

**1. Ubicación:**

El proyecto se encuentra ubicado en la Av. John F. Kennedy esquina Calle Paseo de los Aviadores, Centro comercial Sambil, local AC-31, Nivel Acuario. Cuenta con una superficie total de local de 215 m<sup>2</sup>, los cuales fueron optimizados arquitectónicamente para la siguiente propuesta.

**2. Alcance y Objetivos del proyecto:**

Este proyecto tiene como objetivo lograr el concepto fundamental que se describe como un diseño de oficinas Dual, con modalidades tecnológicas en cuanto a materiales, flujo de funcionamientos y diseño interior general para facilitar el manejo y uso en los usuarios y empleados.

**3. Descripción:**

Cuenta con una entrada y salida general, dando paso al área de autoservicios y toma de turnos; donde se desarrolla una nueva modalidad dentro de las oficinas de Registro, la cual consta con maquinas tecnológicas, pudiendo así lograr ejecutar los servicios sin necesidad de asistencia física ni turnos como: escaneo de documentos, impresión de información general en base de datos, toma de turnos para asistencias físicas necesarias, procesos en el portal web del registro inmobiliario, etc.

Mas adelante encontramos la sala de espera, la cual esta conceptualizada para una capacidad de 25-30 personas simultáneas, donde sus asientos no convencionales derivados de la morfología del logo de la institución dan paso a la comodidad de la espera de los usuarios con una visual 360 grados en toda el área de asistencia, siendo siempre permeable la información y comunicación entre usuario y empleado.

Mas adelante encontramos la sala de espera, la cual esta conceptualizada para una capacidad de 25-30 personas simultáneas, donde sus asientos no convencionales derivados de la morfología del logo de la institución dan paso a la comodidad de la espera de los usuarios con una visual 360 grados en toda el área de asistencia, siendo siempre permeable la información y comunicación entre usuario y empleado.

En conjunto con el área de espera se desarrolla el área de Entrega y recepción, en el cual se propone en modo "Multitask"; con capacidad para 9 empleados, donde una de estas ventanillas, interna y externamente ofrece la comodidad de atención a turnos preferenciales.

Comunicando el área de recepción y entrega se encuentra una ventanilla estratégicamente ubicada para el flujo entre esta área y Archivo, el cual consta con 3 puestos de oficina, 10 anaqueles de archivos y una mesa de trabajo para facilitar la organización interna de documentos.

Posicionamos una oficina independiente para el oficial de registro, el cual consta con puesto de escritorio, mesa auxiliar, 2 puestos de recepción de usuarios y archiveros auxiliares, ademas tiene acceso al área interna e inmediata de recepción y entrega y también al salón de reuniones general; el cual cuenta con la capacidad de 6 personas simultaneas, archivero auxiliar, pantalla y proyector.

Este proyecto cuenta con un kitchenette hábil para 5 empleados simultáneos. Un baño par damas y uno para caballeros con las amenidades necesarias; cuarto de data, cuarto de limpieza y cuarto eléctrico con los paneles de distribución eléctrica inmediatos y correspondientes.

Para completar la comodidad de los empleados en el proyecto, dentro del pasillo de distribución interna se coloca un mueble vertical para almacenaje de material gastable y lockers para los empleados.

**4. Programa Arquitectónico:**

	Acceso de usuarios	8.5 m <sup>2</sup>	kitchenette
19.34 m <sup>2</sup>	Área de Autoservicio	2.44 m <sup>2</sup>	Baño de Damas
45.2 m <sup>2</sup>	Sala de espera	2.17 m <sup>2</sup>	Baño de Caballeros
50.8 m <sup>2</sup>	Área Entrega y Recepción de documentos	1.4 m <sup>2</sup>	Cuarto de limpieza
11 m <sup>2</sup>	Oficina Oficial de Registro	0.65 m <sup>2</sup>	Cuarto Paneles eléctricos
24 m <sup>2</sup>	Área de Archivo	20.8 m <sup>2</sup>	Pasillo de circulación
13.16 m <sup>2</sup>	Salón de reuniones	1.25 m <sup>2</sup>	Área de Lockers
2.85 m <sup>2</sup>	Cuarto de Data	1.25 m <sup>2</sup>	Área de almacén material gastable

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO**

Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro Inmobiliario.

**PROYECTO:**

OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**

MEMORIA DESCRIPTIVA  
DEL PROYECTO

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:****DIBUJANTE:****DISEÑO ESTRUCTURAL:****DISEÑO ELÉCTRICO:****DISEÑO AIRE ACOND.:****DISEÑO SANITARIO:****UBICACIÓN:**

PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

**FECHA:**

30 NOV 2022

**ESCALA:**

1:100

**UNIDAD:**

METRO

**HOJA:**

**A1**

**SELLO:**

**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
LOCALIZACIÓN Y  
UBICACIÓN

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**  
PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

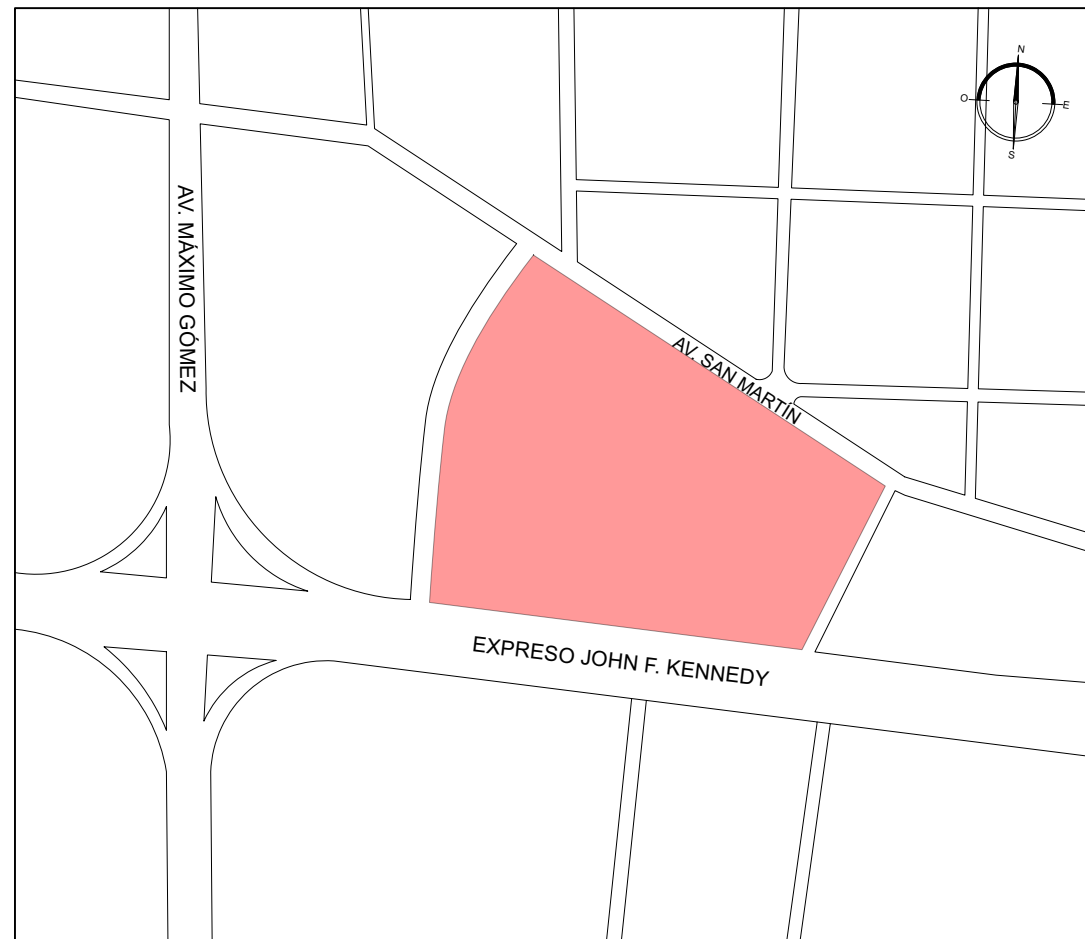
**FECHA:**  
30 NOV 2022

**ESCALA:**  
1:100

**UNIDAD:**  
METRO

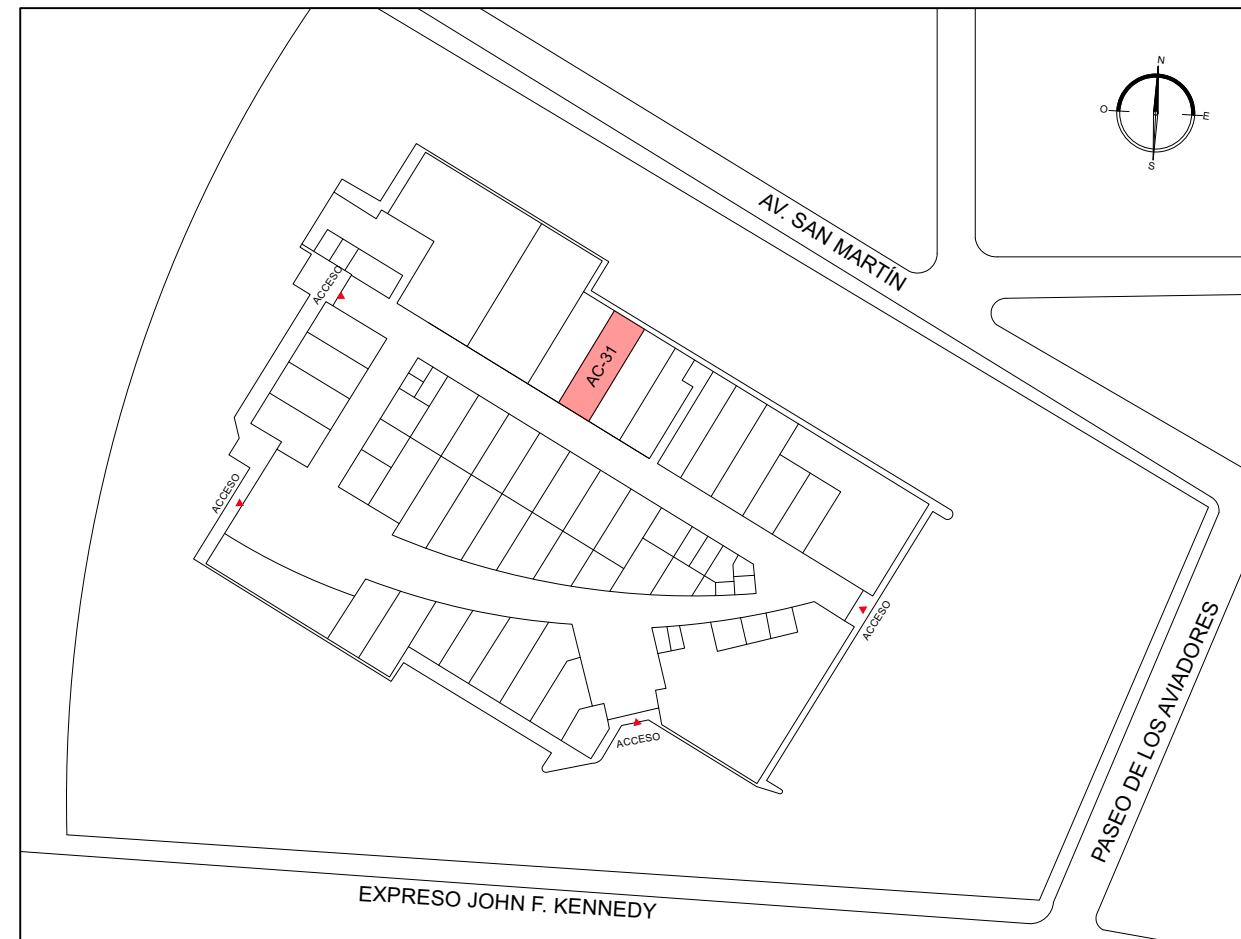
**HOJA:**  
**A2**

**SELLO:**



**PLANO DE LOCALIZACIÓN**


Sambil se encuentra entre la Avenida John F. Kennedy y San Martín de la Ciudad de Santo Domingo, en República Dominicana, con 194.930m<sup>2</sup> de construcción en un área de parcela total de 38.815m<sup>2</sup>. La edificación cuenta con 6 niveles en total, donde dos de ellos son sótanos (E-3 y E-2) con capacidad para 2.414 plazas en total, un nivel mixto entre estacionamiento y locales comerciales (Nivel Acuario) y tres niveles comerciales (Nivel Kennedy, Galería y Feria).



**PLANO DE UBICACIÓN**

Las oficinas de servicios, sambil, distrito nacional del registro inmobiliario estarán ubicadas en el nivel acuario de la plaza Sambil, este nivel es mixto entre estacionamientos y locales y cuenta con 4 accesos. El local AC-31 donde se desarrollan las oficinas cuenta con 215 mts<sup>2</sup>.

**LOCALIZACIÓN Y CUADRO DE ÁREAS**

 Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro Inmobiliario.



**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
PLANTA DIMENSIONADA  
DEL LEVANTAMIENTO

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**

PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

**FECHA:**

30 NOV 2022

**ESCALA:**

1:100

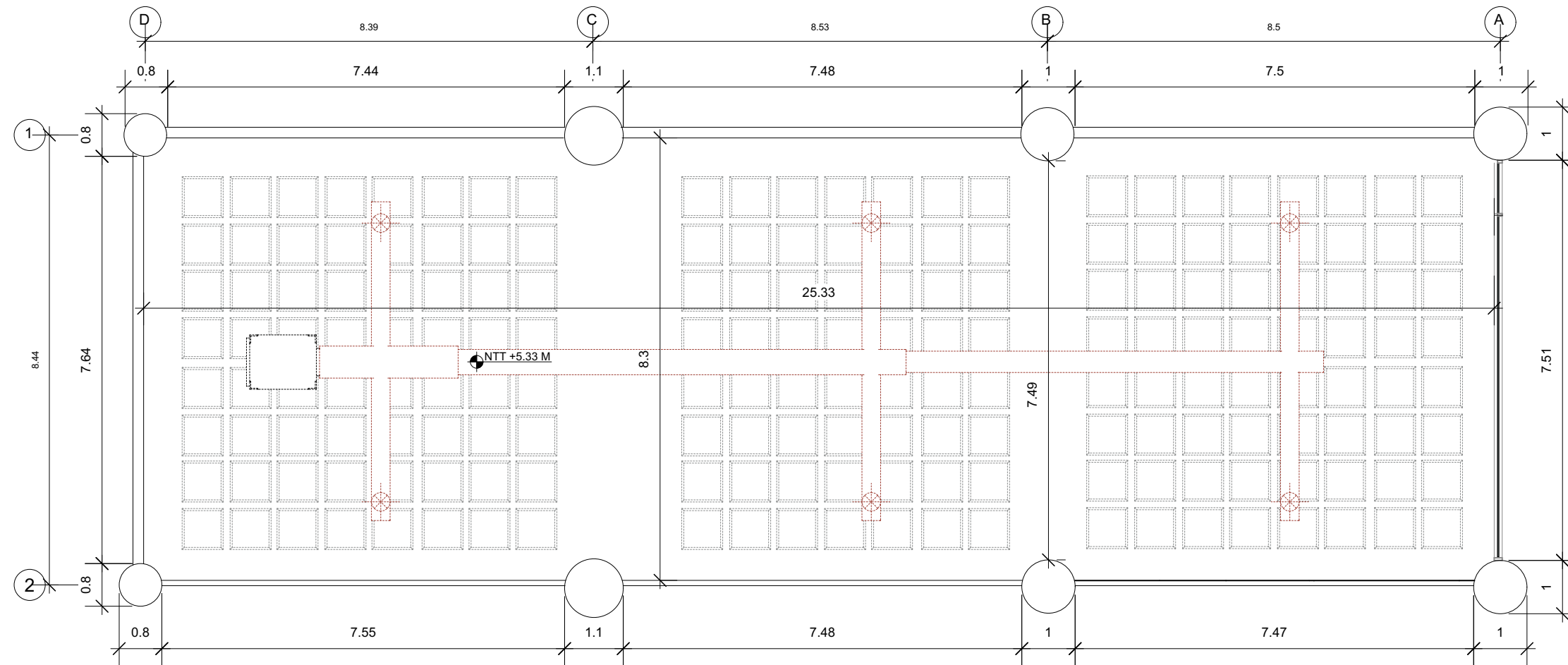
**UNIDAD:**

METRO

**HOJA:**

**A3**

**SELLO:**



**PLANTA DIMENSIONADA DEL LEVANTAMIENTO**

Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro Inmobiliario.





**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
PLANTA MOBILIARIO

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**

PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

**FECHA:**

30 NOV 2022

**ESCALA:**

1:100

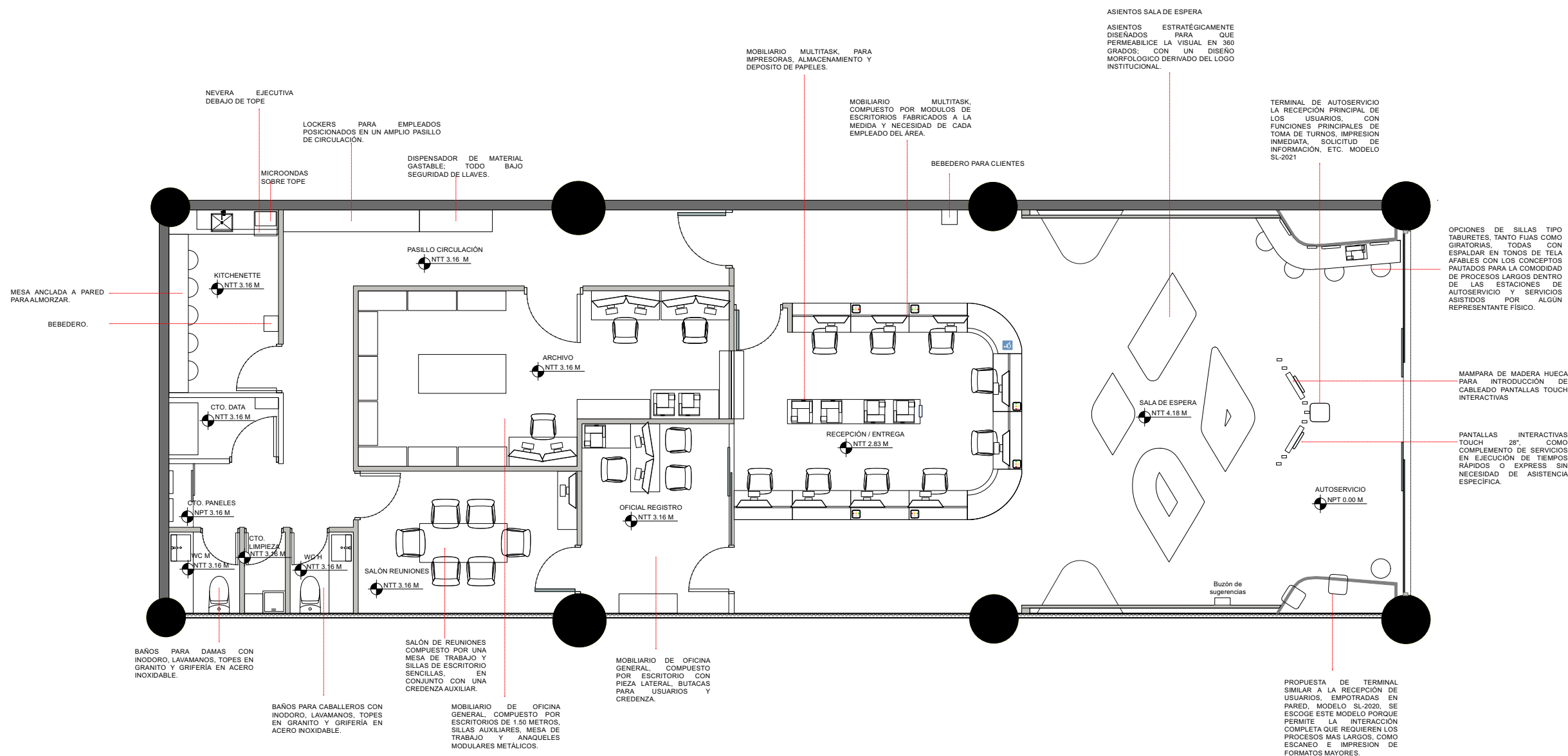
**UNIDAD:**

METRO

**HOJA:**

**A5**

**SELLO:**



**PLANTA MOBILIARIO**

Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro Inmobiliario.





