ÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO
MOBILIARIO

Núm.: CM-2023-041

ACTA DE ADJUDICACIÓN

Conforme a lo establecido en el Reglamento de Compras y Contrataciones del Poder Judicial, aprobado mediante Resolución Núm. 007/2019 por el Consejo del Poder Judicial, el día 03 de mayo de 2023, en horas laborables, se reúnen los órganos administrativos competentes para lo siguiente:

ÚNICO: Decidir la adjudicación del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2023-041**, llevado a cabo para la **Contratación del servicio de Mano de Obra para aplicación de pintura en la Sede Central Registro Inmobiliario**.

CONSIDERANDO: Que en fecha 29 de marzo de 2023, el Departamento de Compras y Contrataciones procedió a publicar la convocatoria del procedimiento **RI-CM-BS-2023-041** e invitar mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

No	Empresas invitadas	Respuestas
1.	Apicasa, SRL	Presentó oferta
2.	Proyecto Civiles Dominicanos Procidom, SRL	Presentó oferta
3.	Constructora Diaz Duran, SRL	No presentó oferta
4.	Consarq, SRL	Presentó oferta
5.	Rancier Castillo Ingenieria y Consultoria, SRL	No presentó oferta
6.	Pinturas y Revistimientos Solaply, SRL	Presentó oferta
7.	Comercial Máximo Julio EIRL	No presentó oferta

CONSIDERANDO: Que dentro del plazo establecido para la recepción de las ofertas se recibió la propuesta de:

1. Apicasa, SRL
2. Consarq, SRL
3. Constructora Moijoshemia SRL
4. Grupo Amatos, SRL
5. Pinturas y Revistimientos Solaply, SRL
6. Proyecto Civiles Dominicanos Procidom, SRL

CONSIDERANDO: Que en fecha 13 de abril de 2023, se preparó el análisis de credenciales de las ofertas recibidas, mediante documento de evaluación de credenciales, en el que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Credenciales	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Apicasa, SRL		Consarq, SRL		Constructora Moijoshemia SRL		Grupo Amatos, SRL		Pinturas y Revestimiento SOLAPLY, SRL		Proyecto Civiles Dominicanos Procidom, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Registro de Proveedores del Estado (RPE) actualizado y la actividad comercial de acuerdo al	Ofertas recibidas	Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Dirección General de Impuestos Internos		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Certificación de pago de la Tesorería de la Seguridad Social		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

CONSIDERANDO: Que en fecha 24 de abril de 2023, los peritos designados presentaron la evaluación técnica definitiva del proceso de Compra Menor Núm**. RI-CM-BS-2023-041**, en la que se puede constatar, en síntesis, lo siguiente:

Aspectos a Evaluar	Medio de Verificación	Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada		Oferta Evaluada	
		Apicasa, SRL		Consarq, SRL		Constructora Moijoshemia, SRL		Grupo Amatos, SRL		Pinturas y Revestimientos Solaply, SRL		Proyecto Civiles Dominicanos Procidom, SRL	
		Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario	Evaluación	Comentario
Item 1. Aplicación de pintura 100% acrílica en muros de verja Sur, Este de la Sede Central	Ofertas Técnicas recibidas	No cumple	**Modifico volumen del listado de partida.**	Cumple		Cumple		No cumple	**Modifico los costos indirectos del listado de partidas.**	Cumple		Cumple	
Item 2. Aplicación de pintura 100% acrílica en vuelo exterior de edificio Sede Central (incluye andamios)		Cumple		Cumple		Cumple		No cumple	**Modifico los costos indirectos del listado de partidas.**	Cumple		Cumple	
Item 3. Aplicación de pintura 100% acrílica en muros interiores		Cumple		Cumple		Cumple		No cumple	**Modifico los costos indirectos del listado de partidas.**	Cumple		Cumple	
Item 4. Aplicación de pintura acrílica en muros de verja Norte, Oeste, basurero y Caseta de plantas		Cumple		Cumple		Cumple		No cumple	**Modifico los costos indirectos del listado de partidas.**	Cumple		Cumple	
Item 5. Aplicación de pintura 100% acrílica en muros de verja Sur, Este		Cumple		Cumple		Cumple		No cumple	**Modifico los costos indirectos del listado de partidas.**	Cumple		Cumple	
Item 6. Aplicación de pintura 100% acrílica en muros exterior de caseta de guardia.		Cumple		Cumple		Cumple		No cumple	**Modifico los costos indirectos del listado de partidas.**	Cumple		Cumple	
Metodología: indicar la descripción detallada de la manera que serán realizados los servicios cotizados.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Experiencia: debe incluir mínimo 2 certificaciones de entidades contratantes de experiencia en labores de aplicación de pintura.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	
Carta compromiso de entrega: Se requiere que una vez sea emitida la orden de compras, se realicen los trabajos en un plazo máximo de 30 días calendario.		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple		Cumple	

