



REPÚBLICA DOMINICANA  
**REGISTRO  
INMOBILIARIO**

**Términos de referencia para la adquisición de materiales de  
refrigeración para la sede central y las distintas localidades del  
Registro Inmobiliario**

**Compra menor**

**Proceso RI-CM-BS-2023-035**

Santo Domingo, Distrito Nacional  
República Dominicana  
**Marzo 2023**

## **Invitación a presentar ofertas**

El **Registro Inmobiliario** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **adquisición de materiales de refrigeración para la sede central y las distintas localidades del Registro Inmobiliario** bajo la modalidad de **Compra Menor**.

### **1. Sobre nosotros**

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales, y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Como parte del proceso de la implementación del Registro Inmobiliario, ha sido creada una nueva unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento del Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 007-2019 del 16 de julio de 2019 del Consejo del Poder Judicial, y cuya aplicación para el Registro Inmobiliario fue homologada por el Consejo de Poder Judicial mediante Resolución no. 015-2020 del 3 de noviembre de 2020.

### **2. Objeto de la contratación**

Dotar al Departamento de Mantenimiento de los materiales y equipos necesarios para realizar las labores de mantenimiento preventivo y correctivo de las unidades de refrigeración en las distintas localidades y la Sede Central del Registro Inmobiliario.

### **3. Normas aplicables**





El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia, así como las siguientes normativas:

- Ley no. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial.
- Código de ética del Poder Judicial.






#### 4. Fuente de recursos

Los recursos para financiar el costo del presente proceso provienen del presupuesto del Registro Inmobiliario.

#### 5. Descripción de los bienes a adquirir

Item	Cant	Unidad de medida	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia
1	15	Tanque de 30 Libras	<p><b>Freón R-22</b></p> <p>R-22 es un refrigerante hidroclorofluorocarbonos con un alto calor latente de evaporación utilizado para el aire acondicionado doméstico, comercial e industrial, Utilizado en bajas temperaturas (hasta -40 °C) el R-22 también es adecuado para refrigeración y baja congelación. La procedencia del mismo debe ser de una marca registrada y certificada por las normas ISO 9001:2008 e ISO 1401:2004 o superior, esto para garantizar su pureza y así evitar daños en el compresor.</p>	
2	15	Tanque de 25 Libras	<p><b>Freón R-410</b></p> <p>El freón R410A es refrigerante de hidroclorofluorocarbonos (HFC) de alta eficiencia y es el sustituto del R22, se utiliza en equipos de aire acondicionado diseñados para usar R-410<sup>a</sup>. La procedencia del mismo debe ser de una marca registrada y certificada por las normas ISO 9001:2008 e ISO 1401:2004 o superior, esto para garantizar su pureza y así evitar daños en el compresor.</p>	
3	5	Unidad	<p><b>Temporizador (time Delay)</b></p> <p>Voltaje de entrada: TD-69 19 a 250 voltios CA o CC, 50/60 Hz TD-73 19 a 250 voltios CA solamente, 50/60 Hz</p> <p>Corriente máxima: 1 amperio (10 amperios de prisa), Corriente mínima: 40 mA (fuga), Rango de retardo de tiempo: TD-69: 6 segundos a 8 minutos / TD-73: 6 segundos a 5 minutos. Ajuste del rango de retardo de tiempo: dial frontal, Repetibilidad: ± 0,5 segundos, Tiempo de respuesta para iniciar el temporizador: 8 ms Rango de temperatura de funcionamiento: 0 a 160 ° F (-18 a 71 ° C)</p>	
4	5	Unidad	<p><b>Filtro ADK-305 Soldable 5/8"</b></p> <p>Filtro secador 305s doble dirección soldable 5/8" FD-305S - SEK-305S</p>	

