

CIRCULAR NO. 1

**Comparación de Precios No. RI-CP-BS-2022-024
Contratación de los servicios de mantenimiento correctivo de la Oficina Virtual de
Mensuras Catastrales (OFV).**

Preguntas:

- 1. En la página 21, el tópico 2.1.4 indica que el Gestor y/o Coordinador del Servicio debe tener mínimo cinco (5) años de experiencia en el desarrollo de soluciones web empresariales bajo C#, API .NET Core, React. Sin embargo, consideramos que para este rol que es básicamente para la gestión de los incidentes (no para la aplicación de la solución a los mismos) no es requerida dicha experiencia o conocimientos. ¿Podrían validar o explicar la razón por la que se requiere este conocimiento y experiencia para este rol?**

Respuesta 1: Se estará aplicando un cambio en el perfil de este recurso quedando de la siguiente manera:

2.1 Gestor y/o Coordinador del Servicio
2.1.1 Grado universitario del área de informática, sistemas, software, telemática o a fines.
2.1.2 Mínimo cinco (5) años de experiencia en análisis y diseño de sistemas de información.
2.1.3 Mínimo tres (3) años de experiencia en gestión de proyectos de desarrollo de sistemas transaccionales web de gama empresarial.
2.1.4 Mínimo cinco (5) años de experiencia en el desarrollo de soluciones web empresariales bajo C#, API .Net Core, React.
2.1.5 Conocimientos en el uso de herramientas de tipo ToolChain (Jira, Azure Devops o similar)
2.1.6 Certificación Scrum Master

Quedando de la siguiente manera:

2.1 Gestor y/o Coordinador del Servicio
2.1.1 Grado universitario del área de informática, sistemas, software, telemática o a fines.
2.1.2 Mínimo tres (3) años de experiencia en gestión de proyectos de desarrollo de sistemas transaccionales web de gama empresarial.
2.1.3 Certificación Scrum Master

2. **¿Se podría tener el listado de funcionalidades que están en producción de la oficina virtual de mensuras catastrales clasificadas en Primarias y Secundarias?**

Respuesta 2:

Funcionalidades Primarias:

- Log in
- Cambio de contraseña
- Cerrar sesión
- Trámites Catastrales: Autorizaciones, Aviso de Mensura, Solicitudes de Prórroga y Depósito de Trabajos Técnicos.
- Consulta de Documentos Públicos.
- Integraciones con el Backend

Funcionalidades secundarias:

- Mi perfil.
- Notificaciones
- Consulta de Expedientes
- Filtro de tablas
- Ordenar Tablas.

Para mayor detalle ver Manual de usuario anexo en archivo “Instructivo para la OFV-MC-RI”

3. **¿Existe información descriptiva sobre el funcionamiento actual regular de las funcionalidades primarias y secundarias (alguna especie de manual de usuario o guía de uso para usuarios finales)?**

Respuesta 3: Manual de usuario anexo en archivo “Instructivo para la OFV-MC-RI”

4. **¿El ambiente de producción cuenta con algún esquema de alta disponibilidad y/o failover (tanto a nivel de las aplicaciones como de sus bases de datos)?**

Respuesta 4: Las bases de datos de la solución habitan en Microsoft Azure con su respectivo nivel de protección. Se espera a nivel de estrategia sincronizar con un sitio alternativo en frío.

5. **¿La plataforma actual está lo suficientemente bien documentada desde el punto de vista técnico y de operación?**

Respuesta 5: Se encuentra documentada en nuestra WIKI en Azure Devops bajo los conceptos de componentes de arquitectura y documentación técnica.

---No hay nada debajo de esta línea---

Registro-Inmobiliario.wiki

Filter pages by title

- SIGAR
- NOVUS
 - Documentación técnica para desarrollo y mantenimiento
 - Requerimientos técnicos**
 - Aspecto técnico ambiente de desarrollo
 - Entity Framework Migration Generation Scenarios
 - Tareas relacionadas con Git necesarias para el desarrollo local
 - Rabbit MQ guía y Solución de problemas
 - Despliegue
 - Esquema de control de version general
 - Modelo de codificación y entrega de código
 - Librerías proyecto Novus
 - Documentación de Librerías
 - Diagramas de casos de uso

Requerimientos técnicos

Amaury Roman Peralta Febles Jan 6

Maquina del desarrollador

Una laptop con las siguientes especificaciones es considerada un ambiente decente de desarrollo:

- RAM Memory: 16GB
- SSD(Solid state disk): 500GB
- Processor: Por lo menos Core I5 7th generation o mayor.

