

REPÚBLICA DOMINICANA  
**REGISTRO  
INMOBILIARIO**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA ADQUISICIÓN DE MATERIALES  
ELÉCTRICOS PARA LA SEDE CENTRAL Y LAS DISTINTAS  
LOCALIDADES DEL REGISTRO INMOBILIARIO**

**Compra Menor**

**Proceso RI-CM-BS-2023-063**

Santo Domingo, Distrito Nacional  
República Dominicana  
**Mayo 2023**

## **Invitación a presentar ofertas**

El **Registro Inmobiliario (RI)** les invita a participar en el procedimiento de referencia, a los fines de presentar su oferta para la **“adquisición de materiales eléctricos para la sede central y las distintas localidades del Registro Inmobiliario”** bajo la modalidad de **Compra Menor**.

### **1. Sobre nosotros**

El Consejo del Poder Judicial mediante Resolución núm. 008-2020 de fecha 7 de julio de 2020 creó Registro Inmobiliario, como una dependencia responsable del manejo sistémico de los órganos de naturaleza administrativa establecidos en la Ley de Registro Inmobiliario, núm. 108-05 y sus reglamentos. El Registro Inmobiliario está conformado por el Consejo Directivo del Registro Inmobiliario, la Dirección Nacional de Registro de Títulos, la Dirección Nacional de Mensuras Catastrales, y la Administración General del Registro Inmobiliario.

Como parte del proceso de la implementación del Registro Inmobiliario, ha sido creada una nueva unidad para gestionar las compras del Registro Inmobiliario. Los procesos de contratación pública del Registro Inmobiliario son regidos por la Ley núm. 340-06 y su modificación y el Reglamento del Compras y Contrataciones del Poder Judicial aprobado mediante Resolución No. 007-2019 del 16 de julio de 2019 del Consejo del Poder Judicial, y cuya aplicación para el Registro Inmobiliario fue homologada por el Consejo de Poder Judicial mediante Resolución no. 015-2020 del 3 de noviembre de 2020.

### **2. Objeto de la contratación**

Dotar la Gerencia de Infraestructura de los materiales y equipos para realizar las labores de mantenimiento eléctrico en las distintas localidades y la Sede Central del Registro Inmobiliario.

### **3. Antecedentes**

El Registro Inmobiliario cuenta con 24 localidades y la Sede Central, siendo responsabilidad de la Gerencia de Infraestructura ejecutar las labores de mantenimiento preventivo y correctivo eléctrico, por lo que es necesario la adquisición de los insumos que permitan extender la vida útil de los equipos, así como también evitar averías.

#### 4. Normas aplicables



El procedimiento será regido por los presentes términos de referencia, así como las siguientes normativas:

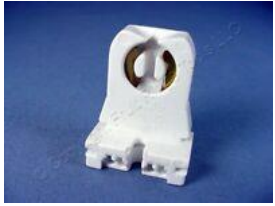


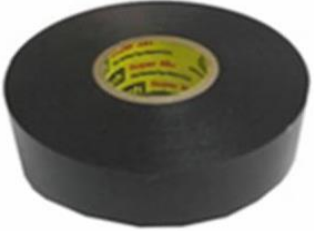

- Ley Núm. 340-06, de fecha 5 de diciembre de 2006 y sus modificaciones, sobre compras y contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones.
- Reglamento de Compras de Bienes y Contrataciones de Obras y Servicios del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución no. 007, de fecha 16 de julio de 2019.
- Código de ética del Poder Judicial.






#### 5. Fuente de recursos

Los recursos para financiar el costo de la adquisición, provienen de los fondos del Registro Inmobiliario correspondiente al año 2023.

#### 6. Descripción de los bienes y servicios a adquirir









Ítems	Descripción de los bienes/ servicios	Cant.	Unidad	Especificaciones Técnicas	Imagen de referencia (área a climatizar)
1	Tubo LED T8 de 9 Watts, 2 pin, 2', luz blanca, cubierta frozen	200	UD	Fuente de luz con alto brillo SMD LED, de alta eficiencia luminosa; Construido en fuente de corriente constante, un rendimiento estable, larga vida; Encendido rápido, sin parpadeo; Lámparas de aluminio anodizado, superficie con tratamiento anti oxidación;	
2	Tubo 6500K de 18 watts LED de 2 pin luz de día, cubierta frozen	600	UD	Consumo de potencia [W]: 18 Tensión Nominal [V]: 100-240 Consumo de Corriente [A]: 0.14 Temperatura de Operación [°C]: -20-40, Temperatura de color [K]: 6 500 Tipo de Bulbo: T8, Tipo de base: G13 Luz blanca día fría	