5	10	<b>Unidad</b>	<p><b>Filtro ADK-163 soldable 3/8"</b></p> <p>Filtro secador 163 doble dirección soldable 3/8" ADK163</p>	
6	7	<b>Unidad</b>	<p><b>Monitor de fase SLA-230-ASA</b></p> <p>Forma del contacto SPDT          Controle de Voltaje 190-270 VAC, Grado actual 10 A          Dimensiones 2.28 " L x 1.75 " W x 3.10 " H</p> <p>Voltaje de la salida 158-224 VAC (1P); 171-243 VAC (3P)          Función Monitor de la fase          Temperatura de funcionamiento máximo 55 C          Temperatura de funcionamiento mínima 0 °C          Tipo de montaje riel din.</p>	
7	10	<b>Unidad</b>	<p><b>Interruptor horario digital con bobina 220VAC</b></p> <p>Interruptor horario de tipo digital para programaciones por segundos, diarias o semanales.</p> <p>Instalación en carril DIN, dos módulos de anchura sencilla programación guiada por iconos, Hasta 32 programas diarios o semanales.</p> <p>Permite programar pulsos desde 1 seg. y periodo de vacaciones de hasta 99 días que desactiva las programaciones.</p>	
8	5	<b>Unidad</b>	<p><b>Relevador de sobrecarga Térmica</b></p> <p>Relevador de sobrecarga térmica similar a Schneider Electric para protección de motores de 7.5kW a 400V gracias a un rango térmico entre 8-12A contra sobre carga, Cuenta con un rango de ajuste térmico entre 8-12A, una clase de disparo 10A y protección diferencial</p>	

9	5	Unidad	<p><b>Relevador de sobrecarga Térmica de 63 a 80 amp.</b></p> <p>Relevador de sobrecarga térmica similar a Schneider Electric para protección de motores de 7.5kW a 400V gracias a un rango térmico entre 63-80<sup>a</sup>, Tiene clase de disparo 10A y protección diferencial.</p> <p>Tensión asignada de empleo 1000 V CA. 0 a 400 Hz para circuito de alimentación ofrece botones de prueba y restablecimiento manual, restablecimiento automático y contacto auxiliar de disparo.</p>	
10	10	Unidad	<p><b>Tape de vinil</b></p> <p>Color Negro Componentes incluidos Cinta adhesiva, Grosor del artículo 3/4 pulg, Material Goma, PVC (cloruro de polivinilo)</p>	
11	10	Unidad	<p><b>Difusor con d�mper</b></p> <p>Rejilla Difusor blanca 12 X 12, lamas móviles, fijación oculta, clip de presión y acabado anodizado Blanco</p>	
12	3	Unidad	<p><b>Contactador ITH de 125 amp. / 24V, 3 polo</b></p> <p>Contactador trifásico similar a Schneider 125 Amps, 24V, tensión de funcionamiento: Circuito de alimentación 1000 V AC</p>	
13	3	Unidad	<p><b>Termostato digital programable 2 etapas</b></p> <p>Termostato Digital 24V Programable 2 etapas, similar a Honeywell, pantalla grande y retroiluminada.</p>	
14	5	Unidad	<p><b>Contactador doble monofásico bobina 24, 40 amp.</b></p> <p>Contactador eléctrico 2 Polo de 40 amperios, con bobina de 220V o 24V, 50/60 Hz</p>	





15	5	Unidad	<p><b>Contactador ITH32 amp./24V, 3 polos</b></p> <p>Contactador de 3 polos. Incluye bobina de tensión de control de 24 a 400V AC - 50/60Hz, corriente nominal de 9A A 150A y 2 contactos auxiliares incorporados compacto, de montaje en riel DIN,</p>	
16	50	Unidad	<p><b>Terminales eléctricos hembra (amarillos)</b></p> <p>Conector faston hembra, Ancho del conector plano 6.3 mm, Funda aislante protectora de color amarillo, Sección del cable: 4 a 6 mm</p>	
17	50	Unidad	<p><b>Terminales eléctricos tipo U (amarillos)</b></p> <p><b>Sección del Conductor:</b> AWG AWG12~10, 4 ~ 6mm<sup>2</sup>  <b>Ancho Interno" U "</b>: 4.3mm (5/32"), Corriente <b>Max.:</b> 48A  <b>Material Met.:</b> Cobre de 1.0mm espesor</p>	
18	7	Unidad	<p><b>Capacitor de Marcha de 30 MFD</b></p> <p>Condensador 30 uf MFD 450 VAC. Condensadores reemplazables de 370 V CA y 450 V CA, Rango de temperatura de funcionamiento: -40.0 °F a +158.0 °F, Este condensador funcionará con compresor y motor de ventilador</p>	
19	3	Unidad	<p><b>Caja de rejilla de retorno 2 x 4</b></p> <p>Caja de huevos de plástico utilizada en la iluminación del techo, 1200 mm * 6 mm por pieza, tamaño de celda: 15 mm * 15 mm *4*6 mm de altura, espesor del material: 6x 6 mm</p>	
20	500	Unidad	<p><b>Presillas plásticas N0.12</b></p> <p>Presilla nylon,Tamaño: 12 pulgada</p>	

