

### **ACTA DE ADJUDICACIÓN**

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019 por el Consejo del Poder Judicial, el día 09 de mayo de 2023, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

**ÚNICO:** Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2023-035**, llevado a cabo para la **Adquisición de materiales de refrigeración para la sede central y las distintas localidades del Registro Inmobiliario.**

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 21 de marzo de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2023-035** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

No.	Empresas invitadas	Respuestas
1.	A&M Mercantil, SRL	No presentó oferta
2.	Almacenes Unidos, SAS	No presentó oferta
3.	B & F Mercantil , SRL	No presentó oferta
4.	Bellon, SAS	No presentó oferta
5.	Brothers RSR Supply Office SRL	No presentó oferta
6.	Comercial Ferretero Pérez, SRL	No presentó oferta
7.	Comercial Viba, EIRL	No presentó oferta
8.	Feservices, SRL	No presentó oferta
9.	FL& M Comercial, SRL	Presentó oferta
10.	Gomargos SRL	No presentó oferta
11.	Grupo To Do, SRL	No presentó oferta
12.	L&C Supply, SRL	No presentó oferta
13.	La Innovación, SRL	No presentó oferta
14.	Liru Servicios Múltiples, SRL	No presentó oferta
15.	Luyens Comercial, SRL	Presentó oferta
16.	Materiales Industriales, SAS	No presentó oferta
17.	Mitopalo Power SRL	No presentó oferta
18.	Multiservice24 FL, SRL	No presentó oferta
19.	Octamar Solutions, SRL	No presentó oferta
20.	Ramón Corripio Sucesores, SRL	No presentó oferta
21.	Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H,	Presentó oferta
22.	Sociedad Comercial Acro, SRL	Presentó oferta
23.	Soluciones Multiservicios Lara Solano, SRL	Presentó oferta
24.	Supligensa, SRL	No presentó oferta
25.	Terencia, SRL	No presentó oferta

**CONSIDERANDO:** Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibió la propuesta de:

1. Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL
2. FL& M Comercial, SRL
3. Luyens Comercial, SRL
4. Sociedad Comercial Acro, SRL
5. Soluciones Multiservicios Lara Solano, SRL

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 30 de marzo de 2023, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL		FL&M Comercial, SRL		Luyens Comercial, SRL		Sociedad Comercial Acro, SRL		Soluciones Multiservicios Lara Solano SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al objeto contractual	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 17 de abril de 2023 se preparó el análisis de ofertas técnicas del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2023-035**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

**-No hay nada debajo de esta línea-**

Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL		FL&M Comercial, SRL		Luyens Comercial, SRL		Sociedad Comercial Acro ,SRL		Soluciones Multiservicios Lara Solano SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Freón R-22	Ofertas Técnicas recibidas	Cumple		No cumple	Estamos solicitando de marca reconocida y el Oferente nos cotiza Chino	Cumple		Cumple		Cumple	
Freón R-410		Cumple		No cumple	Estamos solicitando de marca reconocida y el Oferente nos cotiza Chino	Cumple		Cumple		Cumple	
Temporizador (Time Delay)		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Filtro ADK-305 soldable 5/8"		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Filtro ADK-163 roscable 3/8"		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Monitor de fase SLA-230-ASA		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Interruptor horario digital con bobina 220VAC		Cumple		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	N/A	El Oferente no cotiza	Cumple	
Relevador de sobrecarga térmica		Cumple		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	N/A	el Oferente no cotiza	Cumple	
Relevador de sobrecarga térmica de 63 a 80 amp.		Cumple		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	N/A	El Oferente no cotiza	Cumple	
Tape de vinil		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Difusor con dämper		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Contactador ITH125 amp. /24V, 3 polos		Cumple		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	N/A	El Oferente no cotiza	No cumple	Estamos solicitando ith 125 A y el Oferente cotiza 115 A
Termostato digital programable 2 etapas		Cumple		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	N/A	El Oferente no cotiza	Cumple	
Contactador doble monofásico bobina 24, 40 amp.		Cumple		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	Cumple		Cumple	
Contactador ITH32 amp./24V, 3 polos		Cumple		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	N/A	El Oferente no cotiza	No cumple	Estamos solicitando ith 32 A y el Oferente cotiza 9 A
Terminales eléctricos hembra (amarillos)		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Terminales eléctricos tipo U (amarillos)		Cumple		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	Cumple		Cumple	
Capacitor de Marcha de 30 MFD		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Caja de rejilla de retorno 2 x 4		Cumple		No cumple	Estamos solicitando tres caja y el Oferente cotiza tres unidades	Cumple		Cumple		Cumple	
Presillas plásticas No.12		Cumple		Cumple		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	Cumple	
Pie de tubería de cobre flexible de 3/8	Cumple		No cumple	El Oferente cotiza dos unidades de 50 pies y estamos solicitando 200 pies	Cumple		Cumple		Cumple		
Pie de tubería de cobre flexible de 5/8	Cumple		No cumple	El Oferente cotiza dos unidades de 50 pies y estamos solicitando 200 pies	Cumple		Cumple		Cumple		
Pie de tubería de cobre flexible de ¾	Cumple		No cumple	El Oferente cotiza dos unidades de 50 pies y estamos solicitando 200 pies	Cumple		Cumple		Cumple		
Pie de tubería de cobre flexible de 7/8	Cumple		No cumple	El Oferente cotiza dos unidades de 50 pies y estamos solicitando 200 pies	Cumple		Cumple		Cumple		
Correa en BX-60	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		

Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL		FL&M Comercial, SRL		Luyens Comercial, SRL		Sociedad Comercial Acro ,SRL		Soluciones Multiservicios Lara Solano SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Correa en 4L-320		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	N/A	El Oferente no cotiza	Cumple		Cumple	
Rollo de fibra vegetal (verde)		N/A	No cotiza	Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	Cumple		Cumple	
Alambre de goma 12-4		Cumple		Cumple		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	Cumple	
Alambre de goma 8-3		Cumple		Cumple		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	Cumple	
Duct tape para P3 de 3"		Cumple		Cumple		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	Cumple	
Motor ventilador de 3/4 para unidad condensador de bola		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	N/A	El Oferente no cotiza	Cumple		Cumple	
Motor ventilador de 1/3 para unidad condensador de bola		Cumple		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	Cumple		Cumple	
Compresor de 60,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Compresor de 24,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410		Cumple		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	N/A	El Oferente no cotiza	Cumple	
Compresor de 36,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410		Cumple		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	N/A	El Oferente no cotiza	Cumple	
Vascosel de 1" y 1/8"		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Vascosel de 7/8"		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Compresor SM120		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	N/A	El Oferente no cotiza	Cumple		Cumple	
Compresor SM185		Cumple		N/A		N/A	El Oferente no cotiza	Cumple		Cumple	
Compresor Copeland Scroll 8.5 toneladas		Cumple		Cumple	El Oferente no cotiza	N/A	El Oferente no cotiza	N/A	El Oferente no cotiza	Cumple	
Varilla de plata para soldadura de cobre al 5%		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Compresor Scroll 5 toneladas		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	No cumple	Estamos solicitando trifásico 200/230 v El Oferente cotiza monofásico	Cumple		Cumple	
Aceite mineral para refrigeración viscosidad 160P		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	Cumple	
Cable telefónico de 4 hilos forro redondo		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	N/A	El Oferente no cotiza	N/A	El Oferente no cotiza	Cumple	
Coopling cobre 1 y 3/8"		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	Cumple		Cumple		Cumple	
Reducción de cobre 1 5/8" a 1 3/8"		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	Cumple		Cumple		Cumple	
Coopling cobre 1 y 5/8"		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	Cumple		Cumple		Cumple	
Reducción de cobre 1 3/8" a 7/8"		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	Cumple		Cumple		Cumple	
Piancha de P3		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Juego de manguera de manómetro de 6 pie largo y rosca de 1/4		Cumple		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	N/A	El Oferente no cotiza	N/A	El Oferente no cotiza
Manejadora 7.5 Ton.		Cumple		N/A	El Oferente no cotiza	N/A	El Oferente no cotiza	N/A	El Oferente no cotiza	N/A	El Oferente no cotiza

FIN DE MATRIZ DE EVALUACIÓN

**CONSIDERANDO:** Que, mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que las empresas **Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H SRL** y **Sociedad Comercial Acro SRL** cumplen con lo requerido y las empresas **FL& M Comercial SRL**, **Luyens Comercial SRL**, **Soluciones Multiservicios Lara Solano, SRL**

cumplen parcialmente con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2023-035**.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 04 de mayo de 2023, se preparó el análisis de ofertas económicas de los proveedores participantes que cumplieron con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando el siguiente resultado:

