

Referencia	Requerimiento	Tipo
RF-01	El usuario debe estar registrado en la oficina virtual para poder suscribirse al servicio de alertas registrales	Funcional
RF-02	El usuario debe iniciar sesión en la oficina virtual para acceder al portal de alertas registrales	Funcional
RF-03	El sistema debe mostrar una interfaz con el listado de inmuebles suscritos al servicio de alertas tanto habilitadas, inhabilitadas y vencidas.	Funcional
RF-04	Como Dirección Nacional de RT requiero y es imperante que el usuario acepte los términos y condiciones del servicio; así como especificar el interés para poder suscribir un inmueble como renovar la suscripción del servicio de alertas.	Funcional
RF-05	Como usuario quiero tener acceso a una opción para suscribir una nueva alerta relativo a un inmueble existente.	Funcional
RF-06	Como usuario del servicio deseo poder realizar búsquedas en el listado de suscripciones por los diferentes campos de dicho listado.	Funcional
RF-07	Como RI requiero que el usuario debe capturar el número de matrícula del inmueble al que desea suscribir para recibir la alerta; para lo que se le mostrará la designación catastral respectiva.	Funcional
RF-08	Como RI requiero que el usuario debe seleccionar la tasa por servicio que indica el rango en días al que quiere suscribir el inmueble para recibir la alerta.	Funcional
RF-09	Como RI requiero que el sistema dirija al usuario a la pasarela de pago por tarjeta para efectuar el pago de la suscripción; indicando el monto a pagar.	Funcional
RF-10	Como RI requiero que el sistema informe al usuario que se ha procesado el pago y la suscripción ha sido habilitada; y remitir volante de pago por correo.	Funcional
RF-11	El sistema debe permitir exportar todos los registros relacionados a la suscripción en formato PDF y CSV	Funcional
RF-12	Como usuario requiero que el sistema muestre un listado de alertas del/ los inmuebles suscritos; y realizar búsquedas dentro del mismo.	Funcional
RF-13	Como usuario requiero que el sistema puede filtrar las alertas por inmueble o por rango de tiempo.	Funcional
RF-14	Como usuario requiero que el sistema permita la renovación de la suscripción si se encuentra en estado vencida o por vencer; para lo que se deben aceptar los términos y condiciones, elegir el interés, especificar la tasa del tiempo requerido y realizar el pago con tarjeta de crédito.	Funcional
RF-15	Como usuario requiero que el sistema permita extender el rango de tiempo de la suscripción todas las veces que desee; para lo que se deben aceptar los términos y condiciones, elegir el interés, especificar la tasa del tiempo requerido y realizar el pago con tarjeta de crédito.	Funcional
RF-16	Como usuario requiero poder cancelar la suscripción en cualquier momento y dejar de recibir las notificaciones de las alertas.	Funcional

Referencia	Requerimiento	Tipo
RF-17	Como usuario requiero poder habilitar o deshabilitar las notificaciones de alertas de la suscripción de un inmueble en cualquier momento.	Funcional
RF-18	El sistema debe monitorear todas las transacciones del/ los inmuebles suscritos al servicio en los sistemas core del RI.	Funcional
RF-19	El sistema debe notificar al usuario vía correo electrónico cuando un inmueble suscrito es afectado por una operación registral en los sistemas CORE Transaccionales del Registro Inmobiliario	Funcional
RF-20	Como administrador del sistema requiero que el sistema lleve un registro de todas las notificaciones enviadas al usuario	Funcional
RF-21	Como administrador del sistema requiero que el sistema deshabilite el monitoreo de la suscripción cancelada	Funcional
RF-22	El usuario para suscribir un inmueble en estado cancelado, debe realizar una nueva solicitud de suscripción	Funcional
RF-23	Como usuario requiero poder visualizar el historial de pagos de una suscripción.	Funcional
RF-24	Como usuario requiero ser notificado vía correo electrónico los eventos de interacción con el servicio (Inscripción, Cancelación, Habilitación, Deshabilitación, etc.)	Funcional
RF-25	Como administrador del sistema requiero que el sistema permita configurar los planes de tasa por servicio.	Funcional
RF-26	Como administrador del sistema requiero que los términos y condiciones de uso deben ser configurables.	Funcional
RF-27	Como administrador del sistema requiero el sistema deba permitir configurar los tipos de alerta.	Funcional
RF-28	Como administrador del sistema requiero que el sistema deba permitir configurar los tipos de interés de suscripción del servicio.	Funcional
RF-29	Como administrador del sistema requiero que el sistema permita autorizar la suscripción del servicio de alerta, para su posterior activación.	Funcional
RFN-01	El sistema o portal de alertas debe implementar la línea gráfica institucional para los portales web.	No Funcional
RFN-02	El portal de alertas registrales debe usar los servicios de autenticación de la oficina virtual. Se tendrá una opción en la Oficina Virtual que redirija al portal de este servicio sin necesidad de volverse a loguear.	No Funcional
RFN-03	El sistema debe registrar todos los eventos, notificaciones y errores del servicio en un sistema de logs de Azure App Insight	No Funcional
RFN-04	El sistema debe tener la capacidad para ejecutarse en diferentes plataformas y dispositivos (Responsive)	No Funcional
RFN-05	El sistema debe poder integrarse con el Sistema de Gestión de Accesos a las APIs del Registro Inmobiliario	No Funcional
RFN-06	El sistema debe integrarse con los servicios de tasa por servicio	No Funcional
RFN-07	La interfaz de usuario no debe demorar más de 5 segundos a nivel de respuesta	No Funcional
RFN-08	El sistema debe contemplar de ser necesario el manejo de colas con RabbitMQ	No Funcional
RFN-09	El sistema debe utilizar la pasarela de pago de Cardnet	No Funcional
RFN-10	La solución debe ser desarrollada con la tecnología .NET CORE y Base de Datos MS-SQL SERVER 2019 o superior.	No Funcional
RFN-11	El sistema debe operar a través de servicios de comunicación HTTPS	No Funcional