21	200	Pies	<p><b>Pie de tubería de cobre flexible de 3/8</b></p> <p>Tubería de cobre de refrigeración, Gas, aceite, vapor, aire, o líquido de líneas</p> <p>Largo 3/8" en OD x 50 ft.</p>	
22	200	Unidad	<p><b>Pie de tubería de cobre flexible de 5/8</b></p> <p>Tubería de cobre de refrigeración, Gas, aceite, vapor, aire, o líquido de líneas</p> <p>De 5/8", tubo de cobre Longitud de x 50 ft.</p>	
23	200	Unidad	<p><b>Pie de tubería de cobre flexible de 3/4</b></p> <p>Tubería de cobre de refrigeración, Gas, aceite, vapor, aire, o líquido de líneas</p> <p>De 3/4", tubo de cobre Longitud de x 50 ft.</p>	
24	200	Unidad	<p><b>Pie de tubería de cobre flexible de 7/8</b></p> <p>Tubería de cobre de refrigeración, Gas, aceite, vapor, aire, o líquido de líneas</p> <p>De 7/8", tubo de cobre Longitud de x 50 ft.</p>	
25	5	Unidad	<p><b>Correa en BX-60</b></p> <p>Correa Industrial Bx-60 60 Pulgadas</p>	
26	5	Unidad	<p><b>Correa en 4L-320</b></p> <p>Ancho 0.5 pulgadas, Longitud 29.0 pulgadas, Material Poliéster, Goma, Numero de bandas 1</p>	
27	2	Rollo de 30x30x1	<p><b>Rollo de fibra vegetal (verde)</b></p> <p>Rollo de fibra verde para limpieza general, Largo de 600 cm que se pueden cortar a la medida requerida para asear.</p>	
28	200	Pies	<p><b>Alambre de goma 12-4</b></p> <p>Alambre de goma 12/4 aislante de Polipropileno, color negro, Material de Cobre estañado, Funda de goma nitrilo/vaina NR , Voltage:600 Volts/1100 Volts/5000 Volts Cores:3 Core / 4 Cores</p>	



39	200	Pies	<p><b>Alambre de goma 8-3</b></p> <p>Alambre de goma 8/3, aislante de Polipropileno, color negro, Material de Cobre estañado, Funda de goma nitrilo/vaina NR , Voltage:600 Volts/1100 Volts/5000 Volts Cores:3 Core / 4 Cores</p>	
30	5	Unidad	<p><b>Duct tape para P3 de 3"</b></p> <p>La cinta adhesiva similar a 3M para sellar planchas de P3 d La cinta adhesiva similar a 3M para sellar planchas de P3 d Debe estar fabricada con una parte trasera de aluminio de 2.0 mil con un fuerte adhesivo acrílico sensible a la presión</p>	
31	3	Unidad	<p><b>Motor ventilador de 3/4 para unidad condensador de bola</b></p> <p>Motor Ventilador Emerson 3/4 1075 Rpm 1 Eje De 1/2</p>	
32	3	Unidad	<p><b>Motor ventilador de 1/3 para unidad condensador de bola</b></p> <p>Motor de ventilador para ICP Heil tempstar Emerson Condensador 1/3 HP 208 - 230 V</p>	
33	2	Unidad	<p><b>Compresor de 60,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410</b></p> <p>Compresor Scroll Ecológico R410 de 60,000 BTU/H ZP61KCE-TF5, Compresor Scroll Ecológico R410 de 60,000 BTU/H Compresor Scroll Ecológico R410 de 60,000 BTU/H 220/1HP /60, Modelo: ZP61KCE-TF5</p>	
34	1	Unidad	<p><b>Compresor de 24,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410</b></p> <p>Monofásica 3hp R410A compresor scroll Copeland</p>	