**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
PLANTA ACABADOS PISOS  
Y PAREDES

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**

PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

**FECHA:**

30 NOV 2022

**ESCALA:**

1:100

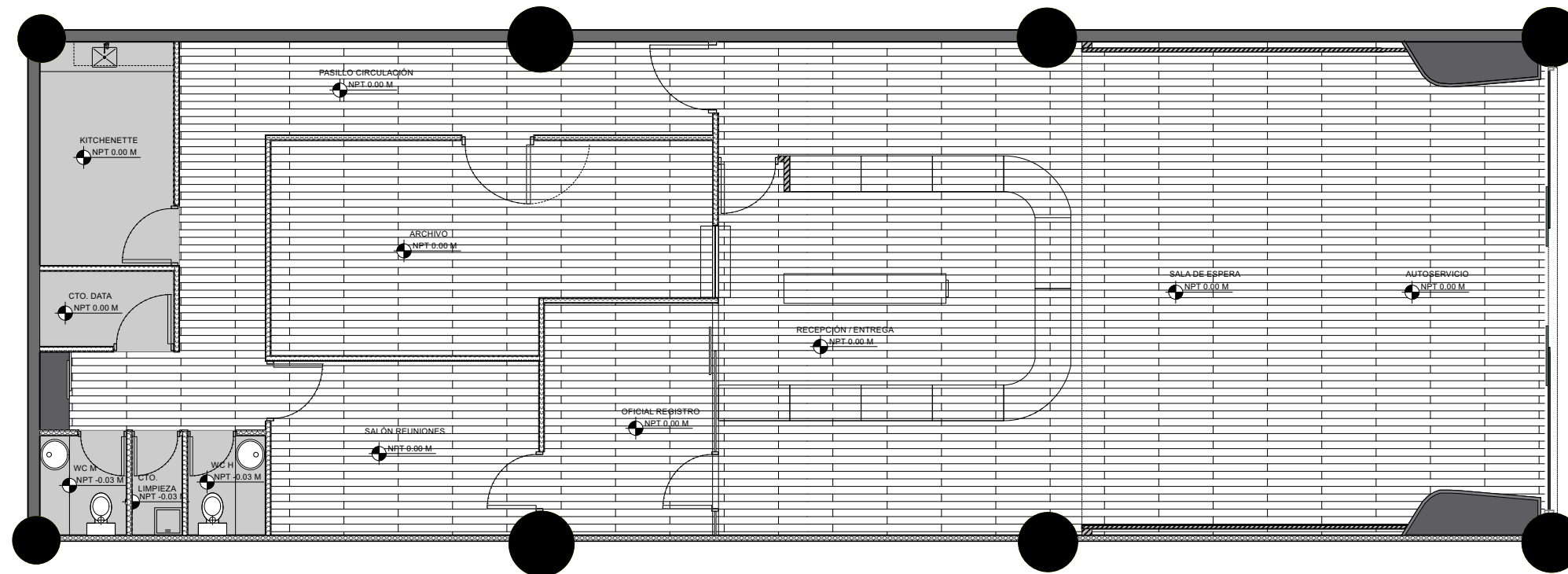
**UNIDAD:**

METRO

**HOJA:**

**A7**

**SELLO:**



LEYENDA   PISOS Y PAREDES	
	PISO EN VINIL PVC LAMINADO WARM OAK
	PORCELANATO 60X60
	ZOCALOS VINYL NEGRO
	ZOCALOS PORCELANATO
	PISO ACTUAL
	PARED SHEETROCK
	PARED SHEETROCK AISLANTE ACÚSTICO



**PLANTA DE ACABADOS PISOS Y PAREDES**

Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro Inmobiliario.



**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
DETALLE ACABADOS  
PISOS Y PAREDES

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**

PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

**FECHA:**

30 NOV 2022

**ESCALA:**

1:100

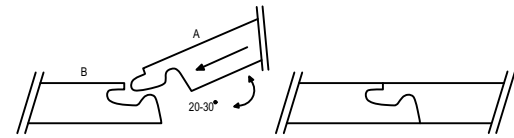
**UNIDAD:**

METRO

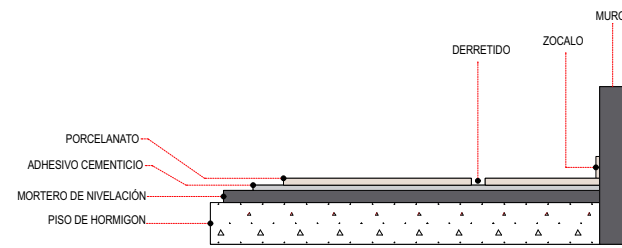
**HOJA:**

**A8**

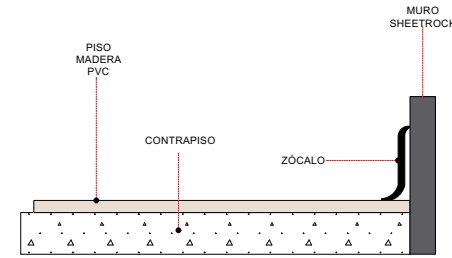
**SELLO:**



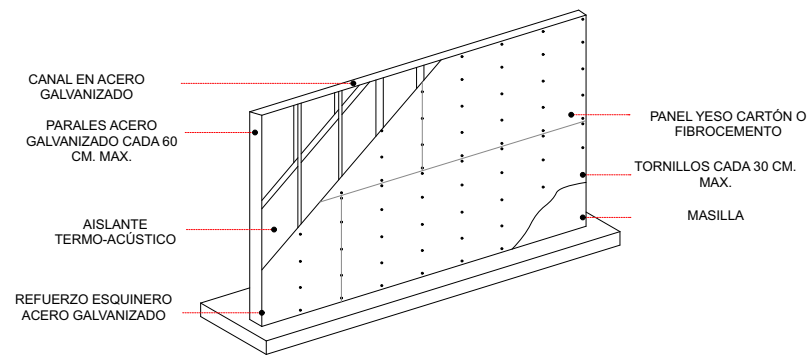
**01** DETALLE APLICACIÓN PISOS VINYL MACHIMBRADOS  
SIN ESCALA



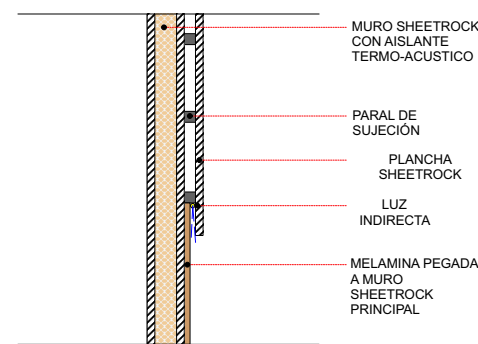
**02** DETALLE APLICACIÓN PISOS PORCELANATOS  
SIN ESCALA



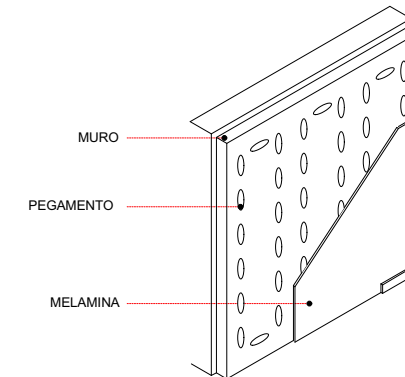
**03** DETALLE ZOCALO DE VINYL NEGRO  
SIN ESCALA



**04** DETALLE INSTALACION SHEETROCK CON AISLANTE  
SIN ESCALA



**05** SECCION PARED SHEETROCK Y MELAMINA  
SIN ESCALA



**06** SIN ESCALA





**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
DETALLE MOBILIARIO

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**

PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

**FECHA:**

30 NOV 2022

**ESCALA:**

1:100

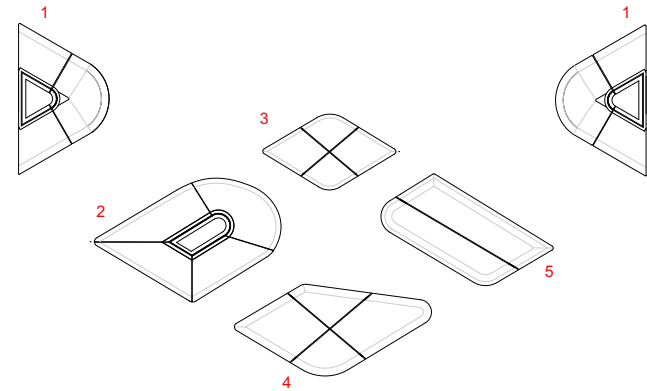
**UNIDAD:**

METRO

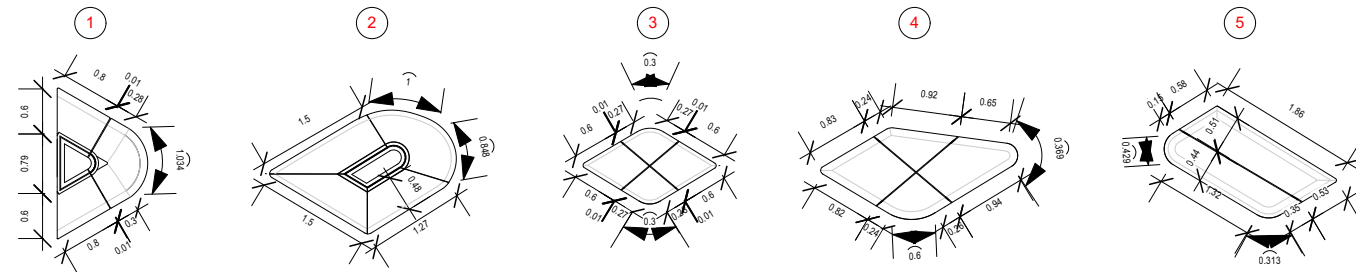
**HOJA:**

**A9**

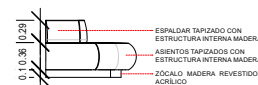
**SELLO:**



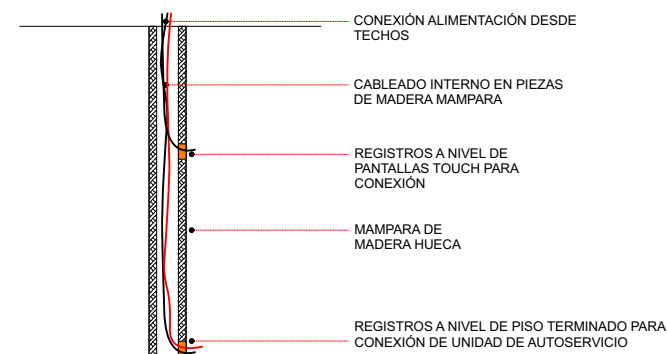
**01** DETALLE PLANTA ARQUITECTÓNICA MUEBLES SALA DE ESPERA  
ESC.: 1:100



**02** DETALLE PLANTA DIMENSIONADA MUEBLES SALA DE ESPERA  
ESC.: 1:100



**03** DETALLE ELEVACIÓN MUEBLE 1 SALA DE ESPERA  
ESC.: 1:100



**04** DETALLE SECCIÓN MAMPARA MADERA PARA CABLEADO  
SIN ESCALA

**DETALLE DE MOBILIARIO**

Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro  
Inmobiliario.



**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
PLANTA DE TECHOS

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**

PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

**FECHA:**

30 NOV 2022

**ESCALA:**

1:100

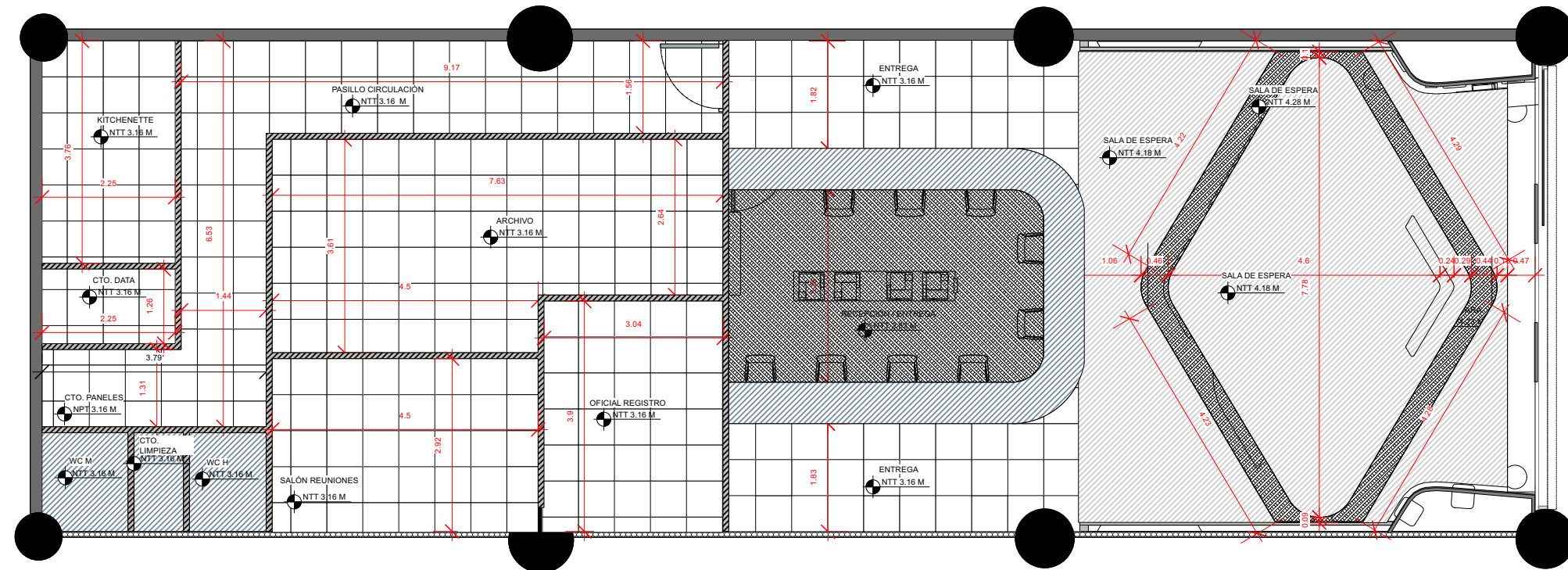
**UNIDAD:**

METRO

**HOJA:**

**A10**

**SELLO:**



LEYENDA   TECHOS		
	MADERA LAMINADA	27.94 m <sup>2</sup>
	SHEETROCK	126.11 m <sup>2</sup>
	PLAFÓN COMERCIAL 2X2"	58.49 m <sup>2</sup>



**PLANTA DE TECHOS**

Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro Inmobiliario.

**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
PLANO RUTA DE  
EVACUACIÓN

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**

PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

**FECHA:**

30 NOV 2022

**ESCALA:**

1:100

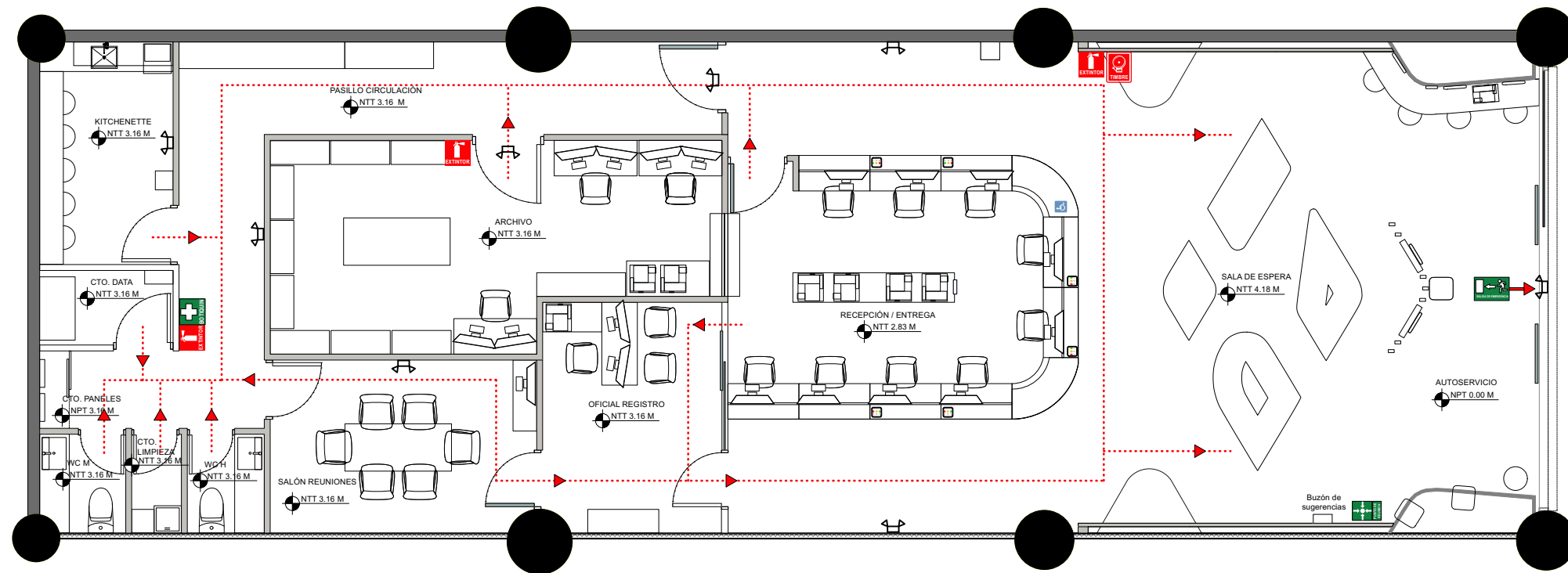
**UNIDAD:**

METRO

**HOJA:**

**A11**

**SELLO:**



LEYENDA   RUTA DE EVACUACIÓN	
	FLUJO RUTA DE EVACUACIÓN
	SALIDA DE EMERGENCIA
	PUNTO DE REUNIÓN
	TIMBRE ALARMA CONTRA INCENDIOS
	EXTINTOR DE FUEGO
	LUCES DE EMERGENCIA
	BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS

**PLANO RUTA DE EVACUACIÓN**

Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro Inmobiliario.

