REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

Núm.: CM-2022-138

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019 por el Consejo del Poder Judicial, el día 7 de febrero de 2023, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2022-138**, llevado a cabo para la **Adquisición e instalación de mobiliario de oficina para la oficina de servicios del Registro Inmobiliario de Azua de Compostela.**

CONSIDERANDO: Que en fecha 21 de diciembre de 2022, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2022-138** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

No	Empresas invitadas	Respuestas
1.	Abel Muebles, SRL	No presentó oferta
2.	Actualidades VD, SRL	No presentó oferta
3.	Alexa Muebles Comercial, SRL	No presentó oferta
4.	B&C Electromuebles, SRL	No presentó oferta
5.	BH Mobiliario, SRL	No presentó oferta
6.	BII Dominicana, SAS	No presentó oferta
7.	Blajim, SA	Presentó oferta
8.	Cielos Acústicos, SRL	No presentó oferta
9.	D'Orquidea Muebles & Parte en Maderas, SRL	No presentó oferta
10.	E.S. Empresa Sanchez, SRL	No presentó oferta
11.	Flow, SRL	No presentó oferta
12.	Importadora de Productos para oficinas, SA	No presentó oferta
13.	Jaysa Muebles, SRL	No presentó oferta
14.	Lava SA	No presentó oferta
15.	Suplidora Renma, SRL	No presentó oferta
16.	Limcoba, SRL	No presentó oferta
17.	Lunartic, SRL	No presentó oferta
18.	Muebles & Equipos para Oficina León Gonzalez, SRL	No presentó oferta
19.	Muebles Omar, SA	Presentó oferta
20.	Muñoz Concepto Mobiliario, SRL	No presentó oferta
21.	Office Seat, SRL	No presentó oferta
22.	Ofinova, SRL	No presentó oferta
23.	Pefer's Muebles, EIRL	No presentó oferta
24.	Prodimpa, SRL	No presentó oferta
25.	Rainbow Trading Company, SRL	No presentó oferta
26.	Romfer Office Store, SRL	No presentó oferta
27.	Skagen,SRL	No presentó oferta
28.	Supresa Inversiones, SRL	No presentó oferta
29.	Tapizarte Home Design, SRL	No presentó oferta

30.	Thema, SRL	No presentó oferta

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibieron las propuestas de:

1. Muebles Omar, S.A.
2. Blajim, S.A.

CONSIDERANDO: Que en fecha 6 de febrero de 2023, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Blajim, SRL		Muebles Omar, S.A.	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social		Cumple		Cumple	

CONSIDERANDO: Que en fecha 6 de febrero de 2023, los peritos designados presentaron la evaluación técnica del proceso de compra menor no**. RI-CM-BS-2022-138**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Ítem no.	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
				Blajim, SRL		Muebles Omar, S.A.	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
		Lote 1. Sillas de oficina en malla	Ofertas Técnicas recibidas				
1	6	Sillón semi-ejecutivo en malla		Cumple		Cumple	
2	8	Silla operativa en malla		No cumple	La silla presentada tiene los brazos fijos.	Cumple	
		Lote 2. Mobiliario en color wengué					
3	1	Mesa de reunión para 6 personas color wengué (rectangular)		Cumple	Se aceptan válidas las opciones en los siguientes rangos de colores wengué del proveedor: códigos 0606, 9164, 9036, y 9137).	N/A	No cotizó
4	1	Credenza con puertas color wengué (1.60 m x 0.40m)		Cumple	Se aceptan válidas las opciones en los siguientes rangos de colores wengué del proveedor: códigos 0606, 9164, 9036, y 9137).	N/A	No cotizó
						N/A	No cotizó
		Lote 3. Mobiliario en haya claro o maple				N/A	No cotizó
5	2	Estante de 2 tramos con puertas haya (TIPO B) 0.80-1X0.40X0.73m		Cumple	Se aceptan válidas las opciones en los siguientes rangos de colores haya del proveedor: código 9147, 9064 y 9063.	N/A	No cotizó
6	1	Escritorio tope recto con retorno haya (1.20x0.70-0.80x0.73 m, pata tipo U)		Cumple	Se aceptan válidas las opciones en los siguientes rangos de colores haya del proveedor: código 9147, 9064 y 9063.	N/A	No cotizó
7	2	Escritorio tope recto sin retorno haya con módulo de gavetas independiente (1.20x0.70-0.80x0.73 m, pata tipo U)		Cumple	Se aceptan válidas las opciones en los siguientes rangos de colores haya del proveedor: código 9147, 9064 y 9063.	N/A	No cotizó
8	3	Escritorio tope recto haya (1.00 x0.70-0.80x0.73 m, pata tipo U)		Cumple	Se aceptan válidas las opciones en los siguientes rangos de colores haya del proveedor: código 9147, 9064 y 9063.	N/A	No cotizó
		Categoría de ítems a adjudicar de forma individual					
9	4	Silla de visita color azul		Cumple		N/A	No cotizó