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución			Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL		FL&M Comercial, SRL		Luyens Comercial, SRL		Sociedad Comercial Acro, SRL		Soluciones Multiservicios Lara Solano SRL	
Ítem	Cant.	Descripción del Bien	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	15	Freón R-22	RD\$ 8,918.44	RD\$ 133,776.60	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 8,400.00	RD\$ 125,999.93	RD\$ 6,725.88	RD\$ 100,888.23	RD\$ 11,947.50	RD\$ 179,212.50
2	15	Freón R-410	RD\$ 8,970.36	RD\$ 134,555.40	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 8,520.00	RD\$ 127,800.02	RD\$ 8,160.00	RD\$ 122,399.93	RD\$ 12,047.80	RD\$ 180,717.00
3	5	Temporizador (Time Delay)	RD\$ 247.80	RD\$ 1,239.00	RD\$ 295.00	RD\$ 1,475.00	RD\$ 264.00	RD\$ 1,320.01	RD\$ 221.99	RD\$ 1,109.97	RD\$ 649.00	RD\$ 3,245.00
4	5	Filtro ADK-305 soldable 5/8"	RD\$ 1,495.00	RD\$ 7,475.01	RD\$ 944.00	RD\$ 4,720.00	RD\$ 1,134.00	RD\$ 5,670.02	RD\$ 554.60	RD\$ 2,773.00	RD\$ 1,121.00	RD\$ 5,605.00
5	10	Filtro ADK-163 roscable 3/8"	RD\$ 442.50	RD\$ 4,425.00	RD\$ 531.00	RD\$ 5,310.00	RD\$ 864.00	RD\$ 8,639.96	RD\$ 342.20	RD\$ 3,422.00	RD\$ 708.00	RD\$ 7,080.00
6	7	Monitor de fase SLA-230-ASA	RD\$ 8,449.98	RD\$ 59,149.86	RD\$ 2,183.00	RD\$ 15,281.00	RD\$ 10,140.00	RD\$ 70,980.00	RD\$ 11,097.90	RD\$ 77,685.30	RD\$ 19,009.80	RD\$ 133,068.60
7	10	Interruptor horario digital con bobina 220VAC	RD\$ 3,380.70	RD\$ 33,807.00	RD\$ 3,481.00	RD\$ 34,810.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 4,177.20	RD\$ 41,772.00
8	5	Relevador de sobrecarga térmica	RD\$ 1,351.10	RD\$ 6,755.50	RD\$ 2,183.00	RD\$ 10,915.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 4,602.00	RD\$ 23,010.00
9	5	Relevador de sobrecarga térmica de 63 a 80 amp.	RD\$ 9,440.00	RD\$ 47,200.00	RD\$ 5,841.00	RD\$ 29,205.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 4,082.80	RD\$ 20,414.00
10	10	Tape de vinil	RD\$ 364.62	RD\$ 3,646.20	RD\$ 460.20	RD\$ 4,602.00	RD\$ 480.00	RD\$ 4,800.00	RD\$ 311.99	RD\$ 3,119.92	RD\$ 516.25	RD\$ 5,162.50
11	10	Difusor con dämper	RD\$ 1,755.84	RD\$ 17,558.40	RD\$ 1,475.00	RD\$ 14,750.00	RD\$ 2,640.00	RD\$ 26,400.02	RD\$ 1,740.50	RD\$ 17,405.00	RD\$ 2,596.00	RD\$ 25,960.00
12	3	Contacto ITH de 125 amp. /24V, 3 polos	RD\$ 10,440.64	RD\$ 31,321.92	RD\$ 19,470.00	RD\$ 58,410.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
13	3	Termostato digital programable 2 etapas	RD\$ 7,631.06	RD\$ 22,893.18	RD\$ 7,021.00	RD\$ 21,063.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 13,216.00	RD\$ 39,648.00
14	5	Contacto doble monofásico bobina 24, 40 amp.	RD\$ 489.70	RD\$ 2,448.50	RD\$ 531.00	RD\$ 2,655.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 330.05	RD\$ 1,650.23	RD\$ 3,776.00	RD\$ 18,880.00
15	5	Contacto ITH32 amp./24V, 3 polos	RD\$ 8,071.20	RD\$ 40,356.00	RD\$ 3,835.00	RD\$ 19,175.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