3	Zócalo para tubo de lámpara LED de 2 pin	100	UD	Portalámparas fluorescentes lineales para lámparas LED T8 / T10 / T12. Enchufe de inserción de medio bi-pin, sin derivación, con tuerca, perfil bajo (estándar)	
4	Tubo de LED de 40 Watts luz blanca de 1 pin, frozen	100	UD	Longitud: 8 pies Potencia: 40 W. Voltaje de entrada: 110 volts Temperatura del color: 6000-6500 K, Vida útil: más de 50.000 horas.	
5	Difusor de lámpara 2' x 4'	50	UD	Acabado blanco, material acrílico, dimensiones de 2"x 4"	
6	Tape vinil 3/4" 3M	20	UD	Cinta eléctrica semi conductora de 19 mm, Aplicaciones Aislamiento Color del producto Negro Longitud total 4.6 metros	
7	Tape de goma	5	UD	Color negro, Material auto-fusionable que crea un sello seguro contra la humedad, Aislamiento eléctrico primario para empalme de cable de 600 V a 69 kV en todos los cables dieléctricos sólidos  Clasificado para operar en temperaturas continuas de 90°C y temperaturas de sobrecarga de hasta 130°C	

8	Bombillo de bajo consumo espiral corto 13 Watts luz blanca	50	UD	<p>Bombilla fluorescente compacta de 13W, No regulable. Potencia:13W, Lúmenes: 1040 lm.</p> <p>Tamaño: 1.57 x 3.8 pulgadas. Peso neto: 1.95 oz</p> <p>CRI: Ra&gt;80, Voltaje: 120 V. 2700K / blanco suave</p>	
9	Bombillo de Led de 9 Watts luz blanca	100	UD	<p>Temperatura de color con foco luz de día 5000 K, Uso de foco Interior</p> <p>Vatio de foco 9W, Tamaño de foco A-60, Brillo de Foco 800 a 1099 lúmenes</p>	
10	Bombillo de Led de 9 Watts luz cálida	50	UD	<p>Temperatura de color luz de día 5000 Foco Interior</p> <p>Vatio de Foco 9 W</p> <p>Tamaño de Foco A-60</p> <p>Brillo de Foco 800 a 1099 lúmenes</p>	
11	Bombillo de Led de 12 Watts luz blanca	100	UD	<p>Flujo luminoso 1000 lúmenes, Potencia 12W, Tamaño de foco 60mm, Temperatura de color 6,500K, Blanco fijo, Brillo de Foco 800 a 1099 lúmenes</p>	
12	Bombilla LED con sensor de movimiento, 9 W	20	UD	<p>Especificaciones: Potencia de salida: 12 W, Blanco Frío (6000-6500K); Luminosidad: 1000 lm; uso en interiores y exteriores si la temperatura exterior es de entre 14°F - 95 °F (-10°C - 35°C).</p> <p>Sensor de movimiento PIR incluido</p> <p>Sensor de anochecer a amanecer integrado: (Enciende debajo unos 15 Lux y apaga alrededor de 40 Lux).</p>	





13	Sensor infrarrojo de techo	10	UD	<p>Detector de movimiento por infrarrojos, Luz ambiental ajustable de 3 LUX a 2000 LUX, configurable mediante potenciómetro.</p> <p>Tiempo de encendido (tiempo de activado) de 10 segundos a 7 minutos, configurable mediante potenciómetro.</p> <p>Altura de instalación de 2,2m a 4m.</p> <p>Ángulo de detección de 360° mediante un sensor. Multi voltaje 110V – 220V/ 60/50 Hz</p>	
14	Regleta Eléctrica	30	UD	<p>6 salidas de tomacorriente NEMA 5-15R, Interruptor de corriente y circuito breaker en un mismo elemento Indicador de funcionamiento LED, Voltaje de operación 125V~ Potencia máxima 1875W, Breaker de 15 amperios Longitud del cable: 0.91 m (3 pies) Enchufe: NEMA 5-15P Garantía 5 años.</p>	
15	Conector de 3 salidas	20	UD	<p>Salida 3 alimentación para interior Pared a tierra Adaptador 3-Way receptáculo 125V 15A</p>	
16	Conector de 6 salidas	30	UD	<p>Capacidad: 1875W Topología: Voltaje: 120V</p>	
17	Caja de agua de baterías	30	caja	<p>agua 100% desmineralizada</p>	