CONSIDERANDO: Que, mediante la evaluación técnica, los peritos designados indicaron que las empresas **Consarq SRL, Constructora Moijoshemia SRL, Pinturas y Revestimiento SOLAPLY SRL y Proyecto Civiles Dominicanos Procidom SRL** cumplen con lo requerido y las empresas **Apicasa SRL y Grupo Amatos SRL** no cumplen con lo requerido por el Registro Inmobiliario en las especificaciones técnicas del proceso de Compra Menor Núm. RI-CM-BS-2023-041.

CONSIDERANDO: Que en fecha 02 de mayo de 2023, se preparó el análisis de ofertas económicas de los proveedores participantes que cumplieron con la evaluación técnica y de credenciales, arrojando los siguientes resultados:

Bienes y/o Servicios Requeridos por la Institución	Consarq, SRL		Constructora Moijoshemia, SRL		Pinturas y Revestimientos SOLAPLY, SRL		Proyecto Civiles Dominicanos Procidom, SRL	
Descripción del Bien y/o Servicio	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
Servicio de Mano de Obra para aplicación de pintura en la Sede Central Registro Inmobiliario: Aplicación de pintura 100% acrílica en muros de verja Sur, Este de la Sede Central. Aplicación de pintura 100% acrílica en vuelo exterior de edificio Sede Central (incluye andamios). Aplicación de pintura 100% acrílica en muros interiores. Aplicación de pintura acrílica en muros de verja Norte, Oeste, basurero y Caseta de plantas. Aplicación de pintura 100% acrílica en muros de verja Sur, Este. Aplicación de pintura 100% acrílica en muros exterior de caseta de guardia.	RD$ 607,378.95	RD$ 607,378.95	RD$ 696,984.59	RD$ 696,984.59	RD$ 813,199.40	RD$ 813,199.40	RD$ 385,235.83	RD$ 385,235.83
	Total ítems/lotes habilitados	**RD$ 607,378.95**	Total ítems/lotes habilitados	**RD$ 696,984.59**	Total ítems/lotes habilitados	**RD$ 813,199.40**	Total ítems/lotes habilitados	**RD$ 385,235.83**
Propuesta de Adjudicación	Monto a Adjudicar	-	Monto a Adjudicar	-	Monto a Adjudicar	-	Monto a Adjudicar	**RD$ 385,235.83**

VISTO: El requerimiento de compras de la Gerencia de Infraestructura del Registro Inmobiliario Núm. GI-0070-2023, de fecha 20 de marzo del 2023.

VISTA: La certificación de existencia de fondos, de fecha 20 de marzo del 2023.

REPÚBLICA DOMINICANA
REGISTRO INMOBILIARIO

VISTO: Los términos de referencia del procedimiento de Compra Menor Núm. **RI-CM-BS-2023-041**.

VISTAS: Las ofertas técnicas y económicas de los participantes del presente proceso, y las evaluaciones citadas anteriormente.

POR CUANTO: Los órganos administrativos competentes, luego de verificar que se cumplió con el debido proceso para este tipo de procedimiento, mediante esta acta;

DECIDEN:

PRIMERO: **ADJUDICAR** el procedimiento de **Compra Menor Núm. RI-CM-BS-2023-041**, llevado a cabo para la **Contratación del servicio de Mano de Obra para aplicación de pintura en la Sede Central Registro Inmobiliario** de la siguiente manera:

Empresa	RNC	Total adjudicado
Proyecto Civiles Dominicanos Procidom, SRL	130976805	RD$385,235.83

SEGUNDO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones la notificación de los resultados de esta acta a los oferentes participantes, así también como su publicación en la sección de transparencia del portal web del Registro Inmobiliario.

Firmada por: Ilsa Brewer, Gerente Administrativa Interina y **Yohalma Mejía Henríquez**, Encargada de Compras y Contrataciones.

-Fin del documento-

PODER JUDICIAL | REPÚBLICA DOMINICANA
Yohalma Y. Mejia Henriquez
Ilsa Mdes. Brewer Espinal
Documento firmado digitalmente, puede validar su integridad en el siguiente enlace:
https://firma.poderjudicial.gob.do/inbox/app/poderjudicial/v/00a8e0d0-f906-4df4-8671-fa7ac19875d6