16	50	Terminales eléctricos hembra (amarillos)	RD\$ 2.60	RD\$ 129.80	RD\$ 5.90	RD\$ 295.00	RD\$ 5.99	RD\$ 299.72	RD\$ 2.95	RD\$ 147.50	RD\$ 5.90	RD\$ 295.00
17	50	Terminales eléctricos tipo U (amarillos)	RD\$ 3.89	RD\$ 194.70	RD\$ 23.60	RD\$ 1,180.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 2.95	RD\$ 147.50	RD\$ 5.90	RD\$ 295.00
18	7	Capacitor de Marcha de 30 MFD	RD\$ 165.20	RD\$ 1,156.40	RD\$ 224.20	RD\$ 1,569.40	RD\$ 192.00	RD\$ 1,343.98	RD\$ 149.99	RD\$ 1,049.93	RD\$ 259.60	RD\$ 1,817.20
19	3	Caja de rejilla de retorno 2 x 4	RD\$ 14,560.02	RD\$ 43,680.06	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 14,340.00	RD\$ 43,019.99	RD\$ 11,540.40	RD\$ 34,621.20	RD\$ 1,327.50	RD\$ 3,982.50
20	500	Presillas plásticas No.12	RD\$ 2.60	RD\$ 1,298.00	RD\$ 5.90	RD\$ 2,950.00	RD\$ 8.40	RD\$ 4,200.80	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 5.31	RD\$ 2,655.00
23	150	Pie de tubería de cobre flexible de ¾	RD\$ 168.74	RD\$ 25,311.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 168.00	RD\$ 25,199.49	RD\$ 156.00	RD\$ 23,399.40	RD\$ 250.75	RD\$ 37,612.50
25	5	Correa en BX-60	RD\$ 3,052.66	RD\$ 15,263.30	RD\$ 1,062.00	RD\$ 5,310.00	RD\$ 1,320.00	RD\$ 6,599.98	RD\$ 531.00	RD\$ 2,655.00	RD\$ 2,950.00	RD\$ 14,750.00
26	5	Correa en 4L-320	RD\$ 2,454.40	RD\$ 12,272.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 436.60	RD\$ 2,183.00	RD\$ 1,770.00	RD\$ 8,850.00
27	2	Rollo de fibra vegetal (verde)	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 9,322.00	RD\$ 18,644.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 11,210.00	RD\$ 22,420.00	RD\$ 12,242.50	RD\$ 24,485.00
28	200	Alambre de goma 12-4	RD\$ 43.66	RD\$ 8,732.00	RD\$ 47.20	RD\$ 9,440.00	RD\$ 30.00	RD\$ 5,999.12	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 66.67	RD\$ 13,334.00
29	200	Alambre de goma 8-3	RD\$ 75.52	RD\$ 15,104.00	RD\$ 82.60	RD\$ 16,520.00	RD\$ 102.00	RD\$ 20,399.84	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 103.25	RD\$ 20,650.00
30	5	Duct tape para P3 de 3"	RD\$ 1,495.00	RD\$ 7,475.30	RD\$ 531.00	RD\$ 2,655.00	RD\$ 432.00	RD\$ 2,159.99	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 708.00	RD\$ 3,540.00
31	3	Motor ventilador de 3/4 para unidad condensador de bola	RD\$ 9,750.34	RD\$ 29,251.02	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 9,360.00	RD\$ 28,079.99	RD\$ 8,142.00	RD\$ 24,426.00
32	3	Motor ventilador de 1/3 para unidad condensador de bola	RD\$ 8,449.98	RD\$ 25,349.94	RD\$ 7,670.00	RD\$ 23,010.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 6,780.02	RD\$ 20,340.06	RD\$ 6,254.00	RD\$ 18,762.00
34	1	Compresor de 24,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	RD\$ 49,206.00	RD\$ 49,206.00	RD\$ 65,608.00	RD\$ 65,608.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 67,822.86	RD\$ 67,822.86	RD\$ 42,067.00	RD\$ 42,067.00