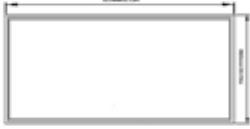






18	Enchufe eléctrico 110 de 15 AMP.	10	UD	Enchufe 15a 125v Con L/T PVC Amarillo	
19	Toma corriente blanco (decorativo)	50	UD	Toma corriente dúplex polarizada y aterrizada 2P+T, 15A 127V c/placa color blanco, con su tapa Decorativo.	
20	Toma corriente Doble con tierra aislada naranja	30	UD	Toma corriente dúplex polarizada y aterrizada 2P+T, 15A 127V c/placa color naranja, con su tapa 110 V – 60 Hz. Para uso en interiores. Fabricado en nylon-policarbonato. Soporte de acero galvanizado. 2 polos y 3 hilos.	
21	Terminal para cable 2-0	250	UD	2/0 AWG tamaño de tipo Sc de conexión de energía eléctrica de la batería Cable de cobre estañado tubo terminal para pernos	
22	Tubería EMT 3/4"	5	UD	Conducto EMT de 3/4 Longitud nominal: 10 pies. Material de la construcción: acero galvanizado.	
23	Tubería IMC 1 1/2"	5	UD	Tubería galvanizada de 1 1/2 x 3 metros	
24	Conector IMC 1 1/2"	10	UD	Conector rígido IMC.	

25	Caja eléctrica de metal 2 x 4 x 1/2"	20	UD	Caja Registro 2" X 4" Ko 1/2"-3/4" Reforzada 1.5mm	
26	Caja eléctrica de metal 2 x 4 x 3/4"	20	UD	Caja Registro 2" X 4" Ko 1/2"-3/4" Reforzada 1.5mm	
27	Caja plástica decorativa para canaleta 2" x 4"	20	UD	Caja 2X4 Para Canaleta, Utilizada para la Instalación de Interruptores Tomas Corrientes, Sensores	
28	Caja Suplemento 2 x 4 x 1/2"	10	UD	Ver imagen	
29	Caja de Registro 8" x 8" x 6" Nema I	05	UD	Ver imagen	
30	Caja de Registro 8" x 8" x 6" Nema 3	05	UD	Ver imagen	
31	Caja de Registro 10" x 10" x 6" Nema I	05	UD	Ver imagen	
32	Caja de Registro 10" x 10" x 6" Nema 3	05	UD	Ver imagen	






33	Alambre No. 12 Estándar (Blanco, Negro, Rojo y Verde) 500 de cada color	2000	Pie	Alambre TWD #12 Tensión máxima de operación 600 Voltios, Temperatura máxima de operación en el conductor: 60°C. Conductor de cobre suave, calibre 12AWG, Aislamiento individual termoplástico de policloruro de vinilo (PVC).	
34	Alambre de goma 12/2	500	Pie	Alambre de cobre recocido liso, Clase 5, Aislamiento (caucho de etileno propileno), Colores: 3 núcleos: marrón, azul, verde/amarillo 4 núcleos: marrón, azul, negro, verde/amarillo 5 núcleos: negro, azul, marrón, gris, verde/amarillo  Funda color: Negro Tensión nominal: 450/750 V	
35	Alambre de goma 12/3	500	Pie	Alambre de cobre recocido liso, Clase 5, Aislamiento de caucho [EPR (caucho de etileno propileno) Colores: 3 núcleos: marrón, azul, verde/amarillo  Funda color: Negro Tensión nominal: 450/750 V	
36	Alambre de goma 12-4	500	pie	Alambre de cobre recocido liso, Clase 5, Aislamiento: aislamiento La pintura de caucho	
37	Alambre 2-0 para jumper baterías	200	pie	Cable conductor fabricado de filamentos de cobre suave, Capacidad de operar en rangos de temperatura de -50 hasta 105°C.	

38	Canaleta de 2" con su división	20	UD	<p>Tipo: Con división interna  Tipo montaje: Con adhesivo para sujetar en superficie  Dimensiones externas: 2" X 2" pulgadas  Dimensiones internas: 31 mm X 11 mm, Material: PVC, Color: Blanco  Largo: 2 m</p>	
39	Protector de batería en spray	10	Lata 10 oz	<p>Protector de terminales de la batería contra corrosión, revestimiento protector suave sin plomo.</p>	
40	Limpiador de batería en spray	10	UD	<p>Neutralizar el ácido dañino de la batería y ayuda a disolver las acumulaciones comunes que reducen el contacto eléctrico positivo.  Se puede usar en todos los tipos de baterías, cables y terminales, o cualquier cosa sujeta a corrosión por ácido.  Para evitar la futura acumulación de corrosión.</p>	
41	Lámpara Panel de Led de 36 Watts 2' x 2'	50	UD	<p>Lámpara de techo tipo panel LED m de 36/40w, luz blanca (6000k), 3200 lúmenes, cuadrado 2x2 de color blanco, ideal para tu garaje, lavandería, cocina o uso comercial. Viene con LED integrado y transformador incluido. Tiempo de vida 35,000h. certificado UL-Listed</p>	

