A) y de ofertas económicas (Sobres B) y apertura de ofertas técnicas (Sobres A) del

procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2022-007, y de tal forma se hace constar en el acto notarial núm. 66-2022 que las empresas que presentaron ofertas fueron las siguientes: 1) Reid & Compañía, S.A., y 2) Minecon, S.A.

11. Mediante Acta núm. 002, de fecha 20 de octubre de 2022, este Comité de Compras y Licitaciones aprobó los informes preliminares financiero, de ofertas técnicas y de credenciales elaborados por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas, los peritos designados y el Departamento de Compras y Contrataciones, emitidos en fechas 17 y 19 de septiembre de 2022, respectivamente, y ordenó al Departamento de Compras a agotar la etapa de subsanación.

12. Más tarde, en fecha 21 de octubre de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió mediante correo electrónico con la solicitud de subsanación a los oferentes participantes Reid & Compañía, S.A., y Minecon, S.A.

13. Posteriormente, en fecha 24 de octubre de 2022, los oferentes Reid & Compañía, S.A., y Minecon, S.A., procedieron a remitir la documentación subsanable requerida.

14. Que luego de agotada la etapa de subsanación, mediante Acta núm. 003 de fecha 1<sup>er</sup> de noviembre de 2022, este Comité, en cumplimiento del numeral 9 del artículo 37 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial decidió lo siguiente:

**"PRIMERO: APROBAR** los informes definitivos de evaluación de documentación financiera, credenciales y ofertas técnicas, emitidos por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas, el Departamento de Compras y Contrataciones, por los peritos designados al efecto, en fechas 25 y 28 de octubre de 2022 y, en consecuencia, **HABILITAR** a la apertura de oferta económica (Sobres B), a los oferentes Minecon, S.A. (Ítems 1 y 2), y Reid & Compañía, S.A. (Ítem 2).

**SEGUNDO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario notificar la presente acta a los oferentes participantes en el proceso de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2022-007.

**TERCERO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la publicación de la presente acta en la sección de Transparencia del portal web del Registro Inmobiliario".

15. Más tarde, en fecha 3 de noviembre de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario procedió con la notificación de habilitación de apertura de Sobres B a los oferentes Minecon, S.A. (Ítems 1 y 2), y Reid & Compañía, S.A. (Ítem 2).

16. En fecha 8 de noviembre de 2022, en presencia del licenciada Brenda D'Alessandro Lefeld, notario público de los del número para el Distrito Nacional, tuvo lugar la apertura de ofertas económicas (Sobres B) del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2022-007, debidamente instrumentado a través de acto notarial núm. 041/2022, en el cual se hace constar el contenido de la oferta económica presentada por los oferentes: 1) Reid & Compañía, S.A., y 2) Minecon, S.A.

17. En fecha 11 de noviembre de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones realizó la evaluación de la oferta económica, la cual forma parte integral y vinculante de la presente acta, y presenta las siguientes informaciones:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución				Minecon, SA		Reid & Compañía, S.A.	
Item	Cant.	Ud. Medida	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	1	Unidad	Plataforma elevadora eléctrica de Mastil vertical	RD\$ 1,879,948.62	RD\$ 1,879,948.62	RD\$ -	RD\$ -
2	1	Unidad	Plataforma elevadora eléctrica tipo tijera	RD\$ 1,919,742.00	RD\$ 1,919,742.00	RD\$ 1,935,200.00	RD\$ 1,935,200.00
Propuesta de Adjudicación				Monto a Adjudicar	\$0.00	Monto a Adjudicar	\$1,935,200.00
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN							
OBSERVACIONES:							
El oferente Minecon SA depositó una garantía de seriedad de la oferta por un monto menor al 1% del total de su propuesta económica, por lo que su oferta queda descalificada.							