Ítem no.	Cantidad	Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada Blajim, SRL		Oferta Evaluada Muebles Omar, S.A.	
				Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
10	1	Silla de visita color negro	Ofertas Técnicas recibidas	Cumple		N/A	No cotizó
11	1	Mesa de esquina con tope de cristal (0.60X0.60m)		Cumple		N/A	No cotizó
12	1	Mesa de centro con tope de cristal (1.20 0X0.60m)		Cumple		N/A	No cotizó
13	1	Juego de sofá para oficina en pielina tipo 2 (1 sofá de 2 plazas y 1 sofá de 1 plaza)		Cumple		No cumple	El tiempo de garantía es solo 2 años (3 años inferior al requerido).
14	2	Mesa de comedor tipo A (1.20-1.40 x 0.80 m)		No cumple	El material del tope no es resina	N/A	No cotizó
15	1	Mesa de comedor tipo B (0.80-1.20 x 0.80 m)		No cumple	El material del tope no es resina	N/A	No cotizó
16	1	Archivo de alta densidad de 4 módulos (0.45-0.50x1.40x2.25m por módulo)		Cumple		No cumple	El tiempo de garantía es solo 2 años (3 años inferior al requerido).
Al menos dos (2) certificaciones de recepción conforme en objetos similares a la presente contratación, de los últimos 5 años.				Cumple		Cumple	
Documentos que avalen una experiencia mínima de 5 años, en trabajos similares.				Cumple		Cumple	
Carta compromiso de entrega de los bienes/servicios ofertados				Cumple		Cumple	
Garantía de fabricante, y para la sillería garantía de fábrica.				Cumple		No cumple	El tiempo de garantía para el item 13 y 16 es inferior al requerido.
Fichas técnicas con la descripción de los ítems: conforme las especificaciones técnicas conteniendo imágenes propias del mobiliario y todas las descripciones de terminaciones, materiales, colores, formas y de ergonomía en especial para la sillería				Cumple		Cumple	
Presentación de muestras conforme a las especificaciones técnicas y requerimientos señalados.			Ofertas Técnicas recibidas	Cumple		Cumple	
Planos y vista isométrica/ imágenes 3D con propuesta de mobiliario				Cumple		Cumple	

CONSIDERANDO: Que, mediante la evaluación técnica definitiva, los peritos designados, indicaron que las empresas **Muebles Omar S.A. y Blajím S.A.;** cumplen parcialmente con lo requerido en los términos de referencia del proceso de compra Menor núm. RI-CM-BS-2022-138.