**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
PLANO SEÑALÍTICA

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**

PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

**FECHA:**

30 NOV 2022

**ESCALA:**

1:100

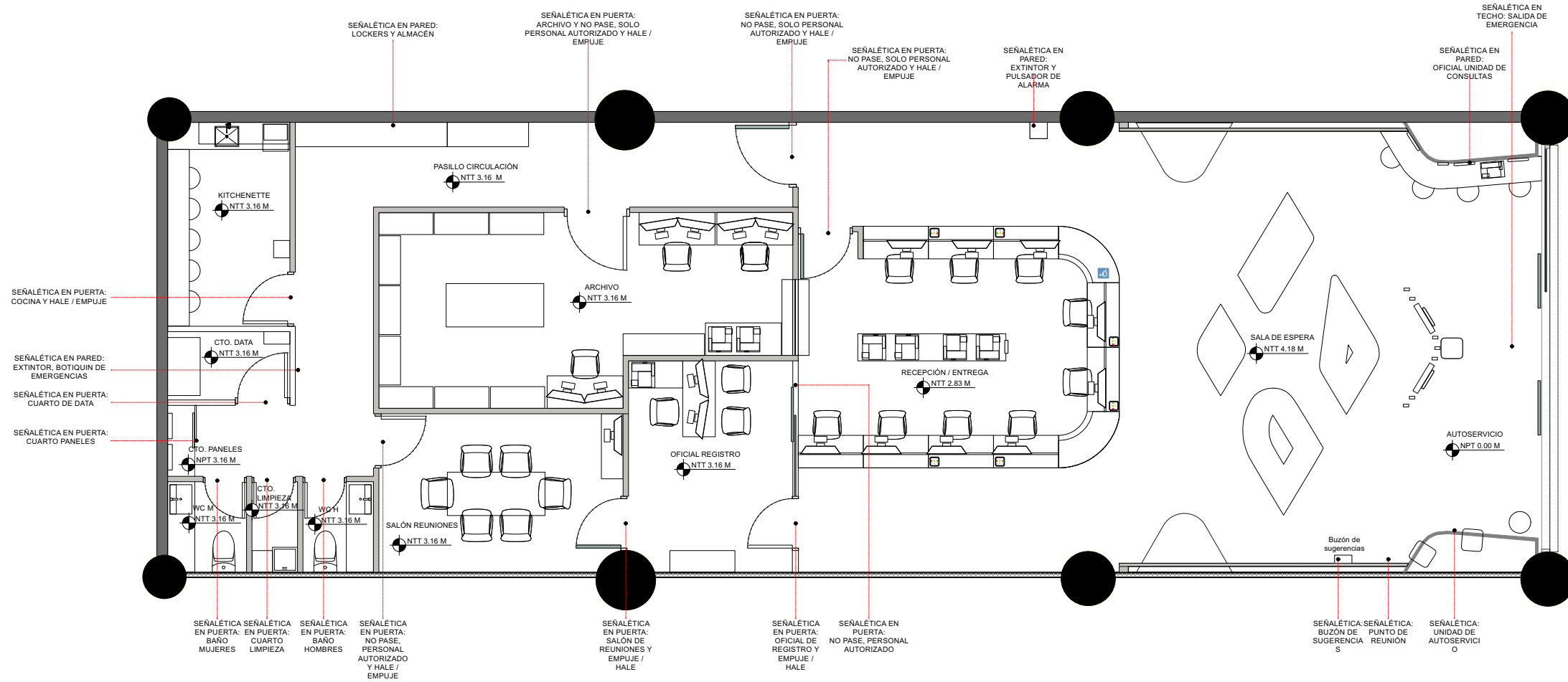
**UNIDAD:**

METRO

**HOJA:**

**A12**

**SELLO:**



LEYENDA   SEÑALÉTICA					
	OFICIAL UNIDAD DE CONSULTAS		COCINA		EMPUJE
	UNIDAD DE AUTOSERVICIO		CUARTO DE DATA		PUNTO DE REUNIÓN
	BUZÓN DE SUGERENCIAS		CUARTO DE PANELES		SALIDA DE EMERGENCIA
	OFICIAL DE REGISTRO		BAÑO MUJERES		TIMBRE ALARMA CONTRA INCENDIOS
	SALÓN DE REUNIONES		BAÑO HOMBRES		EXTINTOR DE FUEGO
	ARCHIVO		CUARTO LIMPIEZA		NO PASE, SOLO PERSONAL AUTORIZADO
	LOCKERS Y ALMACÉN		HALE		BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS

**PLANO SEÑALÉTICA**

Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro Inmobiliario.

**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
SECCIONES

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**

PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

**FECHA:**

30 NOV 2022

**ESCALA:**

1:100

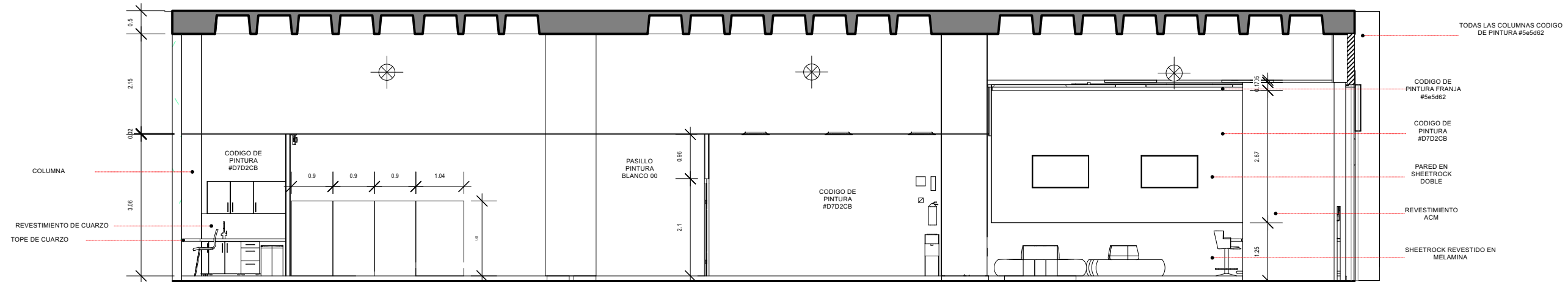
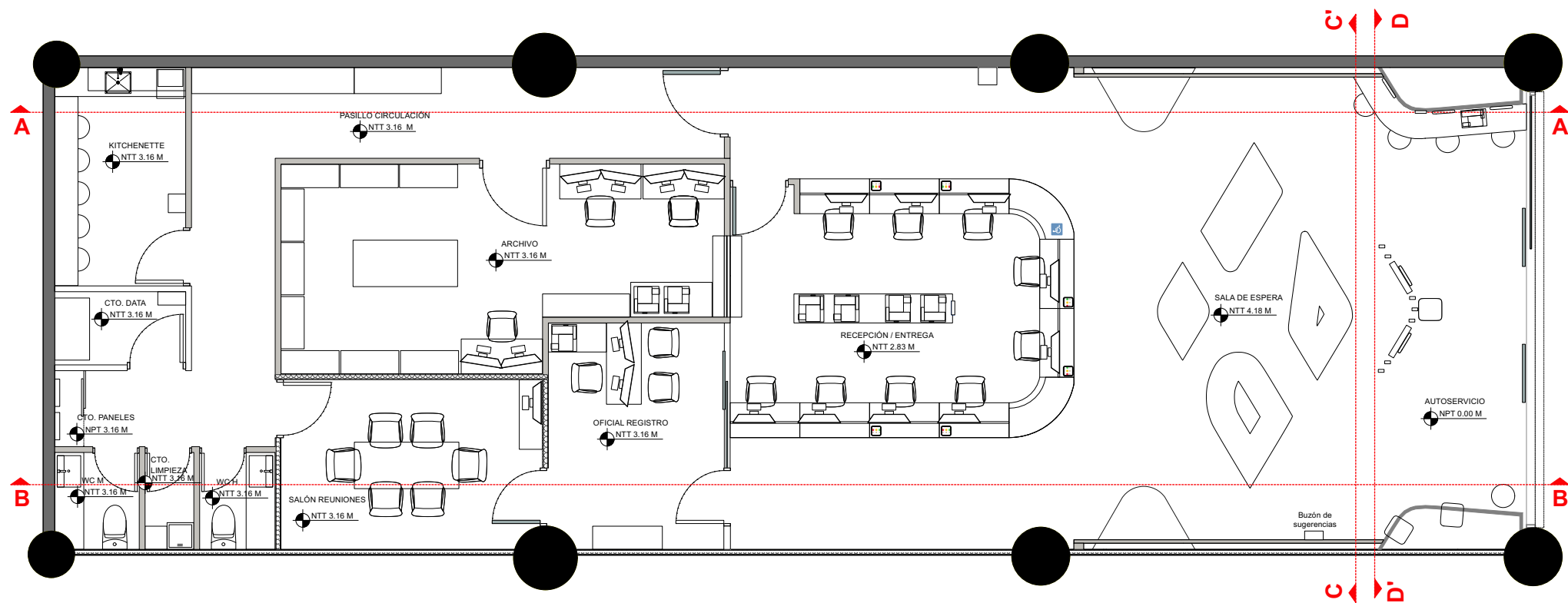
**UNIDAD:**

METRO

**HOJA:**

**A13**

**SELLO:**



01 SECCIÓN LONGITUDINAL A-A'

**SECCIONES**

Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro Inmobiliario.



**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
SECCIONES

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**  
PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

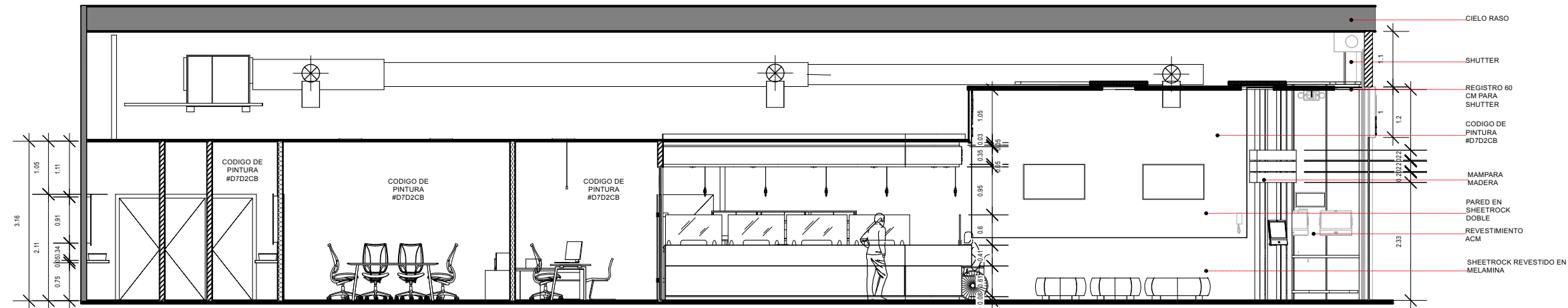
**FECHA:**  
30 NOV 2022

**ESCALA:**  
1:100

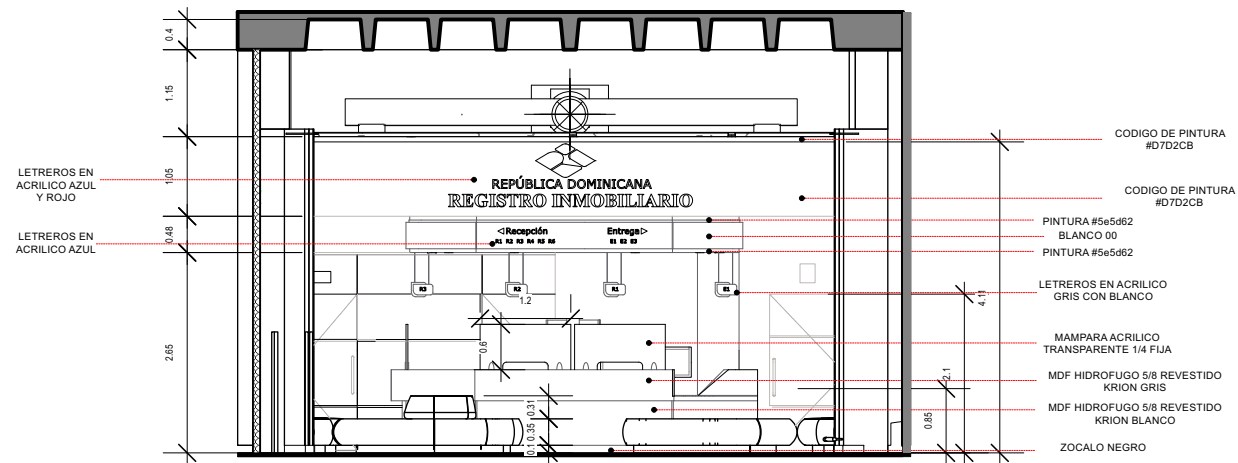
**UNIDAD:**  
METRO

**HOJA:**  
**A14**

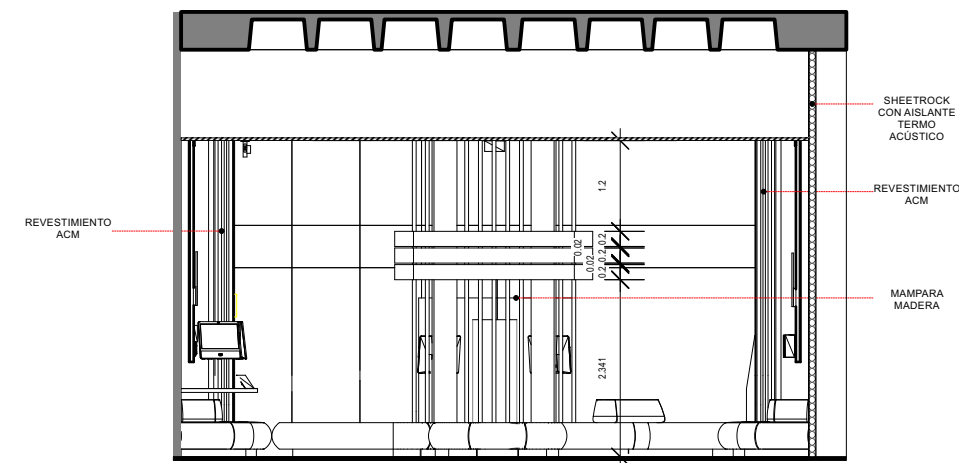
**SELLO:**



02 SECCIÓN LONGITUDINAL B-B'



03 SECCIÓN TRANSVERSAL C-C'



04 SECCIÓN TRANSVERSAL D-D'

**SECCIONES**

Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro Inmobiliario.



**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
ELEVACIONES

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**  
PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

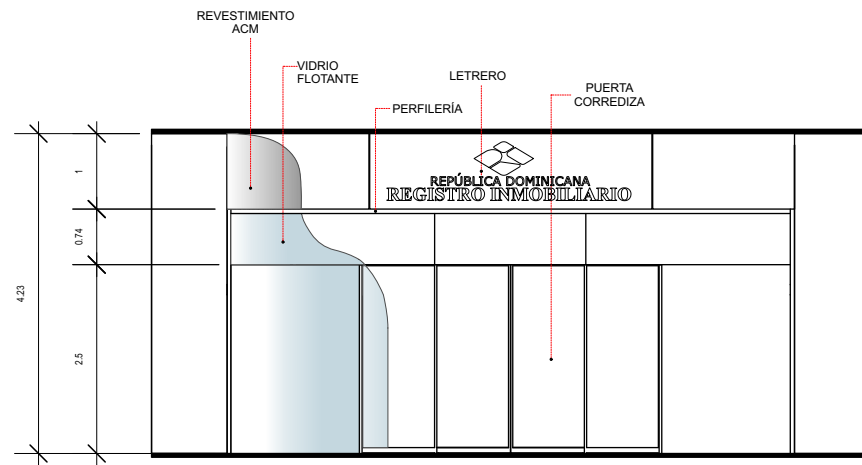
**FECHA:**  
30 NOV 2022

**ESCALA:**  
1:100

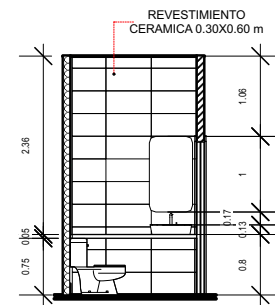
**UNIDAD:**  
METRO

**HOJA:**  
**A15**

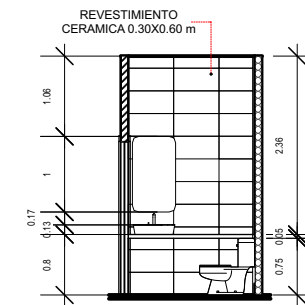
**SELLO:**



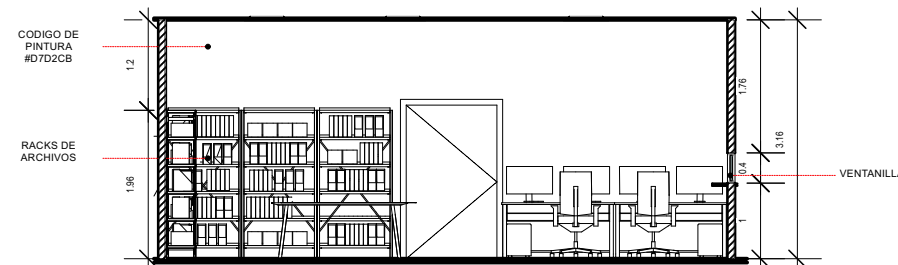
**01** ELEVACION FRONTAL  
FACHADA



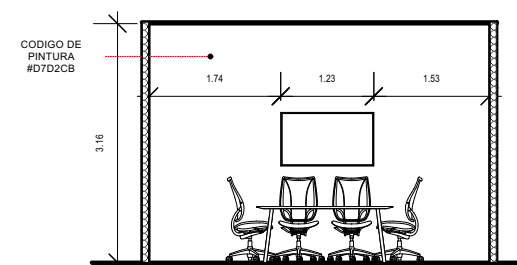
**02** ELEVACIÓN LATERAL DERECHO  
BAÑO DAMAS



**03** ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDO  
BAÑO CABALLEROS



**04** ELEVACIÓN LATERAL DERECHO  
ARCHIVO



**05** ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDO  
SALÓN DE REUNIONES

**ELEVACIONES**

Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro Inmobiliario.