18. En fecha 11 de noviembre de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones realizó la evaluación de garantía de seriedad de la oferta, de la que se desprende lo siguiente:

INICIO DE MATRIZ DE EVALUACIÓN					
Oferente	Monto Oferta Económica	Cálculo de Garantía de Seriedad de la Oferta	Monto presentado de Garantía de Seriedad de la Oferta	Vigencia de la Garantía	Cumple
Minecon, SA	RD\$ 3,799,690.62	RD\$ 37,996.91	RD\$ 37,796.91	11/10/2022 hasta 11/04/2023	No
Reid & Compañía, S.A.	RD\$ 5,034,824.00	RD\$ 50,348.24	RD\$ 50,348.24	11/10/2022 hasta 03/04/2022	Si
Propuesta de Adjudicación					
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN					
OBSERVACIONES:					
El oferente Minecon SA depositó una garantía de seriedad de la oferta por un monto menor al 1% del total de su propuesta económica, por lo que su oferta queda descalificada.					

19. Debido a lo indicado anteriormente, este Comité de Compras y Licitaciones pudo verificar que el oferente Minecon, S.A., depositó la garantía de manteniendo de la oferta por un monto menor al 1% del total de su propuesta económica, resultando insuficiente, razón por la cual su oferta queda descalificada, de conformidad con lo establecido en el artículo 61, párrafo I del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial; En ese sentido, el ítem 1 debe ser declarado desierto, en vista de que la única oferta habilitada respecto de este fue desestimada por la razón indicada en el presente párrafo, de conformidad con lo establecido en el numeral 3 del artículo 66 del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial.

20. El artículo 9 numeral 7 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial establece que el Comité de Compras y Licitaciones tendrá que:

*"Deliberar y decidir en base a los criterios de evaluación contenidos en el pliego de condiciones específicas sobre las ofertas para las compras, y contrataciones de bienes, obras y servicios, dentro de los límites fijados por este Reglamento".*

21. El apartado 23 del pliego de condiciones establece, entre otros aspectos, lo siguiente:

"El presente proceso **será adjudicado por ítems.** la adjudicación será decidida a favor del oferente cuya propuesta:

1. Haber sido **calificada como cumple en la documentación de credenciales y financiera.**
2. Haber sido **calificada como cumple en la documentación técnica.**
3. Haber sido **calificada como cumple en la documentación económica.**
4. **Presente el menor precio**". (subrayado nuestro)

22. Que parte de los objetivos del Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario es garantizar que las compras se realicen acorde a las normativas vigentes y a los principios éticos de transparencia e igualdad para todos los participantes.

**VISTA:** La Ley núm. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, promulgada en fecha 18 de agosto de 2006 y su posterior modificación contenida en la Ley núm. 449-06 de fecha 6 de diciembre de 2006.

**VISTA:** La Resolución núm. 007/2019, que aprueba el Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, de fecha 16 de julio de 2019.

**VISTA:** La Resolución núm. 015-2020, de fecha 3 de noviembre de 2020, que aprueba la homologación de cargos para la aplicación del Reglamento de Compras y Contrataciones en el Registro Inmobiliario.

**VISTO:** El requerimiento núm. GI-0172-2022, emitido por la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario en fecha 12 de julio de 2022.

**VISTO:** El certificado de apropiación presupuestaria identificado con el núm. de referencia GI-0172-2022-2732, emitido por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas del Registro Inmobiliario en fecha 12 de julio de 2022, presupuesto núm. PG2022.

**VISTA:** La comunicación s/n, emitida por la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario en fecha en fecha 12 de julio de 2022, concerniente a la recomendación de peritos.

**VISTA:** El pliego de condiciones específicas correspondiente al procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2022-007.

**VISTO:** El dictamen jurídico núm. GLEG-2022-084, de fecha 8 de agosto de 2022, emitido por la Gerente Legal del Registro Inmobiliario.

**VISTA:** El Acta núm. 001 del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2022-007, de fecha 11 de agosto de 2022, mediante la cual el Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario aprueba el pliego de condiciones y los peritos evaluadores.