42	Lámpara Panel de Led de 36 Watts 2' x 4'	20	UD	Lámpara de techo tipo panel LED m de 36/40w, luz blanca (6000k), 3200 lúmenes, cuadrado 2x4 de color blanco, ideal para tu garaje, lavandería, cocina o uso comercial. Viene con LED integrado y transformador incluido. Tiempo de vida 35,000h, certificado UL-Listed	
43	Lámpara tipo reflector 100 Watts	20	UD	Reflector Lámpara Led 100w Blanco Frío Exterior	
44	Lámpara tipo reflector 150 Watts	20	UD	Reflector lámpara Led 150w Blanco Frío Exterior	
45	Lámpara tipo reflector 250 Watts	10	UD	Reflector lámpara Led 250w Blanco Frío Exterior	
46	Tarugo de plomo con su tornillo, cabeza hexagonal	150	UD	Tarugo plomo 5/16" x 1 3/4" largo con tornillo cabeza hexagonal 5/16" x 2"	
47	Arandela plana galvanizada 5/16"	150	UD	Fabricadas en acero galvanizado	
48	Tornillo Tirafondo de 1/2" con su tarugo	100	UD	Material Acero, Sistema de impulsión Externa Hexagonal, Estilo de cabezal Hexagonal, Acabado exterior Zinc Tamaño de la rosca 1/2" -6	

49	Tarugo verde con su tornillo	100	UD	Tarugo PVC ¼", Color verde	
50	Fotocelda con su base	10	UD	Interruptor fotoeléctrico para el encendido y apagado automático de la iluminación exterior con base estándar, Multivoltaje: 120/208/220/227 VAC; 1000W/1800VA; temporizada; para todo tipo de luminarias.	
51	Manguera liquid tight de ¾"	100	pie	Tubo Liquid tight SLFS ¾" Conducto liquido flexible no metálico, Color gris, Tubo flexible de PVC, Temperatura de 0° a 176°F Radio de doblado de tubo flexible de 3"	
52	Conector para manguera liquid tight de ¾"	20	UD	Terminado cromo satinado con sello de hule recto ½"	
53	Manguera liquid tight de ½"	100	pie	Tubo Liquid tight SLFS ½", Conducto liquido flexible no metálico, Color gris, Tubo flexible de PVC, Temperatura de 0° a 176°F Radio de doblado de tubo flexible de 3"	
54	Conector para manguera liquid tight de ½"	20	UD	Terminado cromo satinado Con sello de hule recto ½"	

55	Manguera liquid tight de 1 ½"	300	Pie	Tubo Liquid tight SLFS 1 1/2", Conducto liquido flexible no metálico, Color gris, Tubo flexible de PVC, Temperatura de 0° a 176°F Radio de doblado de tubo flexible de 3"	
56	Conector para manguera liquid tight de 1 ½"	20	UD	Terminado cromo satinado Con sello de hule recto 1 ½"	
57	Extensiones eléctricas	10	UD	De alambre de goma De 25 pies	
58	Extensiones eléctricas	10	UD	De alambre de goma De 15 pies	
59	Tubería EMT 1"	10	UD	Conducto EMT de 1" Longitud nominal: 10 pies. Tamaño comercial: 3/4 pulgadas. Material de la construcción: acero galvanizado.	
60	Conector de EMT 1"	12	UD	Conectores Emt De 1 Pulgada De Tornillos, Incluyen Tornillos De Triple Accionamiento Dimensiones Alto, Ancho, Largo En Milímetros: 37 X 35 X 35	
61	Copling de EMT 1"	10	UD	Los Anillos Para Tubería Emt de 1" Dimensiones Alto, Ancho, Largo En Milímetros: 48 X 35 X 35	

62	Caja de Registro 4" x 4" x 3/4"	10	UD	Caja cuadrada 4. De acero pregalvanizado de 1-1/2 de profundidad. Cuenta con 1/2 y 3/4 de pulgada en Knock Outs.	
63	Caja de Registro 5" x 5" x 3/4"	10	UD	Caja cuadrada de 5 x 5 pulgadas (12 x 12 cm), fabricada en acero reforzado galvanizado con acabado brillante.	
64	BAÑADORES LED RGB 36W-54W MULTICOLOR	8	UD	LED: Alta Potencia Bridgelux Lúmenes: ≥85 lm/w Índice de reproducción (CRI): >80Ra Driver: Corriente Constante con IC Factor de potencia: ≥0.5 Materiales: Aluminio & Vidrio Templado Vida útil: 50,000 horas Multicolor	

## 7. Documentación a presentar para fines de evaluación

### 6.1 Documentación credencial

- Registro de Proveedores del Estado (RPE)**, el mismo deberá de estar actualizado.
- Certificación original emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.
- Certificación original emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (si aplica)**, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. Dicha certificación no debe exceder los 30 días de vigencia al momento de ser remitida.