**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
PLANTA DE LUCES

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**

PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

**FECHA:**

30 NOV 2022

**ESCALA:**

1:100

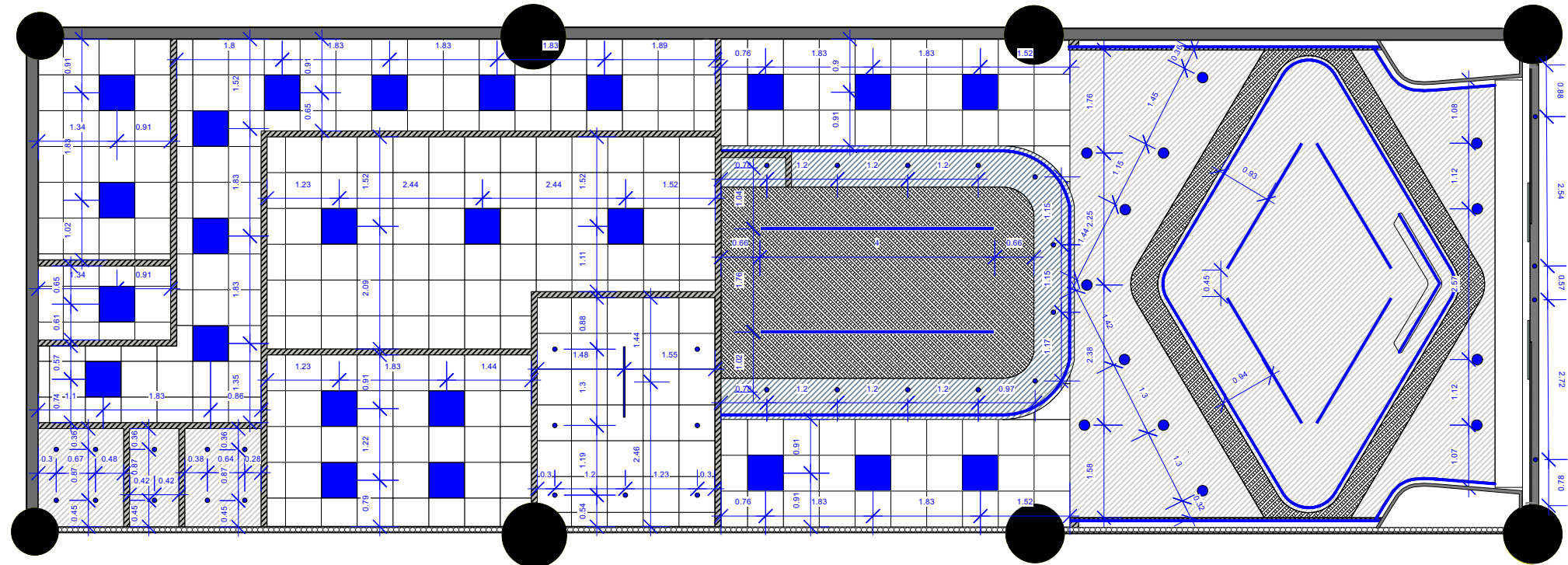
**UNIDAD:**

METRO

**HOJA:**

**A16**

**SELLO:**



LEYENDA   LUCES		
●	LÁMPARA EMPOTRABLE PAR30   18 CM   ACABADO BLANCO   E 27   DIRIGIBLE   4000K	13 ud
●	LÁMPARA EMPOTRABLE MR16   11 CM   ACABADO BLANCO   GX5.3   DIRIGIBLE   4000K	33 ud
—	TIRA LED 4000K   12 V   5 METROS	14 ud
—	PERFIL LED 2 M EMPOTRABLE CON DIFUSOR Y TIRA LED 4000K	8 ud
—	LÁMPARA COLGANTE   40 W   4000 K   127 V   ACABADO NEGRO   1.20 M	1 ud
■	PANEL LED 2X2'   40 W   127 V   6500K	24 ud

LEYENDA   TECHOS	
■	MADERA LAMINADA 24.55 m²
■	SHEETROCK 89.05 m²
■	PLAFÓN COMERCIAL 2X2' 107.20 m²

**PLANTA DE LUCES**

Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro Inmobiliario.



**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
DIAGRAMA Y CUADRO DE CARGA

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**  
PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

**FECHA:**  
30 NOV 2022

**ESCALA:**  
1:100

**UNIDAD:**  
METRO

**HOJA:**  
**A17**

**SELLO:**

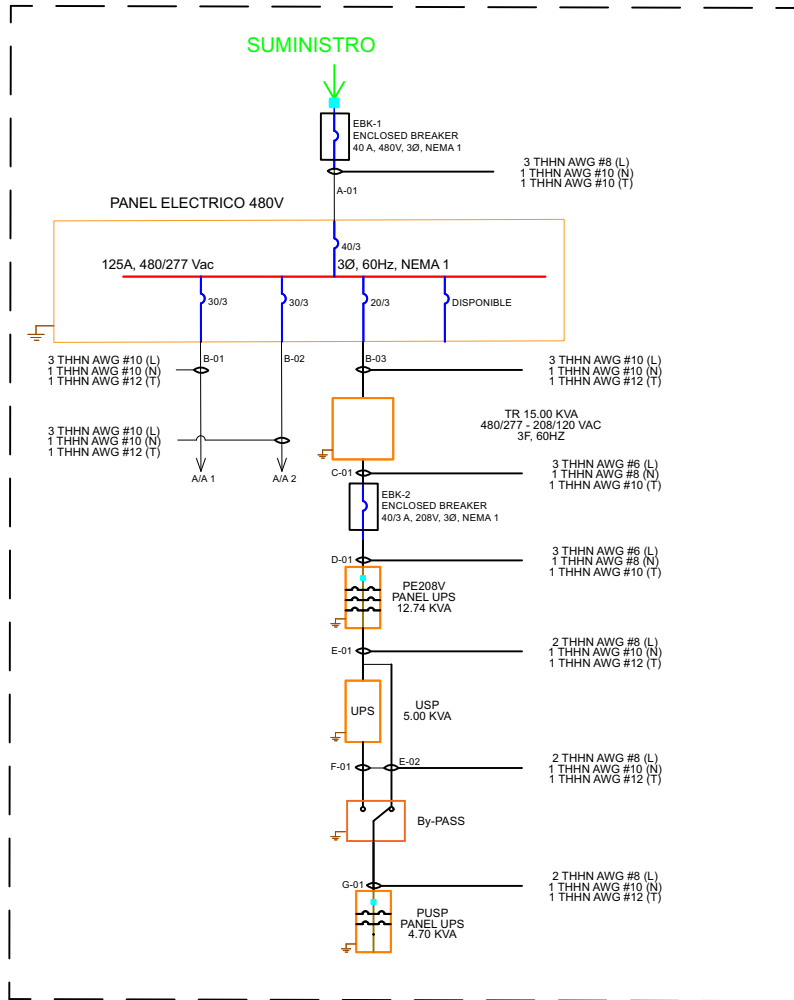
**CUADRO DE CARGA**

PANEL: PE480V		No. de espacios:	12	VOLTS:	480/277	PANEL ELÉCTRICO 480V												
Ubicación: Cuarto Eléctrico		Similar a:	N/A	POLOS:	3	M.B.	40/3											
Instalación: Superficial		Catálogo:	N/A	HILOS:	5	Barras:	125 amp											
Diam.	Tipo	Cal	Grd	Tipo	BKR	ckt	A	B	C	ckt	BKR	Tipo	Grd	Cal	Tipo	Diam.	Descripción	KVA
0.00	1	EMT	10	12	THHN	20/30	1			2		THHN	14	10	emt	1	A/A 10 TON	1.40
0.00	1	EMT	10	12	THHN		3			4		THHN	14	10	emt	1	(UMA-1)	1.40
0.00	1	EMT	10	12	THHN		5			6		THHN	14	10	emt	1	Cuarto de Data	1.40
1.40	1	EMT	10	14	THHN		7			8							Disponible	
1.40	1	EMT	10	12	THHN	30/3	9			10							Disponible	
1.40	1	EMT	10	12	THHN		11			12							Disponible	
Iluminación (KVA):	N/A	Factor demanda:	80%	c.v.	1.13	ALIMENTADORES										TIPO		
Tomacorrientes (KVA):	N/A	Carga de reserva (KVA):	0.84	%c.v.	0.24%	FASES										2 THHN AWG No. 8	THHN	
Otras cargas (KVA):	8.40	Carga de diseño (KVA):	9.24			Neutro										1 THHN AWG No. 10	THHN	
Carga conectada (KVA):	8.40	Corriente de diseño (A):	38.50			Tierra										1 THHN AWG No. 12	THHN	
Fase A (KVA):	2.80	Distancia (MTS):	21.34			Ducto										EMT 1-1/2"		
Fase B (KVA):	2.80																	
Fase C (KVA):	2.80																	

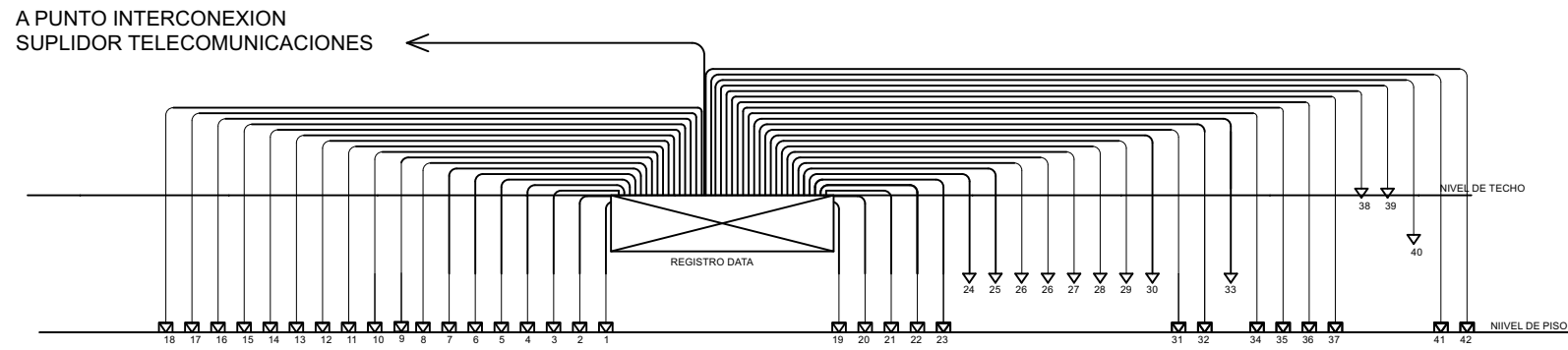
PANEL: PE208V		No. de espacios:	24	VOLTS:	208/120	PANEL ELÉCTRICO 208V													
Ubicación: Cuarto Eléctrico		Similar a:	TL24415C	POLOS:	3	M.B.	60A/3P												
Instalación: Superficial		Catálogo:	TL	HILOS:	5	Barras:	150 amp												
Diam.	Tipo	Cal	Grd	Tipo	BKR	ckt	A	B	C	ckt	BKR	Tipo	Grd	Cal	Tipo	Diam.	Descripción	KVA	
3.50	1	EMT	10	12	THHN	30/2				2		20/1	mm	1.5	2.5	emt	3/4	luces salón de reuniones, luces de emergencia, área de archivo, oficial de registro	0.36
3.45	1	EMT	10	12	THHN	30/2	3			4		20/1	mm	1.5	2.5	emt	3/4	luces sala de espera, luces de emergencia, recepción/entrega	0.90
0.90	3/4	EMT	2.5	1.5	mm	20/1	5			6		20/1	mm	1.5	2.5	emt	3/4	TC pasillo, kitchenette, luces de emergencia	0.78
0.50	3/4	EMT	2.5	1.5	mm	20/1	7			8								TC pasillo, kitchenette, luces de emergencia	0.78
0.60	3/4	EMT	2.5	1.5	mm	20/1	9			10								Disponible	
0.90	3/4	EMT	2.5	1.5	mm	20/1	11			12		20/1	mm	1.5	2.5	emt	3/4	TC kitchenette	0.50
0.75	3/4	EMT	2.5	1.5	mm	20/1	13			14								Disponible	
0.25	3/4	EMT	12	14	mm	20/1	17			18		20/1	mm	1.5	2.5	emt	3/4	TC kitchenette	1.00
							19			20								Disponible	
							21			22								Disponible	
0.30	3/4	EMT	12	14	mm	30/1	23			24		20/1	mm	1.4	2.5	emt	3/4	TC de techo salón de reuniones, recepción/entrega	0.30
Iluminación (KVA):	2.04	Factor demanda:	80%	c.v.	0.15	ALIMENTADORES										TIPO			
Tomacorrientes (KVA):	5.75	Carga de reserva (KVA):	1.50	%c.v.	0.07%	FASES										2 THHN AWG No. 6	THHN		
Otras cargas (KVA):	7.2	Carga de diseño (KVA):	16.49			Neutro										1 THHN AWG No. 8	THHN		
Carga conectada (KVA):	14.99	Corriente de diseño (A):	66.70			Tierra										1 THHN AWG No. 10	THHN		
Fase A (KVA):	5.11	Distancia (MTS):	6.05			Ducto										EMT 1-1/2"			
Fase B (KVA):	4.95																		
Fase C (KVA):	4.93																		

PANEL: PUPS		No. de espacios:	12	VOLTS:	240/120	PANEL DE UPS											
Ubicación: Cuarto Eléctrico		Similar a:	TLM1620CCU	POLOS:	2	M.B.	40A/2P										
Instalación: Superficial		Catálogo:	TL	HILOS:	4	Barras:	200 A										
Diam.	Tipo	Cal	Grd	Tipo	BKR	ckt	A	C	ckt	BKR	Tipo	Grd	Cal	Tipo	Diam.	Descripción	KVA
0.50	3/4	EMT	2.5	1.5	mm	20/1	1		2	20/1	mm	1.5	2.5	emt	3/4	TC UPS impresoras servicio al cliente	0.60
0.45	3/4	EMT	2.5	1.5	mm	20/1	3		4	20/1	mm	1.5	2.5	emt	3/4	TC UPS recepción/entrega	0.75
0.60	3/4	EMT	2.5	1.5	mm	20/1	5		6	20/1	mm	1.5	2.5	emt	3/4	TC UPS recepción/entrega	0.60
0.60	3/4	EMT	2.5	1.5	mm	20/1	7		8	20/1	mm	1.5	2.5	emt	3/4	TC UPS recepción/entrega	0.75
0.60	3/4	EMT	2.5	1.5	mm	20/1	9		10	20/1	mm	1.5	2.5	emt	3/4	TC UPS autoservicios	0.60
Disponible	3/4	EMT	2.5	1.5	mm	20/1	11		12	20/1	mm	1.5	2.5	emt	3/4	TC UPS autoservicios	0.90
Disponible	3/4	EMT	2.5	1.5	mm	20/1	13		14	20/1	mm	1.5	2.5	emt	3/4	Disponible	
Disponible	3/4	EMT	2.5	1.5	mm	20/1	15		16	20/1	mm	1.5	2.5	emt	3/4	Disponible	
Iluminación (KVA):	N/A	Factor demanda:	80%	c.v.	0.15	ALIMENTADORES										TIPO	
Tomacorrientes (KVA):	6.95	Carga de reserva (KVA):	0.70	%c.v.	0.36%	FASES										2 THHN AWG No. 8	THHN
Otras cargas (KVA):	N/A	Carga de diseño (KVA):	7.65			Neutro										1 THHN AWG No. 10	THHN
Carga conectada (KVA):	6.95	Corriente de diseño (A):	31.85			Tierra										1 THHN AWG No. 12	THHN
Fase A (KVA):	3.50	Distancia (MTS):	10.67			Ducto										EMT 1"	
Fase B (KVA):	3.45																

SELECCIÓN DE TRANSFORMADOR				
NOMBRE	KVA	KVA RESERVA	FACTOR DE DEMANDA	KVA TOTAL
PE208v	14.99	10%	80%	13.1912
<b>TOTAL KVA</b>				<b>13.1912</b>
<b>TRANSFORMADOR SELECCIONADO PAD MOUNTED</b>				<b>15 kva</b>



01 DIAGRAMA UNIFAMILIAR  
SIN ESCALA



02 ESQUEMA ELEVACIONES TELECOMUNICACIONES  
SIN ESCALA

DIAGRAMA Y CUADRO DE CARGA  
Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro Inmobiliario.