**VISTAS:** Las publicaciones de la convocatoria del procedimiento, realizadas por el Departamento de Compras y Contrataciones en los periódicos de circulación nacional “El Caribe” y “El Nacional”, en fechas 30 y 31 de agosto de 2022.

**VISTO:** El formulario de visita técnica, de fecha 9 de septiembre de 2022.

**VISTA:** La circular núm. 1, de fecha 4 de octubre de 2022 sobre preguntas y respuestas realizadas a las especificaciones indicadas en el pliego de condiciones específicas del procedimiento de licitación pública nacional núm. RI-LPN-BS-2022-007, y su notificación.

**VISTA:** La enmienda núm. 1, de fecha 4 de octubre de 2022, notificado mediante correo electrónico a los oferentes participantes del proceso en la misma fecha.

**VISTO:** El acto auténtico notarial núm. 66/2022 de fecha 13 de octubre de 2022, debidamente instrumentado por la Licda. Iris Armonía Peña Minaya, notario público de los del número para el Distrito Nacional, matrícula núm. 3952, por concepto de recepción de ofertas técnicas (Sobres A) y de ofertas económicas (Sobres B) y apertura de ofertas técnicas (Sobres A).

**VISTAS:** Las ofertas técnicas y económicas presentadas por los oferentes Reid & Compañía, S.A., y Minecon, S.A.

**VISTA:** La evaluación financiera preliminar de fecha 17 de octubre de 2022, emitida por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas.

**VISTO:** El informe de evaluación preliminar de ofertas técnicas de fecha 19 de octubre de 2022, emitido por los peritos técnicos designados.

**VISTO:** El informe de evaluación preliminar de credenciales de fecha 19 de octubre de 2022, emitido por el Departamento de Compras y Contrataciones.

**VISTA:** El Acta núm. 002, de fecha 20 de octubre de 2022, emitida por el Comité de Compras y Licitaciones, de aprobación de informes de evaluaciones preliminares financiera, de ofertas técnicas y de credenciales.

**VISTA:** La solicitud de subsanación realizada en fecha 21 de octubre de 2022 por el Departamento de Compras y Contrataciones a los oferentes participantes Reid & Compañía, S.A., y Minecon, S.A.

**VISTA:** La documentación subsanable depositada en fecha 24 de octubre de 2022 remitida por los oferentes participantes Reid & Compañía, S.A., y Minecon, S.A.

**VISTA:** La evaluación financiera definitiva, de fecha 25 de octubre de 2022, emitida por la Gerencia de Contabilidad y Finanzas.

**VISTO:** El informe de evaluación definitiva de ofertas técnicas, realizado por los peritos designados, en fecha 28 de octubre de 2022.

**VISTA:** El informe de evaluación definitiva de credenciales, realizado por el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, en fecha 28 de octubre de 2022.

**VISTA:** El Acta núm. 003, de fecha 1<sup>ero</sup> de octubre de 2022, emitida por el Comité de Compras y Licitaciones, de aprobación de informes de evaluaciones preliminares financiera, de ofertas técnicas y de credenciales.

**VISTA:** La notificación por correo electrónico realizada por el Departamento de Compras y Contrataciones concerniente a la habilitación a apertura de Sobres B.

**VISTO:** El acto núm. 041/2022, de fecha 8 de noviembre de 2022, instrumentado por la licenciada Brenda D´Alessandro Lefeld, notario público de los del número para el Distrito Nacional, contentivo de acto de apertura de ofertas económicas (Sobre B) del proceso de referencia núm. RI-LPN-BS-2022-007.

**VISTOS:** Los informes de evaluación de validación de garantía de seriedad de la oferta y de propuesta económica, realizados por el Departamento de Compras y Contrataciones en fecha 11 de noviembre de 2022.