**-No hay nada debajo de esta línea-**



35	1	Compresor de 36,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410	RD\$ 63,720.00	RD\$ 63,720.00	RD\$ 38,350.00	RD\$ 38,350.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 47,200.00	RD\$ 47,200.00
36	20	Vasosel de 1" y 1/8	RD\$ 207.68	RD\$ 4,153.60	RD\$ 129.80	RD\$ 2,596.00	RD\$ 144.00	RD\$ 2,879.91	RD\$ 159.30	RD\$ 3,186.00	RD\$ 188.80	RD\$ 3,776.00
37	20	Vasosel de 7/8"	RD\$ 153.40	RD\$ 3,068.00	RD\$ 118.00	RD\$ 2,360.00	RD\$ 131.99	RD\$ 2,639.90	RD\$ 123.90	RD\$ 2,478.00	RD\$ 165.20	RD\$ 3,304.00
38	2	Compresor SM120	RD\$ 192,340.00	RD\$ 384,680.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 147,000.00	RD\$ 294,000.00	RD\$ 181,425.00	RD\$ 362,850.00
39	1	Compresor SM185	RD\$ 290,280.00	RD\$ 290,280.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 221,999.30	RD\$ 221,999.30	RD\$ 269,925.00	RD\$ 269,925.00
40	1	Compresor Copeland Scroll 8.5 toneladas	RD\$ 221,840.00	RD\$ 221,840.00	RD\$ 230,100.00	RD\$ 230,100.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 286,150.00	RD\$ 286,150.00
41	5	Varilla de plata para soldadura de cobre al 5%	RD\$ 4,914.70	RD\$ 24,573.50	RD\$ 4,071.00	RD\$ 20,355.00	RD\$ 4,080.00	RD\$ 20,400.02	RD\$ 4,956.00	RD\$ 24,780.00	RD\$ 5,782.00	RD\$ 28,910.00
42	2	Compresor Scroll 5 toneladas	RD\$ 148,208.00	RD\$ 296,416.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 112,100.00	RD\$ 224,200.00
43	5	Aceite mineral para refrigeración viscosidad 160P	RD\$ 9,971.00	RD\$ 49,855.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 2,670.00	RD\$ 13,349.99	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 2,596.00	RD\$ 12,980.00
44	500	Cable telefónico de 4 hilos forro redondo	RD\$ 15.34	RD\$ 7,670.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 10.03	RD\$ 5,015.00
45	5	Coupling cobre 1 y 3/8"	RD\$ 122.72	RD\$ 613.60	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 210.00	RD\$ 1,050.02	RD\$ 109.74	RD\$ 548.70	RD\$ 253.70	RD\$ 1,268.50
46	5	Reducción de cobre 1 5/8" a 1 3/8"	RD\$ 245.44	RD\$ 1,227.20	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 324.00	RD\$ 1,620.02	RD\$ 354.00	RD\$ 1,770.00	RD\$ 430.70	RD\$ 2,153.50
47	5	Coupling cobre 1 y 5/8"	RD\$ 168.74	RD\$ 843.70	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 294.00	RD\$ 1,469.99	RD\$ 283.20	RD\$ 1,416.00	RD\$ 575.84	RD\$ 2,879.20
48	5	Reducción de cobre 1 3/8" a 7/8"	RD\$ 214.76	RD\$ 1,073.80	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ 216.00	RD\$ 1,080.00	RD\$ 200.60	RD\$ 1,003.00	RD\$ 442.50	RD\$ 2,212.50
49	2	Plancha de P3	RD\$ 4,908.80	RD\$ 9,817.60	RD\$ 6,667.00	RD\$ 13,334.00	RD\$ 5,400.00	RD\$ 10,800.00	RD\$ 5,699.99	RD\$ 11,399.98	RD\$ 7,929.60	RD\$ 15,859.20
50	3	Juego de manguera de manómetro de 6 pie largo y rosca de 1/4	RD\$ 1,250.80	RD\$ 3,752.40	RD\$ 590.00	RD\$ 1,770.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
51	1	Manejadora 7.5 Ton.	RD\$ 377,600.00	RD\$ 377,600.00	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -	RD\$ -
			<b>Total items/lotes habilitados</b>	<b>RD\$ 2,522,215.49</b>	<b>Total</b>	<b>RD\$ 678,417.40</b>	<b>Total</b>	<b>RD\$ 536,122.70</b>	<b>Total</b>	<b>RD\$ 1,095,900.99</b>	<b>Total</b>	<b>RD\$ 2,169,978.70</b>
<b>Propuesta de Adjudicación</b>			<b>Monto a Adjudicar</b>	<b>RD\$ 699,744.72</b>	<b>Monto a Adjudicar</b>	<b>RD\$ 156,999.00</b>	<b>Monto a Adjudicar</b>	<b>RD\$ 19,349.11</b>	<b>Monto a Adjudicar</b>	<b>RD\$ 782,349.11</b>	<b>Monto a Adjudicar</b>	<b>RD\$ 338,866.50</b>