**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
PLANTA DE DATA

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**

PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

**FECHA:**

30 NOV 2022

**ESCALA:**

1:100

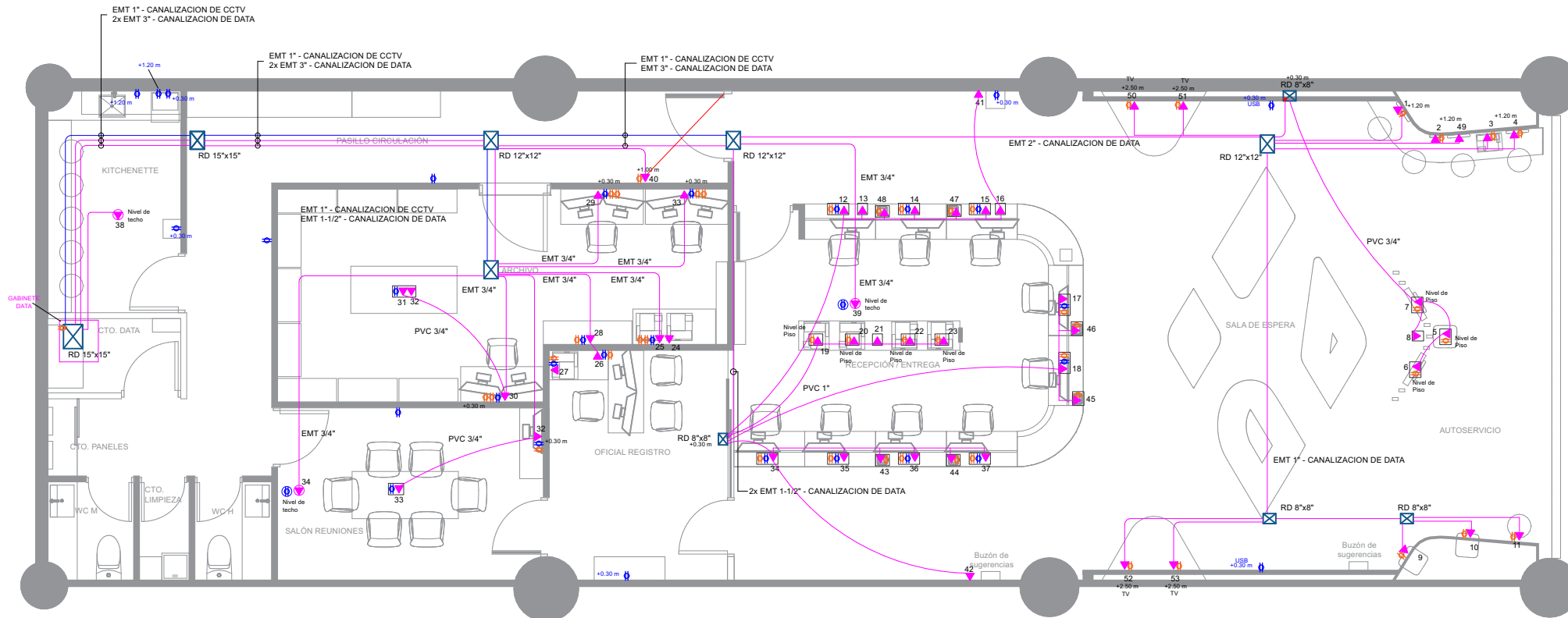
**UNIDAD:**

METRO

**HOJA:**

**A18**

**SELLO:**



LEYENDA ELECTRICA	
SIMB.	DESCRIPCION
	SALIDA LUMINARIA
	INTERRUPTOR SENCILLO, 120V, 15A
	INTERRUPTOR DOBLE, 120V, 15A
	LAMPARA EMERGENCIA LED
	TOMACORRIENTE BLANCO DOBLE, 120V, 20A
	TOMACORRIENTE BLANCO DOBLE, 120V, 20A, A NIVEL DE TECHO
	TOMACORRIENTE UPS DOBLE, 120V, 20A
	SALIDA DATA
	SALIDA DATA A NIVEL DE TECHO
	SALIDAS DE PISO
	GABINETE AEREO PARA DATA
	REGISTRO ELECTRICO
	REGISTRO DATA
	PANEL DE DISTRIBUCION
	TRANSFORMADOR SECO 480 VAC - 208/120 VAC
	TUBERIA EMT
	TUBERIA SOTERRADA PVC
	EXTRACTOR

**PLANTA DE DATA**

Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro Inmobiliario.

**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
PLANTA  
TOMACORRIENTES

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**

PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

**FECHA:**

30 NOV 2022

**ESCALA:**

1:100

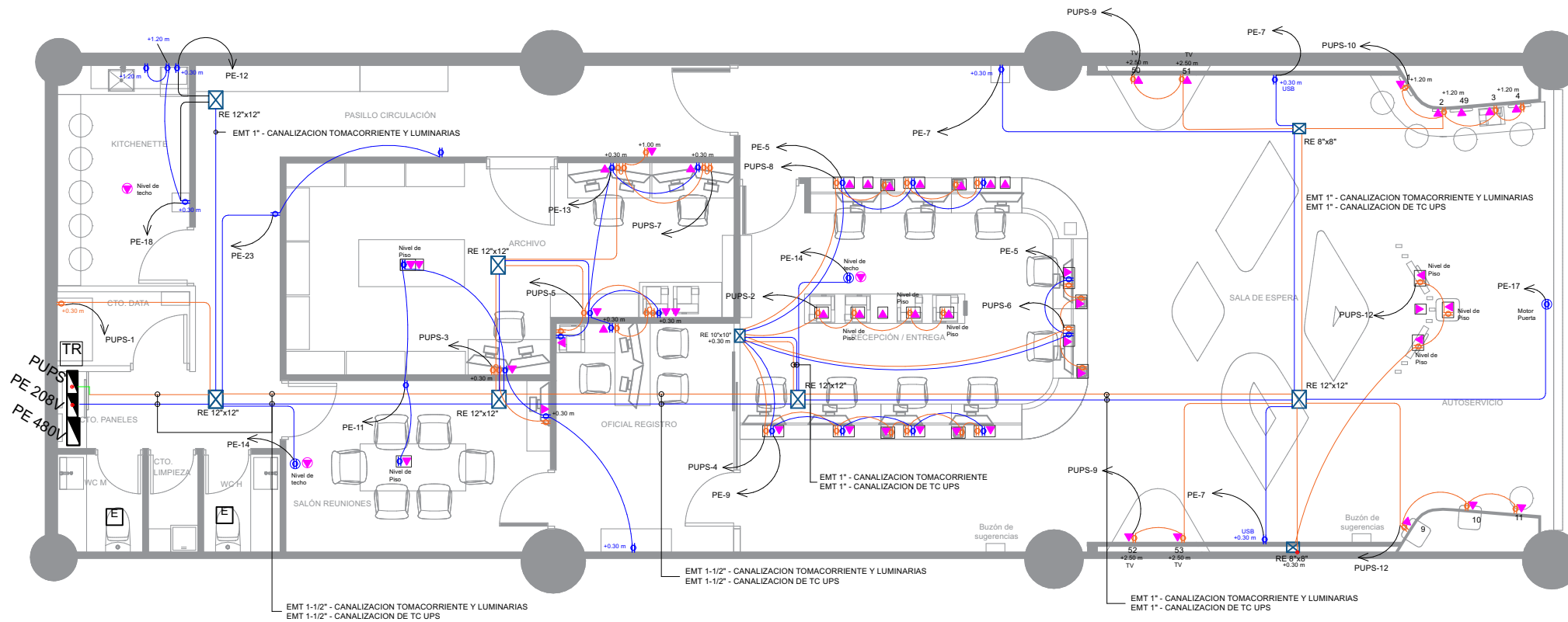
**UNIDAD:**

METRO

**HOJA:**

**A19**

**SELLO:**



LEYENDA ELECTRICA	
SIMB.	DESCRIPCION
	SALIDA LUMINARIA
	INTERRUPTOR SENCILLO, 120V, 15A
	INTERRUPTOR DOBLE, 120V, 15A
	LAMPARA EMERGENCIA LED
	TOMACORRIENTE BLANCO DOBLE, 120V, 20A
	TOMACORRIENTE BLANCO DOBLE, 120V, 20A. A NIVEL DE TECHO
	TOMACORRIENTE UPS DOBLE, 120V, 20A
	SALIDA DATA
	SALIDA DATA A NIVEL DE TECHO
	SALIDAS DE PISO
	GABINETE AEREO PARA DATA
	REGISTRO ELECTRICO
	REGISTRO DATA
	PANEL DE DISTRIBUCION
	TRANSFORMADOR SECO 480 VAC - 208/120 VAC
	TUBERIA EMT
	TUBERIA SOTERRADA PVC
	EXTRACTOR
	TUBERIA SUBE O BAJA

**PLANTA DE TOMACORRIENTES**

Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro Inmobiliario.

**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
PLANTA LUMINARIAS

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**

PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

**FECHA:**

30 NOV 2022

**ESCALA:**

1:100

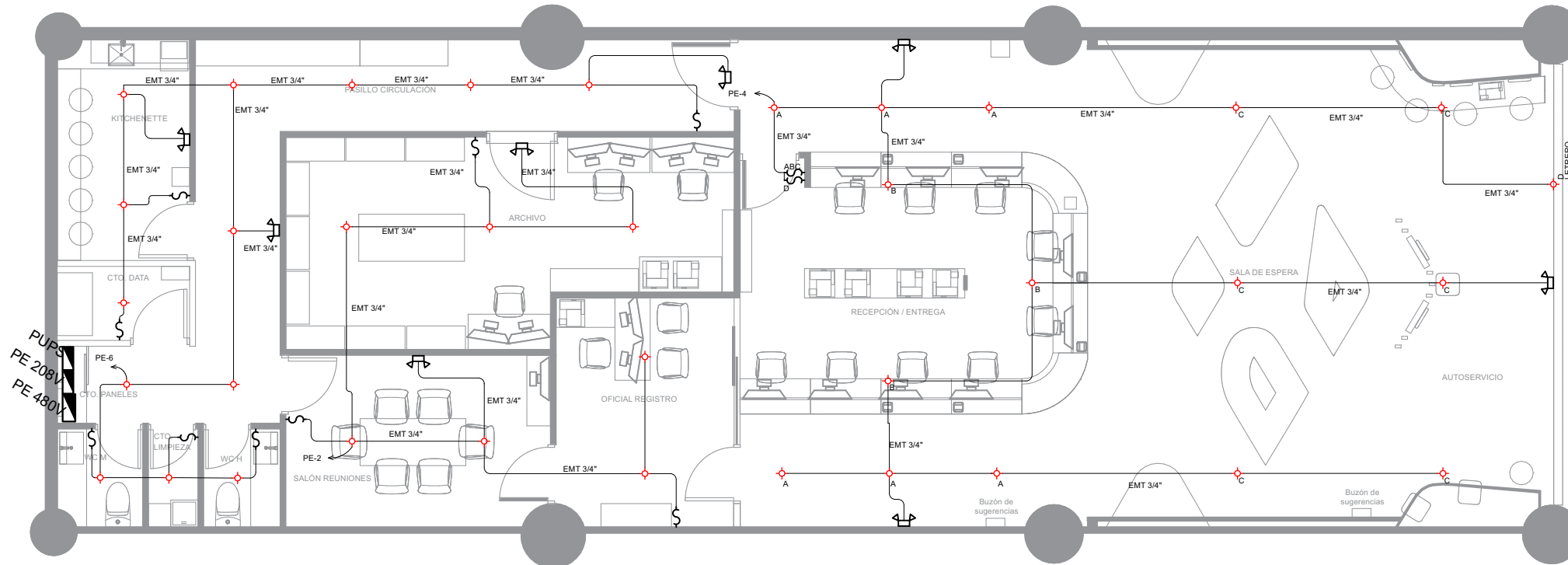
**UNIDAD:**

METRO

**HOJA:**

**A20**

**SELLO:**



Cálculo de lúmenes					
Áreas	Tira de luminaria	Equipos (Watts)	Área (m2)	LUM	LUX
Autoservicio	Tira LED / lámparas	123.76	20.78	11,138.69	536.13
Sala de espera	Tira LED / lámparas	304.49	45.00	27,404.35	608.93
Recepción/entrega	Lámparas	312.00	50.01	28,080.00	561.52
Archivo	Lámparas	120.00	24.03	10,800.00	449.44
Oficial registro	Lámparas	53.52	11.25	4,816.80	428.16
Kitchenette	Lámparas	80.00	8.49	7,200.00	848.06
Cto. Data	Lámparas	40.00	2.87	3,600.00	1,254.79
Cto. panel	Lámparas	12.00	0.78	1,080.00	1,388.17
WC M	Lámparas	24.00	2.54	2,160.00	850.73
Cto. limpieza	Lámparas	12.00	1.40	1,080.00	771.43
WC H	Lámparas	24.00	2.10	2,160.00	1,028.57
Salón de reuniones	Lámparas	72.00	13.56	6,480.00	477.74

LEYENDA ELECTRICA	
SIMB.	DESCRIPCION
⊕	SALIDA LUMINARIA
⊞	INTERRUPTOR SENCILLO, 120V, 15A
⊞ <sub>a,b</sub>	INTERRUPTOR DOBLE, 120V, 15A
⊞ <sub>LED</sub>	LAMPARA EMERGENCIA LED
⊞	TOMACORRIENTE BLANCO DOBLE, 120V, 20A
⊞	TOMACORRIENTE BLANCO DOBLE, 120V, 20A. A NIVEL DE TECHO
⊞	TOMACORRIENTE UPS DOBLE, 120V, 20A
⊞	SALIDA DATA
⊞	SALIDA DATA A NIVEL DE TECHO
⊞	SALIDAS DE PISO
⊞	GABINETE AEREO PARA DATA
⊞ <sub>RE</sub>	REGISTRO ELECTRICO
⊞ <sub>RD</sub>	REGISTRO DATA
⊞	PANEL DE DISTRIBUCION
⊞ <sub>TR</sub>	TRANSFORMADOR SECO 480 VAC - 208/120 VAC
⊞	TUBERIA EMT
⊞	TUBERIA SOTERRADA PVC
⊞	EXTRACTOR

**PLANTA DE LUMINARIAS**

Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro Inmobiliario.

**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
PLANTA DISTRIBUCION  
AGUAS FRIAS

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**

PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

**FECHA:**

30 NOV 2022

**ESCALA:**

1:100

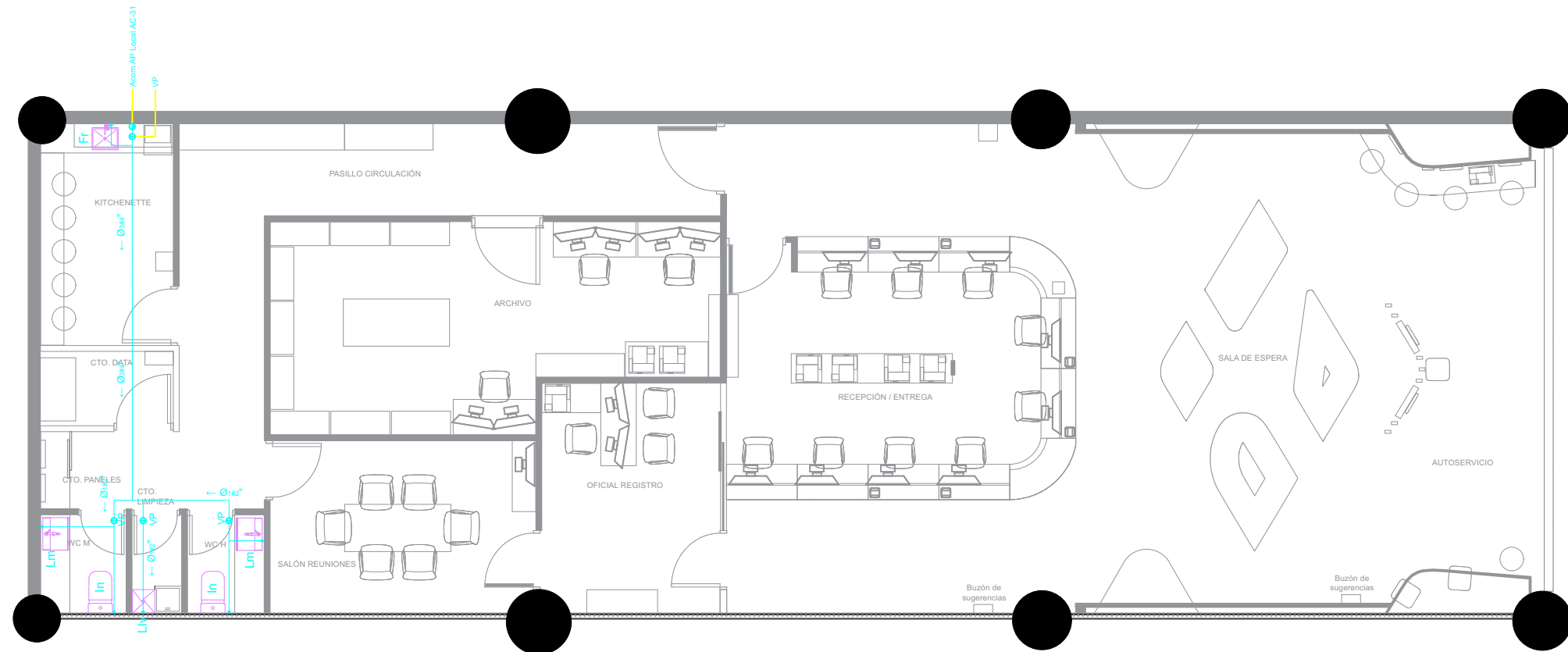
**UNIDAD:**

METRO

**HOJA:**

**A21**

**SELLO:**



**DIAMETRO TUBERIAS ALIMENTADORAS  
APARATOS SANITARIOS**

Fregadero : Ø 1#2"

Inodoro : Ø 1#2"

Lavamanos : Ø 1#2"

Llave de chorro : Ø 1#2"

Nota: Se debrán incluir registros de acceso en plafond para acceder a las válvulas de paso del suministro de agua.

**LEYENDA DE SUMINISTRO DE AGUA  
FRIA Y CALIENTE**

SIMBOLOGIA	TITULO
AFØ	TUB. AGUA FRIA PVC SCH-40 Ó PPR PN 16 DEL DIAMETRO INDICADO COLGANTE SOBRE PLAFOND DE NIVEL ACTUAL
CAFØ	COLUMNA AGUA FRIA DE PVC SCH-40 Ó PPR PN 16 DEL DIAMETRO INDICADO
VP	VALVULA DE PASO
Ø	DIAMETRO DE LA TUBERIA
↗	SALIDA DE AGUA
Lm	LAVAMANOS
In	INODORO DE TANQUE
Fr	FREGADERO
Llv	LLAVE DE CHORRO
→	DIRECCION DEL FLUJO

**PLANTA DISTRIBUCION AGUA FRIA**

Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro Inmobiliario.