Por lo anteriormente expuesto, y vistos los documentos que forman parte del expediente, el Comité de Compras y Licitaciones, conforme a las atribuciones que le confiere la Resolución núm. 007/2019, de fecha 16 de julio de 2019, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios y Obras del Poder Judicial, por unanimidad de votos, decide adoptar las siguientes resoluciones:

**DECIDE:**

**PRIMERO: APROBAR** los informes de evaluación de validación de garantía de seriedad de la oferta y de propuesta económica, de fecha 11 de noviembre de 2022, realizados por el Departamento de Compras y Contrataciones del Registro Inmobiliario, en ocasión del procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-BS-2022-007**, llevado a cabo para el suministro de plataforma elevadora eléctrica de mástil y plataforma elevadora eléctrica tipo tijera para el Archivo Central del Registro Inmobiliario.

**SEGUNDO: ADJUDICAR** el procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-BS-2022-007**, llevado a cabo para el suministro de plataforma elevadora eléctrica de mástil y plataforma elevadora eléctrica tipo tijera para el Archivo Central del Registro Inmobiliario, de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Valor total adjudicado (impuestos incluidos)	Ítem	Condiciones
Reid & Compañía, S.A.	1-01-01045-2	RD\$1,935,200.00	2	<p><b>Entrega:</b> El suministro e instalación deberán ser ejecutado en un periodo no mayor a 35 semanas, contadas a partir de las suscripciones del contrato y recepción del anticipo.</p> <p><b>Pago:</b> Un primer pago correspondiente al 70% del valor total contratado, contra entrega de los elevadores en la nave de archivo, conforme con el cronograma establecido y recepción conforme por parte de la Gerencia de Infraestructura y la Gerencia de Archivo del Registro Inmobiliario.</p> <p>Un segundo y último pago correspondiente al 30% del valor total del contrato luego de poner en funcionamiento los equipos y haber impartido de la capacitación al personal del Archivo Central sobre el uso y condiciones segura de operación de los elevadores.</p>

**TERCERO: DECLARAR DESIERTO** el ítem 1, correspondiente a Plataforma elevadora eléctrica de mástil vertical, debido a que la única oferta habilitada respecto de este ítem fue desestimada una vez completada la evaluación económica, de conformidad con lo establecido en el numeral 3 del artículo 66 del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial

**CUARTO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes en el procedimiento de licitación pública nacional núm. **RI-LPN-BS-2022-007**, llevado a cabo para el suministro de plataforma elevadora eléctrica de mástil y plataforma elevadora eléctrica tipo tijera para el Archivo Central del Registro Inmobiliario.

**QUINTO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la publicación de esta Acta en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Contra esta acta cabe interponer recurso de impugnación por ante este Comité de Compras y Licitaciones del Registro Inmobiliario dentro del plazo de 10 días hábiles a partir de la notificación de la presente acta o recurso jerárquico por ante el Consejo del Poder Judicial en el plazo de 10 días a contar desde el día siguiente a la recepción de su notificación con lo dispuesto en el artículo 58, numeral 10 del Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, o un recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior Administrativo, en el plazo de 30 días a contar desde el día siguiente a la recepción de su notificación, de

conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 5 de la Ley núm. 13-07 y del artículo 1 de la Ley núm. 1494 de fecha 2 de agosto de 1947.

La presente acta ha sido levantada en la ciudad Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, el día 15 días de noviembre de 2022.

**Firmada por: Karen Josefina Mejía Pérez**, consejera sustituta de **Modesto Antonio Martínez Mejía**, consejero del Poder Judicial representante de los Jueces de Corte de Apelación y equivalentes, en función de presidente del comité; **Michael J. Campusano**, gerente de Operaciones; **Romy Chantal Desangles Henríquez**, gerente Administrativa; **Ana Socorro Valerio Chico**, gerente de Planificación y Proyectos; **Paola L. Cuevas Pérez**, gerente Legal; y, **Yohalma Mejía Henríquez**, encargada de Compras y Contrataciones (con voz sin voto), quien funge como secretaria, quien funge como secretaria.

PC/pgs/jap

**---Fin del documento---**