35	1	Unidad	<p><b>Compresor de 36,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410</b></p> <p>Scroll 24,000 BTU, R410A</p>	
36	20	Unidad	<p><b>Vasosel de 1" y 1/8</b></p> <p>Aislamiento térmico flexible de espuma elastomérica para el control de la condensación</p>	
37	20	Unidad	<p><b>Vasosel de 7/8"</b></p> <p>Aislamiento térmico flexible de espuma elastomérica para el control de la condensación</p>	
38	3	Unidad	<p><b>Compresor SM120</b></p> <p>Compresor Scroll, modelo SM120S3VA, Trifásico, 200-230 Volt. 60 HZ R-22</p>	
39	1	Unidad	<p><b>Compresor SM185</b></p> <p>Compresor Scroll, modelo SM185S3QC, Trifásico, 200-230 Volt. 60 HZ R- 22</p>	

40	1	Unidad	<p><b>Compresor Copeland Scroll 8.5 toneladas</b></p> <p>Compresor Scroll, Hermético modelo ZP103KCE-TF5-455, Trifásico, 200-230 Volt. R-410 A</p>	
41	5	Libra	<p><b>Varilla de plata para soldadura de cobre al 5%</b></p> <p>Varilla de aleación cobre plata con una proporción de 5% de plata-fosforo</p>	
42	2	Unidad	<p><b>Compresor Scroll 5 toneladas</b></p> <p>Compresor Scroll, Hermético Trifásico, 200-230 Volt. R-410 A</p>	
43	5	Galón	<p><b>Aceite mineral para refrigeración viscosidad 160P</b></p> <p>Aceite mineral para la lubricación de compresores que utilizan R-22 (HCFC'S) como refrigerante</p>	
44	500	Pies	<p><b>Cable telefónico de 4 hilos forro redondo</b></p> <p>Cable telefónico de 4 hilos doble forro circular, se utilizada para comunicar el evaporador con el compresor a través del control termostato</p>	

45	5	<b>Unidad</b>	<p><b>Coupling cobre 1 y 3/8"</b></p> <p>Coupling de cobre soldable para empalme de tuberías del mismo material.</p>	
46	5	<b>Unidad</b>	<p><b>Reducción de cobre 1 5/8" a 1 3/8"</b></p> <p>Reducción de cobre soldable para reducción de diámetros de tuberías del mismo material</p>	
47	5	<b>Unidad</b>	<p><b>Coupling cobre 1 y 5/8"</b></p> <p>Coupling de cobre soldable para empalme de tuberías del mismo material.</p>	
48	5	<b>Unidad</b>	<p><b>Reducción de cobre 1 3/8" a 7/8"</b></p> <p>Reducción de cobre soldable para reducción de diámetros de tuberías del mismo material</p>	
49	2	<b>Unidad</b>	<p><b>Plancha de P3</b></p> <p>Dimensiones:          -Ancho: 1,200mm.          -Espesor: 20mm.          -Longitud: 4m.          Para uso en sistemas de aire acondicionado en general. Proporciona un excelente aislamiento termico.          -Factor k: 0.022 W/m.K (24°C)          -RT (Resistencia Termica): 0.92m2 kilovatios/vatios.          -Presion maxima de trabajo: 100 mmca (1).          -Densidad: 41 kg/m3. (+/- 2kg/m2).          -Peso: 1.13 kg/m2.          -Temperatura de trabajo: -30°C hasta 80°C.          -Emitancia (infrarrojos): 0.036 (aluminio).</p>	