Infraestructura requerida

1. Instalar Node js v14.20 archivo [node-v14.20.0-x64.msi](#) [descargar node.js](#)
2. Instalar SQL Server 2019+ Developer, Express or Standard
3. Instalar RabbitMQ 3.9.3 (see [Rabbit MQ Guide and Troubleshooting](#)) (Solo para ambiente de pruebas y pr para desarrollo seguir los pasos de)
4. Instalar Docker desktop [Instalador docker desktop](#)
5. Instalar Erlang 24.3.2 64 bits
6. Instancia de Appinsights
7. Instancia de Azure Vault

Registro-Inmobiliario.wiki

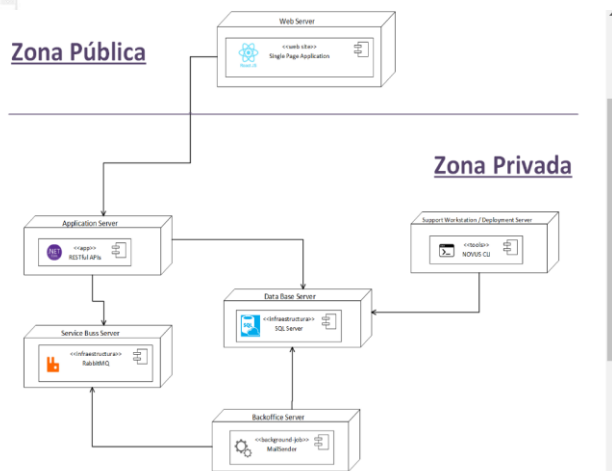
Filter pages by title

- Diagramas de casos de uso
- Documentación de Base de datos
- Glosarios
- Arquitectura
 - Diagrama de Despliegue**
 - Videos de entrenamiento arquitectura backend
 - Diagrama Lógico de Componentes
 - API
 - Bitácora de eventos
 - Docker Compose ambiente de desarrollo
 - Estructura de almacenamiento de archivos
 - ALM
 - Políticas de contraseñas
 - Análisis

+ New page

terrepo / Registro Inmobiliario / Overview / Wiki

Zona Pública



Zona Pública

Los componentes que se muestran en esta zona son los que deben poder accederse desde el Internet de manera abierta

Registro-Inmobiliario.wiki

Filter pages by title

- SIGAR
- NOVUS
 - Documentación técnica para desarrollo y mantenimiento
 - Documentación de Librerías
 - Diagramas de casos de uso
 - Documentación de Base de datos**
 - Objetos de base de datos cambios SIGAR
 - Como generar documentación de la base de datos
 - Diagrama entidad relación
 - Documentación objetos de base de datos
 - Glosarios
 - Arquitectura
 - Diagrama de Despliegue
 - Videos de entrenamiento arquitectura backend

+ New page

Documentación de Base de datos

Pablo Rafael Torres Rodríguez Nov 23, 2022

Este espacio contiene la documentación de base de datos útil pertinente del proyecto NOVUS.

Documento de diagrama de base de datos

[DIAGRAMA_NOVUS_1026.pdf](#)

Diccionario de datos

[Database documentation_NOVUSDB.pdf](#)

18 visits in last 30 days

DP

Add a comment...

6. ¿Cuántas incidencias se presentan (¿existe algún reporte)?

- **Diario.**
- **Semanal.**
- **Mensual.**

Respuesta 6: Actualmente la solución opera en modalidad de piloto desde diciembre 2022 hasta marzo 2023. Hasta el momento sólo hemos presentado una incidencia de tipo bloqueante en la presentación del trabajo técnico.

7. ¿Cuáles son las principales incidencias que se presentan en el software actual o de qué nivel?

Respuesta 7: En piloto hasta el momento sólo ha presentado una incidencia de tipo bloqueante en la presentación del trabajo técnico.

8. ¿Se requiere algún desarrollo preventivo para mitigar algunas incidencias?

Respuesta 8: Actualmente el servicio requerido está orientado al desarrollo correctivo de incidencias y a soporte técnico de la solución. El servicio preventivo o evolutivo será estipulado en otra contratación al margen.

Dado el miércoles 18 de enero de 2023.

DEPARTAMENTO DE COMPRAS Y CONTRATACIONES