**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
PLANTA DRENAJE  
SANITARIO

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**  
PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

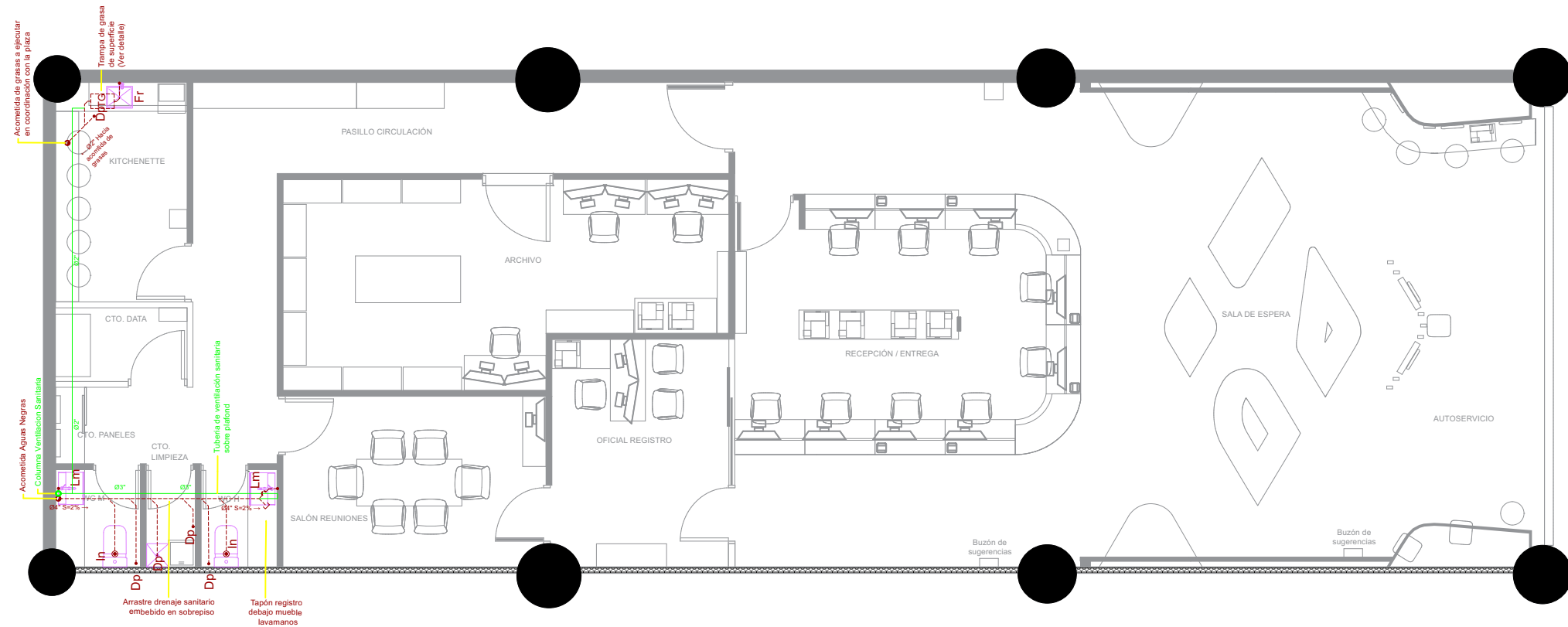
**FECHA:**  
30 NOV 2022

**ESCALA:**  
1:100

**UNIDAD:**  
METRO

**HOJA:**  
**A22**

**SELLO:**



DIAMETRO TUBERIAS ARRASTRE DRENAJE APARATOS SANITARIOS	
Fregadero :	Ø 2"
Inodoro :	Ø 4"
Lavamanos :	Ø 2"
Desague de piso :	Ø 2"

LEYENDA DRENAJE AGUAS RESIDUALES	
SIMBOLOGIA	TITULO
ARØ	TUBERIA DRENAJE SANITARIO DE PVC SDR-41 DEL DIAMETRO INDICADO EMBEBIDA EN SOBREPISO
VØ	TUBERIA DE VENTILACION DE PVC SDR-41 DEL DIAMETRO INDICADO
BGØ	BAJANTE DE GRASAS PVC SDR-41 DEL DIAMETRO INDICADO
BDØ	BAJANTE DE DESCARGA PVC SDR-41 DEL DIAMETRO INDICADO
CVØ	COLUMNA DE VENTILACION PVC SDR-41 DEL DIAMETRO INDICADO
→	DIRECCION DEL FLUJO
S	PENDIENTE
Ø	DIAMETRO DE LA TUBERIA
└─○	SALIDA DE DRENAJE
Lm	LAVAMANOS
In	INODORO DE TANQUE
Fr	FREGADERO
Dp	DRENAJE DE PISO
TG	TRAMPA DE GRASA
└─┐	TAPON REGISTRO

**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
DETALLES SANITARIOS

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**

PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

**FECHA:**

30 NOV 2022

**ESCALA:**

1:100

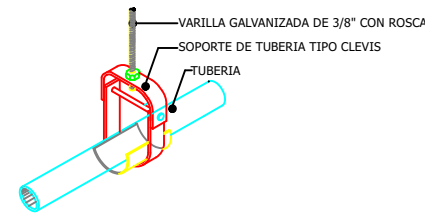
**UNIDAD:**

METRO

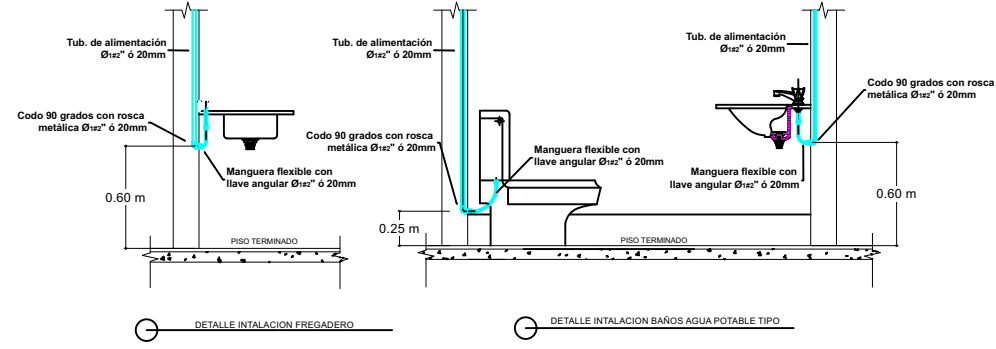
**HOJA:**

**A23**

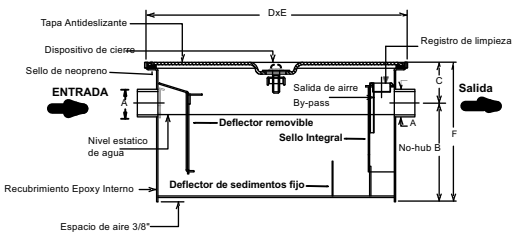
**SELLO:**



**01** DETALLE SOPORTE TUBERIA COLGANTE  
SIN ESCALA



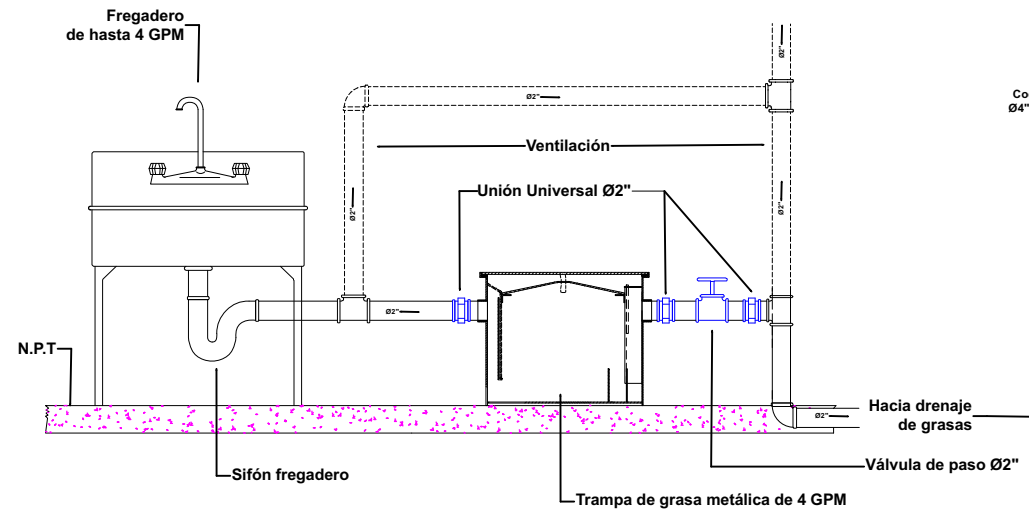
**02** DETALLE ALIMENTACION AGUA FRIA APARATOS  
SIN ESCALA



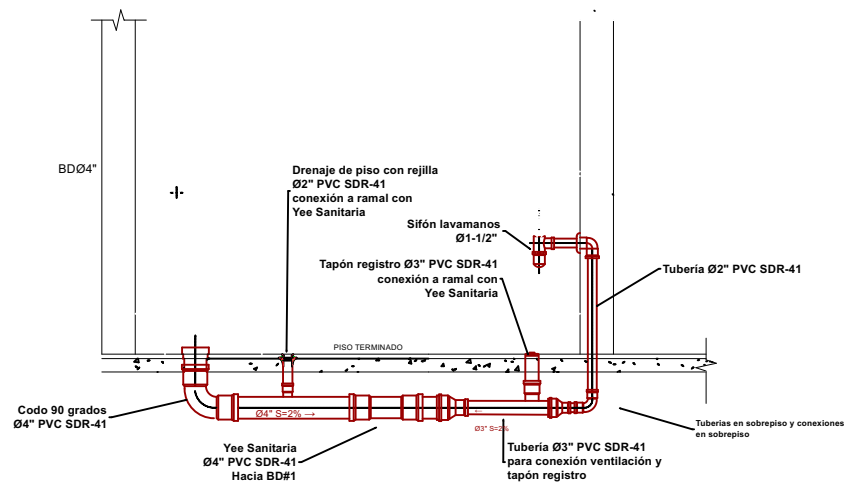
**03** DETALLE TRAMPA DE GRASA METÁLICA  
FREGADERO HASTA 4 GPM  
SIN ESCALA

Capacidad de grasa lab.	A Inlet & Outlet 2"(51)	B Base to Center 7-3/4"(197)	C Top to Center 6"(152)	D Length 16"(406)	E Width 10"(254)	F Height 13-3/4"(348)
8	2"(51)	7-3/4"(197)	6"(152)	16"(406)	10"(254)	13-3/4"(348)

\*Dimensiones en pulgadas (y milímetros)



**04** DETALLE CONEXIÓN TRAMPA DE GRASA SNP  
SIN ESCALA



**05** DETALLE DRENAJE SANITARIO BAÑO  
SIN ESCALA

**Notas de instalación tuberías de presión:**

- Se utilizará tubería y accesorios PVC Presión SCH-40 o equivalente para diámetros de hasta 2".
- Antes de aplicarse la soldadura se limpiará el extremo del tubo (libre de partículas de corte) y la campana del accesorio con limpiador removedor.
- Después de aplicarse la soldadura se debe dejar estático el ramal durante 15 minutos y solo podrá efectuarse la prueba después de 24 horas.
- La presión de prueba será de 150 psi por lapso no menor a dos horas. En caso de presentarse fuga en un accesorio o tramo, este deberá ser reemplazado por otro nuevo.
- Las tuberías colgantes se anclarán mediante el uso de abrazaderas. Las válvulas eberán anclarse adecuadamente para impedir el torque de la línea. Las uniones se harán utilizando adaptadores a rosca.

**DETALLES SANITARIOS**

Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro Inmobiliario.

**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
ISOMÉTRICA SANITARIA

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**  
PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

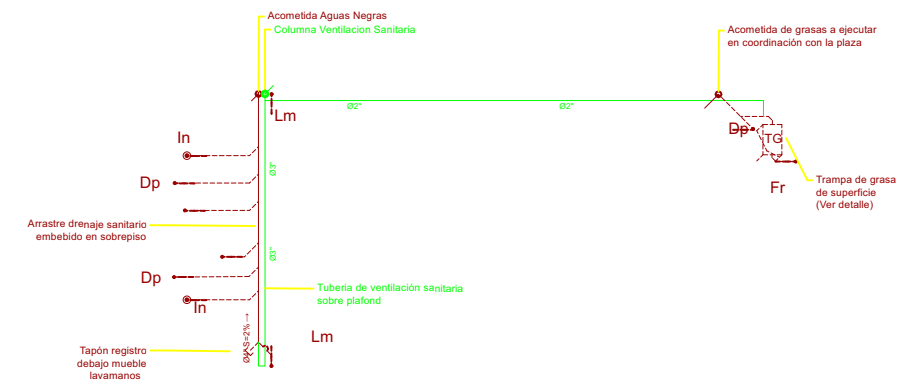
**FECHA:**  
30 NOV 2022

**ESCALA:**  
1:100

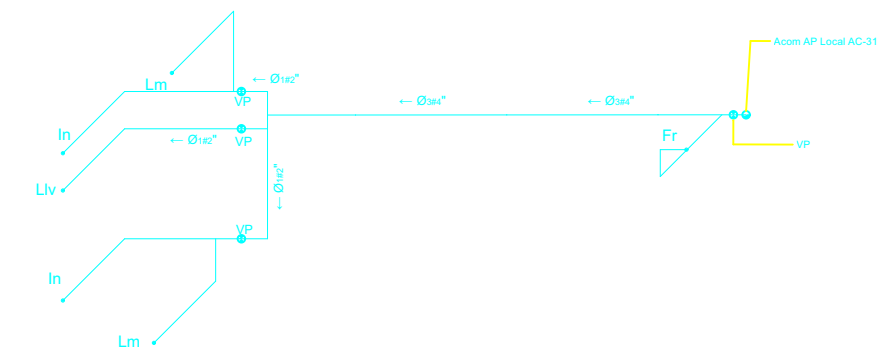
**UNIDAD:**  
METRO

**HOJA:**  
**A24**

**SELLO:**



01 ISOMETRICA DRENAJE SANITARIO  
SIN ESCALA



05 ISOMETRICA DISTRIBUCIÓN AGUA FRIA  
SIN ESCALA

LEYENDA DRENAJE AGUAS RESIDUALES	
SIMBOLOGIA	TITULO
ARØ	TUBERIA DRENAJE SANITARIO DE PVC SDR-41 DEL DIAMETRO INDICADO EMBEBIDA EN SOBREPISO
VØ	TUBERIA DE VENTILACION DE PVC SDR-41 DEL DIAMETRO INDICADO
BGØ	BAJANTE DE GRASAS PVC SDR-41 DEL DIAMETRO INDICADO
BDØ	BAJANTE DE DESCARGA PVC SDR-41 DEL DIAMETRO INDICADO
CVØ	COLUMNA DE VENTILACION PVC SDR-41 DEL DIAMETRO INDICADO
→	DIRECCION DEL FLUJO
s	PENDIENTE
Ø	DIAMETRO DE LA TUBERIA
⊥	SALIDA DE DRENAJE
Lm	LAVAMANOS
In	INODORO DE TANQUE
Fr	FREGADERO
Dp	DRENAJE DE PISO
TG	TRAMPA DE GRASA
⊢	TAPON REGISTRO

DIAMETRO TUBERIAS ALIMENTADORA APARATOS SANITARIOS
Fregadero : Ø 2"
Inodoro : Ø 4"
Lavamanos : Ø 2"
Desague de piso : Ø 2"

DIAMETRO TUBERIAS ALIMENTADORA APARATOS SANITARIOS
Fregadero : Ø 1#2"
Inodoro : Ø 1#2"
Lavamanos : Ø 1#2"
Llave de chorro : Ø 1#2"

Nota: Se debrán incluir registros de acceso en plafond para acceder a las válvulas de paso del suministro de agua.

LEYENDA DE SUMINISTRO DE AGUA FRIA Y CALIENTE	
SIMBOLOGIA	TITULO
AFØ	TUB. AGUA FRIA PVC SCH-40 Ó PPR PN 16 DEL DIAMETRO INDICADO COLGANTE SOBRE PLAFOND DE NIVEL ACTUAL
CAFØ	COLUMNA AGUA FRIA DE PVC SCH-40 Ó PPR PN 16 DEL DIAMETRO INDICADO
VP	VALVULA DE PASO
Ø	DIAMETRO DE LA TUBERIA
⊥	SALIDA DE AGUA
Lm	LAVAMANOS
In	INODORO DE TANQUE
Fr	FREGADERO
Llv	LLAVE DE CHORRO
→	DIRECCION DEL FLUJO





**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
PLANTA DE DETECCIÓN  
DE INCENDIOS

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**

PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

**FECHA:**

30 nov 2022

**ESCALA:**

1:100

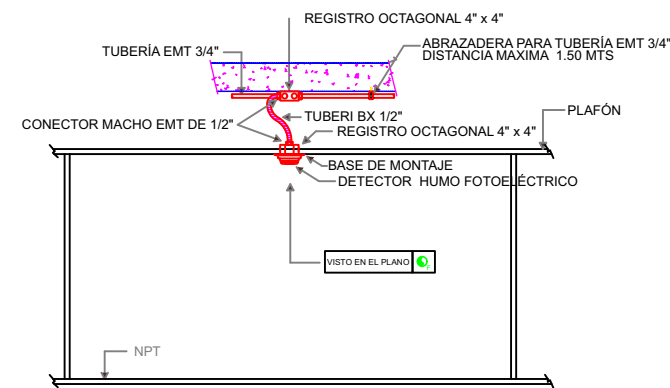
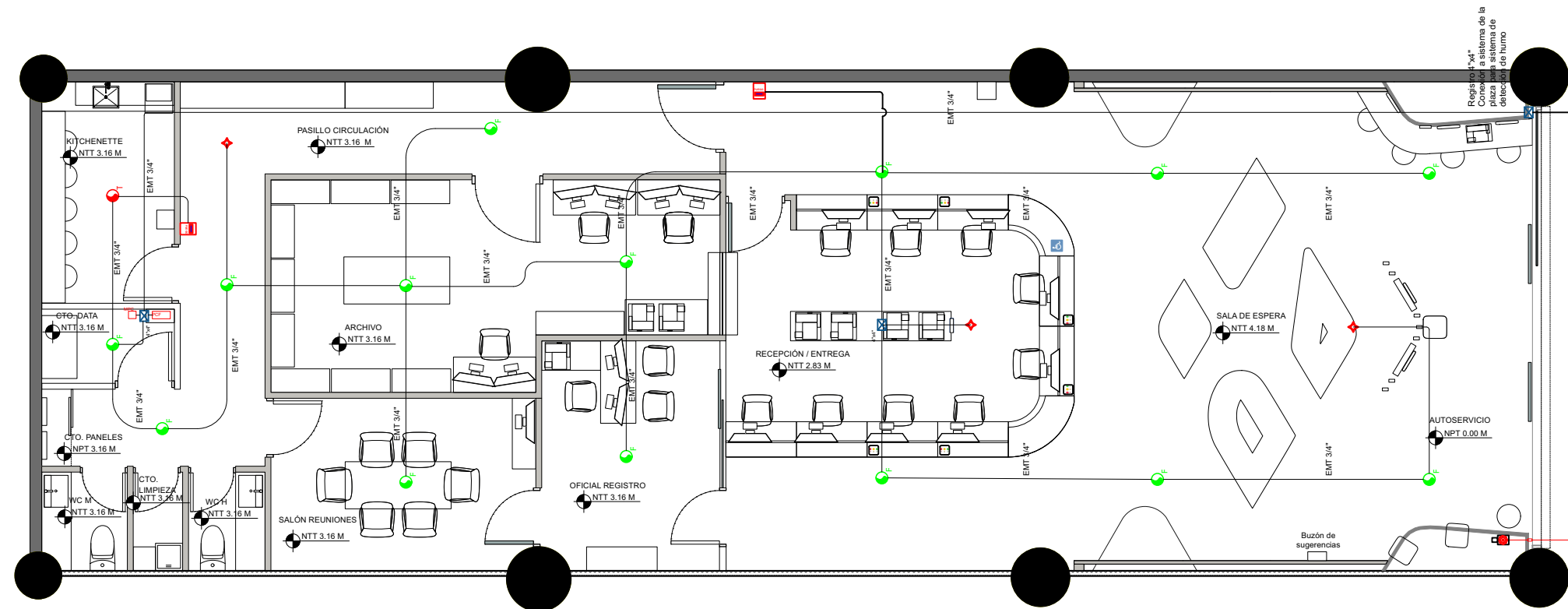
**UNIDAD:**

METRO

**HOJA:**

**A26**

**SELLO:**



01 DETALLE  
SIN ESCALA

LEYENDA	
	TUBERÍA PRINCIPAL DE HIERRO SCH 40 PARA CONEXION DE SPLINKLER
	ROCIADOR COLGANTE
	DETECTOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO
	SENSOR TÉRMICO
	VALVULA DE CONTROL
	TUBERIA DE HIERRO SCH 40 DE 1\"/>

**PLANTA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**

Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro Inmobiliario.