50	3	Unidad	<p><b>Juego de manguera de manómetro de 6 pie largo y rosca de 1/4</b></p> <p>Juego de mangueras de 60 pulgadas de largo, amarillo, rojo y azul de 1/4 pulgadas, presión de trabajo de 800 PSI y una presión de ráfaga de 4000 PSI, ideal para refrigerantes estándar.</p>	
51	1	Unidad	<p><b>Manejadora 7.5 Ton.</b></p> <p>MANEJADORA DE AIRE 7.5 TON          Voltaje 220V-460V          Refrigerante R-410A.          Operación quieta y eficiente (que no hace ruido)          Control TVX.          Válvulas de expansión térmica.          Tubería de cobre.          Aletas de aluminio.          Multi-posición.          Gabinete de acero con pintura de alta resistencia a la intemperie.          Diseño accesible para el mantenimiento de sus componentes.</p>	

## 6. Documentación a presentar para fines de evaluación

### 6.1 Documentación credencial:

- a. Registro de Proveedores del Estado (RPE), el mismo deberá de estar actualizado.
- b. Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.
- c. Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica), donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.

Para los consorcios: En adición a los requisitos anteriormente expuestos, los consorcios deberán presentar:

- Original del acto notarial por el cual se formaliza el consorcio, incluyendo su objeto, las obligaciones de las partes, su duración, la capacidad de ejercicio de cada miembro del consorcio, así como sus generales, legalizado ante la Procuraduría General de la República.
- Poder especial de designación del representante o gerente único del Consorcio autorizado por todas las empresas participantes en el consorcio.
- Registro provisional del consorcio en el Registro de Proveedores del Estado.
- Estar al día en el cumplimiento de las obligaciones fiscales y de seguridad social de cada integrante del consorcio, no estar afectado de conflicto de intereses, y demás requerimientos que se exigen en caso de presentación de oferta individual.

## 6.2 Documentación técnica

- d. Ficha técnica:** El proveedor debe depositar las fichas técnicas originales del fabricante de los equipos propuestos en idioma español, estas fichas deben contener las hojas de datos que incluyan las características técnicas de los siguientes ítems:
- Ficha Técnica de Compresores Scrolls de 24 hasta 190 mil BTU y manejadora, correspondiente a los ítems 33, 34, 35, 38, 39, 40, 42 y 51
- e.** Carta compromiso de entrega de los bienes ofertados, en un plazo no mayor a 30 días calendario.
- f. Garantía de los bienes y/o servicios cotizados:** El proveedor deberá depositar una certificación de garantía por un mínimo de 1 año para la **Manejadora de 7.5 toneladas y los compresores.**

## 6.3 Documentación económica

- g. Cotización:** La misma debe ser presentada a nombre del **Registro Inmobiliario** y estar debidamente firmada y sellada con la fecha en la cual se entrega la oferta.

## 7. Método de evaluación

Los bienes/servicios requeridos serán evaluados bajo el método de CUMPLE/NO CUMPLE según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados en el numeral anterior.

## 8. Procedimiento de selección

- La adjudicación será realizada por ítem.

- La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y tenga el menor precio.

## 9. Condiciones de entrega

- **Lugar de entrega:** los materiales deben ser entregados en la sede principal del Registro Inmobiliario ubicada en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Independencia, Centro de los Héroes, Santo Domingo.
- **Tiempo de entrega:** Los materiales deben ser entregados en su totalidad, en periodo no mayor a 30 días calendario, contando a partir de la fecha de emisión de la orden de compra.
- **Forma de entrega:** de manera total o parcial.

## 10. Condiciones de pago

La entidad contratante realizará **un único pago** contra presentación de factura una vez que sean recibidos los bienes y servicios objeto de la contratación.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de 30 días de crédito a partir de la recepción conforme de la factura.

## 11. Presentación de ofertas

Las ofertas deberán ser enviadas al **correo electrónico** [ragomez@ri.gob.do](mailto:ragomez@ri.gob.do) hasta el día **miércoles 29 de marzo del 2023.**

## 12. Vías de contacto para consultas

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- **Departamento:** Compras y Contrataciones.
- **Correo electrónico:** [ragomez@ri.gob.do](mailto:ragomez@ri.gob.do).
- **Teléfono de oficina:** 809-533-1555, ext. 4009.
- **Persona de contacto:** Raysa Gómez.