**Para los consorcios:** En adición a los requisitos anteriormente expuestos, los consorcios deberán presentar:

- Original del acto notarial por el cual se formaliza el consorcio, incluyendo su objeto, las obligaciones de las partes, su duración, la capacidad de ejercicio de cada miembro del consorcio, así como sus generales, legalizado ante la Procuraduría General de la República.
- Poder especial de designación del representante o gerente único del Consorcio autorizado por todas las empresas participantes en el consorcio.
- Registro provisional del consorcio en el Registro de Proveedores del Estado.
- Estar al día en el cumplimiento de las obligaciones fiscales y de seguridad social de cada integrante del consorcio, no estar afectado de conflicto de intereses, y demás requerimientos que se exigen en caso de presentación de oferta individual.

## 6.2 Documentación técnica

**A. Oferta técnica** El proveedor debe depositar las fichas técnicas de los artículos requeridos y fichas originales del fabricante de los equipos propuestos en idioma español, las cuales deben contener las hojas de datos que incluyan las características técnicas de los siguientes ítems:

- ítems 44 y 45: Lámparas 2x2 y 2x4 Certificadas UL-Listed
- ítem 12: Bombillas con sensor
- ítem 13: Sensor de movimiento
- ítems 46, 47, 48: Reflectores certificados UL-Listed
- ítems 1, 2, Tubos Led Certificadas UL-Listed

**B. Garantía de los bienes cotizados:** El proveedor deberá depositar una certificación de garantía por un mínimo de 1 año por los bienes objetos de este proceso, según el siguiente listado:

- ítems 44 y 45: Lámparas 2x2 y 2x4 Certificadas UL-Listed
- ítem 12: Bombillas con sensor
- ítem 13: Sensor de movimiento
- ítems 46, 47, 48: Reflectores certificados UL-Listed
- ítems 1, 2, Tubos Led Certificadas UL-Listed

- **Carta compromiso de entrega** de los bienes ofertados, en un plazo no mayor a 15 días

## 6.3 Documentación económica

**C. Cotización:** La misma debe ser presentada a nombre del Registro Inmobiliario y estar debidamente **firmada y sellada** con la fecha en la cual se entrega la oferta y emitida en pesos RD\$ dominicanos.

## 8. Criterios de evaluación

Los bienes requeridos serán evaluados bajo el método de **CUMPLE / NO CUMPLE** según las especificaciones técnicas de los mismos y los documentos solicitados en el numeral anterior.

## **9. Procedimiento de selección**

- La adjudicación será realizada por ítem.
- La adjudicación se hará a favor del oferente que presente la propuesta que cumpla con los requerimientos solicitados y tenga el menor precio.

## **10. Condiciones de entrega**

- **Lugar de entrega:** Los bienes deben ser entregados en la Sede Principal del Registro Inmobiliario ubicado en la Avenida Enrique Jiménez Moya, esquina Avenida Independencia, Centro de los Héroes de Constanza, Santo Domingo, Distrito Nacional.
- **Tiempo y forma de entrega:** Los bienes deben ser entregados en su totalidad en un plazo no mayor a 15 días, contando a partir de remitida la orden al proveedor.

## **11. Condiciones de pago**

La entidad contratante realizará un único pago contra presentación de factura una vez sean recibidos los bienes y servicios objeto de la compra.

El proveedor adjudicado deberá ofrecer un mínimo de 30 días de crédito a partir de la recepción conforme de la factura.

## **12. Presentación de ofertas**

Las ofertas deberán ser enviadas al correo electrónico yadelosantos@ri.gob.do el día **Martes 23 de mayo del 2023.**

## **13. Vías de contacto para consultas**

Para cualquier consulta o aclaración sobre el proceso de referencia. Los datos de contacto son los siguientes:

- Departamento: Compras y Contrataciones.
- Correo electrónico: yadelosantos@ri.gob.do.
- Teléfono de oficina: 809-533-1555, ext. 4031.
- Persona de contacto: Yanelis de los Santos.