**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
PLANTA SUPRESIÓN DE  
INCENDIOS

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**

PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

**FECHA:**

30 NOV 2022

**ESCALA:**

1:100

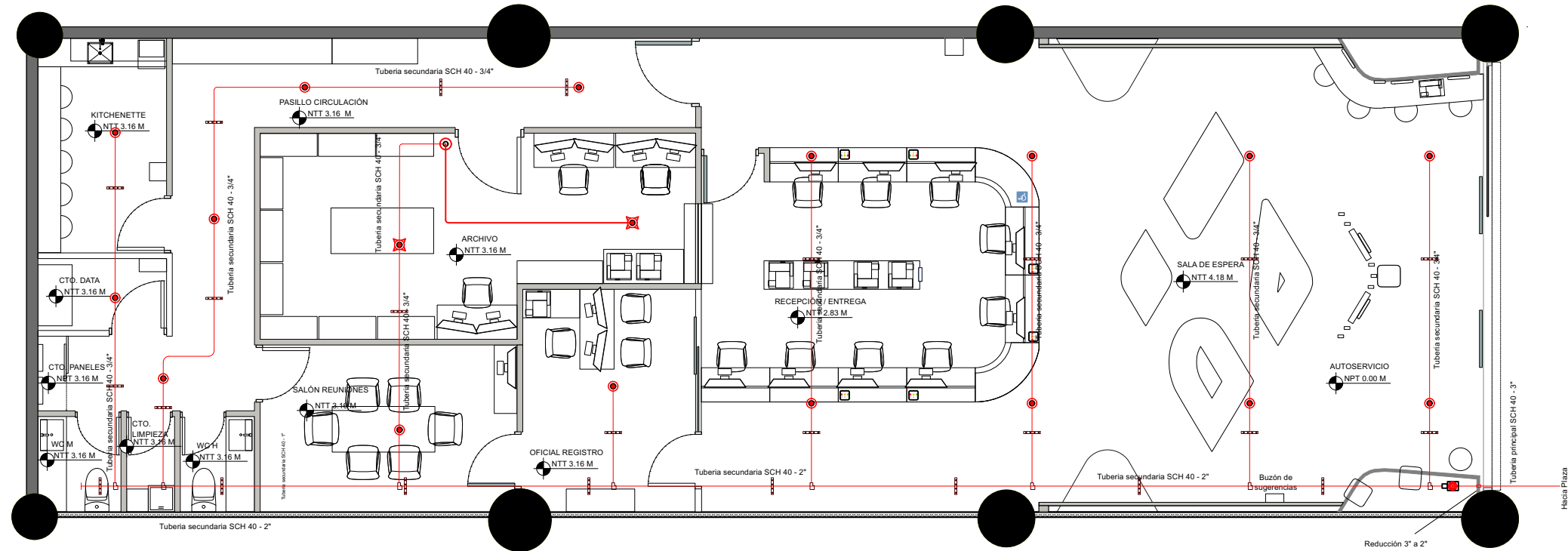
**UNIDAD:**

METRO

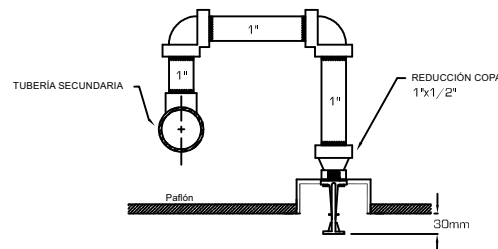
**HOJA:**

**A27**

**SELLO:**



DESCRIPCIÓN DE ROCIADORES						
ROCIADOR	FACTOR K	TEMPERATURA C*	TIPO DE ROCIADOR	TIPO DE REPUESTA	COBERTURA ROCIADOR FT*	ZONA DE COBERTURA
	5.8	68	COLGANTE	RAPIDA	120	TIENDA



01 DETALLE INSTALACIÓN DE ROCIADOR SEMI EMBUSTIDO  
SIN ESCALA

LEYENDA	
	TUBERÍA PRINCIPAL DE HIERRO SCH 40 PARA CONEXIÓN DE SPLINKLER
	ROCIADOR COLGANTE
	ROCIADOR COLGANTE PARA AGENTE LIMPIO
	DETECTOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO
	VALVULA DE CONTROL
	TUBERÍA DE HIERRO SCH 40 DE 1\"
	PANEL CONTROL DE INCENDIO
	MODULO DE CONEXION A PLAZA
	PULSADOR MANUAL
	SIRENA ESTROBOSCOPIA DE TECHO
	TANQUE AGENTE LIMPIO



**PLANTA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS**

Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro Inmobiliario.



**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
PLANTA DE  
VIDEOVIGILANCIA CCTV

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**

PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

**FECHA:**

30 NOV 2022

**ESCALA:**

1:100

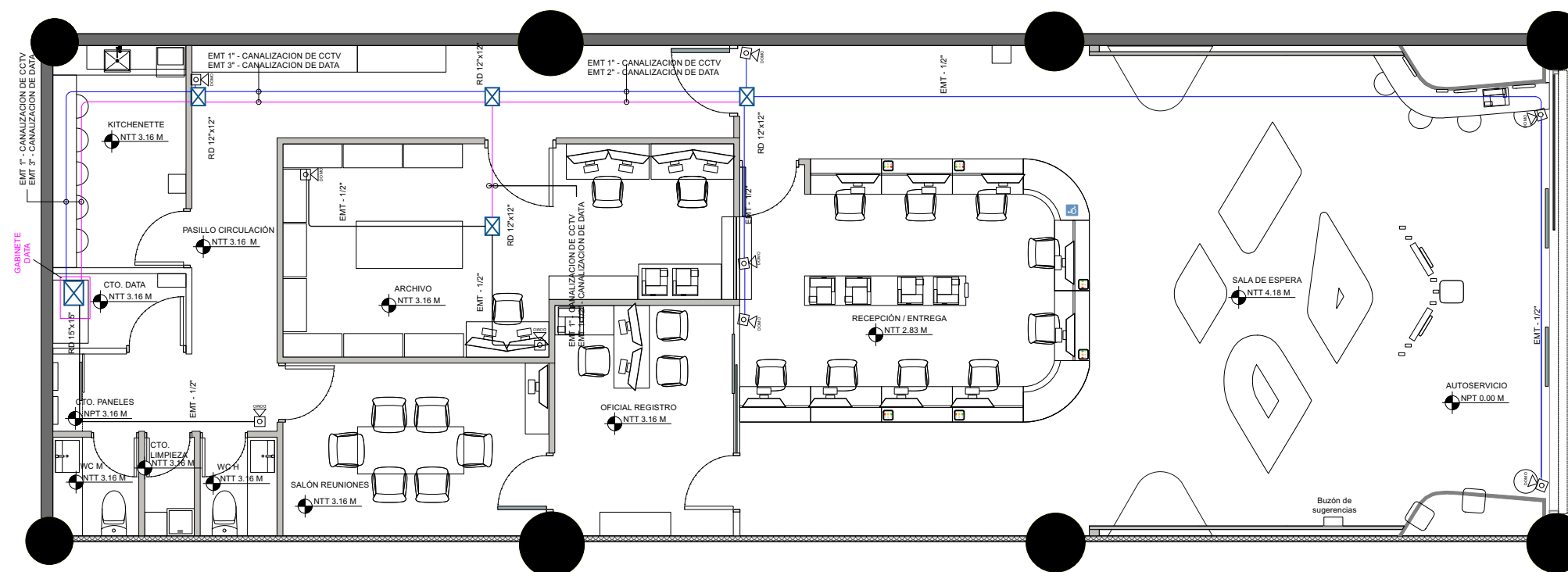
**UNIDAD:**

METRO

**HOJA:**

**A28**

**SELLO:**



LEYENDA	
	CÁMARAS DE SEGURIDAD CCTV
	REGISTROS ELÉCTRICOS Y DATA
	PANEL ELÉCTRICO
	SEÑALIZACIÓN DE SALIDA



**PLANTA DE VIDEOVIGILANCIA CCTV**

Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro  
Inmobiliario.

**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
PLANTA DE CONTROL DE  
ACCESO

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**  
PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

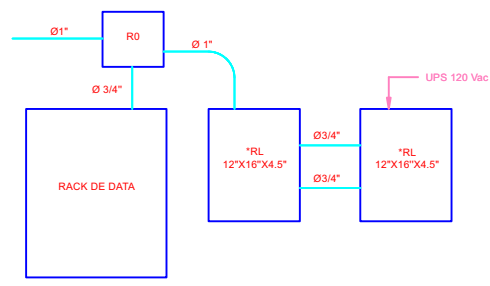
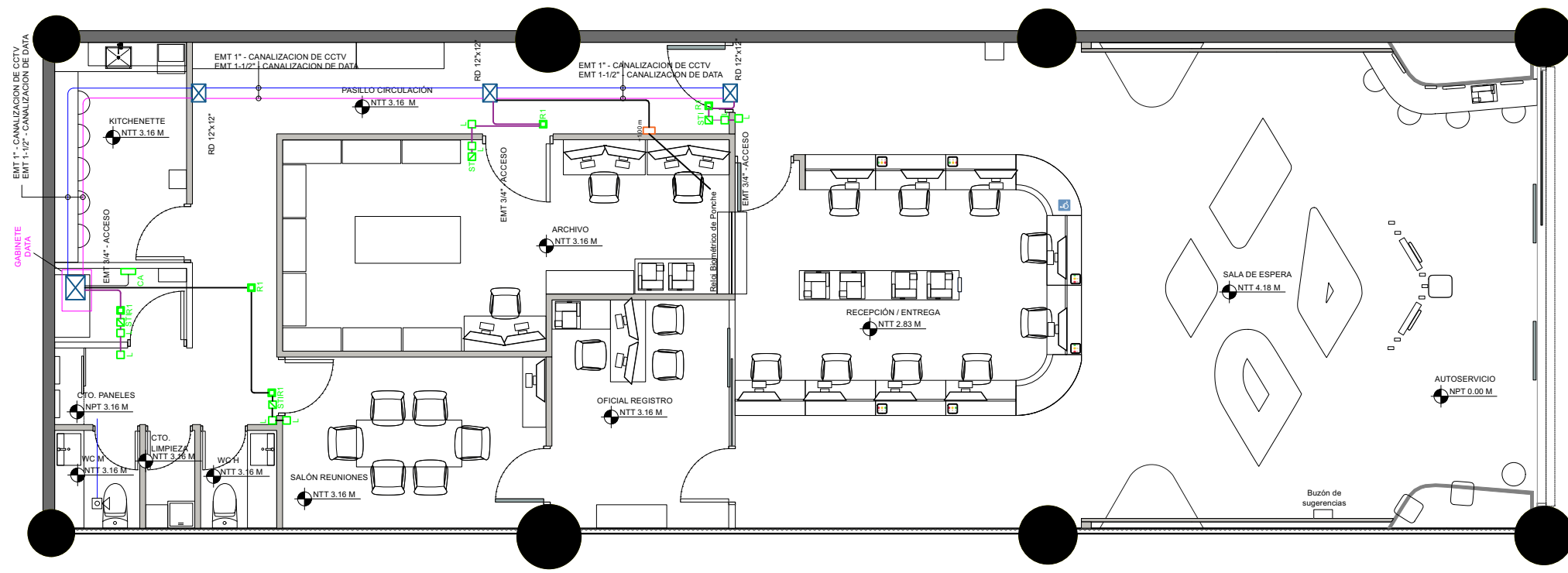
**FECHA:**  
30 NOV 2022

**ESCALA:**  
1:100

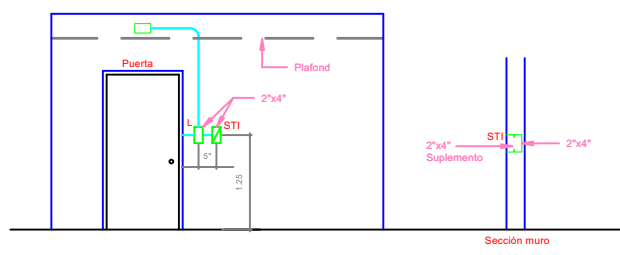
**UNIDAD:**  
METRO

**HOJA:**  
**A29**

**SELLO:**



01 DETALLE LECTORES  
SIN ESCALA



02 DETALLE LECTORES  
SIN ESCALA

LEYENDA	
	LECTOR DE PROXIMIDAD REGISTRO 2" X 4" VERTICAL / 1.25 MT NPT.
	DISPOSITIVO LIBERACION EN EMERGENCIA REGISTRO 2" X 4" VERTICAL / 1.25 MT NPT.
	REGISTRO 5" X 5"
	TUBERIA EMT Ø3/4"



**PROYECTO:**  
OFICINAS DE SERVICIO  
SAMBIL  
DISTRITO NACIONAL

**CONTENIDO:**  
PLANTA DE SALIDA DE  
EMERGENCIA

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO:**

**DIBUJANTE:**

**DISEÑO ESTRUCTURAL:**

**DISEÑO ELÉCTRICO:**

**DISEÑO AIRE ACOND.:**

**DISEÑO SANITARIO:**

**UBICACIÓN:**

PLAZA SAMBIL  
LOCAL AC-31

**FECHA:**

30 NOV 2022

**ESCALA:**

1:100

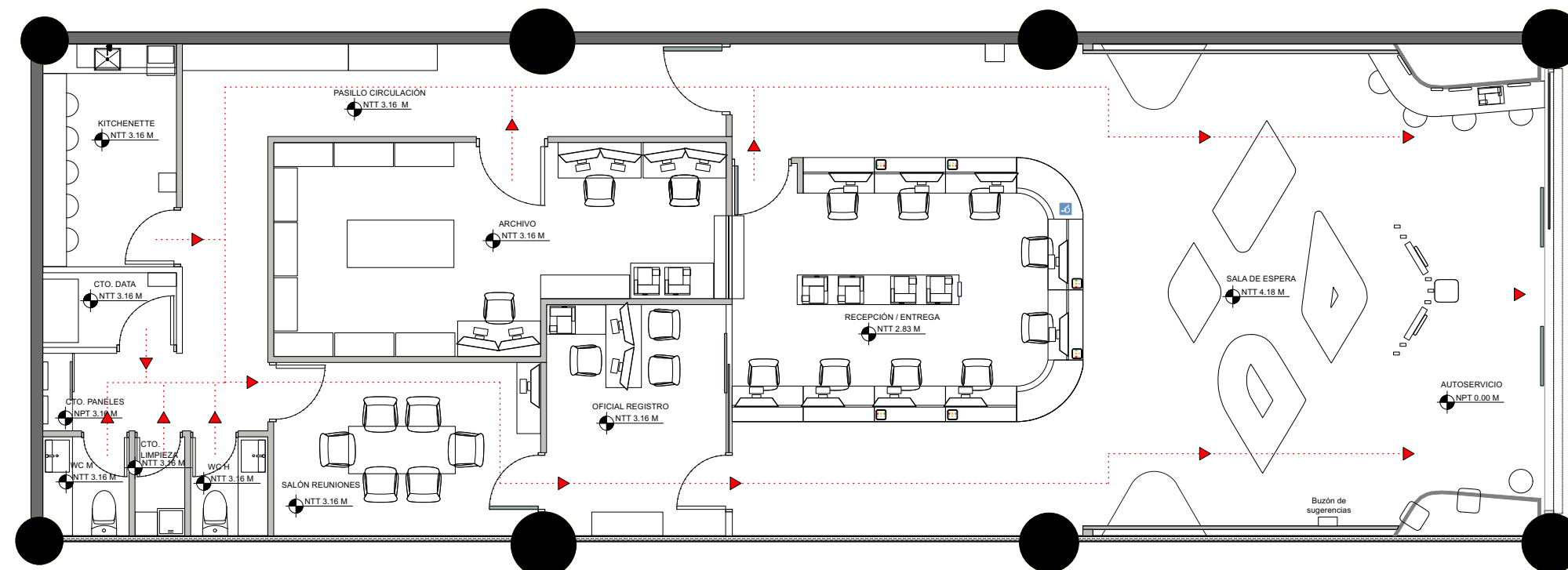
**UNIDAD:**

METRO

**HOJA:**

**A30**

**SELLO:**



LEYENDA	
	CÁMARAS DE SEGURIDAD CCTV
	REGISTROS ELÉCTRICOS Y DATA
	PANEL ELÉCTRICO
	SEÑALIZACIÓN DE SALIDA



**PLANTA DE SALIDA DE EMERGENCIA**

Oficinas de Servicios | Sambil | Distrito Nacional del Registro  
Inmobiliario.

NOVIEMBRE 2022

MEMORIA HIDRAULICA SISTEMAS HIDROSANITARIOS  
LOCAL AC-31, CENTRO COMRCIAL SAMBIL  
ELABORADO POR: ING. YAPUR DUMIT GOMEZ, MSC.  
SANTO DOMINGO

# CONTENIDO

<b>I. Objetivo y Alcance</b> .....	2
<b>II. Descripción y Datos del Proyecto</b> .....	2
<b>III. Sistema de distribución de agua</b> .....	3
Acometida de agua potable .....	6
<b>IV. Drenaje sanitario</b> .....	6
Red de drenaje SANITARIO .....	6
Drenaje de Grasas .....	9
Especificaciones de materiales .....	10



## I. OBJETIVO Y ALCANCE

Este documento tiene como objetivo principal presentar las memorias hidráulicas que comprueben el correcto funcionamiento de las **instalaciones hidrosanitarias** del proyecto **Local AC-31 del Centro Comercial SAMBIL** a en el **Distrito Nacional**, Rep. Dom. El mismo fue realizado de acuerdo las normativas dominicanas plasmadas en el “Reglamento para el diseño y la construcción de instalaciones sanitarias en edificaciones” R-008 del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones y apoyado en los criterios de cálculos hidráulicos prevalentes en el campo de aplicación, así como los requerimientos establecidos por el centro comercial Sambil en su “Manual para remodelaciones para locales comerciales.”