**OBSERVACIONES:**

Considerando que, la propuesta de adjudicación inicial excede la disponibilidad financiera y que excede el 10% del porcentaje legalmente permitido, de acuerdo al numeral 7 artículo 33 del reglamento de compras del Poder Judicial, se solicitó a la unidad requerente análisis de los ítems ofertados por las entidades participantes, a fin de reducir cantidades y adjudicar de acuerdo a las normativas legales vigentes. De acuerdo a la comunicación de la Gerencia Infraestructura de fecha 04/05/2023, se indica que:

Debido a un aumento en los costos de los materiales, específicamente en lo referente a los materiales de refrigeración y luego de observar que todas las ofertas calificadas para los fines exceden el monto de la disponibilidad financiera, por lo que se tuvo que realizar el ajuste de las cantidades inicialmente requeridas. Procedimos a modificar el alcance de la solicitud y ajustarlo a la cantidad de materiales que podemos adquirir con el monto programado; la variación en los materiales es como sigue:

- Eliminar los 200 pie de tubería de cobre de 7/8"
- Eliminar los 200 pie de tubería de cobre de 5/8"
- Eliminar los 200 pie de tubería de cobre de 3/8"
- Eliminar los 2 Compresor de 60,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410
- Disminuir de 3 a 2 Compresor SM120
- Disminuir de 200 a 150 pie de tubería de cobre de 3/4"

El resto de los ítems, se mantienen de forma invariable tanto en el monto económico estipulado como en cantidades a ser adquiridas.

**CONSIDERANDO:** Que en la referida evaluación se hace constar que: *Debido a un aumento en los costos de los materiales, específicamente en lo referente a los materiales de refrigeración y luego de observar que todas las ofertas calificadas para los fines exceden el monto de la disponibilidad financiera, por lo que se tuvo que realizar el ajuste de las cantidades inicialmente requeridas. Procedimos a modificar el alcance de la solicitud y ajustarlo a la cantidad de materiales que podemos adquirir con el monto programado; la variación en los materiales es como sigue:* • Eliminar los 200 pie de tubería de cobre de 7/8", • Eliminar los 200 pie de tubería de cobre de 5/8", • Eliminar los 200 pie de tubería de cobre de 3/8", • Eliminar los 2 Compresor de 60,000 BTU, Scroll 208-230V, 1PH, 60 HZ, R410, • Disminuir de 3 a 2 Compresor SM120, • Disminuir de 200 a 150 pie de tubería de cobre de 3/4". El resto de los ítems, se mantienen de forma invariable tanto en el monto económico estipulado como en cantidades a ser adquiridas.

**VISTO:** El requerimiento de compras de la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario Núm. GI-057-2023, de fecha 08 de marzo de 2023.

**VISTA:** La certificación de existencia de fondos, de fecha 08 de marzo de 2023.

**VISTO:** Los términos de referencia del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2023-035**.

**VISTAS:** Las ofertas técnicas y económicas de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

**POR CUANTO:** Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

**DECIDEN:**

**PRIMERO: ADJUDICAR** el procedimiento de **Compra Menor Núm. RI-CM-BS-2023-035**, llevado a cabo para la **Adquisición de materiales de refrigeración para la sede central y las distintas localidades del Registro Inmobiliario**, de la siguiente manera:

<b>Empresas</b>	<b>RNC</b>	<b>Ítems adjudicados</b>	<b>Total adjudicado</b>
Ferroelectro Industrial y Refrigeración F&H, SRL	130734501	7, 8, 12, 16, 20, 29, 40, 46, 47, 49 y 51	RD\$699,744.72
FL& M Comercial, SRL	130677476	6, 11, 13, 15, 27, 30, 35, 36, 37, 41 y 50	RD\$156,999.00
Luyens Comercial, SRL	130630161	28 y 43	RD\$19,349.11
Sociedad Comercial Acro, SRL	132199911	1 al 5, 10, 14, 17, 18, 23, 25, 26, 38, 39, 45 y 48	RD\$782,349.11
Soluciones Multiservicios Lara Solano, SRL	131714986	9, 19, 31, 32, 34, 42 y 44	RD\$338,866.50
<b>Total adjudicado:</b>			<b>RD\$1,997,308.44</b>

**SEGUNDO: ORDENAR** al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

**Firmada por: Ilsa Brewer**, Gerente Administrativa Interina y **Yohalma Mejía Henríquez**, Encargada de Compras y Contrataciones.

**-Fin del documento-**