REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

Núm.: CM-2022-139

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019 por el Consejo del Poder Judicial, el día 13 de enero de 2022, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2022-139**, llevado a cabo para la **Contratación de agencia de viaje para la adquisición de boletos aéreos y seguros de viaje para servidores judiciales del Registro Inmobiliario**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 22 de diciembre de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2022-139** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

No	Empresas invitadas	Respuestas
1.	Agencia de Viajes Milena Tours, SRL	Presentó oferta
2.	Rosario & Pichardo, SRL	No presentó oferta
3.	Services Travel, SRL	No presentó oferta
4.	Turinter, SA	Presentó oferta
5.	Travel Solutions, SRL	No presentó oferta
6.	Viajarte, SRL	No presentó oferta
7.	Gestiones Turísticas, SRL	No presentó oferta

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibió la propuesta de:

1. Agencia de Viajes Milena Tours, SRL
2. Turinter, SA

CONSIDERANDO: Que en fecha 11 de enero de 2023, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Turinter, SA		Agencia de Viajes Milena Tours, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social		Cumple		Cumple	

CONSIDERANDO: Que en fecha 11 de enero de 2023, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra menor no**. RI-CM-BS-2022-139**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada Turinter, SA		Oferta Evaluada Agencia de Viajes Milena Tours, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Item 1. Boletos aéreos ida y vuelta clase ejecutiva • Fecha de salida a determinar. • Fecha de regreso a determinar • Clase ejecutiva. • Flexibilidad para cambio de itinerario. • Equipaje de mano y equipaje en bodega.	Ofertas Técnicas recibidas	Cumple		Cumple	
Item 2. Boletos aéreos ida y vuelta clase económica • Fecha de salida a determinar. • Fecha de regreso a determinar • Clase ejecutiva. • Flexibilidad para cambio de itinerario. • Equipaje de mano y equipaje en bodega.		Cumple		Cumple	
Item 3. Seguro de viaje • Cobertura Internacional. • Cobertura mínima de US$35,000.00/ EU$30,000.00. • Cubrir gastos de repatriación, asistencia médica y hospitalaria de urgencia, y el traslado de los restos mortales en caso de fallecimiento. • Prolongación de estancia. • Pérdida de equipaje.		Cumple		Cumple	

CONSIDERANDO: Que mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que las empresas **Agencia de Viajes Milena Tours, SRL** y **Turinter, SA** cumplen con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de Compra Menor Núm**. RI-CM-BS-2022-139**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 12 de enero de 2023, se preparó el análisis de ofertas económicas de los proveedores participantes que cumplieron con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución	Turinter, SA		Agencia de Viajes Milena Tours, SRL	
Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
Contratación de agencia de viaje para la adquisición de boletos aéreos y seguros de viaje para servidores judiciales del Registro Inmobiliario	RD$ 2,000,000.00	RD$ 2,000,000.00	RD$ 2,000,000.00	RD$ 2,000,000.00
	Total ítems/lotes habilitados	**RD$ 2,000,000.00**	Total ítems/lotes habilitados	**RD$ 2,000,000.00**
Propuesta de Adjudicación	Monto a Adjudicar	**RD$ 2,000,000.00**	Monto a Adjudicar	
FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN				

OBSERVACIONES:

Esta selección se basa en el acápite no. 8 de los términos de referencia que indica lo siguiente: "• Los ítems serán adjudicados por la totalidad de la oferta al proveedor que otorgue mayor descuento en la tasa por servicio. Dicho descuento debe estar plasmado en su oferta económica."

Según los descuentos en las tasas por servicios suministrados, el proveedor **Turinter, SA**, ofertó el menor precio (ver cuadro comparativo a continuación):

Descripción	Oferentes	
	Turinter, SA	Agencia de Viajes Milena Tours, SRL
Tasa por servicio	RD$ 500.00	RD$ 1,000.00
Porciento de descuento	10%	50%
Descuento	RD$ 50.00	RD$ 500.00
Tasa por servicio con descuento aplicado	**RD$ 450.00**	**RD$ 500.00**

VISTO: El requerimiento de compras de la Administración General del Registro Inmobiliario Núm. AG-2022-411, de fecha 06 de diciembre del 2022.

VISTA: La certificación de existencia de fondos, de fecha 13 de diciembre del 2022.

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-139**.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: **ADJUDICAR** el procedimiento de **compra menor no. RI-CM-BS-2022-139**, llevado a cabo para la **Contratación de agencia de viaje para la adquisición de boletos aéreos y seguros de viaje para servidores judiciales del Registro Inmobiliario** de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Total adjudicado
Turinter, SA	101096098	RD$2,000,000.00

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Firmada por: Ilsa Brewer, Sub-gerente Administrativa y **Yohalma Mejía Henríquez**, Encargada de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-