## II. DESCRIPCION Y DATOS DEL PROYECTO

Nombre: Local AC-31

Tipo de proyecto: Oficinas

Localización: Centro Comercial SABMBIL, Santo Domingo, Distrito Nacional.

El proyecto consiste en un local de oficinas comerciales de 1 nivel de aproximadamente 200 M2, el cual cuenta con 2 baños (inodoro de tanque y lavamanos) para empleados, vertedero de limpieza y área de cocina/comedor (1 fregadero) para empleados. Las acometidas de suministro de agua y destino final de los drenajes son las dispuestas por la administración de la plaza comercial dentro del local.

### III. SISTEMA DE DISTRIBUCION DE AGUA

Como criterio de diseño para la asignación de caudales en los tramos y posterior dimensionamiento de la red, se ha utilizado la ecuación de simultaneidad siguiente:

$$k = \frac{1}{\sqrt{n - 1}}$$

Donde:

k: factor de simultaneidad

n: cantidad de aparatos abastecidos

El caudal de diseño Qd para queda tramo se encuentra mediante la siguiente ecuación:

$$Qd = Qt \times k$$

Donde:

Qd : caudal de diseño para cada tramos (l/s)

Qt: sumatoria de los caudales instantáneos de los aparatos abastecidos por dicho tramo (l/s)

k: factor de simultaneidad

Los caudales instantáneos fueron extraídos de la Tabla 4 del manual R-008

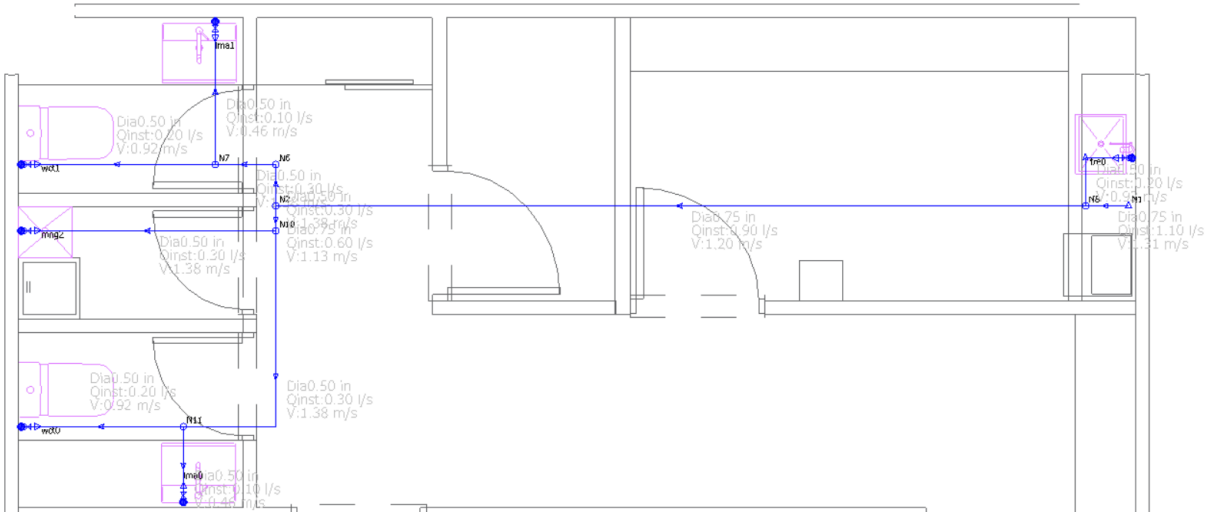
**TABLA 4**  
**GASTO, DIÁMETRO Y PRESIÓN MÍNIMOS REQUERIDOS EN LAS TUBERÍAS ALIMENTADORAS, POR**  
**APARATOS Y PIEZAS SANITARIAS**

APARATO SANITARIO	GASTO		DIÁMETRO MÍNIMO DE LA TUBERÍA		PRESIÓN MÍNIMA DEL FLUJO	
	(litros /seg)	(galones / min)	(milímetros)	(pulgadas)	(m.c.a)	(libras / pulg <sup>2</sup> )
Bañera	0.20	4	13	1/2"	5.7	8
Bebedero	0.05	0.75	13	1/2"	5.7	8
Calentador eléctrico (ducha y fregadero)	0.40	6	19	3/4"	5.7	8
Ducha	0.20	3	13	1/2"	5.7	8
Fregadero residencial	0.20	3	13	1/2"	5.7	8
Fregadero de servicio	0.20	3	13	1/2"	5.7	8
Inodoro con fluxómetro	2.20	35	25	1"	17.6	25
Inodoro con tanque	0.20	3	13	1/2"	5.7	8
Lavadero	0.15	4	13	1/2"	5.7	8
Lavadora	0.15	6	19	3/4"	5.7	8
Lavamanos	0.10	2	13	1/2"	5.7	8
Lavaplatos residencial	0.17	2.75	13	1/2"	5.7	8
Urinal, de válvula	1.00	15	19	3/4"	10.6	15

Aparatos sanitarios en el proyecto:

Aparato	Caudal instantáneo (l/s)	Cantidad de aparatos (uds.)
Fregadero	0.20	1
Inodoro de tanque	0.20	2
Lavamanos	0.10	2
Llave de chorro (vertedero de limpieza)	0.20	1

Dado el caudal de diseño, se ha escogido el diámetro mínimo que garantice una velocidad del flujo por debajo de los 2 m/s, como se presenta en el esquema a continuación:



	Nodo Final	Nodo Inicial	Pieza Sanitaria	Q Inst. Pza [l/s]	Q Inst. Tramo [l/s]	K Pzas.	D cálculo [in]	DN [in]	Vel. Final [m/s]	Q Dis. [l/s]
	Manguera de...	mng2	Manguera de Jardín	0.00	0.30	1.00	0.50	0.75	0.80	0.30
	Fregadero [A...	fre0	Fregadero	0.00	0.20	1.00	0.50	0.50	0.92	0.20
▶	Lavamanos [...	lma0	Lavamanos	0.00	0.10	1.00	0.50	0.50	⚠ 0.46	0.10
	WC Con Tan...	wct0	WC Con Tanque	0.00	0.20	1.00	0.50	0.50	0.92	0.20
	WC Con Tan...	wct1	WC Con Tanque	0.00	0.20	1.00	0.50	0.50	0.92	0.20
	Lavamanos [...	lma1	Lavamanos	0.00	0.10	1.00	0.50	0.50	⚠ 0.46	0.10
	lma0	N11	Lavamanos	0.10	0.10	1.00	0.36	0.50	⚠ 0.46	0.10
	wct0	N11	WC Con Tanque	0.20	0.20	1.00	0.51	0.50	0.92	0.20
	N11	N10		0.00	0.30	1.00	0.63	0.50	1.38	0.30
	mng2	N10	Manguera de Jardín	0.30	0.30	1.00	0.63	0.50	1.38	0.30
	N10	N2		0.00	0.60	0.71	0.86	0.75	1.13	0.42
	fre0	N8	Fregadero	0.20	0.20	1.00	0.51	0.50	0.92	0.20
	N2	N8		0.00	0.90	0.50	0.77	0.75	1.20	0.45
	N8	N1		0.00	1.10	0.45	0.80	0.75	1.31	0.49
	lma1	N7	Lavamanos	0.10	0.10	1.00	0.36	0.50	⚠ 0.46	0.10
	N7	N6		0.00	0.30	1.00	0.63	0.50	1.38	0.30
	wct1	N7	WC Con Tanque	0.20	0.20	1.00	0.51	0.50	0.92	0.20
	N6	N2		0.00	0.30	1.00	0.63	0.50	1.38	0.30

Los diámetros además han sido confirmados según la Tabla 6 del Manual R-008 para la selección de diámetro de tuberías de acuerdo al número de aparatos abastecidos para uso público.

**TABLA 6**  
**DIÁMETRO DE TUBERÍAS EN EDIFICIOS DE USO PÚBLICO**

Número Total de Grifos Servidos por el Tramo	Instalación de Agua Fría, Diámetro				Instalación de Agua Caliente, Diámetro			
	Hierro Galvanizado		Cobre ó PVC		Hierro Galvanizado		Cobre ó CPVC	
	(mm)	(pulgs)	(mm)	(pulgs)	(mm)	(pulgs)	(mm)	(pulgs)
3	15	5/8"	10	1/2"	15	5/8"	18	3/4"
8	20	1"	15	3/4"	20	1"	22	1"
15	25	1"	20	1"	25	1"	28	1 1/2"
33	32	1 1/2"	25	1"	32	1 1/2"	36	1 1/2"
51	40	2"	30	1 1/2"	40	2"	42	2"
99	50	2"	40	2"	50	2"	50	2"
206	65	3"	60	2 1/2"	65	3"	80	4"
322	80	4"	80	4"	80	4"	80	4"
663	100	4"	100	4"	100	4"	100	4"
1217	125	6"	125	6"	125	6"	125	6"
2008	150	6"	150	6"	150	6"	150	6"

#### ACOMETIDA DE AGUA POTABLE

Para la acometida de agua se sigue el mismo criterio de simultaneidad, para el cálculo de caudal instantáneo, lo cual arroja un caudal de 1.10 l/s, cual puede ser manejado por una tubería de 3/4" PVC o PPR. Sin embargo, como medida de previsión, se recomienda la instalación de una **acometida de 1"**, a fin de evitar un cambio en posibles remodelaciones futuras.

La **presión mínima requerida** a la salida de la acometida (ubicada sobre nivel de Plafond) es de **4 m.c.a. ó 5.7 PSI**, y la presión máxima será de 28 m.c.a o 40 PSI.

#### IV. DRENAJE SANITARIO

##### RED DE DRENAJE SANITARIO

Las dimensiones de las derivaciones internas de los aparatos sanitarios fueron dimensionadas de acuerdo a la **Tabla 18** del manual R-008 MOPC, con pendiente de 2%. Todas las derivaciones con inodoros fueron seleccionadas en diámetro de 4".

**TABLA 18**  
**DIÁMETROS MÍNIMOS SEGÚN EL USO**

USO	DIÁMETRO MÍNIMO (Pulg)	TIPO DE TUBERÍA
Tubería de derivación	3	SDR-41
Columna de descarga (sin inodoro)	3	SDR-41
Columna de descarga (con inodoro)	4	SDR-41
Tubería colectora	4	SDR-41
Descarga de cada aparato (excepto inodoro)	2	SDR-41
Descarga de inodoro	3	SDR-41

**TABLA 19**  
**DIÁMETRO MÍNIMO DE COLUMNAS DE VENTILACIÓN**

NIVEL DE LA EDIFICACIÓN	TIPO DE COLUMNA	NÚMERO DE APARATOS	DIÁMETRO MÍNIMO DE LA TUBERÍA (pulg)
1 – 4	Principal	1 – 3	3
		> 3	4
	Secundaria	1 – 3	2
		> 3	3
> 4	Principal	En todo caso	4
	Secundaria	En todo caso	3
Todos	Auxiliar	8 ó más	4

De forma similar, la red de ventilación fue dispuesta de acuerdo a la **Tabla 19** del manual.

El dimensionamiento de los colectores se ha realizado de acuerdo con el método de unidades de Hunter. Los pesos y el criterio para la selección de tuberías se presentan en las siguientes imágenes 3 y 4, referidas del Manual de Hidráulica de Azevedo Netto.

**Imagen 3. Unidades de aparatos sanitarios método de Hunter.**

**Tabela B-II.2.3-a Método Hunter de dimensionamento de instalações hidráulicas prediais** (adaptado pelo autor nesta edição)

Aparelho	Esgoto		Água potável	
	Número de unidades Hunter de contribuição	DN da conexão ao ramal de descarga (mm)	Número de unidades Hunter de demanda	DN da conexão ao ramal de água (mm)
Banheira	2	40	2	20
Bebedouro	0,5	30	0,5	15
Bidê	1	30	1	15
Chuveiro residencial	2	40	2	20
Chuveiro de uso coletivo por peça	4	40	4	15
Lavatório de residência	1	30	1	15
Lavatório de uso coletivo (por "torneira")	2	40	2	15
Mictório - válvula de descarga específica	3	40	3	15
Mictório - caixa de descarga	1	50	3	15
Mictório - descarga automática	2	40	-	15
Mictório de calha por metro	1	50	2	15
Pia de cozinha residencial	3	40	2	20
Pia de cozinha industrial preparo	3	40	3	20
Pia de cozinha industrial lavagem painéis	4	50	4	25
Tanque de lavar roupa	3	40	3	20
Máquina de lavar pratos	2	50	2	20
Máquina de lavar roupa residencial	3	50	2	20
Vaso sanitário	6	100	6	

Nota: Os diâmetros nominais (DN) indicados nesta tabela, relacionados com o número de Unidades Hunter devem ser considerados como um valor mínimo usual, por peça ou unidade, podendo ser maior. Fonte primária: NBR 8.160/1999, ABNT (Bib. A055).  
OBS.: 1 unidade de descarga (Hunter) = 0,15 *l/s*.

**Imagen 4. Selección de diámetro de colectores en función de la pendiente y unidades de Hunter**

**Tabela B-II.2.5.4-a Coletores prediais e subcoletores. Número máximo de unidades Hunter de contribuição**

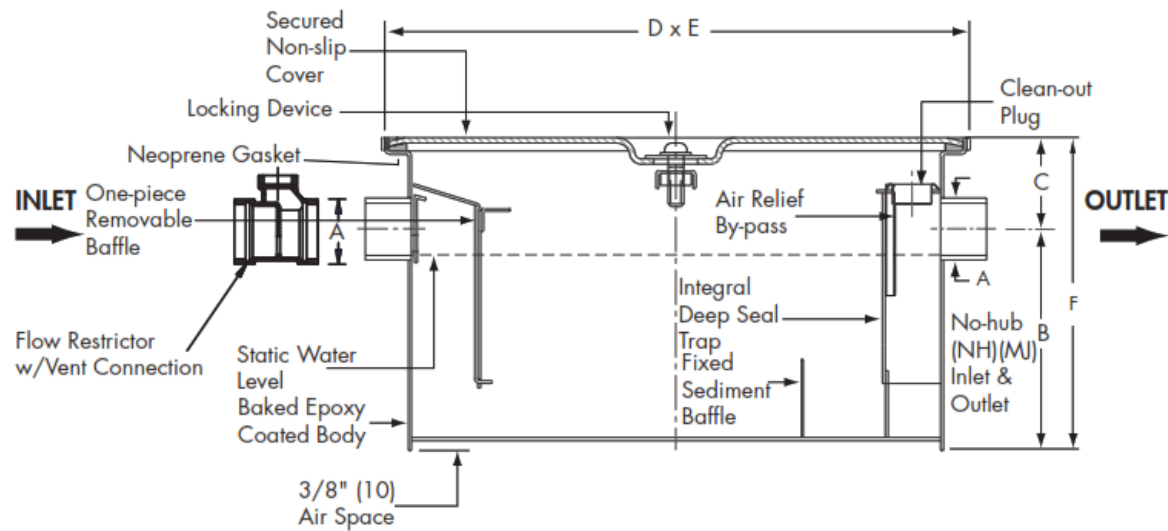
Diâmetro do tubo (mm)	Declividade mínima (%)			
	0,5	1	2	4
100	-	180	216	250
150	-	700	840	1.000
200	1.400	1.600	1.920	2.300
250	2.500	2.900	3.500	4.200
300	3.900	4.600	5.600	6.700
400	7.000	8.300	10.000	12.000

Como resultado de los criterios seleccionados, todas las derivaciones trabajan con el diámetro mínimo por aparato, siendo el colector que recibe los demás aparatos de 4”.

## DRENAJE DE GRASAS

El drenaje de grasas para el fregadero se encuentra en una conexión independiente, de acuerdo con la normativa dominicana y las disposiciones de la plaza. Hay un único fregadero el cual descargará a una tubería de Ø2", la cual pasa por una trampa de grasa particular a ser colocada debajo del fregadero, según lo estipulado en los reglamentos de la plaza comercial donde se ubica el local.

Las trampas prefabricadas de este tipo vienen definidas por su caudal de entrada y cantidad de grasas a retener. El fregadero tiene caudal instantáneo de 0.20 l/s, equivalente a 3.17 gpm. La trampa comercial que se ajusta esta especificación de es la 4 gpm, con dimensiones similares a la que se presentan a continuación:



Grease Capacity lbs.	A	B	C	D	E	F
	Inlet & Outlet	Base to Center	Top to Center	Length	Width	Height
8	2"(51)	7-3/4"(197)	6"(152)	16"(406)	10"(254)	13-3/4"(349)
14	2"(51)	8-1/2"(216)	6"(152)	18"(457)	13"(330)	14-1/2"(368)
20	2"(51)	8-1/2"(216)	6"(152)	21-3/4"(552)	14"(356)	14-1/2"(368)
30	2"(51)	10-1/2"(267)	6"(152)	22"(559)	15"(381)	16-1/2"(419)
40	3"(76)	11-1/2"(292)	6"(152)	24"(610)	15-3/4"(400)	17-1/2"(445)
50	3"(76)	12"(305)	6"(152)	26"(660)	16-1/2"(419)	18"(457)
70	4"(102)	14"(356)	6"(152)	30"(762)	18"(457)	20"(508)
100	4"(102)	16"(406)	6"(152)	32"(813)	22"(559)	22"(559)
150	4"(102)	18-1/2"(470)	6"(152)	36"(914)	24"(610)	24-1/2"(622)



La salida de la trampa de grasa descarga a la acometida de grasas provista por la plaza comercial.

### ESPECIFICACIONES DE MATERIALES

Para los sistemas que se describen a continuación se han considerado los siguientes materiales:

#### Agua Potable

Derivaciones y tuberías internas

PPR PN-16 o PVC SCH 40

#### Aguas Residuales

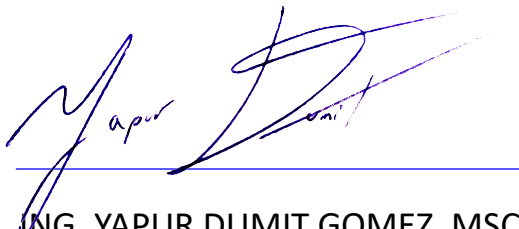
Drenajes sanitarios

PVC SDR-41

Red de ventilación

PVC SDR-41

ELABORADO POR:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Yapur Dumit Gomez', is written over a horizontal blue line.

ING. YAPUR DUMIT GOMEZ, MSC.

CODIA: 38576