CONSIDERANDO: Que en fecha 06 de febrero de 2023, se preparó el análisis de ofertas económicas de los proveedores participantes que cumplieron con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución			Blajim, SRL		Muebles Omar, SA	
Ítem	Cant.	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
		Lote 1. Sillas de oficina en malla				
1	6	Sillón semi-ejecutivo en malla	RD$ 14,366.89	RD$ 86,201.34	RD$ 15,158.28	RD$ 90,949.68
2	8	Silla operativa en malla	RD$ -	RD$ -	RD$ 27,516.42	RD$ 220,131.36
			Total ítems habilitados	**RD$ 86,201.34**	**Total ítems habilitados**	**RD$ 311,081.04**
		Lote 2. Mobiliario en color wengué				
3	1	Mesa de reunión para 6 personas color wengué (rectangular)	RD$ 34,518.39	RD$ 34,518.39	RD$ -	RD$ -
4	1	Credenza con puertas color wengué (1.60 m x 0.40m)	RD$ 23,012.27	RD$ 23,012.27	RD$ -	RD$ -
			Total ítems habilitados	**RD$ 57,530.65**	**Total ítems habilitados**	**RD$ -**
		Lote 3. Mobiliario en haya claro o maple			RD$ -	RD$ -
5	2	Estante de 2 tramos con puertas haya (TIPO B) 0.80-1X0.40X0.73m	RD$ 14,417.51	RD$ 28,835.02	RD$ -	RD$ -
6	1	Escritorio tope recto con retorno haya (1.20x0.70-0.80x0.73 m, pata tipo U)	RD$ 64,105.58	RD$ 64,105.58	RD$ -	RD$ -
7	2	Escritorio tope recto sin retorno haya con módulo de gavetas independiente (1.20x0.70-0.80x0.73 m, pata tipo U)	RD$ 40,716.57	RD$ 81,433.15	RD$ -	RD$ -
8	3	Escritorio tope recto haya (1.00 x0.70-0.80x0.73 m, pata tipo U)	RD$ 30,150.00	RD$ 90,450.01	RD$ -	RD$ -
			Total ítems habilitados	**RD$ 264,823.75**	**Total ítems habilitados**	**RD$ -**
		Categoría de ítems a adjudicar de forma individual			RD$ -	RD$ -
9	4	Silla de visita color azul	RD$ 3,440.66	RD$ 13,762.62	RD$ -	RD$ -
10	1	Silla de visita color negro	RD$ 3,440.66	RD$ 3,440.66	RD$ -	RD$ -
11	1	Mesa de esquina con tope de cristal (0.60X0.60m)	RD$ 10,256.89	RD$ 10,256.89	RD$ -	RD$ -
12	1	Mesa de centro con tope de cristal (1.20 0X0.60m)	RD$ 13,034.80	RD$ 13,034.80	RD$ -	RD$ -
13	1	Juego de sofá para oficina en pielina tipo 2 (1 sofá de 2 plazas y 1 sofá de 1 plaza)	RD$ 101,416.32	RD$ 101,416.32	RD$ -	RD$ -
14	2	Mesa de comedor tipo A (1.20-1.40 x 0.80 m)	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ -
15	1	Mesa de comedor tipo B (0.80-1.20 x 0.80 m)	RD$ -	RD$ -	RD$ -	RD$ -
16	1	Archivo de alta densidad de 4 módulos (0.45-0.50x1.40x2.25m por módulo)	RD$ 653,158.08	RD$ 653,158.08	RD$ -	RD$ -
			Total ítems habilitados	**RD$ 795,069.37**	**Total ítems habilitados**	**RD$ -**
			Total	RD$ 1,203,625.11	RD$ -	RD$ -
Propuesta de Adjudicación			**Monto a Adjudicar**	**$1,117,423.77**	**Monto a Adjudicar**	**$311,081.04**

VISTO: El requerimiento de compras de la Gerencia de Infraestructura Núm. GI-0343-2022, de fecha 9 de diciembre del 2022.

VISTA: La certificación de existencia de fondos, de fecha 9 de diciembre del 2022.

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de compra menor no. **RI-CM-BS-2022-138**.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de los proveedores participantes del presente proceso.

VISTAS: Las evaluaciones definitivas de credenciales, técnica y económica del proceso de referencia.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: **ADJUDICAR** el procedimiento de **compra menor no. RI-CM-BS-2022-138**, llevado a cabo para la para la **Adquisición e instalación de mobiliario de oficina para la oficina de servicios del Registro Inmobiliario de Azua de Compostela,** de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Ítem adjudicado	Total adjudicado
Blajim, SRL	124016835	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 16	RD$1,117,423.77
Muebles Omar, SA	101049847	1 y 2	RD$311,081.04
		Total adjudicado:	**RD$1,428,504.81**

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Firmada por: Ilsa Mercedes Brewer Espinal, Sub-Gerente Administrativa y **Yohalma Mejía Henríquez**, Encargada de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-

PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA
Yohalma Y. Mejia Henriquez
Romy Chantal Desangles
Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:
https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/609abfdd-cfed-4d39-8221-38277e364d27